



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

ACTA ORDINARIA #04

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la sala de sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las trece horas con quince minutos del día viernes veintisiete de mayo del año dos mil dieciséis, con la siguiente asistencia.-----

REGIDORES PROPIETARIOS

Dinorah Romero Morales Presidenta Municipal-----

Msc. Arcelio García Morales -----

Lic. Pablo Guerra Miranda -----

Pablo Bustamante Cerdas -----

REGIDORES SUPLENTE

Horacio Gerardo Gamboa Herrera-----

Luis Enrique Bermúdez Bermúdez-----

Sandra Vargas Badilla -----

Pablo Mena Rodríguez -----

Bach. Marvin Gómez Bran, Alcalde Municipal -----

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Julio Molina Masis -----

Melvin Rodríguez Rodríguez -----

SINDICOS SUPLENTE

Tito Aníbal Granados Chavarría -----

Geovanni Oporta Oporta -----

Rosa Amalia López Medrano -----

Cándida Salazar Buitrago -----

NOTA: El Regidor Luis Bermúdez fungió como propietario en vista que la Regidora Candy Cubillo estaba en comisión. La Regidora Helen Simons estaba en comisión. Los



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 Síndicos Suplentes Tito Aníbal Granados Chavarría y Giovanni Oporta fungieron como
2 propietarios en ausencia de las Síndicas Sarai Itzel Blanco Blanco y Yolanda Amador
3 Fallas. -----

4
5 Presidenta: Dinorah Romero Morales
6 Secretaria de actas: Yorleny Obando Guevara

7
8 **ARTÍCULO I: Comprobación del quórum**

9 Una vez comprobado el quórum la señora Presidenta Municipal Dinorah Romero
10 Morales inicia la Sesión, dando una cordial bienvenida a todos/as los/as
11 presentes.-----

12 **ARTÍCULO II: Lectura y aprobación del orden del día**

13 Se da lectura al orden del día establecido, el mismo es aprobado por el Concejo
14 Municipal, mediante votación verbal.-----

15 **I.**Comprobación del quórum-----

16 **II.**Lectura y aprobación del orden del día-----

17 **III.**Oración-----

18 **IV.**Atención al público (Atención a la Diputada Carmen Quesada)-----

19 **V.**Discusión y aprobación del Acta anterior ordinaria 03-----

20 **VI.**Informes y sugerencias del señor Alcalde Municipal-----

21 **VII.**Lectura de correspondencia recibida-----

22 **VIII.**Presentación y discusión de mociones-----

23 **IX.**Asuntos varios-----

24 **X.**Control de Acuerdos-----

25 **XI.**Clausura-----

26 -----

27 **ARTÍCULO III: Oración**

28 La Regidora Sandra Vargas Badilla, dirige oración.-----

29 -----

30 -----



1 **ARTÍCULO IV: Atención al público**

2 La señora Ester Arce Calvo, vecina de Sixaola, indica que viene a exponer problemática
3 que tiene, ya que la quieren quitar del lugar donde se ha ubicado por muchos años
4 cuidando carros, la excusa es que no pueden haber carros en ese sector, eso lo dice la
5 Asociación de Desarrollo y colocó dos cuidadores más de carros en un área tan
6 pequeña.

7 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal le consulta quien es la persona que
8 quiere quitarla.

9 La señora Ester Arce Calvo indica que es el señor Mario Sánchez, es el nuevo
10 presidente de la Asociación de Desarrollo de Sixaola. Quisiera que me ayuden en eso
11 ya que no tengo otro ingreso.

12 El Regidor Luis Bermúdez saluda a los presentes, menciona que conoce la señora que
13 cuida carros desde hace muchos años y la Asociación como Gobierno Local talvez
14 tendrá su aval pero hay que ver que la señora se gana los alimentos, y siempre ha
15 estado ahí, hay bastante espacio donde ella se puede ubicar, creo que mi persona
16 como Regidor hay que ayudarle a la señora, y la asociación lo debería hacer, ya que es
17 una adulta mayor, es injusto que se le quite el sustento a la señora y como Concejo
18 debemos ayudarla, cada uno llega ahí a ganarse el sustento, ya que no solo es ella.

19 El Lic. Pablo Guerra, Regidor, menciona que en algún momento el distrito de Sixaola va
20 a tener su ordenamiento, pero como dice el compañero Luis no está ahí por una ley
21 pero tiene años de estar ahí, creo que debemos ayudarle, talvez se hable con este
22 señor y que no la quiten así, es bueno que lo vino a manifestar aquí, es bueno que se le
23 ayude.

24 El Regidor Horacio Gamboa, menciona que la señora se gana el sustento para su
25 familia en ese lugar no es justo que la vayan a quitar, es un trabajo honrado que realiza,
26 en todas partes del país hay cuida carros, entonces por qué vamos a quitarla.

27 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, indica que los compañeros están
28 comentando lo que tiene que ser, pero si debe haber un ordenamiento quizás más
29 adelante, y estoy anuente apoyar máxime que es una adulta mayor, y la he visto



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 trabajando, se gana el sustento diario honradamente, como regidores estamos anuente
2 apoyar y revisar porqué se le está quitando con tantos años de trabajo.

3 La señora Ester Arce indica que es una pareja que la está sacando, ellos se colocaron
4 en el sector y el guarda llegó y me dijo que no podía estar ahí.

5 La Regidora Sandra Vargas, considera que se debe ayudar a las demás personas pero
6 también deberíamos conocer el criterio del señor Mario Sánchez que es el Presidente
7 de la Asociación de Desarrollo y ver en que se basa el para un acto así, ya que lo
8 conozco y es un señor de respeto, no es que no quiera ayudar a la señora sino que
9 debemos conocer el fondo.

10 El señor Horacio Reyes, Vicepresidente de la Asociación de Desarrollo, se logró
11 reactivar la asociación después de tantos años, sé que hubo una reunión con la fuerza
12 pública y con el tránsito y se les pidió que trataran de no dejar los carros arriba, sino que
13 fueran colocados abajo para ir ordenando un poco, no tengo conocimiento que se
14 quiera quitar a nadie, también vamos a pedir información sobre las patentes que están
15 funcionando en ese sector, se quiere ordenar lo de los chinamos.

16 El señor Javier Murillo, menciona que el trabajo que ella ejerce es digno que ellos estén
17 ahí ya que son adultos mayores, lo que si la Asociación de Desarrollo Integral de
18 Sixaola debe tener cuidado es para Semana Santa tiempo en que llega demasiada
19 gente se meten personas que quieren quitar el trabajo a ellos, eso es lo que la
20 asociación debe cuidar, hay tres adultos mayores que hacen ese trabajo y son los que
21 se merecen estarse ganando algo para comprar sus cosas. El Concejo debe hablar con
22 la Asociación de Desarrollo y por lo menos cuidar que estos señores recojan algo para
23 comer ellos.

24 El señor Julio Molina, Síndico, menciona que a parte de ese ordenamiento que habla la
25 señora presidenta que se debe hacer, nosotros nos regimos por leyes y el derecho al
26 trabajo no se le puede negar a nadie, es una adulta mayor que tiene algunos privilegios
27 con CONAPAM, con una pensión del régimen no contributivo, y si está en esa línea
28 habría que facilitarle. En cuanto a eso es un poco extraño ver que la Asociación quiera
29 ordenar que se quite y privarle el derecho al trabajo que es inviolable.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 El Msc. Arcelio García, Regidor, comenta que escuchando la petitoria de la señora que
2 es una persona adulta, que tiene su trayectoria de esa labor digna, por otro lado hay
3 que revisar los motivos que llevan a tomar la decisión de que se quite de ahí a la
4 señora, es comprensible lo que dice el señor Vicepresidente de la Asociación, al igual lo
5 que dice la compañera Sandra, hay que valorar lo que procede.

6 El señor Horacio Reyes reitera que la asociación de desarrollo se acaba de reorganizar
7 y no se ha tocado el tema en la asociación de desarrollo, sé que hubo una reunión en la
8 cual no estuve y que la fuerza pública llamó al compañero, y se busca ubicarlos en otro
9 lugar donde todos gocen el mismo derecho ordenando un poco la comunidad. Como lo
10 dijo el señor Julio estos adultos gozan de pensión y no se les está quitando el derecho
11 que quieran colaborar con la comunidad.

12 La señora Ester Arce menciona que el señor el domingo subió y me dijo que no podía
13 estar ahí. El señor Mario le tomó fotos a todos los ocho y mi persona ya que nos iba a
14 dar un carnet y que lo iba a regalar y ahora dice que cuesta mil colones cada uno.

15 El señor Horacio Reyes, Vicepresidente de la Asociación, reitera que eso no fue
16 discutido a nivel de la asociación, es muy interesante para tratarlo en la próxima reunión
17 que tengamos, no puedo referirme al tema ya que no tengo conocimiento, a nivel de la
18 asociación no se está haciendo nada de eso, solamente sé que los habían movido por
19 un ordenamiento.

20 La señora Rosa Amalia López, menciona que si los van a quitar de ahí donde ellos
21 estaban deben ubicarlos en otro sector donde ellos puedan continuar con su labor.

22 El Regidor Pablo Bustamante menciona que todos los compañeros le han dado el
23 derecho que usted tiene, tengo más de 20 años de ir a Sixaola y usted siempre ha
24 estado ahí cuidando carros, y si ahora hay otros nuevos son porque están viendo ahora
25 como un negocio, pero siempre ha estado la señora y el otro señor que la acompaña,
26 creo que hemos hablado todos los regidores y faltaría la pronunciación del señor
27 Alcalde, pienso que debemos proteger a la persona que ha sido continua laboralmente,
28 que ha dado un servicio a un cantón sin tener un salario, realmente lo que hacemos eso
29 es por amor no porque realmente recibe un salario. Felicitar al Vicepresidente de la
30 Asociación de Desarrollo de Sixaola a nombre de este Concejo creo que es bueno de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 felicitarlos ya que la asociación tenía años de no estar como Asociación y hágale llegar
2 mi felicitación y apoyemos a nuestra gente ya que son para apoyar al pueblo.

