



**ACTA ORDINARIA #06**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la sala de sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las trece horas con quince minutos del día viernes diez de junio del año dos mil dieciséis, con la siguiente asistencia.-----

REGIDORES PROPIETARIOS

Dinorah Romero Morales Presidenta Municipal-----

Candy Cubillo González Vicepresidenta Municipal -----

Pablo Bustamante Cerdas -----

REGIDORES SUPLENTE

Horacio Gerardo Gamboa Herrera-----

Luis Enrique Bermúdez Bermúdez-----

Helen Simons Wilson -----

Sandra Vargas Badilla -----

Pablo Mena Rodríguez -----

Bach. Marvin Gómez Bran, Alcalde Municipal -----

Lic. Abner Alfaro Carmona – Asesor Legal -----

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Yolanda Amador Fallas -----

Julio Molina Masis -----

Melvin Rodríguez Rodríguez -----

SINDICOS SUPLENTE

Tito Aníbal Granados Chavarría -----

Rosa Amalia López Medrano -----

Cándida Salazar Buitrago -----

**AUSENTES:** El Síndico Geovanni Oporta Oporta.



1 **NOTA:** El Regidor Horacio Gamboa Herrera fungió como propietario en ausencia del  
2 Regidor Arcelio García Morales. El Regidor Luis Bermúdez fungió como propietario en  
3 ausencia del Lic. Pablo Guerra Miranda, Regidor. El Síndico Suplente Tito Aníbal  
4 Granados Chavarría fungió como propietario en ausencia de la Síndica Sarai Itzel  
5 Blanco Blanco. -----

6  
7 Presidenta: Dinorah Romero Morales  
8 Secretaria de actas: Yorlery Obando Guevara

9  
10 **ARTÍCULO I: Comprobación del quórum**

11 Una vez comprobado el quórum la señora Presidenta Municipal Dinorah Romero  
12 Morales inicia la Sesión, dando una cordial bienvenida a todos/as los/as  
13 presentes.-----

14 **ARTÍCULO II: Lectura y aprobación del orden del día**

15 Se da lectura al orden del día establecido, el mismo es aprobado por el Concejo  
16 Municipal, mediante votación verbal.-----

17 **I.**Comprobación del quórum-----

18 **II.**Lectura y aprobación del orden del día-----

19 **III.**Oración-----

20 **IV.**Atención al público -----

21 **V.**Discusión y aprobación del Acta anterior ordinaria 05-----

22 **VI.**Informes y sugerencias del señor Alcalde Municipal-----

23 **VII.**Lectura de correspondencia recibida-----

24 **VIII.**Presentación y discusión de mociones-----

25 **IX.**Informe de comisiones -----

26 **X.**Asuntos varios-----

27 **XI.**Control de Acuerdos-----

28 **XII.**Clausura-----

29 -----

30 -----



1 **ARTÍCULO III: Oración**

2 La Regidora Candy Cubillo González, Vicepresidenta Municipal, dirige oración.---

3 **ARTÍCULO IV: Atención al público**

4 El señor Horacio Reyes, del Comité de Deportes de Sixaola, menciona que la vez  
5 pasada había solicitado dos licencias de licor y eran tres las que ocupábamos, la  
6 secretaria tiene la carta.

7 Se da lectura a la nota en la cual el Comité de Deportes de Sixaola comunidad que  
8 realizarán un turno deportivo del 1 al 3 y del 8 al 10 de julio del presente año, con el fin  
9 de recaudar fondos monetarios para reparación de la plaza de deportes de Sixaola, se  
10 contará con dos cantinas y un salón de baile, y demás ventas y juegos, si es cierto en la  
11 carta anterior habíamos solicitado dos licencias de licor, hacemos solicitud nuevamente  
12 de una patente más para el salón de baile que nos quedó pendiente.

13 El señor Orlando Archivold, Presidente del Comité de Deportes de Sixaola, no me  
14 gustan los chismes por esa razón estamos acá, ya vamos a cumplir un año de la  
15 creación del comité y no hemos recibido ningún tipo de cooperación del Comité  
16 Cantonal de Deportes y Recreación de Talamanca, nos llegó a nuestros oídos que el  
17 señor presidente del Comité dice que nos ha ayudado a comprar ciertos equipos para  
18 la cancha y nosotros compramos una chapeadora para la cancha, en la actualidad  
19 estamos reparando los camerinos de la cancha y el comité dice que nos ha dado la  
20 mano, y no hemos recibido del comité cantonal ni siquiera una media. Nosotros como  
21 comité nunca nos hemos puesto a llorar porque no nos den nada, si nos preocupa la  
22 desidia y el abandono en que nos tienen pero nos echamos a morir por eso, ya que  
23 tenemos otros recursos con los que echarle mano como el que acaban de ver, para  
24 poder avanzar. Soy nuevo en la comunidad, tengo un año de estar acá y quiero ver  
25 progresar a la comunidad. Hay un chico que está con boxeo que viene manejando  
26 bicicleta desde Olivia, y no tiene ningún tipo de ayuda y es uno de los que representa al  
27 boxeo, y usted ha visto que en el Cantón, el boxeo es el que representa a la provincia,  
28 es el que trae medallas de oro para el Cantón, y siempre se nos ha tenido abandonados  
29 a los chicos con el boxeo, vengo a preguntar cuál es el presupuesto que se les tiene  
30 para este año o para el año venidero, queremos ver rendición de cuentas para ver qué



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 pasa, ya que tengo un año de estar en comunicación con Danny, le he enviado email  
2 para que agilice la situación. En síntesis lo que me preocupa es que el deporte tiene 29  
3 años de estancamiento, desde que el señor está como Presidente de la Comisión de  
4 Deporte aquí está igual, todo tiene un ciclo, y creo a título personal y creo que don  
5 Danny cumplió su ciclo hace rato. Cuando iba a ser nombrado como Presidente en  
6 Sixaola, fue lo primero que les dije a los chicos, Danny nos prometió uniformes, bolas,  
7 foros, un montón de cosas que todavía no hemos recibido, y se deja decir que ha  
8 colaborado pero no sé cuándo, el llevó el equipo cantonal juvenil y todavía nos debe la  
9 luz, tres veces y las tres nos debe la luz, queremos ver la posibilidad de preguntar aquí  
10 si podemos traer una terna para que sea posible tenernos en cuenta para la comisión  
11 cantonal de Deportes. Ahorita como está la cancha de Sixaola se puede utilizar para  
12 segunda división. Gracias por el espacio y estamos para trabajar.

13 La señora Presidenta Municipal solicita a los compañeros Regidores que seamos  
14 precisos y concisos en nuestras intervenciones.

15 La Regidora Helen Simons, comenta que como bien lo dijo el señor no estamos para  
16 chismes, por eso cuando uno viene hacer una denuncia uno trae todo por escrito  
17 porque papel habla, ya que es una denuncia que se está haciendo. Además así como  
18 mandamos a llamar al contador cuando hay cosas que llamemos al señor Donald  
19 Williams para poder escuchar las dos partes.

20 El Regidor Luis Bermúdez menciona que también le gustaría que el señor Danny esté  
21 aquí.

22 El Regidor Pablo Bustamante menciona que tienen toda la razón de venir aquí a este  
23 Concejo a solicitar y a pedir explicación, para nadie es un secreto que el cantón ha  
24 venido teniendo consecuencias en todas las figuras como es deporte, caminos,  
25 infraestructura, y el deporte es una de las tantas que tiene este problema, yo lo he  
26 vivido en Manzanillo, el señor me pidió que lo apoyara para que se le nombre otra vez  
27 pero conmigo no va a tener ese voto, se lo digo a mis compañeros que el señor Dany  
28 Williams no tendrá el voto de este regidor para volver a tomar la presidencia, lo digo  
29 públicamente ya que nos corresponde nombrar dos miembros de dicho comité cantonal  
30 de deportes, si los compañeros quieren firmar para que el siga lo harán pero no mi



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 persona, por una razón si el deporte es salud, por qué vamos seguir permitiendo que  
2 siga siendo tan golpeado nuestro cantón, cuenten conmigo para su gestión.