3 El Bach. Marvin Gómez, Alcalde Municipal, saluda, para nadie es un secreto que la
4 señora siempre ha estado ahí cuidando los carros, es una adulta mayor y necesita
5 ayuda, estamos de acuerdo en eso, no sé si se le está ayudando con pensión o no,
6 pero siempre es poco eso, opino que no se le puede quitar del lugar si van a seguir
7 usando el lugar donde ella ha estado, si por ordenamiento los mueven habría que tomar
8 algunos acuerdos para que se les de preferencia a ellos en el lugar donde se les
9 ubique, hay que coordinar una reunión, hacer una inspección de campo, tener reunión
10 con la asociación en pleno y con la fuerza pública del porqué esa directriz, se debe
11 buscar la solución más justa.

12 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, menciona que muchas veces
13 creemos que con la pensión se le solucionan muchas cosas a los adultos mayores, pero
14 sabemos que es poco y tienen sus necesidades, le pido al señor Vicepresidente que
15 tome en cuenta lo que estamos diciendo y estamos para apoyar a la asociación de
16 desarrollo, es bueno que esté conformada, pero también el ordenamiento, hay que
17 escuchar al pueblo.

18 El señor Horacio Reyes, Vicepresidente de la Asociación, reitera que eso no se ha
19 tocado en la asociación y me comprometo hablar con el señor Mario hoy, pienso que la
20 señora puede ir a trabajar tranquila.

21 El Regidor Luis Bermúdez felicita al señor Horacio Reyes, eso es una asociación de
22 desarrollo, fui vicepresidente casi seis años en Hone Creek y de eso se trata de ayudar
23 al pueblo, pero si tengo que decirle que la policía de Tránsito dice que ningún tráiler
24 tiene que estar en ese sector a doble vía, solo un lado, para que se lo diga a él. Los
25 taxistas tienen un espacio y está rotulado.

26 La señora Presidenta Municipal indica que el señor se compromete con usted arreglar
27 ese asunto y cualquier cosa lo hace llegar y si tengo que ir allá lo haré.

28 El señor Horacio Reyes, menciona que es parte del Comité de Deportes de Sixaola y la
29 semana pasada se había presentado solicitud de las fiestas de Sixaola, no sé si fue
30 aprobado por el Concejo.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 La señora Secretaria del Concejo indica que ya fue aprobado por el Concejo, según
2 acuerdo 7 del acta 03. Todos los demás trámites son con el señor Alcalde Municipal.
3 El señor Neftalí Velázquez, menciona que viene a conversar sobre una actividad que
4 tendrán mañana en Puerto Viejo e invitarlos, es en conmemoración de Jairo Mora, era
5 un joven de Gandoca, dedicó parte de su juventud a la conservación de la tortuga
6 marina y el falleció en Moín a causa de lo que son los cuidados de las tortugas en la
7 playa, estamos organizando un festival de música metal en Puerto Viejo en Hot Rock y
8 venimos a extenderle la invitación al Concejo, que tomen en cuenta esas actividades
9 que realizamos en protección a la naturaleza que en gran parte es lo que trae el turismo
10 a la zona. Invitarles y que tomen en consideración algún pronunciamiento del Concejo.
11 El Regidor Luis Bermúdez menciona que se siente contento que se vaya hacer una
12 actividad en memora de Jairo Mora ya que conozco Gandoca y la gente que hace eso,
13 usted es un operador turístico y ha luchado para que el turismo se evolucione en la baja
14 y alta Talamanca, tenemos una comisión de turismo y es bueno que lo sepa ya que va
15 trabajar mucho en el tema de turismo, felicitarlos por esa actividad y que sigamos
16 protegiendo la naturaleza.
17 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, menciona que hay una comisión de
18 asuntos ambientales que puede participar, se debe cuidar todos los recursos naturales,
19 y es bueno que se haga la conmemoración a Jairo Mora, ya que hemos visto como se
20 maltratan los animales y tenemos que trabajar fuertemente en el tema.
21 El señor Neftalí Velásquez indica que es operador de turismo en Puerto Viejo y trabaja
22 en el Cantón, algo que vengo viendo de un tiempo para acá y que había conversado
23 con Luis Bermúdez y algunos inspectores municipales es que en la zona de Puerto
24 Viejo hay mucha venta de actividad turística por parte de extranjeros e informales,
25 venden sin ningún tipo de seguro, ni de patente, y nosotros los operadores que tratamos
26 de estar al día y somos formales con todo, eso nos afecta bastante ya que manejan un
27 precio mucho más bajo del que podamos tener, por todas las tasas que pagamos, hay
28 que ponerle atención a esa parte, ojalá no pase nada que nos perjudique.
29 El Regidor Pablo Bustamante menciona que es bueno que se lleve a cabo dicha
30 celebración en Puerto Viejo ya que trabajó fuerte en la protección de las tortugas, y lo



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 demás para nadie es un secreto que ha venido afectándonos a todos ya que ha habido
2 competencia un poco desleal, gente que no paga impuestos llegan a competir con todos
3 los que pagamos los impuestos, eso nos está afectando y hay que tomar cartas en el
4 asunto, hay que determinar cuáles son las personas que actúan de esa manera y
5 enviarle nota al ICT, ya que es un tema de ellos, pienso que como Concejo podemos
6 hacer sugerencia al ICT y perjudica al Cantón ya que no está pagando impuestos.

7 El Bach. Marvin Gómez, menciona que está de acuerdo con la posición del compañero
8 y siempre hemos defendido la naturaleza, los animales, lo que tiene que ver con el
9 ambiente, y todo aquél que pueda ir a la actividad puede hacerlo y si deben tomar
10 acuerdo en apoyo pueden hacerlo, para que ellos vean que estamos unidos a esa
11 actividad, lo más bello que tenemos es nuestra naturaleza y debemos apoyar, estamos
12 dispuesto apoyarles.

13 La señora Presidenta Municipal le felicita por estar trabajando fuertemente en el tema y
14 es bueno el trabajo que realizan.

15 El Regidor Pablo Bustamante consulta la hora de la actividad.

16 El señor Neftalí Velásquez indica que es a las 7 p.m. en Hot Rock.

17 El señor Giovanni Oporta, miembro del Centro Agrícola Cantonal y Síndico, hace 15
18 días vine hacerles exposición del Centro Agrícola, tenemos a los señores de JAPDEVA
19 con un dinero para comprar un inmobiliario para la planta, pero tenemos una traba que
20 si el proyecto no cuenta con un administrador, la Junta Directiva no aprueba la
21 ejecución de los fondos, tenemos oferta de compra de producto por parte de un
22 inversionista, hace poco Candy Cubillo me llamó preocupada, que hay presión de los
23 agricultores, venimos a ver qué solución le podemos dar como habitantes de la zona,
24 hace quince días me fui contento ya que encontré mucha disposición de todos, armonía,
25 compromiso con la ciudadanía, ya que es la que sostiene esto y los habitantes son los
26 que nos dan la oportunidad de estar acá, quisiera que veamos este tema con la
27 importancia que amerita y ver qué solución le podemos dar, sino tenemos administrador
28 JAPDEVA no gira los recursos y son 50 millones para equipar la planta, hay un señor
29 que nos ofrece ayudar con un salario de 350 mil colones pero no lo tenemos, tenemos
30 un señor que necesita un millón de libras de harina anuales, pero igual tenemos que



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 iniciar, hay una persona que nos ofrece colaborar por dos meses en la administración
2 para ir ordenando este asunto, ya que todos tenemos ocupaciones distintas y no
3 podemos meterle el 100% a esta situación. Se le ha solicitado a la policía que nos
4 ayude con la vigilancia de la planta, he estado vigilándola cada vez que puedo, pero no
5 es suficiente.

6 El señor Javier Murillo, vocal 1 del Centro Agrícola de Talamanca, saluda a los
7 presentes, tenemos un proyecto a medias que ya algunos regidores y compañeros lo
8 conocen, tenemos una planta que cuesta mucha plata casi 645 millones de colones y
9 queremos que nos ayuden a echar andar este proyecto que va generar trabajo a
10 Talamanca, y es importante que entre todos luchemos para ver como echamos a
11 caminar adelante esa planta. Tenemos algunas cosas adelantadas, como JAPDEVA
12 que nos va ayudar con los implementos que se necesitan para que el personal trabaje
13 en la planta, las instituciones nos dicen que si hay administrador ellos apoyan y hay
14 muchas cosas que echar andar como registrar la marca de la harina, los permisos del
15 Ministerio de Salud, etc. Para que la planta esté legalmente funcionando, todo eso
16 tenemos que lograrlo con el apoyo del administrador y luego el cuidado de la planta que
17 sale en cerca de dos millones quinientos mil colones. Queremos que entiendan que no
18 venimos a pedirle todo a la Municipalidad sino que nos ayuden para ver donde podemos
19 presentar algunos proyectos con el administrador para buscar recursos, es a lo que
20 venimos hoy y que todo el Concejo en pleno conozca que es un proyecto donde el
21 horno tiene capacidad para 70 cajas de plátano ya peladas, para secarlas, apenas
22 estamos haciendo la prueba con los técnicos del INA, que nos están apoyando en esa
23 situación, la UNA, JAPDEVA que tiene un técnico en el tema industrial, hay un montón
24 de gente que quiere ayudar pero si no tenemos la estructura administrativa nadie nos va
25 ayudar, en la Junta Directiva todos somos agricultores pero no administradores, el
26 compañero Giovanni está presentando la propuesta a la Municipalidad para ver donde
27 tocamos puertas, y como podemos hacer para darle cuerpo a ese proyecto y
28 empezarlo, ya que nosotros no estamos dispuesto a dejarlo botado, estamos dispuestos
29 a luchar como se pueda para salir adelante, entre todos podemos salir adelante.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 El señor Lidio Solano, menciona que tenemos una planta realmente buena para todo el
2 Cantón, para ustedes no es un secreto lo difícil que ha sido para nosotros la situación
3 con el plátano. Es una planta de donde pueden procesar diferentes harinas y es de vital
4 importancia para el desarrollo industrial de Talamanca y felicito a este nuevo Concejo ya
5 que tiene disposición de todos para apoyar a la población, veamos las necesidades y
6 trabajemos en conjunto. No es solo responsabilidad del Centro Agrícola el echar andar
7 esta planta sino también del Concejo Municipal, sino corremos con lo del administrador
8 se nos pierde el proyecto, ya que el tiempo es corto.

9 La señora Dinorah Romero, menciona que tiene una presión muy grande ya que aparte
10 del Centro Agrícola, trabajo con la arte productiva arriba, y he tenido reuniones donde
11 ellos están presionándome fuertemente ya que la situación del plátano está muy mal, y
12 lo del Centro Agrícola no ha sido fácil donde quiera que vamos hay trabas, el Centro
13 Agrícola es de todos y es bueno que nos comprometamos con este proyecto, ya que es
14 fuente de trabajo que vamos abrir a nivel Cantonal, y para procesar los diferentes
15 cultivos, la vez pasada se habló de tres millones de colones y que le caerían muy bien
16 al Centro en este momento para echarlo andar. Hay compañeros que han asumido de
17 sus propios recursos para pagar agua, luz, chapia, etc. Y es hora que no lo sigamos
18 viendo como responsabilidad de ellos, sé la lucha que han venido dando, no somos
19 administradores sino productores, pero sabemos a lo que venimos aquí.

20 El Bach. Marvin Gómez, Alcalde Municipal, menciona que uno de los temas importantes
21 después de los caminos en esta administración es la arte agrícola, nosotros debemos
22 caminar en eso, el Centro Agrícola debería presentar informe de lo que es el Centro
23 Agrícola al nuevo Concejo y creo que urgentemente debemos sentarnos en una
24 extraordinaria para que ellos vean y se empapen del asunto, debemos empezar de ahí,
25 lo nuestro lo que se le giró del presupuesto fueron tres millones de colones que están
26 disponibles, ustedes me dicen cuando lo van a ejecutar para hacerle el traslado.
27 También es necesario conformar una comisión para empezar a trabajar en lo que ellos
28 están pidiendo ahorita y estoy de acuerdo, viene el presupuesto ordinario del otro año y
29 ahí hay que dejarle algo, en la parte de gestión pienso que debemos hacer una
30 comisión para que empiece a trabajar.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

- 1 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, indica que el lunes tenemos una
2 sesión extraordinaria y pueden venir ese día para que se presenten.
- 3 El señor Giovanni Oporta, Síndico, Presidente del Centro Agrícola, menciona que no se
4 ha quedado de brazos cruzados y estuvo conversando con el Contador Municipal y dice
5 que eso sale hasta fin de año o el otro año, a ver si se recoge algo, lo cual me preocupó
6 mucho, pero si es como dice el señor Alcalde me parece bien.
- 7 El señor Alcalde Municipal menciona que lo estará revisando el lunes con el Contador y
8 lo vemos el lunes en la extraordinaria.
- 9 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, menciona que el lunes a la 1:00 p.m.
10 El Regidor Pablo Bustamante indica que realmente lo que dijo el señor Alcalde así como
11 la compañera Dinorah que es parte del grupo de ustedes, son cosas muy importante
12 que necesita el Cantón, yo no veo que tres millones estén pegados al cielo, lo que si
13 tenemos que ver es que si se consigue el administrador hay que echar andar la planta
14 la cual tiene que producir para pagar el administrador, hay que trabajar un poco para
15 poderlos apoyar en el presupuesto, es el momento y es el tiempo, el lunes esperemos
16 que estén acá para conformar la comisión y echar andar esta planta.
- 17 El Regidor Luis Bermúdez recomienda que el plátano maduro se le done a las escuelas.
- 18 El Msc. Arcelio García, Regidor, menciona que la ponencia del señor Alcalde es
19 importante, y que podamos tener una exposición del Centro Agrícola de lo que es el
20 centro. El trabajo de ustedes es muy grande máxime que se abordara el trabajo con los
21 agricultores y para la gestión de este nuevo municipio, el tema del trabajo con los
22 agricultores debe ser de la mano, el Municipio no puede desentender que las
23 necesidades inmediatas de los más humildes y más necesitados y que no podamos
24 aportarle ese acompañamiento. Me parece importante lo que dice el señor Alcalde de
25 presentar la prioridad el tema de los caminos, la producción agrícola, lo cual
26 efectivamente así es, por otro lado lo que menciona la Presidenta sobre el tema de la
27 explotación de los productores de plátano en la alta Talamanca ha sido de muchos
28 años, por parte de los intermediarios, los cuales se han hecho ricos; el que está
29 perdiendo son los productores, lo cual no es justo, ya que hacen todo el esfuerzo y
30 tienen que luchar por el plato de comida de sus familia. En ese sentido me parece



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 importante el trabajo que podamos llevar a cabo con el Centro Agrícola, y darle
2 acompañamiento directo al agricultor, sé que la señora Presidenta ha venido trabajando
3 con la estructura de la Alta Talamanca en el tema y no queda más que darle
4 acuerpamiento en ese sentido y que el Centro Agrícola sienta ese acompañamiento,
5 con todas las instituciones del Cantón de Talamanca, me parece importante entrar en
6 ese trabajo con ustedes y que bueno que son los gestores y en buena hora.

7 El señor Julio Molina, Síndico, menciona que es bueno que hay un Centro Agrícola para
8 beneficiar a los agricultores, y no solo los indígenas sino que también la parte de la
9 costa, ya que tenemos un proyecto afrodescendiente que es el grano de oro de
10 Talamanca, es el proyecto de cacao, el cual ha sido una lucha de todos y sería bonito
11 que la gente de Cahuita se identifique también con el proyecto, ya que todos venimos
12 de familias agricultoras, y si esto logra funcionar a todos nos va a favorecer, en buena
13 hora que el señor Alcalde y ustedes compañeros den el apoyo inmediato y efectivo.

14 El señor Fernando del Barco, Tesorero del Centro Agrícola, indica que aparte de ese
15 cliente de un millón de libras por año, nosotros en el Centro Agrícola venimos con la
16 idea de darles un atolito de plátano a las escuelas de Talamanca, ya lo comentamos
17 con algunos directores y en la próxima reunión de directores nos van hacer un espacio
18 para que ellos también nos ayuden. Eso sería bueno en muchos aspectos, se da el
19 producto terminado aquí mismo en el Cantón y los que van aprovechar un buen
20 producto son los mismos del Cantón, con lo cual la planta estaría ocupada, la comisión
21 puede ponerse a trabajar en eso.

22 La señora Presidenta Municipal quedamos en la extraordinaria el lunes a la 1:00 p.m.
23 para que nos hagan una presentación del Centro Agrícola.

24 El señor Javier Murillo, menciona que tiene un proyecto de SENARA del área de Olivia
25 hasta Sixaola con limpieza de canales y el trabajo principal que se está haciendo es el
26 levantamiento del Quebra Caño que viene de la compañía bananera detrás de Celia,
27 subiendo hasta la finca de don William González y eso lo hemos estado peleando desde
28 hace tres años, desde que la Súper Amigos hizo el dique grande, todo ese caserío que
29 hay ahí en Celia se inunda ya que el dique sostiene todo el agua, y si logramos limpiar
30 el Quebra Caño y sacar todas esas aguas que van diagonal a la Finca Talamanca y



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 Celia, la sacaríamos al Quiebra Caños que bota las aguas al Sixaola pero bien abajo, se
2 está haciendo el levantamiento, se van hacer tres canales, de la escuela de Celia
3 aproximadamente se van hacer dos canales directo al Quiebra Caños para tratar de
4 evacuar esas aguas y sacar un canal para que la Escuela de Celia no se inunde.
5 Cuando la maquinaria trabaje en otras comunidades también le vamos a comunicar a la
6 Municipalidad de Talamanca, hago este comunicado ya que en Celia el encargado de
7 buscar la gente es el señor Horacio, se trabajó martes y miércoles y quería que el
8 Concejo Municipal conociera de esto y el señor Alcalde, ya que necesitamos habilitar
9 varias fincas, que se les pierde la producción todos los años debido a la inundación de
10 sus parcelas. Si logramos sacar esas aguas se benefician un montón de familias
11 agricultoras. Es un proyecto de la Comisión de Emergencias, INDER y sector
12 agropecuario.

13 El Regidor Horacio Gamboa, menciona que los vecinos están de acuerdo que la
14 maquinaria entre a limpiar los canales, pero quería ver si los Ingenieros que están
15 haciendo el levantamiento de los canales los llevamos a Sixaola, ya que tenemos
16 problema con los canales que están taponeados, es bueno aprovechar que SENARA
17 está trabajando en la zona para que se hagan esos trabajos. El martes están otra vez
18 allá.

19 El Regidor Pablo Bustamante considera que debemos darle un poco de apoyo al señor
20 Alcalde en esta obra que se va hacer, ya que es una necesidad, tenemos aquí a la
21 señora Diputada y es bueno que se empape un poco con lo que sucede en la zona, el
22 señor Alcalde tiene que sentir que el Concejo le está dando apoyo, que no está solo y
23 que tome decisiones.

24 El Regidor Luis Bermúdez da bienvenida a la señora Diputada Carmen Quesada.

25 El señor Giovanni Oporta, Sindico, da bienvenida a la señora Diputada y aprovecho
26 para decirle que tenemos un proyecto de la planta de harina y tenemos pegado con el
27 Ministerio de Trabajo un subsidio para empezar a echar andar este proyecto, y quizás
28 la señora Diputada nos pueda colaborar con eso.