3 La señora Yolanda Amador, Sindica, hace un tiempo atrás nos reunimos con don Danny  
4 y con Erick ya que para boxeo está presupuestada una plata, simplemente que no se ha  
5 podido retirar ya que hubo problemas y se tiene que tramitar otra vez ese presupuesto  
6 que había quedado cerrado, la plata está ahí para el boxeo, don Novoa dijo que iba a  
7 traer carta, que Sixaola había recibido algunas ayudas de boxeo pero que daban  
8 siempre cosas malas, y que iba a traer marcas y el compañero quedó a la espera de  
9 esa lista. Además al comité de deportes entra muy poco dinero, hay muchas disciplinas  
10 que se están implementando, y es difícil.

11 El señor Orlando Archivald, menciona que no sabe cómo se maneja pero si tengo la  
12 selección y está dando buen rendimiento, yo busco patrocinador para que me de las  
13 marcas que yo quiero, la lista que tiene Danny desde el 2015 yo se la di, se la envié por  
14 correo, esa carta proforma está ahí desde hace rato, y fue por lo mismo que pasó aquí  
15 cuando se llevó a competencia el año pasado a los chicos, el campeón nacional de  
16 peso pesado llevaba una pantaloneta grande, las tenis se las tenían que prestar entre  
17 ellos para poder competir, y es el campeón defensor de Talamanca, lo cual no es justo,  
18 por lo tanto creo que se le debe dar el apoyo, y aquí quedó así que si tiene unos chicos  
19 que han dado la talla, que han hecho su papel para competir por el Cantón, se le iba a  
20 dar lo mejor.

21 El señor Julio Molina, Sindico, considera que el problema del deporte en la provincia es  
22 el mismo, aquí no se trata de quien es bueno o malo sino que debemos ayudar con  
23 calidad a todos los atletas, la plata que entra a la Municipalidad es muy poca y nos  
24 cerramos en ese círculo y no buscamos las opciones de patrocinadores, no se a quien  
25 le corresponde si es al subcomité o al comité cantonal, hay que hacer alianzas, eso se  
26 ha perdido y nos hemos quedado con la poca plata que nos da la Municipalidad, y el  
27 compañero tiene razón, no es posible que exponamos a nuestros hijos y amigos ante  
28 la gente de San José y otros como ridículos, soy de los que piensa que un deportista  
29 más es un delincuente menos, ellos merecen el apoyo.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 La Regidora Helen Simons menciona que hay una comisión de Juegos Nacionales esta  
2 mañana las 10 a.m. nos reunimos con algunos empresarios de Bribri centro, ya M Xpres  
3 mandó a decir en que nos van a colaborar, el Gollo mandó a solicitar la lista para  
4 patrocinar una disciplina, y se ha estado trabajando, antes de venir aquí y hablar como  
5 lo están haciendo, siento que así como vienen a sacar un caso de zona marítima  
6 terrestre u otro caso, que se manda a llamar al encargado, siento que el encargado del  
7 deporte debería estar aquí. Como dice Julio la Municipalidad no tiene los recursos, y  
8 esto es entre Municipalidad, padres de familia y empresarios, ya que en muchas zonas  
9 del país los padres se involucran no solo esperan que se les de todo.

10 La señora Yolanda Amador, Sindica, menciona que hablaron sobre las pantalonetas,  
11 pero me disculpan ya que nosotros venimos entrando, la disciplina que ellos fueron fue  
12 con el Gobierno anterior, nosotros venimos a que el comité de deportes se comprometa  
13 con los jóvenes, he estado detrás con el comité de deportes y se ha visto y se ha  
14 tratado de dar el apoyo, actualmente los miembros del comité dijeron que nunca un  
15 Alcalde o Regidor o sindico que los acompañara a un deporte y ahora se ha estado  
16 viendo, de mi parte estaré más presente para ver que se puede solucionar ahí. Ni la  
17 Municipalidad anterior dio la talla para representar a Talamanca a lo grande y hoy día  
18 nosotros vamos a dar la cara con una disciplina y acompañamiento.

19 El señor Horacio Reyes, menciona que está de acuerdo con la compañera Helen, es  
20 cierto que la comunidad como los padres tienen que participar, pero hay comunidad  
21 indígena que ha estado dando medallas de oro al cantón y el deber también es  
22 colaborar con ellos. El problema no es que la cantidad es poca, sino que está mal  
23 distribuida la plata, hay ciertos lugares que se atienden nada más, llevamos un año y  
24 puedo traer cartas que le hemos enviado al comité cantonal de deportes e inclusive en  
25 ayuda y solamente los recibidos y nada de respuesta, y creo que los compañeros  
26 anteriores pueden decir lo mismo, así como se restructuró la Municipalidad con nuevas  
27 personas, ocupa también el comité de deportes restructurarse.

28 El señor Carlos Quirós, vecino de Sixaola, menciona que estuvo en el comité de  
29 deportes hace años, ustedes son nuevos pero estamos hablando de Dany Williams que  
30 es de toda la vida de estar aquí, y lo mismo pasó con el comité de nosotros



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

- 1    anteriormente, traje proforma y nunca tuvimos respuesta del señor Danny, es lo mismo  
2    de hace 28 años, y si quieren lo citan para el otro viernes y venimos nuevamente.
- 3    La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, indica que no va a llamar al señor  
4    Danny aquí ya que se va extender el tema, les propongo en otra reunión extraordinaria  
5    que vengan ustedes, con el comité cantonal de deportes, y aclarar muchas cosas, ya  
6    que no me voy a prestar para estas cosas. Lo que pasó en administraciones anteriores  
7    eso no me va a dar a mí una solución, y como lo dijo la compañera se está trabajando  
8    como no se había hecho antes, se está pidiendo ayuda con los comercios. Soy de las  
9    personas que apoya al deporte ya que me gusta, y cuantos jóvenes están en drogas y  
10    nosotros podemos sacarlos incentivándolos en el deporte, pero tendremos una  
11    oportunidad donde podamos sentarnos, tanto con el comité de deportes y ustedes, los  
12    felicito porque están haciendo un gran trabajo en Sixaola, se les estará avisando para  
13    que podamos tener ese encuentro, la solución no es pelear sino dando ideas  
14    constructivas.
- 15    El Regidor Horacio Gamboa considera que sería bueno que llamemos al Comité  
16    Cantonal en una sesión extraordinaria pero que traigan lista de los que van a ir a los  
17    juegos nacionales, saber quién va, para buscar los recursos.
- 18    La Regidora Helen Simons indica que tiene la lista como comisión que está trabajando  
19    directamente en el tema de juegos nacionales.
- 20    El señor Carlos Quirós consulta quien elige al señor Dani Williams.
- 21    El señor Alcalde Municipal indica que el Concejo tiene la potestad de elegir dos  
22    miembros del Comité, uno lo eligen otras organizaciones del Cantón y dos de las  
23    organizaciones deportivas.
- 24    La señora Sandra Vargas, Síndica, menciona que si en sí, los padres de familia, los  
25    deportistas no lo quieren dentro del comité que se hace, hay que hacer huelga o que  
26    procede.
- 27    El señor Alcalde Municipal menciona que en ese caso sería no apoyarlo, el Concejo  
28    elige dos miembros, pero si lo eligen a él no se puede hacer nada.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