29 La señora Presidenta Municipal, Dinorah Romero, da una cordial bienvenida a la señora
30 Diputada, es un honor tenerla aquí hoy acompañándonos.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 La señora Diputada Carmen Quesada, saluda a los presentes, muchas gracias por el
2 espacio, no había logrado venir y creo que en buena hora, el señor Luis Bermúdez me
3 invitó a presentarme y quería conocerlos, mi visita está para ponerme a las órdenes,
4 actualmente soy diputada independiente, estoy para servirle a Costa Rica y sobre todo s
5 la Provincia de Limón, gracias por el espacio y pueden contar con mi persona, en estos
6 dos años en la Asamblea Legislativa he logrado crear los canales necesarios para llegar
7 dos años después a tocar puertas desde la CNE, en el Ministerio de Trabajo con el
8 programa PRONAE que para mí no es nuevo, es un subsidio que da el ministerio de
9 Trabajo y quien maneja todo eso es el Viceministro, y en la comisión a la que
10 pertenezco de economía social solidaria es una comisión que busca agrupar todos los
11 grupos asociativos para buscar el bien común. Estamos impulsando una ley que viene
12 a cubrir todos esos grupos asociativos y que en esa línea hay una política pública de
13 estado y con el señor Viceministro Harold Villegas estamos trabajando de la mano en el
14 tema de PRONAE más que se trata de hombres y mujeres jóvenes, el tema de subsidio
15 que viene a solventar el tema de desempleo, y su requisitos es para personas en
16 condición de pobreza, el programa requiere que en una segunda oportunidad no se
17 pueden volver a repetir las personas, es parte del requerimiento del programa, está a
18 disposición de Costa Rica y especialmente para nosotros, hemos logrado posicionarnos
19 para que nos pongan atención a los proyectos de Limón. El programa tiene deficiencias
20 que las tiene todo el sector público, que se atrasan los pagos, pero cuenten con mi
21 apoyo en esto. En estos dos años he tratado de ejercer cosas muy pequeñas y
22 significativas, así como cosas grandes, hay un proyecto que se llama Hotel – Escuela y
23 Pérez Zeledón tiene zona turística, y con el programa PRONAE, CENECOP y otros
24 entes se da apoyo al que trabaja en el sector turístico, se les capacita, y he estado
25 viendo la experiencia que tienen en Pérez Zeledón, están muy organizados y
26 coordinados, pero no tenemos nada más que envidiar. Si ustedes quisieran que en mis
27 giras de sábados y domingos quisieran que les acompañe alguna comunidad o en el
28 algún tema, y desde mi despacho generar las acciones con el contacto necesario para
29 que tanto el señor Alcalde como ustedes puedan brindar, pedirles el apoyo mutuo, que
30 lo que podamos dar a Talamanca sea en conjunto, no solo una labor de la Diputada,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 sino del Concejo en pleno y si se integran más compañeros Diputados de las otras
2 fracciones es perfecto, que todos podamos impulsar para el mismo lado esta carreta, es
3 mi estilo de trabajo que he venido ejecutando y quiero seguirlo haciendo y mejorando en
4 estos dos años, la consulta directa es si puedo contar con este Concejo. Tenemos una
5 virtud que al no pertenecer a ninguna fracción y a carencia del partido del gobierno de
6 no tener un diputado en esta provincia, la que ha logrado hacer más enlaces ha sido mi
7 persona, toco las puertas de los Ministerios y Presidencias Ejecutivas y puedo decir que
8 a hoy no me han dicho que no, lo cual es una ventaja que debemos aprovechar en
9 conjunto para Limón y sobre todo para Talamanca ya que en el último informe este
10 cantón ocupa en el desarrollo y progreso social el puesto ultimo de todos los cantones a
11 nivel nacional, lo cual es preocupante y hay que ponerle atención, ver en que estamos
12 fallando y tratar de hacer las cosas mejor. Reitero que estoy a las órdenes y tengo un
13 tema muy particular que decirle al señor Alcalde, el señor Viceministro de Comercio
14 Exterior que me dijo que iba a tener un encuentro con su persona, y me interesa saber
15 la posición de ustedes para saber si es algo que está proponiendo el Gobierno que si le
16 sirve a Talamanca esta Diputada lo va impulsar, y cuando el Ministro venga en detalle a
17 explicarle el proyecto al señor Alcalde y lo pueda compartir con ustedes sería
18 importante conocer la posición de ustedes, eso queda pendiente y en primera instancia
19 ese proyecto de la frontera es bueno pero hay que ver las particularidades para ver si
20 conviene o no ese proyecto de ley.

21 Además hay una preocupación de algo muy reciente que me llamaron la semana
22 pasada personas de Sixaola muy molestas por el tema de un proyecto que archivamos
23 como Asamblea Legislativa en pleno que tenía que ver con el proyecto de titulación de
24 la zona fronteriza, y quería darles la explicación en qué consistía, es un proyecto que
25 pretendía titular la zona fronteriza, y los proyectos cuando tenemos alguna duda si
26 puede ser inconstitucional, algunos compañeros con diez firmas lo envían a la Sala
27 Cuarta para que nos diga si va en contra de nuestras raíces existentes y nos dan la
28 resolución esta semana donde notifican que el proyecto es inconstitucional que por lo
29 tanto debemos archivarlo, y al tenerlo que archivar todo este tema que se había logrado
30 avanzar se paró, vamos a estudiar si existe alguna posibilidad de otra forma retomarlos,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 que podamos buscar una posible solución, esa es la información que quería traerles.
2 Básicamente esa era alguna información concreta que tenía que ver con el Cantón de
3 Talamanca, ponerme a las ordenes en la comisión de internacionales, en la comisión de
4 economía social solidaria, comisión de económicos, comisión de la mujer para todos los
5 proyectos que tengan que ver con el tema de la igualdad y equidad de género, estoy ahí
6 desde el 2014 y ha sido uno de los temas que hemos puesto mayor interés en el
7 despacho por las desigualdades que se han dado, la construcción de justicia en tema
8 de mujeres, en tema de discapacidad, etc. no podemos solamente ser mujeres, sino
9 que tenemos que unirnos hombres y mujeres para sacar nuestras metas. Contarles que
10 en esta semana firmamos una convención que tiene que ver con la eliminación del
11 racismo, que lo que va significar que los Estados parte se comprometen igualmente a
12 tener toda una política pública con el tema étnico y aquí tenemos diferentes etnias. Si
13 tienen alguna consulta o algo concreto estoy a las órdenes.

14 El Regidor Luis Bermúdez menciona que es un placer tener aquí a la señora Diputada,
15 por eso le insistí que viniera ya que somos nuevos, tenemos un Alcalde comunal, la
16 señora Presidenta que es comunal y es de la Alta Talamanca, aquí casi todos somos
17 comunales, tenemos los síndicos, me alegra que haya venido ya que necesitamos
18 apoyo en varios puntos, queremos que nos acompañe a la sesión del INDER, soy
19 representante municipal en el Consejo Territorial del INDER, además estoy en la Junta
20 Vial Cantonal, queremos que nos ayude con el Presidente Ejecutivo del INDER para
21 obtener una cita con él, para ver si nos puede ayudar con recursos para caminos, igual
22 con la Comisión Nacional de Emergencias ya que ocupamos permiso de extracción de
23 lastre para arreglo de los caminos de la Alta Talamanca, le agradezco todo su apoyo al
24 respecto, y pedirle al señor Alcalde la posibilidad de reunirnos un día con la señora
25 Diputada ya que tenemos muchas cosas que pedir, alta y baja Talamanca, le pido que
26 anote en su agenda esas peticiones. La otra semana voy con la compañera Candy a ver
27 la situación con los semáforos y los reductores de velocidad para las escuelas y ver
28 cómo hacemos con el CAIS, ya que estuve viendo que no tenemos Rayos x en este
29 sector, y se tiene que ir hasta el Valle La Estrella o Limón para hacerse este tipo de
30 exámenes. Nos urge lo de la Comisión de Emergencias e INDER. Decirle que tiene un



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 amigo en el Concejo, darle la bienvenida y que nos ayude en lo que ustedes pueda a
2 nosotros, ya que necesitamos desarrollo; podemos ver lo que está ocurriendo con el
3 ICE que ahora para obtener un servicio de electricidad se debe pagar 160 mil colones a
4 un Ingeniero Eléctrico para un plano que solicita el ICE y de eso no se escapa nadie, es
5 un Decreto nuevo, hay que meter un recurso de amparo, ya que muchas personas no
6 pueden pagar eso, y hay que darle la potestad al INA ya que muchos tienen cursos del
7 INA que pueden hacer ese trabajo, eso no puede seguirse dando. Nosotros ya sacamos
8 acuerdo sobre las construcciones que también se está pidiendo que se les haga estudio
9 social a las personas ya que hay muchos que no pueden pagar planos constructivos, y
10 gracias a Dios el señor Alcalde acogió el acuerdo. Además desde la Asamblea se debe
11 proteger a la niñez, ya que hay muchas muertes por el buling, tuve la experiencia con mi
12 hija que tuve que cambiarla de Colegio, es bueno que le pongan cuidado a eso. Que
13 nos apoye con los reductores de velocidad para las Escuelas. Muchas gracias.

14 El señor Giovanni Oporta, Síndico, menciona que no entendió muy bien lo del proyecto
15 de titulación, ya que hace como cuatro años iniciamos ese proceso y en este momento
16 están diciendo que ese proyecto no va.

17 La señora Carmen Quesada, Diputada, indica que con respecto a lo que mencionada
18 don Luis ya tomé nota pero me gustaría saber que creen que les convendría más, creo
19 que hay posibilidades de traerlos, que hablemos de un mes y medio, y si tienen las
20 agendas con dificultad, sería que ustedes vayan a San José, no sé cuál sería la mejor
21 alternativa.