- 1 La señora Presidenta Municipal indica que todos estuvimos cuando se dio un informe, el  
2 compañero aquí vino y expuso su problema y fue que nunca se le giraba dinero de la  
3 Municipalidad anterior, ellos trabajaban muchas veces con las uñas.
- 4 El señor Alcalde Municipal aclara que siempre se les ha girado los recursos, lo que pasa  
5 es que no es suficiente, y se ha venido aumentando las disciplinas y no alcanza la plata,  
6 posiblemente le falta parte de gestión y estoy de acuerdo, no podemos solo quedarnos  
7 con los recursos que nos gira la Municipalidad, falta esa parte de gestión y ahora se  
8 hizo esa comisión y está trabajando. Además muchos dicen que el señor tiene muchos  
9 años, estoy de acuerdo que hay jóvenes que pueden venir, pero él en su interior ha  
10 hecho la voluntad ya que es a honorem, y no es que se le paga, hay que agradecerle ya  
11 que ha sacado su tiempo, y si hay otra persona y ustedes están de acuerdo en  
12 cambiarlo es su decisión, pero si el Concejo lo escoge no se puede hacer nada.
- 13 La señora Presidenta Municipal indica que el Cantón es muy grande y son muchas las  
14 disciplinas que hay. Les estaremos avisando la sesión extraordinaria para solucionar  
15 esta parte.
- 16 El señor Bienvenido Obando Morales, vecino de Volio, saluda, la secretaria tiene una  
17 nota y si la pueden leer.
- 18 Se da lectura a Informe de inspección suscrito por el Bach. Enrique Joseph, Promotor  
19 Social de la Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal, el cual menciona como  
20 antecedente que en la sesión ordinaria 03 del 20 de mayo de 2016, el señor Bienvenido  
21 Obando Morales, presenta nota de solicitud ante el Concejo Municipal para la  
22 ampliación del camino público Las Rosas, ubicado en Volio, distrito Bratsi. Misma que  
23 es remitida al señor Alcalde Marvin Gómez Bran, con el fin de que remita al  
24 departamento correspondiente para que se realice la inspección y se brinde informe al  
25 Concejo para saber si procede dicha ampliación. En cumplimiento de lo anterior se  
26 procede en fecha 9 de junio a realizar la inspección solicitada, en compañía de  
27 funcionario Deiner Morales y el señor Bienvenido Obando. Por lo cual se realiza la visita  
28 INSITU y se logre determinar lo siguiente:





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

- 1 - La ampliación solicitada por el interesado efectivamente es una continuación del  
2 camino Público Las Rosas, y tiene una longitud de 65 metros con un derecho de  
3 vía de 10 metros.
- 4 - Sobre el camino público Las Rosas, hay existencia de 12 casas de habitación,  
5 servicio eléctrico, agua potable, telefonía. Además cuenta con cunetas, un paso  
6 de alcantarillas y una superficie de rodamiento en lastre.
- 7 - La ampliación solicitada cuenta con una superficie de rodamiento en tierra y se  
8 encuentra debidamente demarcada con estacas.

9 Resultado: Una vez verificado las condiciones y características del camino supra citado,  
10 se concluye que el camino público Las Rosas está en la categorización de Camino  
11 Clasificado en Uso según lo establecido en el decreto ejecutivo 34624-MOPT, así  
12 mismo la ampliación solicitada, al tener una superficie de ruedo en tierra, al no existir  
13 viviendas en dicho tramo, su clasificación cae en la categoría de Camino No Clasificado  
14 en Desuso. Por lo que basado en los resultados de la inspección realizada y la  
15 normativa en dicha materia, se recomienda al Concejo otorgar al interesado la  
16 declaración de camino público, a la ampliación del camino público Las Rosas, así  
17 declarado en la sesión ordinaria 84 del 4 de enero de 2012.

18 El señor Alcalde Municipal menciona que el Concejo lo avala para hacer la gestión  
19 pertinente y luego intervenirlo como lo dice la Ley.

20 La señora Yolanda Amador, Sindica, presenta fotografías sobre la situación del camino  
21 de Gandoca, las partes que se les dificulta caminar o pasar en vehículo. El otro es  
22 donde están sacando madera lo están haciendo a la par de la vía pública y todo lo que  
23 son desechos los están dejando a la orilla de la calle. Piden colaboración nuestra y que  
24 mandemos a inspeccionar o podemos ir a ver y que las personas que están haciendo  
25 eso cumplan con su debido proceso. Y escuché que son unos ambientalistas que están  
26 sacando esa madera, no sé hasta donde será cierto, hay que investigarlo. Ahí están las  
27 fotografías.

28 El señor Alcalde Municipal indica que se nos dijo de dicha situación y quedaron en  
29 llamar cuando estén ahí para poder ir a ver la situación.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 El Lic. Abner Alfaro, Asesor Legal, menciona que existe un acuerdo dirigido al MINAE  
2 donde se había acordado que cada vez que otorgaran un permiso de extracción de  
3 madera en el Cantón y específicamente cuando se tenía que tocar los caminos  
4 vecinales, debía comunicarse a esta Municipalidad cada uno de esos permisos, para  
5 que la persona interesada de sacar la madera viniera aquí y coordinara como iba a ser  
6 esa extracción en aras de no dañar los caminos vecinales, tendrían que tomar un  
7 acuerdo y dirigirlo a Edwin Cyrus para saber que está pasando y por qué no le están  
8 comunicando a esta Municipalidad los permisos de extracción que están haciendo  
9 ahora que se levantó la restricción de sacar madera, y que lo comuniquen aquí ya que  
10 están destrozando los caminos cantonales.

11 La señora Presidenta Municipal agradece al Licenciado por su aporte y hay que tomar el  
12 acuerdo para enviarlo a MINAE.

13 El Regidor Pablo Bustamante consulta si existe alguna forma de regular la extracción de  
14 madera ya que en un mes hemos tenido dos o tres veces a la gente de Gandoca aquí  
15 por el mal estado de los caminos, y eso es la destrucción del refugio en la parte de  
16 humedal, y el MINAE tanto que habla de protección como es que estamos protegiendo  
17 ya que si del lado arriba que es donde están las nacientes, están extrayendo toda la  
18 madera, no sé si podemos hacer algo en eso.

19 El Lic. Abner Alfaro, Asesor Legal, indica que quien tiene la potestad de otorgar los  
20 permisos de extracción de madera es el MINAE, ellos tienen los técnicos que valoran  
21 esa situación, salvo una situación contraria que se logre demostrar que lo que opera es  
22 una irregularidad lo que cabe es poner la denuncia en el Tribunal Ambiental y la  
23 Fiscalía, y en la parte de los caminos para eso era el acuerdo que citaba para velar que  
24 la misma ley de caminos y la unidad técnica que tiene la obligación de velar por el buen  
25 estado de los caminos, que a pesar de que son públicos están sujetos a cierto peso y  
26 dimensiones de vehículos, lo que se hace es coordinar con el maderero y que pague el  
27 depósito de garantía, para que cuando cause un daño y no lo repare con ese depósito  
28 se pueden hacer las obras.

29 El Regidor Horacio Gamboa menciona que lo mismo sucede aquí en el cerro antes de  
30 llegar a Cataratas, había impedimento de la Comisión Nacional de Emergencias de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 construir y están sacando madera, no sé si cuentan con los permisos, están haciendo  
2 entradas y no sé quién dio permiso.

3 El Lic. Abner Alfaro, Asesor Legal, menciona que debe haber una comunicación  
4 interinstitucional entre la Municipalidad y MINAE, la cual debe ser recíproca, si MINAE  
5 tiene la potestad de otorgar los permisos de extracción pero la Municipalidad tiene la  
6 obligación de mantener los caminos en buen estado, es incongruente que ellos  
7 otorguen un permiso para sacar madera, y que los madereros destruyan los caminos  
8 que a la Municipalidad le ha costado un montón de recursos repararlos. Por eso se  
9 tomó ese acuerdo provisoriamente, el MINAE tiene que acogerse a las condiciones de  
10 la Municipalidad, no al contrario, por eso es el gobiernos local y es autónomo.

11 El señor Alcalde Municipal sugiere que el Abogado lo traiga bien redactado para el otro  
12 viernes el acuerdo.

13 El señor Julio Molina, Sindico, menciona que sobre esta gente que está en Cataratas  
14 sacando madera llamé al MINAE y nadie sabía nada, pero quienes son los que han  
15 creado esos portillos en MINAE, los mismos exfuncionarios de MINAE, usted ve a  
16 Chollette sacando cantidades de madera y fue uno de los que defendió la naturaleza, se  
17 conoce los portillos y MINAE le otorga los permisos, pero cuando usted va a pedir que  
18 boten un palo de laurel que está amenazando que le caiga en su casa le ponen un  
19 montón de pretextos. Igual el camino de Tuba Creek duró 25 años para que se realizara  
20 ese camino y en la administración pasada se logró y los madereros lo han dañado. Esos  
21 caminos le han costado a la Municipalidad y hay que defenderlos.