22 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, considera que si ellos pueden venir
23 aquí sería mejor para nosotros.

24 La Diputada Carmen Quesada menciona que si vamos a traer un Presidente Ejecutivo
25 necesitamos pedirle cosas concretas y específicas ya que si nos ponemos hablar de
26 todos los problemas que tiene Talamanca no conseguimos nada, me comprometo con
27 ustedes a gestionar con el Presidente Ejecutivo del INDER y la Comisión Nacional de
28 Emergencias, ya que sea que vengan o ustedes vayan, pero que tengan un
29 planteamiento concreto de necesidades prioritarias para iniciar, en mes y medio



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 concretemos las dos reuniones. Los otros temas con lo del ICE, semáforos, INA,
2 necesitamos un acuerdo municipal para que le demos acompañamiento.
3 El Regidor Luis Bermúdez indica que el jueves estará en la Ingeniería de Transito en
4 Siquirres ya que existe un estudio sobre la colocación de los reductores de velocidad y
5 semáforos, vamos a ir averiguar lo que sucedió con ese estudio ya que pasó el tiempo y
6 no se ha hecho nada. Ahorita nos urge tocar lo del INA ya que se dice que va ser
7 privado pero no tengo conocimiento de eso.
8 La señora Carmen Quesada, Diputada indica que no es así, sino que hay un proyecto
9 de ley para que unos fondos del INA que tienen que ver con MYPIMES los administre
10 otro ente. Estamos en el análisis del expediente y no estamos seguros si viene a
11 beneficiar, es una propuesta de gobierno y es reciente.
12 Con respecto a la consulta del síndico, y el documento dice que la Sala Cuarta acordó
13 declarar inconstitucional el proyecto que pretendía desafectar y titular las tierras
14 ubicadas en la zona fronteriza entre Costa Rica y Panamá, se trata del expediente
15 16.657, el órgano constitucional declara en su resolución que es inconstitucional por
16 violación al artículo 50 de la Constitución Política. Hay parte que la frontera toca la zona
17 indígena y ese es otro motivo. Está la resolución del porqué fue declarado
18 inconstitucional.
19 El Bach. Marvin Gómez, Alcalde Municipal, le agradece a la señora Diputada por su
20 visita, es la primera que viene en nuestro Gobierno, no solamente nos visita, sino que
21 trae disponibilidad para nuestro Cantón, somos uno de los cantones más pobres. Es
22 bueno conocer esa resolución de la Sala ya que muchas cosas se declara
23 inconstitucional y nosotros no lo sabemos, vamos a luchar por un montón de audiencias
24 para que se ayude al Canton de Talamanca, son muchas cosas que debemos atender,
25 si los Presidentes Ejecutivos pueden venir es mejor pero sino nosotros vamos a ir, hay
26 muchas cosas que pedirle al Gobierno. Tenemos al Centro Agrícola pidiendo a gritos
27 poder abrir esa corporación, para que podamos ayudar un poco a nuestros productores,
28 ya que los intermediarios se llevan lo mejor, agradecerle por su disposición de trabajar y
29 que dijo que no viene con colores políticos, eso es bueno, desde que llegamos aquí
30 dejamos de lado colores políticos ya que es nuestro cantón el que pierde si nos



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 enfrascamos en peleas, estamos en el cantón más pobre y hay muchas necesidades.
2 Estamos luchando con la extracción de lastre y es difícil ya que son muchos los
3 requisitos, y es para ayudar a los agricultores que necesitan vender sus productos, le
4 agracemos que nos ayude con las audiencias sea en Talamanca o en la capital, si hay
5 que hacer reuniones de trabajo o sesiones extraordinarias las haremos. Agradecerle por
6 su disposición y la estaré llamando para que nos ayude con esos programas como es el
7 subsidio para las personas por parte del Ministerio de Trabajo, ayudar a los jóvenes ya
8 que tenemos el mayor índice de suicidios, les pido a los compañeros que trabajemos en
9 equipo y hagamos lo mejor para el cantón que tanto necesita. Gracias por su
10 ofrecimiento de trabajar de la mano con este municipio y la Alcaldía está para ayudar en
11 lo que podamos.

12 La señora Diputada Carmen Quesada menciona que hay muchas necesidades y es
13 importante priorizar, por eso digo que en mes y medio a más tardar tendré las
14 audiencias con INDER y CNE, y que veamos los demás temas en los meses siguientes
15 e incluso si debemos coordinar una reunión de seguimiento cada dos meses, es parte
16 del avance y no queremos que las palabras se las lleve el viento sino dar seguimiento.

17 El Regidor Pablo Bustamante le da bienvenida al cantón de Talamanca a la señora
18 Diputada, esta es su casa, los de la costa tenemos un tema en la asamblea legislativa,
19 que está en la comisión de turismo que es la ampliación a la moratoria, esto es algo que
20 nos perjudica a todo Talamanca, ya hemos pasado dos años muy difíciles en la costa,
21 don Marvin siendo regidor lo vivió y queremos ver como agilizamos la ampliación a la
22 moratoria en estos siete años que se están solicitando y lograr montar el plan regulador,
23 al principio se nos dijo que era algo muy fácil y ahora nos damos cuenta que no es así,
24 le pedimos que nos eche la mano con ese proyecto de ley.

25 La señora Diputada Carmen Quesada, comunica que con respecto a esa moratoria
26 tiene algunas dudas que quisiera que las habláramos en su momento, me parece que
27 siete años de moratoria más es que se entre en un estado de confort y que nadie haga
28 nada, yo firmé ese proyecto en virtud de que yo preferiría que digan cuánto necesitan,
29 me parece que siete años es demasiado tiempo. Es bueno que hagan estudio y
30 determinar si se ocupan esos siete años, ya que lejos de ganar para el desarrollo, ya



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 que Talamanca no se puede desarrollar sino existe un plan regulador pronto, hay que
2 agilizarlo y darle prioridad.

3 El Regidor Pablo Bustamante menciona que somos el cantón que está más avanzado
4 actualmente en el ordenamiento territorial, ninguno tiene el avance que tiene Talamanca
5 en cuanto a ese trámite del Plan Regulador, posiblemente lo podamos lograr en cuatro
6 años, pero que pasa si solo nosotros lo logramos y no los demás. Pienso que debería
7 ser mínimo cinco años por la burocracia.

8 El Msc. Arcelio García, Regidor agradece a la diputada Carmen Quesada por su visita al
9 cantón, con la embestidura que representa al Primer Poder de la República,
10 efectivamente los puntos que menciona el señor Alcalde son muy puntuales, el tema de
11 la audiencia que nos podría gestionar desde su despacho con la Comisión Nacional de
12 Emergencia donde necesitamos ver el abordaje de la extracción de lastre, ya que se
13 necesita el arreglo de los caminos, como podemos establecer alianzas que permitan en
14 un tiempo determinado atender las necesidades del cantón en caminos vecinales,
15 agradecerle que nos pueda acompañar en esta gestión que nos urge a todos los
16 Talamaqueños.

17 La señora Presidenta Municipal le agradece por su visita y bienvenida al Cantón.

18 La señora Diputada Carmen Quesada indica que deja su contacto para cualquier
19 consulta, y decirle a don Arcelio que le vamos a poner atención a esas dos audiencias.
20 Nada más decirles que hay un proyecto en la comisión de agropecuarios que el año
21 antepasado se estuvo gestionando, a la cual he estado asistiendo aunque no estoy en
22 la comisión, hay un proyecto de condonación de deudas de parte del INDER para las
23 tierras adjudicadas antes del 2005, resulta ser que en apariencia esta diputada está en
24 contra, ya que resulta que hay otro proyecto de ley que goza de dos transitorios que
25 deja grandes portillo para que todas las personas que fueron adjudicadas antes del
26 2005 y que no lo necesitan sean acreedores de esta condonación de deuda, son once
27 mil beneficiarios y de esos hay 150 que no tienen nada que ver con Limón, y son
28 asociaciones que le deben 1000 millones al INDER en esa deuda por miles de
29 hectáreas, esa fue compra de tierra y no donación, ahora no pueden pagar, pero esa
30 persona se le condona la deuda no queda pobre. Estoy de acuerdo que se le condonen



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 a los que si necesitan pero esos casos son deudas exorbitantes. Hay que hacer un filtro
2 para que muchos vivos no se beneficien en estos proyectos. Muchas gracias por la
3 atención.

4 **ARTÍCULO V: Discusión y aprobación del Acta anterior**

5 Se somete a discusión y aprobación el Acta ordinaria número tres, la cual queda
6 aprobada por el Concejo Municipal en pleno, sin objeción alguna.