22 **ARTÍCULO V: Discusión y aprobación del Acta anterior**

23 Se somete a discusión y aprobación el Acta ordinaria número cinco, la cual queda  
24 aprobada por el Concejo Municipal en pleno, sin objeción alguna.

25

26 La Regidora Helen Simons indica que en el artículo 35 del Código Municipal no dice que  
27 tengo límite de tiempo para hablar como Regidora, pienso que si sabíamos que íbamos  
28 a entrar como Regidora o Sindico aquí, sabíamos a lo que veníamos, por lo tanto no  
29 quiero ver a nadie haciéndome señas para que me quede callada o que me quiera callar



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 ya que no tiene la potestad para hacerlo, debemos respetarnos y si saben que van a  
2 venir a sesión corriendo recuerden que ustedes tienen su suplente y estamos para eso.  
3 El Regidor Luis Bermúdez comenta que no quiere que tomen su comentario como que  
4 quiero pelear, pero creo que la compañera tiene razón, tenemos la potestad de pedir la  
5 palabra a la señora Presidenta máxime si estamos como propietarios, creo que usted  
6 está involucrando algo que no se da, estoy de acuerdo en que debemos respetar a los  
7 demás pero si a veces se hace extensa la sesión es porque viene mucha gente, y  
8 gracias a Dios que vienen ya que por ellos estamos aquí, y es hipócrita si un regidor  
9 dice que no se comprometió con el pueblo cuando andaba buscando votos. Creo que  
10 merecemos un respeto. Ahora en la intervención de Sixaola quería mencionar que antes  
11 había un sub comité distrital, dos millones de colones para cada Distrito, y era para  
12 implementos, lo iba a decir pero no pude por la presión del tiempo.

13 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, señala que está de acuerdo que  
14 puedan usar la palabra pero es cansado cuando el mismo tema lo repiten varias  
15 personas, hay que considerar eso, yo puedo amanecer con ustedes aquí y asumo mi  
16 responsabilidad, pero también sean conscientes, me molesta cuando siento que no hay  
17 consideración hacia los demás compañeros, ya que algunos vienen de lejos.

18 El Regidor Luis Bermúdez considera que tiene que haber un respeto entre nosotros los  
19 Regidores, más cuando estamos en propiedad, le pido al señor Licenciado que le  
20 explique a la compañera que tenemos la potestad de expresarnos con el pueblo y  
21 tienen que darnos el espacio, para eso hay atención al público, y si eso sigue tendré  
22 que ir a la Contraloría para que me diga si tengo o no razón, ya que esto me parece ley  
23 mordaza.

24 La Regidora Sandra Vargas, indica que entiende la posición de la señora Presidenta y  
25 ella en ningún momento les ha quitado el derecho a expresarse, lo que ella dice es que  
26 muchas veces se redunda en el mismo tema, eso hace que sea mar largo el periodo y  
27 es más cansado, si bien es cierto todos nos comprometimos a venir aquí por un bien  
28 común. Y si vamos hablar de respeto a la hora de expresarnos, también tenemos que  
29 tener respeto cuando la persona se está expresando, ya que muchas veces está  
30 hablando el público y aquí se está en un puro comentario, y si se va a decir algo se dice



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 y no estar aquí atrás murmurando, eso es una falta de respeto, y la apoyo en lo que  
2 está diciendo ya que soy una de las que me quejé por eso.

3 La señora Presidenta Municipal solicita al Asesor Legal contestar al señor Luis  
4 Bermúdez ya que aquí no estoy amordazando a nadie.

5 El Lic. Abner Alfaro, Asesor Legal, comenta que jurídicamente no hay nada que diga ni  
6 una cosa ni otra, pero es una cuestión de voluntad a las partes que ustedes y sus  
7 compañeros Regidores se merecen ese respeto mutuo, y usted en calidad de  
8 Presidenta lo que hace es regular la sesión, otorgando el uso de la palabra y también  
9 regulando la moderación dentro de la sesión. Si bien es cierto cada uno tiene derecho  
10 de utilizar el tiempo que considere pertinente, debería de existir también la  
11 consideración de parte de cada uno, en que lo que se hable sea atinente al caso y ser  
12 un poco más congruentes, ya que las mismas personas que vienen hacer exposición de  
13 sus necesidades quieren llevarse una idea concisa, tratar de no redundar porque si no  
14 los temas no van avanzar. Si en el momento que la señora Presidenta ve que se sale de  
15 sus manos la situación puede cerrar la sesión, es el derecho que le atañe.

16 El Regidor Pablo Bustamante menciona que con el respeto que nos merecemos cada  
17 uno de los que estamos acá, como moción de orden, deberíamos de tomarlo casi como  
18 un acuerdo de no darle la palabra a ninguno de nosotros hasta que no se termine de  
19 exponer el tema que venga el público hacer, yo participo una vez ya que doy tiempo a  
20 que el público exprese, y muchos de nuestros compañeros ni siquiera ha terminado de  
21 hacer exposición las personas que vienen con su problema cuando estamos levantando  
22 la mano todo, como moción de orden se debería tomar el acuerdo que sea la  
23 intervención hasta que termine de exponer la persona. Los que estamos aquí arriba  
24 somos los que tenemos que tomar un acuerdo de orden ya que de lo contrario es un  
25 maltrato a los compañeros, cada uno de nosotros tenemos que poner de nuestra parte y  
26 sino consulte al IFAM.

27 La Regidora Helen Simons menciona que en el caso de la gente de Sixaola que vino  
28 ahora, hablaron tres personas, pausaron y pararon y ninguno pidió la palabra. Segundo  
29 es hora que dejen de menospreciar a los suplentes ya que cuando no están ustedes los  
30 propietarios los que tenemos que subir somos nosotros, y hay muchas cosas que se



1 han tomado equivocadamente porque la gente corre para hacer una sesión, hay gente  
2 que se sienta en la silla y está pendiente del reloj. La sesión pasada fue muy larga  
3 porque aquí estaba bien lleno de gente, y si vamos hacer eso, hay que restringir la  
4 visita. Todos sabíamos a lo que veníamos y si vamos andar en esas carreras mejor  
5 dejen espacio al suplente.

6 El Regidor Horacio Gamboa considera que no hay necesidad de estar repitiendo lo  
7 mismo que los demás, con una vez que se hable es suficiente.

8 El Regidor Pablo Bustamante la compañera Helen dice que hemos tomado decisiones  
9 equivocadas y personalmente nunca he firmado un documento que no haya leído en  
10 este Concejo y nunca he tomado una decisión que no esté seguro de lo que estoy  
11 haciendo, y como Regidor soy responsable de lo que firmo. Si usted dice que hemos  
12 corrido y tomado decisiones equivocadas no sé de donde lo está diciendo y si tiene la  
13 prueba hágalo ver a la mesa porque realmente no he firmado que no esté de acuerdo.

14 La Regidora Helen Simons indica que debe escuchar bien.

15 La señora Presidenta Municipal aclara que a nadie le está cerrando la boca aquí, quiero  
16 que me entiendan claro, lo que estoy diciendo y es regulando, está bien que hablen  
17 pero que sean concisos.

18 El señor Alcalde Municipal menciona que si hay que trabajar no importa a la hora que  
19 sea, ya que para eso fuimos nombrados, pero no redundar en lo mismo.

20 La señora Rosa Amalia López indica que la forma de hablar también es importante, veo  
21 que a veces se usa un vocabulario que no es para nosotros, y cuando hay atención al  
22 público no debe ser.

## 23 **ARTÍCULO VI: Informes y Sugerencias del señor Alcalde** 24 **Municipal**

25 El Bach. Marvin Gómez, Alcalde Municipal, presenta informe semanal de labores, el  
26 cual señala lo siguiente:

- 27 - Retiro de permiso de extracción de Coroma y Tramitología de los puntos de  
28 extracción y tajos municipales.
- 29 - Coordinación de la Gerencia de Desarrollo de JAPDEVA y el bloque Caribe de  
30 Diputados.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

- 1 - Programación de intervención realizada con el Topógrafo Daniel Wilson.
- 2 - Coordinación con la empresa MATRA S.A. para el retiro de las placas.
- 3 - Avance de labores del Convenio Municipalidad – INDER.
- 4 - Formulación de acuerdo para el Concejo Municipal en permiso de extracción
- 5 permanente.
- 6 - Elaboración de documentos de reglamentos Ley 8114 y 9329 y también
- 7 documento dirigido al Servicio Nacional de Guardacostas.
- 8 - Realizar inspecciones de camino público.
- 9 - Atención al público los días lunes y martes.
- 10 - Conformación superficie de ruedo del camino Bribri – Suretka que se está
- 11 haciendo.
- 12 - Traslado Puente Bailey de San José a Talamanca, para ser utilizados en las
- 13 comunidades de Rancho Grande y Margarita – Cocles.
- 14 - Control de lista en solicitudes de lastre.
- 15 - Asistencia a reunión en la Municipalidad de San José, en el marco de la
- 16 aprobación de la 9329 “Primera ley especial para la transferencia de
- 17 competencias, atención plena y exclusiva de la red vial cantonal”.
- 18 - Seguimiento al proyecto de elaboración de las oficinas de gestión social y
- 19 proveeduría.
- 20 - Inicio de procedimientos de contratación directa, correspondientes a Partidas
- 21 Específicas 2015.
- 22 - Limpieza y traslado de escombros en el muelle de Cahuita.
- 23 - Entrega de 200 m3 de piedras volumétricas de 20 pulgadas c/u en el muelle de
- 24 Cahuita.

25 El Regidor Luis Bermúdez lo felicita por el traslado de los puentes Bailey, lo único que  
26 no llevaron al Ingeniero.

27 El señor Alcalde Municipal indica que hubo una descoordinación que ya se arregló.

28 El Regidor Luis Bermúdez menciona que le parece bien que se esté cumpliendo con el  
29 aporte para lo del muelle de Cahuita. Y me gustaría saber cómo le fue al señor Alcalde  
30 con la visita de la Primera Dama.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

- 1 El señor Alcalde Municipal informa que se tuvo la inauguración de los puentes de  
2 Gandoca, con la Primera Dama y el INDER, no pude llevarme a nadie ya que la  
3 comitiva pasó temprano, la gente está muy contenta y están esperando el camino para  
4 cuando llegue el lastre. También en la inauguración de un proyecto de cacao que me  
5 acompañó Horacio, estuvo muy bonita la actividad.
- 6 El Regidor Horacio Gamboa menciona que se le pidió darle seguimiento al Centro  
7 Agrícola, con el tema de cacao y el plátano.
- 8 El señor Alcalde Municipal informa que con relación a la situación del vehículo del  
9 Concejo, en efecto se le quita a la compañera, estaba en un acuerdo del Concejo  
10 Municipal y va estar disponible el carro para ustedes pero si deben informar con tiempo,  
11 y que se use en temas municipales, gestiones, reuniones, etc. Vamos asignar una  
12 persona para que esté permanente con ustedes y hay que hacer una agenda, pero se  
13 coordina con tiempo.
- 14 La Regidora Helen Simons considera que se debería reglamentar el uso del carro y  
15 regular.
- 16 El señor Marvin Gómez, Alcalde Municipal, indica que está sacando el reglamento y a lo  
17 interno tengo que enviar la circular a ellos, y a los Regidores ya lo estoy informando.
- 18 El Regidor Luis Bermúdez indica que está preocupado ya que la gente de Carbón 1 y  
19 Playa Negra, ya que había hablado de rasparle la calle y vi que la maquinaria está  
20 trabajando y la otra niveladora se está arreglando.
- 21 El señor Alcalde Municipal indica que una niveladora está en buen estado y la otra solo  
22 le falta un detalle, para esta semana está lista y está en agenda lo de Carbón y Playa  
23 Negra.
- 24 El Regidor Pablo Bustamante menciona que a una de las cosas que nosotros como  
25 Regidores tenemos derecho es que cuando hay inauguraciones de las obras en el  
26 Cantón de Talamanca, como regidor pido que me manden la invitación o invitación a  
27 cada uno de los Regidores ya que merecemos estar, ya que somos parte de aprobar los  
28 acuerdos de las obras que se hagan en este Cantón y queremos estar ahí,  
29 principalmente en cosas tan importantes. Esperaría que esta sea la primera vez que se  
30 pasó y que para la próxima nos avisen. En segundo lugar como Regidor me gustaría





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 que nos informe cual es el camino que está interviniendo para esta semana, ya que  
2 tenemos una comisión que la nombró la señora Presidenta para ir una vez por semana  
3 a inspeccionar si realmente se está llevando a cabo el trabajo para nosotros estar de  
4 acuerdo en lo que estamos aprobando.

5 El señor Alcalde Municipal indica que la próxima semana estamos en Sepecue, la pala  
6 va a estoquear y luego regresa y se queda el back Hoe, una niveladora y dos  
7 vagonetas, tenemos que mantener siempre el convenio que tenemos ahí, y la otra  
8 niveladora que va estar sacando casos especiales.

9 La Regidora Candy Cubillo solicita el vehículo para el jueves ya que tiene que hacer  
10 algunas gestiones del campamento, esto es algo en conjunto con el Comité de la  
11 persona joven, puede ser a partir de las diez de la mañana.

12 La Regidora Helen Simons menciona que en la comisión de obras están los cinco  
13 propietarios pero aquí estamos personas que suplimos a algunos propietarios que no  
14 están y no pueden estar viniendo y sé que para la comisión no van a poder estar, y pido  
15 que nos avisen para poder ir.

16 La señora Presidenta Municipal menciona que en la comisión que indicó el compañero  
17 Pablo, la vez pasada la compañera Helen me acompañó ya que el compañero Horacio  
18 no pudo ir, y entonces cuando él no está ella me acompaña. Otro punto que iba a tocar  
19 es sobre el uso del vehículo, no quiero que tengamos polémica por estas cosas, sé que  
20 el carro es para uso y gestiones del Concejo, y en segundo lugar tenemos que tener  
21 claro como Regidores cual es el puesto de nosotros y que nos corresponde hacer, a mi  
22 algo que no me está gustando es que hay compañeros que se meten en cosas que no  
23 deberían ser de nosotros, al menos si voy a inspección de uso de suelo es a eso que  
24 voy, no puedo andar regañando a un empleado de aquí, ya que eso es de  
25 administración. Es bueno que quede claro, y decirle al señor Alcalde que nosotros  
26 somos regidores y tenemos el derecho y deber de inspeccionar pero no meternos en  
27 asuntos administrativos. Me han llegado quejas.

28 El Regidor Luis Bermúdez menciona que si eso es para su persona que por favor lo  
29 diga la señora Presidenta.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 La señora Presidenta Municipal indica que no le gustó el día que fuimos al campo y nos  
2 encontramos a los inspectores y usted lo señalaba. Y si ellos andan cerrando, nosotros  
3 no nos tenemos que meter en eso, el deber suyo es venir y preguntar aquí y no  
4 cuestionar a la gente, ya que ellos andan cumpliendo un trabajo.

5 El Regidor Luis Bermúdez menciona que también tuvo que defenderse ya que me dijo  
6 que era cualquier Síndico, pero no es así y cada uno tiene su respeto tanto el síndico  
7 como el Regidor, y ese funcionario no es inspector, yo se lo aclaré que si el me ataca lo  
8 mismo hago yo.