7 **ARTÍCULO VI: Informes y Sugerencias del señor Alcalde**
8 **Municipal**

9 El Bach. Marvin Gómez, Alcalde Municipal, presenta informe de labores de Alcaldía que
10 está dividido en dos, parte administrativa y parte de la Junta Vial, del periodo 23 al 27
11 de mayo de 2016:

12 Parte Administrativa:

- 13 - Finalización de contratación para reparar niveladora municipal placa SM-4599:
14 Reconstrucción a su estado original de 18 dientes de la corona principal de la
15 niveladora. Reconstrucción total del engranaje del rotor de la corona.
- 16 - Finalización de la reparación al motor de la compactadora SM-5589.
- 17 - Compra de 2 llantas para los back hoe municipales, para mantener en stock en
18 caso de emergencia.
- 19 - Compra de 24 llantas para las vagonetas de la Unidad Técnica de Gestión Vial
20 Municipal, para mantener en stock en caso de emergencia.
- 21 - Finalización de la reparación del Low Boy Municipal placa SM-5157: Soldadura
22 de ejes, ajuste del sistema de frenado de todos los ejes, ajuste de bolsas de
23 aire, bomba de levante y pistones del ganso de acople, revisión de tambores.
- 24 - Contratación de servicios para la reparación de la central telefónica municipal,
25 debido a que presenta problemas en la entrada y salidas de llamadas, tanto
26 internas como externas.
- 27 - Compra de materiales de construcción para el proyecto de la Iglesia Evangelio
28 Completo del Swich de Paraíso.
- 29 - Aprobación de la modificación presupuestaria 03-2016 tanto de la unidad técnica
30 vial y administrativo.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

- 1 - Asistencia a la reunión en Contabilidad Nacional en San José, para dar
- 2 seguimiento a los avances para la implementación de las Normas
- 3 Internacionales de Contabilidad donde este Municipio forma parte.
- 4 - Reparación de vehículo marca Terracan Placa SM-6359, debido a que
- 5 presentaba problemas en la dirección, rodaje y fugas de aceite.
- 6 - Celebración a nivel institucional del Cantonato 47, donde además se hizo
- 7 partícipe a la población que se apersonó a las instalaciones municipales y se
- 8 hizo almuerzo con el personal y está pendiente el Cantonato.

9 Junta Vial:

- 10 - Visita a la Dirección de Geología y Minas para tramitar cinco permisos de
- 11 extracción de material del río Sixaola y Telire. Los puntos de extracción a
- 12 tramitarse son los siguientes: Casa Azul, Las Delicias, Chase, Coroma y
- 13 Shiroles.
- 14 - Intervención del camino Cantonal C-7-04-003.
- 15 - Cierre de la intervención del camino cantonal C-7-04-019.
- 16 - Formulación de los informes de respuesta del programa de evaluación anual
- 17 periodo 2015-2016.
- 18 - Coordinación de compras de repuestos de maquinaria para rehabilitar la
- 19 maquinaria fuera de funcionamiento de la Unidad Técnica.
- 20 - Coordinación para la construcción de los siete pasos de alcantarilla en el
- 21 territorio indígena Cabécar Programa MAG-BID.
- 22 - Visita de técnicos calificados de las empresas MATRA-JOHN DEERE-JCV y
- 23 otras para atender mediante programas digitales el estado del equipo.
- 24 - Visita del Ingeniero Miguel Arroyo para iniciar trámites de facturación de los
- 25 laboratorios LGC y la empresa constructora MECO.
- 26 - Reparación de Corona de la Niveladora Municipal
- 27 - Reparaciones del Low Boy Municipal
- 28 - Programación de cierres técnicos de los avances del programa INDER.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

- 1 - El promotor social hizo gestiones en San José, revisión del plan de trabajo de la
2 oficina de gestión de turismo, reunión con JAPDEVA – Comisión de turismo,
3 capacitación de comités de caminos que se están dando.
- 4 - Se trabajó en camino de Gandoca, se está ampliando el derecho de vía, y
5 construcción de los rellenos de aproximación del puente de Mata Limón.

6 Agradecerle a Luis Bermúdez que fue con mi asistente a JAPDEVA a pedir ayuda y nos
7 van ayudar con maquinaria para intervenir los caminos dentro de unos 15 o 22 días en
8 eso estamos trabajando, corriendo con la extracción de lastre para atender los caminos.
9 El Regidor Pablo Bustamante consulta si en este momento tenemos la maquinaria a un
10 100%.

11 El señor Alcalde Municipal indica que en un 90%.

12 El Regidor Pablo Bustamante consulta si en unos ocho o diez días más estaríamos al
13 100% con maquinaria que va para arriba para arriba.

14 El señor Alcalde Municipal responde que sí, ya que la mayoría está buena.

15 El Regidor Luis Bermúdez consulta cuando está lista la compactadora.

16 El señor Alcalde Municipal indica que viene el lunes.

17 El Regidor Luis Bermúdez solicita que se brinde copia de los informes a todos.

18 El señor Alcalde Municipal indica que para la próxima se hará.

19 **Se acuerda por unanimidad aprobar el informe presentado por el señor Alcalde**
20 **Municipal en todas sus partes.**

21 **ARTÍCULO VII: Lectura de correspondencia recibida**

22 **VII-1** Se recibe nota del señor Rodolfo Montero Pacheco, Apoderado Generalísimo de
23 la sociedad Del Mar Coral S.A., cédula jurídica 3-101-326208, el cual solicita de forma
24 vehemente y como medida precautoria, la inmediata suspensión del acto administrativo
25 mediante el cual se otorgó el permiso de uso de suelo en forma precaria a la sociedad
26 La Sandía Orgánica S.A., tomado en sesión extraordinaria 166 del 26 de abril de 2016,
27 hasta tanto no se determine en forma clara cómo fue tomado dicho acuerdo por el
28 anterior Concejo Municipal, dado que no ha mediado debido proceso para la revocatoria
29 del mismo a su representada, ni existe razón alguna que le otorgue legitimidad a la
30 sociedad indicada.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

- 1 La misma es conocida por el Concejo Municipal y se traslada al Asesor Legal para que
2 lo analice y emita recomendación al Concejo con el fin de brindar respuesta al
3 interesado.
- 4 **VII-2** Se recibe oficio SINAC-SE-DE-BID/Turismo-419 remitido al Alcalde Municipal con
5 copia al Concejo Municipal, suscrito por la señora Guiselle Méndez Vega, Coordinadora
6 del proyecto Fortalecimiento del Programa de Turismo en Áreas Silvestres Protegidas
7 BID/TURISMO, la cual solicita se le indique la fecha en que se estará haciendo el
8 traslado de los fondos de cofinanciamiento en efectivo para la ejecución de obras a
9 financiar en el marco del subcomponente 1.2 del contrato de préstamo 1824/OC-CR, ya
10 que la empresa contratada para el diseño y construcción de las obras ya presentó
11 facturas tras recibida la fase I (diseño de obras) y se deben realizar los pagos
12 respectivos. La misma es conocida por el Concejo Municipal y se acuerda trasladar al
13 Alcalde Municipal para su atención.
- 14 **VII-3** Se conoce convocatoria a los representantes municipales ante la Federación
15 CAPROBA a la Asamblea General del día 31 de mayo a las 11 a.m. en el Cantón de
16 Siquirres, para la elección de Presidencia y elección de Vicepresidencia.
- 17 **VII-4** Se conoce nota suscrita por el Regidor Luis Bermúdez y el señor Alcalde
18 Municipal, remitida a la Gerencia de Administración de Desarrollo de JAPDEVA,
19 recibida en dicha oficina el 26 de mayo 2016, en la cual se le solicita apoyo con
20 maquinaria para la atención de los siguientes caminos, con el compromiso municipal de
21 aportar el lastre requerido para el mejoramiento de los mismos: Cataratas, Cahuita,
22 Hone Creek, Patiño, Shiroles, Rancho Grande, La Unión de Bribri, San Rafael de
23 Bordon y Tuba Creek.
- 24 El Regidor Luis Bermúdez menciona que los caminos de Shiroles y San Miguel están
25 muy malos, cuando JAPDEVA viene hay que tener eficacia ya que trabajaran de 6 a.m.
26 a 5 p.m. y gracias por apoyar el acuerdo de dar el lastre para enviarlo a JAPDEVA, la
27 visita a JAPDEVA fue eficaz ya que conseguimos una pala y una niveladora, es
28 bastante bueno ya que los caminos son principales, estoy solicitando el Low Boy para
29 traer el puente bayli hacia el Parque de Margarita, gracias a Dios que ante la insistencia



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 mía de hacer esto ganamos, ya que Guápiles iba a llegar y si ellos llegaban primero
2 quedábamos fuera, pero nos anticipamos.

3 El Regidor Horacio Gamboa indica que no se mencionó ningún camino de Sixaola en
4 esa lista, pero si escucho que quiere traerse un puente que está en el distrito de
5 Sixaola.

6 El Regidor Luis Bermúdez menciona que la Junta Vial y el INDER tiene muchos
7 caminos que atender en Sixaola. El puente viene de San José para Sixaola, está en el
8 MOPT. Yo busco para todos y no solo para un sector.

9 La señora Presidenta Municipal consulta por qué no se incluyó Sixaola.

10 El Regidor Luis Bermúdez indica que todavía faltan muchos caminos con INDER.

11 El señor Alcalde Municipal menciona que en INDER todavía tenemos once caminos que
12 atender en la zona de Sixaola y esto es una ayuda extra.

13 El Regidor Pablo Bustamante consulta si se canalizaron las vagonetas para material.

14 El Regidor Luis Bermúdez indica que hizo el intento pero no se pudo.

15 El Regidor Pablo Bustamante consulta cuál pala es la que traen.

16 El Regidor Luis Bermúdez indica que es la grande.

17 **VII-5** Se recibe oficio DVJ-067-2016 suscrito por el señor José Ricardo Sánchez Mena,
18 Viceministro de Juventud, y Natalia Camacho Monge, Directora Ejecutiva del Consejo
19 de la Persona Joven, los cuales solicitan espacio en audiencia en el Concejo Municipal
20 y la Alcaldía, para conversar sobre la responsabilidad que tenemos en conjunto con las
21 municipalidades, para el buen funcionamiento del Sistema Nacional de Juventudes, el
22 respecto a la Ley General de la Persona Joven, la aplicación de la Política Pública de la
23 Persona Joven 2014-2019 y la conformación del Comité Cantonal de la Persona Joven
24 del Cantón. En relación con este último punto, recuerdan que para el año 2016 las
25 Municipalidades tienen la responsabilidad legal de nombrar sus Comités Cantonales,
26 según lo establece la Ley General de la Persona Joven; para lo cual ofrecen
27 acompañamiento y asesoría técnica. Solicitan definir las alternativas de fechas que
28 consideren adecuadas para poder realizar dicha audiencia. Brindar información para
29 conformar una base de datos sobre los Gobiernos Locales del país.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 La misma es conocida por el Concejo Municipal y se deja pendiente para definir la fecha
2 de la audiencia.

3 **VII-6** Se aprueba oficio AT.I-33-2016 suscrito por el señor Alcalde Municipal, en el cual
4 nombra la Comisión de Contratación Administrativa Municipal, con el propósito de
5 asegurar una mejor inversión de los recursos provenientes de Partidas Específicas,
6 Unidad Técnica de Gestión Vial y otras obras administrativas en general. En aras de
7 continuar con la evaluación de los procedimientos de contratación administrativa por
8 parte del departamento de la proveeduría municipal.

9 **VII- 7** Se aprueban cuatro resoluciones de permiso de uso de suelo presentadas por el
10 Lic. Abner Alfaro Carmona, Asesor Legal, oficios ALMT-035-2016 solicitud de 3-101-
11 525810 S.A.; ALMT-033-2016 solicitud de Lorena Bennett Gómez; ALMT-034-2016
12 solicitud de Desarrollos Kokeles Carisur SRL; ALMT-032-2016 solicitud de Lino
13 González Cortés.

14 El Regidor Pablo Bustamante considera que deberíamos ser nosotros los que
15 revisemos los usos de suelo y no solamente el Abogado, ya que somos los que
16 firmamos. En Manzanillo el 90% no tiene plano catastrado y vienen con nota de la
17 Asociación de Desarrollo acreditándolos como poseedores, es bueno que conozcamos
18 los requisitos.

19 El Regidor Luis Bermúdez menciona que es bueno ir al campo ya que no podemos dar
20 el poder solamente al Abogado.

21 La señora Presidenta Municipal menciona que la comisión puede ir a ver esto, en lo cual
22 se debe ser imparcial.

23 El Regidor Pablo Bustamante Cerdas indica que el tema de la zona marítima nos
24 confiere a los Regidores y los expedientes deben llegar, revisarse e ir al campo.

25 La señora Presidenta Municipal menciona que el viernes en la mañana podemos ir a
26 revisar estos cuatro expedientes.

27 El Regidor Pablo Bustamante indica que dependiendo de los expedientes que tengamos
28 debemos ir al campo.

29 El señor Alcalde Municipal menciona que pueden ir cada quince días.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 La señora Presidenta Municipal indica que vamos a ir el viernes los compañeros Pablo
2 Bustamante, Luis Bermúdez, Horacio Gamboa, y mi persona.

3 El señor Melvin Rodríguez, Síndico agrega que se debe verificar que no se está
4 invadiendo la zona pública.

5 El Regidor Horacio Gamboa consulta si eso no se puede ver en la comisión de plan
6 regulador.

7 El señor Pablo Bustamante menciona que la comisión tiene trabajo específico. Además
8 aprovechando, pienso que se debe incluir en la comisión de plan regulador al Ingeniero
9 José Masis y definir la coordinación de la comisión que no la tiene.

10 Se realiza la revisión de la Comisión de Plan Regulador y queda de la siguiente manera:

11 Pablo Bustamante Cerdas – Coordinador

12 George Brown Hudson – Subcoordinador

13 Horacio Gamboa Herrera

14 Lic. Héctor Sáenz Aguilar

15 Enrique Joseph Jackson

16 Héctor McDonald

17 Pablo Mena Rodríguez

18 Julio Molina Masis

19 Ing. José Masis Segura

20 **Se deja pendiente el resto de correspondencia para verla el lunes en la**
21 **extraordinaria.**

22 **ARTÍCULO VIII: Presentación y discusión de mociones**

23 1- Moción presentada por el Regidor Luis Bermúdez, secundada por el Regidor
24 Pablo Bustamante Cerdas, para regulación del movimiento de tierra.

25 2- Moción presentada por el señor Marvin Gómez Bran, Alcalde Municipal, Asunto:
26 Cancelación de servicios por Acto Protocolario toma de posiciones 01 de mayo
27 de 2016.

28 3- Moción presentada por el Regidor Luis Bermúdez Bermúdez, secundada por el
29 Regidor Pablo Bustamante Cerdas, Asunto: Aporte lastre a JAPDEVA para
30 trabajo en caminos.



1

2

3 **ARTÍCULO IX: Asuntos varios**

4 La Regidora Sandra Vargas consulta sobre el presupuesto que había quedado
5 aprobado para el Parqucito de Sixaola, también que sucedió con lo del Mercado de
6 Sixaola, así como del asfalto de las calles aledañas de la comunidad de Sixaola que
7 había quedado aprobado. Sobre una calle de Sixaola que está muy mala, por la
8 escuela.

9 El señor Alcalde Municipal indica que averiguará sobre lo del Parqucito, el Mercado y
10 el asfalto. Pero lo de la calle que me dela dirección para llevarlo a la Junta Vial y que lo
11 incluyan en el programa que estamos llevando a cabo toda la semana.

12 El Regidor Luis Bermúdez indica que presentó moción y los compañeros lo firmaron
13 para que el departamento tributario haga estudio sobre el movimiento de tierras, ya que
14 el ingeniero había presentado el reglamento de movimiento de tierras, para que se
15 comience a cobrar eso y es un ingreso a la Municipalidad.

16 Otro punto es que tuvimos reunión de turismo donde le consulté a JAPDEVA y al señor
17 Joseph sobre lo de Sixaola que necesitamos una escalera para que el turismo y una
18 para discapacitados, y un techo para que la gente no se moje. En la comisión se habló
19 de todo, tanto de la baja como alta Talamanca, generar información para el turismo que
20 visita la Alta Talamanca.

21 Pedirle al señor Alcalde que no se le olvide decirle al Ingeniero de las alcantarillas que
22 está sacando CONAVI que a nosotros nos beneficia.

23 Además decirle a la señora Presidenta con todo respeto, que haré la consulta pero los
24 compañeros se comprometieron cuando estuvieron en política y sabían que vivían
25 largo, está bien que debemos tener consideración pero siento que no se da la potestad
26 a uno como Regidor, cuando subo tengo que expresarme e informar lo que hago, traigo
27 la información, de lo contrario deben establecer que tengo uno o dos minutos nada más
28 para hablar, pero de todos modos haré la consulta.

29 La Regidora Sandra Vargas menciona que todos sabemos la responsabilidad que
30 tienen pero también todos tienen sus obligaciones, uno viene a servir con amor, pero



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 cada vez que usted toma la palabra redunda mucho en los temas, y no es justo, hay
2 que respetar que todos tenemos derecho a expresarnos también, no solamente un
3 regidor o dos van hablar toda la tarde, ya que también están los Síndicos.

4 El Regidor Luis Bermúdez menciona que todo lo que hace molesta pero haré la
5 consulta.

6 La señora Presidenta Municipal indica que no es que molesta sino que tratemos no por
7 mí ya que estoy acostumbrada, me pongo en la posición de los compañeros que tienen
8 que viajar largo, pido por los que viven arriba, una mesa es para debatir y estamos para
9 escucharnos, tratemos que las cosas sean más cortas, entremos al grano directamente
10 y no repetir.

11 El Regidor Horacio Gamboa, menciona que a nadie le cae mal lo que habla el
12 compañero Luis, ya que busca cosas buenas para el municipio sino que redunda en el
13 mismo tema, no es cosa de derecho, ya que si todos nos ponemos en eso no
14 avanzamos.

15 La señora Presidenta Municipal indica que no ha querido ser drástica pero si la otra
16 semana esto sigue, cierro la sesión, ya que no voy a permitir esto. Respetémonos como
17 compañeros y nos vemos el lunes.

18 **ARTÍCULO X: Control de acuerdos**

19 **Acuerdo 1:**

20 Moción presentada por el Regidor Luis Bermúdez, secundada por el Regidor Pablo
21 Bustamante Cerdas, que dice:

22 Por el presente que en el Cantón no existe una regulación sobre el movimiento de tierra,
23 lo cual este municipio que el departamento tributario que se de cobro y que se dé un
24 estudio para que se le pueda cobrar a los dueños ya que hay un artículo de ley.

25 Acuerdo aprobado por cuatro votos, se abstuvo a votar la señora Presidenta Municipal,
26 Dinorah Romero.

27 **Acuerdo 2:**

28 Moción presentada por el señor Marvin Gómez Bran, Alcalde Municipal, que dice:

29 Asunto: Cancelación de servicios por Acto Protocolario toma de posiciones 01 de mayo
30 de 2016.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

- 1 El Concejo Municipal del Cantón de Talamanca, acuerda autorizar el pago de algunos
2 servicios para el día 01 de mayo del presente año, el cual se celebró el acto protocolario
3 de toma de posiciones.

N° Factura	Proveedor	Descripción del Servicio	Monto
001	Kawe Calypso Music	Presentación musical de Calypso en el traspaso de Alcaldía	¢120.000.00
0131	Eventos Familiares Artemisa	Decoración del Salón, alquiler de mobiliario y mantelería	¢915.000.00
12941	Restaurante Coral Reef	Servicio de Alimentación en el Traspaso de Alcaldía	¢2.690.600.00
0292	Jhesus Fernández	Sonido de evento	¢80.000.00
050160145	Actualidad Digital S.A.	Venta de camisas, cintas, empastes, gafetes e invitaciones	¢2.052.308.00

- 4 Acuerdo aprobado por unanimidad.