9 La Regidora Helen Simons señala el artículo 31, inciso c) del Código Municipal tenemos  
10 como prohibición en intervenir en asuntos que son competencia del Alcalde Municipal.  
11 Somos nuevos y cometemos errores pero una cosa hay que tener claro, que no  
12 podemos venir a meternos en el trabajo ni del Alcalde ni los funcionarios, y si hay  
13 funcionarios que están en puestos que no deben estar, usted como Regidor siento que  
14 debería apersonarse con el señor Alcalde y hacerle la consulta al Alcalde que es el  
15 administrador del municipio. Aquí nosotros podemos diferir en ciertas cosas pero siento  
16 yo que porque yo no hiciera algo, ir a mencionárselo a la gente y querer poner a la  
17 gente en contra eso no se hace. Si yo no estuve de acuerdo con aprobar las  
18 construcciones sin planos es porque sé que no va haber una inspección adecuada  
19 porque se presta para muchas cosas. Los permisos de uso se dan en forma precaria y  
20 pedí que me explicaran el término en forma precaria y lo hicieron, eso es competencia  
21 nuestra. Debemos respetar la jerarquía del señor Alcalde y hablar con él pero no  
22 podemos ponernos a pelear con los muchachos y menos en el campo, ya que ellos  
23 reciben un salario.

24 El señor Alcalde Municipal indica que sobre el tema de Auditoría ella llega en setiembre,  
25 para buscar otro Auditor se lleva casi dos meses el proceso, se puede nombrar al  
26 Contador o la encargada de Presupuesto, para que tengan ese puesto por los dos  
27 meses que quedan, mientras llega ella, para que responda y vea las denuncias que hay.

28 El Lic. Abner Alfaro, Asesor Legal, indica que se debe pedir el visto bueno a la  
29 Contraloría. Si se va nombrar alguno de los dos hay que separarlo del puesto ya que la  
30 Auditoría es totalmente independiente.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 La Regidora Helen Simons menciona que ya existe un acuerdo de autorización para  
2 contratar un Auditor por medio tiempo.

3 El señor Alcalde Municipal indica que para esta semana hacemos la gestión para  
4 cualquiera de las dos alternativas. En cuanto al chofer cualquier empleado que tenga  
5 licencia puede ser chofer, y lo puedo ocupar para inspecciones.

6 El Regidor Pablo Bustamante menciona que el señor Alcalde tiene la razón y en ese  
7 caso es quien maneja la parte administrativa, usted nos da el informe y si no estamos  
8 de acuerdo en algo tenemos que hablar con usted. Tenemos que aprender el Código  
9 Municipal y basarnos en eso.

10 El señor Alcalde Municipal menciona que se va acomodando a como se va pudiendo ya  
11 que todo estaba establecido así.

12 El Regidor Pablo Bustamante indica que nos estamos precipitando todos, pienso que  
13 necesitamos un tiempo, esperemos de aquí a unos cinco meses y comenzar a caminar  
14 poco a poco.

15 **ARTÍCULO VII: Lectura de correspondencia recibida**

16 **VII-1** Se aprueba solicitud de la Asociación de Desarrollo Integral de Olivia, donde  
17 requieren tres licencias temporales de licor para realizar las fiestas populares de Pueblo  
18 Nuevo de Olivia los días 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21 de agosto de 2016 del presente año.  
19 Dentro de las actividades que se van a realizar están ventas de comidas, corridas de  
20 toros y juegos mecánicos. Los fondos recaudados serán en beneficio de dicha  
21 asociación esto por motivo que la misma no cuenta con fondos y se desea realizar  
22 proyectos para la comunidad.

23 **VII-2** Se aprueba petición del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de  
24 Talamanca, en la cual comunican que satisfactoriamente han clasificado la cantidad de  
25 62, cuerpos técnicos y otros acompañantes para estas justas de Juegos Nacionales  
26 San José 2016, agradecen la colaboración para que la participación sea de mucho éxito  
27 por el bienestar de nuestros atletas y el Cantón de Talamanca. Necesidades urgentes:  
28 compra de uniformes de participación y presentación con un costo de cuatro millones  
29 ochocientos noventa y seis mil veinte colones netos (¢4.896.020.00) que equivalen a 74  
30 buzos (jacket y pantalón) 18 uniformes de balonmano masculino, 12 uniformes de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 baloncesto femenino, un juego de uniforme de ajedrez, 11 uniformes de atletismo  
2 camisa y licras.

3 **VII-3** Se aprueba solicitud de la Directora del Centro Educativo El Parque, Msc. Maura  
4 Lira Flores, para el nombramiento y juramentación de la nueva Junta de Educación de  
5 dicho centro educativo para lo cual remite las ternas.

6 **VII-4** Se aprueba solicitud de la Directora de la Escuela de Olivia, en la cual solicita la  
7 aprobación y juramentación de los nuevos miembros de la Junta de Educación, por  
8 motivo de vencimiento de la anterior, por lo cual de manera unánime e realizará la  
9 prórroga de tres miembros y hay dos miembros más que de forma participativa y  
10 voluntaria desean ser parte de la Junta de Educación. No habiendo más participantes  
11 procede a enviar la terna única.

12 **VII-5** Se aprueba y se traslada al señor Alcalde Municipal, oficio CEB-041-2016 suscrito  
13 por la MPA Carolina Layan Hernández, Directora del Centro Educativo Bambú, código  
14 3304, en la cual comunican que dicha comunidad este año tiene como sede cinco  
15 centro educativos, el desfile de bandas con motivo a la celebración del 195 Aniversario  
16 de la Independencia de nuestro país. Para lo cual requieren un espacio adecuado para  
17 tal evento y necesitan emparejar y rellenar un espacio físico en una parte donde era el  
18 Aeródromo Don Diego para tal fin, es por esto que solicitan su valioso apoyo con  
19 maquinaria necesaria para tal labor.

20 **VII-6** Se aprueba y traslada al señor Alcalde Municipal nota suscrita por el Director de  
21 la Escuela de Rancho Grande y la Junta de Educación, en la cual solicitan apoyo en la  
22 nivelación del terreno de la escuela, acondicionamiento de la cancha y realizar zanjeo  
23 para que no se inunde las aulas, de antemano agradece el apoyo que puedan  
24 brindarles para el mejoramiento de la institución, los trabajos mencionados  
25 anteriormente lo enseñará uno de los miembros de la junta, que es la señora Andrea  
26 López López, presidenta de la Junta de Educación. También requieren un pequeño play  
27 para los estudiantes.

28 El señor Tito Granados, Síndico, menciona que lo del play fue algo que se anotó en  
29 último momento, pero lo que si urge es la nivelación del terrero para condicionar la  
30 cancha y realizar zanjeo.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 **VII-7** Se aprueba resolución solicitud de suspensión de acto administrativo, suscrita por  
2 el Licenciado Abner Alfaro, Asesor Legal, oficio ALMT-040-2016, el cual con base al  
3 oficio SCMT-INT-123-2016 remitido por la secretaría del Concejo Municipal, vista la  
4 solicitud del representante legal de Del Mar Coral S.A., Lic. Rodolfo Montero Pacheco,  
5 el cual pretende se suspenda el acto administrativo que se dio mediante el acuerdo de  
6 la sesión extraordinaria 166 del 26 de abril de 2016, otorgándole el uso de suelo a La  
7 Sandía Orgánica S.A., sobre el mismo uso de suelo de su representada, revocando así  
8 el uso de suelo otorgado a Del Mar Coral mediante acuerdo 6 de la sesión ordinaria 61  
9 del 18 de julio de 2007. Así mismo manifiesta el quejoso que su representada no ha  
10 sido notificada de ese acto administrativo dejándola en indefensión ante la omisión de  
11 dicha prevención. Ante este panorama dicha Asesoría Legal recomienda que:

12 A) Se tome un acuerdo en el que se suspenda la ejecución del acto administrativo y  
13 se solicite mediante moción una revisión extraordinaria del acto administrativo  
14 que acuerda otorgar un uso de suelo a la Sandía Orgánica S.A.

15 B) Que sea instaurado un Órgano Director integrado mínimo por tres personas,  
16 según lo disponga ese Concejo Municipal, para que evalúen los expedientes de  
17 cada caso y emitan una recomendación final a ese Concejo Municipal.

18 C) Se le comunique a las partes sobre la actuación de éste Concejo ante el asunto  
19 aquí planteado.

20 La Regidora Candy Cubillo indica que se ha investigado un poco acerca de este caso y  
21 pienso que a esta gente deberíamos ayudarles, necesitan apoyo en este momento,  
22 ustedes pudieron ver la necesidad que ellos tienen, pero que si podamos investigar y  
23 ayudarles.

24 El Regidor Horacio Gamboa, consulta si ese caso habíamos quedado en ir a visitarlos.

25 La señora Presidenta Municipal menciona que acordamos ir cada quince días y ahora  
26 este viernes nos corresponde visitar.

27 El Regidor Pablo Bustamante indica que hay una comisión que está Luis Bermúdez, la  
28 señora Presidenta Municipal, el Regidor Horacio Gamboa, y mi persona, eso fue lo que  
29 se nombró en la comisión en el momento que estábamos acá. Ese tema tenemos que



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 verlo con calma, somos responsables y no tomemos decisiones a la ligera,  
2 informémonos bien.

3 La Regidora Dinorah Romero, Presidenta Municipal indica que vamos a ir a revisar ese  
4 caso.

5 La Regidora Helen Simons indica que eso fue enviado al señor Abner como Licenciado  
6 y él está haciendo varias recomendaciones, una es que se omita el acuerdo que se  
7 tomó y que hagan re inspección y verifiquen como está el asunto, es bueno que valoren  
8 la recomendación y tomen acuerdo y que vaya la comisión que dice el señor Pablo.

9 El Lic. Abner Alfaro menciona que si pasó la nota es porque hace días habían enviado  
10 esa nota al Concejo, y para que no se genere una indefensión y después él vaya a decir  
11 que se le venció el plazo de ley para que se le contestara, es darle respuesta en ese  
12 sentido, ahí no estamos solucionando nada, simplemente estoy recomendando que  
13 mediante una moción soliciten el recurso extraordinario de revisión del acuerdo y  
14 acogida la moción se pedía la suspensión del acto administrativo, se nombra el órgano  
15 director y se empieza la investigación, esa comunicación se le manda a ambas partes,  
16 todo este tipo de actuaciones van en el mismo sentido todas.

17 **VII-8** Se aprueba resolución de permiso de uso de suelo, suscrita por el Licenciado  
18 Abner Alfaro, Asesor Legal, oficio ALMT-038-2016, con base al oficio SCMT-INT-112-  
19 2016 remitido por la Secretaría de dicho Concejo Municipal, vista la solicitud de uso de  
20 suelo de un terreno sito en Playa Chiquita, con una medida de 929 m2, según plano L-  
21 1896046-2016 planteada por el señor Kurt Zingrich, el mismo refiere que de acuerdo a  
22 la documentación que consta en autos esta Asesoría Legal la encuentra totalmente a  
23 derecho cumpliendo con todos los requisitos conforme lo establece el reglamento  
24 vigente.

25 **VII-9** Se aprueba resolución de permiso de uso de suelo, suscrita por el Licenciado  
26 Abner Alfaro, Asesor Legal, oficio ALMT-039-2016, con base al oficio SCMT-INT-124-  
27 2016 remitido por la Secretaría de dicho Concejo Municipal, vista la solicitud de uso de  
28 suelo de un terreno sito en Playa Negra de Puerto Viejo, con una medida de 1485 m2,  
29 según plano L-1309741-2008 planteada por el señor James Sidney Johnston Parker, en  
30 su condición propia y como representante legal de Boston Turismo S.A., el mismo



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 refiere que de acuerdo a la documentación que consta en autos esta Asesoría Legal la  
2 encuentra totalmente a derecho cumpliendo con todos los requisitos conforme lo  
3 establece el reglamento vigente, por lo que no encuentra ningún inconveniente para que  
4 se autorice el cambio de nombre de uso de suelo ya otorgado de James Sidney  
5 Johnston Parker a nombre de su representada Boston Turismo S.A.

6 **VII-10** Se recibe nota del señor Marco Vinicio Rivera Mora, cédula de identidad  
7 107410353, en condición de arrendante en el negocio hotelero denominado Casa  
8 Camarona Lodge, el cual solicita de conformidad con lo establecido en la Ley 6043,  
9 artículos 34, 40, 44, 45 y el Reglamento Transitorio para la Regulación de usos de suelo  
10 y permisos de construcción dentro de la Zona Marítima Terrestre, se proceda a revocar  
11 el derecho de uso de suelo otorgado al señor Gerardo Soto Jiménez y en su defecto se  
12 le otorgue el derecho de uso, para lo cual procederá a presentar los requisitos una vez  
13 resuelto este reclamo. Adjunta contrato de arrendamiento, copia de pago de recibos  
14 municipales, personería jurídica de la sociedad Hospedajes La Simple Vida, denuncia  
15 ante el OIJ siendo denunciado Gerardo Soto Jiménez.

16 La misma es conocida por el Concejo Municipal y se acuerda trasladarla al Asesor  
17 Legal para su revisión y recomendación.

18 **VII-11** Se recibe nota suscrita por el señor Alan George Hammack, Apoderado de la  
19 sociedad QUE BARBARA S.A., en la cual presenta Recurso de Revocatoria y Nulidad  
20 Concomitante en contra del Acuerdo número siete, tomado en la sesión extraordinaria  
21 165 del 14 de abril de 2016 y notificado al señor Javier Brown Hancel mediante oficio  
22 SCMT-121-2016 de fecha 2 de mayo de 2016. Que se proceda a la certificación por  
23 parte de la Secretaría del Concejo Municipal a certificar dicho acuerdo y su respectivo  
24 expediente, para proceder de manera penal y administrativa ante la Contraloría, la  
25 Procuraduría Ambiental y la Fiscalía Ambiental en San José, por ser un acto arbitrario,  
26 ilegal al margen de la ley y de las sanas prácticas administrativas. Que se proceda a  
27 notificar de manera inmediata al señor Javier Brown Hancel, la suspensión del acuerdo  
28 hasta tanto no se resuelva la revocatoria y/o anulación del acuerdo indicado. Solicita  
29 además audiencia formal ante el Concejo Municipal para exponer más ampliamente la





1 situación y la gravedad de los hechos. Por lo que ruega poner en agenda con carácter  
2 de urgencia la audiencia debido a la gravedad de los hechos acontecidos.

3 La misma es conocida por el Concejo Municipal y se acuerda trasladarla al Asesor  
4 Legal para su revisión y recomendación. Y se les brindará audiencia en la próxima  
5 sesión municipal.

6 **VII-12** Se recibe solicitud de uso de suelo presentada por la señora Loida Costoga  
7 Tawon Tawon, Apoderada de la sociedad SINDBAD S.A., la cual solicita se aprueba el  
8 traspaso de una parte del área otorgado en uso de suelo a la sociedad Dos Mulatas  
9 S.A., el cual sería por un área de 16744 m2, el cual fue cedido a su representada por la  
10 anterior mencionada en escritura 255, el cual se ubica en Playa Negra de Puerto Viejo.

11 La misma es conocida por el Concejo Municipal y se acuerda trasladarla al Asesor  
12 Legal para su revisión y recomendación.

13 La misma es conocida por el Concejo Municipal y se acuerda trasladarla al Asesor  
14 Legal para su revisión y recomendación.

15 **VII-13** Se conoce oficio de la Municipalidad del Cantón de Poas, remitido a la  
16 Presidencia de la República, mediante oficio MPO-SCM-279-2016, en el cual dan voto  
17 de apoyo al acuerdo adoptado por la Municipalidad de Grecia, con relación a los fondos  
18 de la Ley 9329, Primera Ley Especial para la transferencia de competencias, atención  
19 plena y exclusiva de la Red Vial Cantonal.