5 **Acuerdo 3:**

6 Moción presentada por el Regidor Luis Bermúdez Bermúdez, secundada por el Regidor
7 Pablo Bustamante Cerdas, que dice:

8 Asunto: Aporte lastre a JAPDEVA para trabajo en caminos.

9 Considerando la necesidad de contar con la ayuda de JAPDEVA con maquinaria para el
10 arreglo de caminos del Cantón de Talamanca. **EL CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**
11 **COMUNICAR A JAPDEVA QUE ESTE MUNICIPIO SE COMPROMETE A DAR EL**
12 **APORTE CORRESPONDIENTE CON EL LASTRE REQUERIDO PARA EL ARREGLO**
13 **DE LOS CAMINOS. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

14 **Acuerdo 4:**

15 Considerando oficio AT.I-33-2016 suscrito por la Alcaldía Municipal de Talamanca, el
16 Concejo Municipal de Talamanca **ACUERDA ACOGER LA CONFORMACIÓN DE LA**
17 **COMISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL CON EL**
18 **PROPÓSITO DE ASEGURAR UNA MEJOR INVERSIÓN DE LOS RECURSOS**
19 **PROVENIENTES DE PARTIDAS ESPECÍFICAS, UNIDAD TÉCNICA DE GESTIÓN**
20 **VIAL Y OTRAS OBRAS ADMINISTRATIVAS EN GENERAL, LA CUAL QUEDA**
21 **INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:**

22 **ALICIA HIDALGO FERNÁNDEZ** **701470757**

23 **KRISSIA CARAZO SOLÍS** **701400757**



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 **MARLON MARÍN BRUITRAGO 701460694**

2 **EDUARDO ARGUEDAS BENAVIDES 112210566**

3 **MAURICIO RAMÍREZ MIRANDA 701680414**

4 **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

5 **Acuerdo 5:**

6 Considerando la solicitud de uso de suelo efectuada por el señor Carlos Mejía Leiva,
7 Apoderado Generalísimo de la sociedad 3-101-525810 S.A., **EL CONCEJO**
8 **MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA ACOGER RECOMENDACIÓN DEL**
9 **ASESOR LEGAL MUNICIPAL, LIC. ABNER ALFARO CARMONA, SEGÚN OFICIO**
10 **ALMT-035-2016, PARA DAR RESPUESTA AL INTERSADO, SOLICITÁNDOLE**
11 **PRESENTAR LO SIGUIENTE:**

12 1- **QUE DEBE EL SOLICITANTE PRESENTAR DOCUMENTO IDONEO EN**
13 **DONDE EL SEÑOR MEJÍA LEIVA CEDE Y TRASPASA SU DERECHO A SU**
14 **REPRESENTADA, POR CUANTO LA DOCUMENTACIÓN QUE CONSTA**
15 **DENTRO DEL EXPEDIENTE HACE REFERENCIA A QUE EL TERRENO POR**
16 **EL QUE SE SOLICITA EL USO DE SUELO ES EN CALIDAD PERSONAL Y**
17 **NO DE LA SOCIEDAD, POR LO QUE SE REQUIERE ADICIONAR EL**
18 **DOCUMENTO SOLICITADO.**

19 2- **QUE POR LA CERCANÍA DE LA ZONA PÚBLICA, SE RECOMIENDA**
20 **ADICIONALMENTE QUE SEA REVISADO POR EL TOPÓGRAFO MUNICIPAL**
21 **A FIN DE DETERMINAR QUE EFECTIVAMENTE NO INVADIRÁ CON SUS**
22 **LINDEROS LOS 50 METROS DE LA REFERIDA ZONA PÚBLICA.**

23 **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

24 **Acuerdo 6:**

25 Considerando la solicitud de uso de suelo efectuada por el Licenciado José Antonio
26 Umanzor Rodríguez, apoderado especial de la señora Lorena Bennett Gómez, cédula
27 de identidad 700640118, **EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA**
28 **ACOGER RECOMENDACIÓN DEL ASESOR LEGAL MUNICIPAL, LIC. ABNER**
29 **ALFARO CARMONA, SEGÚN OFICIO ALMT-033-2016, PARA DAR RESPUESTA AL**
30 **INTERSDADO, SOLICITÁNDOLE PRESENTAR LO SIGUIENTE:**



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 **1- QUE DEBE EL SOLICITANTE PRESENTAR UNA CERTIFICACIÓN DEL**
2 **PLANO CATASTRADO EMITIDA POR EL REGISTRO NACIONAL Y DE**
3 **FECHA RECIENTE.**

4 **2- QUE POR LA CERCANÍA DE LA ZONA PÚBLICA, SE RECOMIENDA**
5 **ADICIONALMENTE QUE SEA REVISADO POR EL TOPÓGRAFO MUNICIPAL**
6 **A FIN DE DETERMINAR QUE EFECTIVAMENTE NO INVADE CON SUS**
7 **LINDEROS LOS 50 METROS DE LA REFERIDA ZONA PÚBLICA.**

8 **3- IGUALMENTE DEBERÁ APORTAR A LOS AUTOS UNA COPIA**
9 **CERTIFICADA EMANADA POR EL JUZGADO CIVIL DE MAYOR CUANTÍA**
10 **DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE LA ZONA ATLÁNTICA DE LA**
11 **SENTENCIA DEL EXPEDIENTE JUDICIAL 04-000166-0678-CI-3, ESTO CON**
12 **EL PROPÓSITO DE LOGRAR DETERMINAR SI SOBRE ESE MISMO**
13 **INMUEBLE EXISTEN MÁS HEREDEROS U OCUPANTES, TODO DE**
14 **ACUERDO A LA UBICACIÓN SEGÚN PLANO APORTADO.**

15 **ACUERDO APROBADO POR CUATRO VOTOS, EL REGIDOR ARCELIO GARCÍA**
16 **MORALES NO VOTÓ ESTE ACUERDO DEBIDO A QUE SE RETIRÓ DE LA SESIÓN**
17 **CON PERMISO DE LA SEÑORA PRESIDENTA MUNICIPAL.**

18 **Acuerdo 7:**

19 Considerando la solicitud de uso de suelo efectuada por el Licenciado Rodrigo
20 Barahona Israel, apoderado especial de la sociedad Desarrollos Kokeles CARISUR
21 SRL, cédula jurídica 3-102-434222, **EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA**
22 **ACUERDA ACOGER RECOMENDACIÓN DEL ASESOR LEGAL MUNICIPAL, LIC.**
23 **ABNER ALFARO CARMONA, SEGÚN OFICIO ALMT-034-2016, PARA DAR**
24 **RESPUESTA AL INTERSADO, SOLICITÁNDOLE PRESENTAR LO SIGUIENTE:**

25 **1- QUE DEBE EL SOLICITANTE PRESENTAR UNA CERTIFICACIÓN DEL**
26 **PLANO CATASTRADO EMITIDA POR EL REGISTRO NACIONAL Y DE**
27 **FECHA RECIENTE.**

28 **2- QUE POR LA CERCANÍA DE LA ZONA PÚBLICA, SE RECOMIENDA**
29 **ADICIONALMENTE QUE SEA REVISADO POR EL TOPÓGRAFO MUNICIPAL**



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Ordinaria N° 04 del 27/05/2016

1 **A FIN DE DETERMINAR QUE EFECTIVAMENTE NO INVADE CON SUS**
2 **LINDEROS LOS 50 METROS DE LA REFERIDA ZONA PÚBLICA.**

3 **3- IGUALMENTE DEBERÁ APORTAR A LOS AUTOS UNA CERTIFICACIÓN**
4 **LITERAL DE DESARROLLOS KOKELLES CARISUR SOCIEDAD DE**
5 **RESPONSABILIDAD LIMITADA EXPEDIDA POR EL REGISTRO DE LA**
6 **PROPIEDAD, SECCIÓN PERSONAS JURÍDICAS.**

7 **ESTOS ELEMENTOS SON NECESARIOS PARA PODER EVALUAR LA**
8 **PROCEDENCIA O NO DEL OTORGAMIENTO DEL REFERIDO USO DE SUELO.**
9 **ACUERDO APROBADO POR CUATRO VOTOS, EL REGIDOR ARCELIO GARCÍA**
10 **MORALES NO VOTÓ ESTE ACUERDO DEBIDO A QUE SE RETIRÓ DE LA SESIÓN**
11 **CON PERMISO DE LA SEÑORA PRESIDENTA MUNICIPAL.**

12 **Acuerdo 8:**

13 Considerando la solicitud de uso de suelo efectuada por el señor Lino González Cortés,
14 cédula de identidad 502910505, **EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA**
15 **ACUERDA ACOGER RECOMENDACIÓN DEL ASESOR LEGAL MUNICIPAL, LIC.**
16 **ABNER ALFARO CARMONA, SEGÚN OFICIO ALMT-032-2016, PARA DAR**
17 **RESPUESTA AL INTERSADO, SOLICITÁNDOLE PRESENTAR LO SIGUIENTE:**

18 **1- QUE DEBE EL SOLICITANTE ACLARAR QUIENES SON LOS**
19 **COLINDANTES ACTUALES DEL REFERIDO TERRENO, SIENDO QUE, SI**
20 **BIEN ES CIERTO, DENTRO DE LA ZONA MARÍTIMA TERRESTRE TODOS**
21 **LOS TERRENOS SON ADMINISTRADOS POR EL MUNICIPIO, ESTOS SON**
22 **POSEÍDOS POR TERCERAS PERSONAS, POR LO QUE SE REQUIERE**
23 **CONTAR CON LOS NOMBRES DE LOS COLINDANTES A EFECTOS DE**
24 **LOGRAR DETERMINARLOS EFECTIVAMENTE.**

25 **2- QUE POR LA CERCANÍA DE LA ZONA PÚBLICA, SE RECOMIENDA**
26 **ADICIONALMENTE QUE SEA REVISADO POR EL TOPÓGRAFO MUNICIPAL**
27 **A FIN DE DETERMINAR QUE EFECTIVAMENTE NO INVADE CON SUS**
28 **LINDEROS LOS 50 METROS DE LA REFERIDA ZONA PÚBLICA.**

29 **3- FINALMENTE Y NO MENOS IMPORTANTE, SOLICITAR A LA UNIDAD**
30 **TÉCNICA DE GESTIÓN VIAL QUE DETERMINE O CERTIFIQUE, SI LOS**