## 20 **ARTÍCULO VIII: Presentación y discusión de mociones**

21 1- Moción presentada por el Regidor Horacio Gamboa Herrera, secundada por el  
22 Regidor Pablo Bustamante Cerdas, Asunto: Colaboración con construcción de  
23 puente sobre la quebrada Quebra Caño.

24 2- Moción presentada por la Regidora Candy Cubillo González, secundada por el  
25 Regidor Horacio Gamboa Herrera, Asunto: Pago de Viáticos.

26 3- Moción presentada por la Regidora Candy Cubillo González, secundada por el  
27 Regidor Horacio Gamboa Herrera, Asunto: Arreglo de la calle al Campamento  
28 Kyrios.

29 4- Moción presentada por la Regidora Candy Cubillo González, secundada por el  
30 Regidor Horacio Gamboa Herrera, Asunto: Petición a don Edwin Cyrus.





1 5- Moción presentada por la señora Dinorah Romero Morales, Presidenta  
2 Municipal, secundada por el Regidor Horacio Gamboa Herrera, Asunto:  
3 Autorización al señor Alcalde para solicitar el financiamiento al Fondo de Pre  
4 inversión del MIDEPLAN en la partida de Fondos No Reembolsables, para la  
5 realización del Estudio denominado Permiso de Extracción Permanente de  
6 Materiales No Metálicos del Cause de Dominio Público en la Margen  
7 Costarricense del Río Sixaola, en el Tajo conocido como Las Delicias.

8

9 El Regidor Luis Bermúdez espera que esta semana sea mejor, hoy iba a presentar una  
10 moción pero el señor Alcalde me pidió que no, ya que el empleado de 8114 debe ser de  
11 ahí y no puede ser administrativo. Además quiero preguntarle como administrador sobre  
12 la contratación que hicieron bajo DINADECO y el Ministerio de Trabajo, que hay como  
13 siete peones haciendo limpieza. Me gustaría saber cómo fue que se hizo ese  
14 nombramiento.

15 El señor Alcalde Municipal, Marvin Gómez, indica que son programas sociales que los  
16 lleva don Enrique y eso lo solicitó la Asociación de Desarrollo de Olivia, nosotros nos  
17 beneficiamos limpiando rondas, limpieza de la zona municipal, etc. Cualquier asociación  
18 lo puede gestionar y ellos reciben salario de casi 200 mil colones por mes.

19 La Regidora Candy Cubillo, Vicepresidenta Municipal, indica que se hace trabajo  
20 comunal, talvez nosotros como Regidores podamos aportar a buscar gente que  
21 necesite el trabajo, ya que talvez ahí se puede dar al que me cae bien, y no sé si hay  
22 posibilidades que nos tomen en cuenta.

23 La señora Presidenta Municipal menciona que hay un formulario que se puede llenar.

#### 24 **ARTÍCULO IX: Informe de comisiones**

25 El Regidor Luis Bermúdez, informa que el martes fue a JAPDEVA a la Junta Directiva y  
26 entregar el acuerdo donde se les va a dar el lastre, y fui a buscar a Marco Vinicio que es  
27 de Ayuda Comunales y al señor Jorge Soto de Gerencia de Desarrollo, ellos aprobaron  
28 la maquinaria la vez pasada y solo estamos esperando tener lastre para coordinar con  
29 Jorge Soto los caminos que vamos a intervenir con la maquinaria de ellos, hay que  
30 aprovechar dicha maquinaria. Además estuve en la reunión con CONAVI sobre el tema



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 de los 14 metros de la ruta 256, fue una reunión muy buena, gracias a Dios que desde  
2 el Banco de Costa Rica hasta Salsa Brava se queda así como está y después de ahí  
3 van los 14 mts. Van asfaltar desde Hone Creek hasta Manzanillo. Y fue muy buena la  
4 reunión en Puerto Viejo, estuvo el Ingeniero y un representante del Alcalde.  
5 El Regidor Pablo Bustamante indica que se va asfaltar toda la carretera, seis metros en  
6 el centro y sin tocar la infraestructura que ya está. El cuadrante de Puerto Viejo se  
7 respeta.  
8 El Regidor Luis Bermúdez menciona que los rótulos en vía pública no pueden estar.  
9 La Regidora Helen Simons consulta que comisión es esa.  
10 El Regidor Luis Bermúdez indica que fueron invitados por la Carama de Turismo y la  
11 Asociación de Desarrollo, no era comisión.  
12 La Regidora Helen Simons informa sobre la reunión de la Comisión de Ayuda al  
13 Deporte, debo decir muy respetuosamente que con la visita de la gente de Sixaola,  
14 como afrodescendiente quiero decir que cuando aquí se ve uso de suelo u otra cosa,  
15 aunque sea una extraordinaria ustedes llaman aquí a la persona y hay muchos que  
16 andan casando brujas, no estoy hablando en la persona en sí, cualquiera que haya sido  
17 presidente por 20 o 30 años iba a tener el mismo problema, además don Danny está ahí  
18 no porque él quiso sino porque lo eligieron para estar ahí, y el señor dijo que no quería  
19 chisme pero voy a decir lo que Sandra dijo, siempre se vienen a quejar y nadie les toma  
20 en cuenta, cuando empezaron hablar yo fui una de las que estaba hablando aquí atrás y  
21 las cosas se traen por escrito ya que así tiene un poco más de valor, porque aunque él  
22 dijo que no viene hacer chisme si lo vino hacer. Hay una comisión que se formó aquí  
23 esta sala de sesiones y si los compañeros no han estado viniendo, y la secretaria les  
24 mandó a citar y no han estado viniendo, siempre he venido, llamé algunas empresa en  
25 conjunto con don Pedro Morales, Donald Williams y Yendri Villalta, y al igual que su  
26 persona usamos nuestros propios recursos para estar aquí, siento que es un irrespeto  
27 de los que están en la comisión y ni siquiera se apersonaron aquí, es tan importante la  
28 comisión de deporte como las otras comisiones, muchos de estos deportista son  
29 menores de edad y no están cumpliendo ustedes, se llamó a varios empresarios de  
30 aquí, ya M Xpres solicitó la lista de los chicos que están participando y van a patrocinar



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 a atletismo y darle todo lo que necesita para que participe, la gente de MEPE y  
2 caribeños también se comprometieron, Gollo, Monge, Verdugo igual, a ellos se les pidió  
3 que nos ayuden como municipio para hacer reconocimiento de participación a los  
4 chicos, ellos van a donar artículos para darles como incentivo. Si llega aquí la gente a  
5 acribillar alguno de ustedes, nosotros como compañeros no podemos decir lo que dijo  
6 don Pablo, solo por quedar bien con la gente, aquí venimos a trabajar, y hay que ser  
7 equitativos, si queremos respeto hay que respetar, ustedes van a tener una  
8 extraordinaria y todo lo que dijeron ustedes aquí más de una de esas personas van a  
9 irlo a tergiversar. Cuando el comité suba aquí debe ser todos y no solo una persona, y  
10 cuando vienen aquí ya vendrán con la información tergiversada y no es bonito. Pido que  
11 hagan las denuncias por escrito.

12 El Regidor Pablo Bustamante indica que la compañera está queriendo decir que quiero  
13 quedar bien con la gente, yo quiero ser claro que desde un principio me he mantenido y  
14 no tengo doble discurso, ni voy a quedar bien con uno o con el otro, lo dije bien claro  
15 siempre desde que estamos en política todo el mundo nos ha dicho que no están de  
16 acuerdo con ese comité de deportes porque no ha funcionado, eso ha sido antes de  
17 llegar nosotros. La comisión que se nombró ahora, es una comisión que salió de  
18 nosotros y usted la preside.

19 La señora Presidenta Municipal indica que la preside la compañera Helen.

20 El Regidor Pablo Bustamante menciona que efectivamente a usted se nombró y nadie  
21 está cuestionando su representación en la comisión actual, se está cuestionando lo que  
22 se ha venido haciendo anteriormente, no hagamos división de compañeros queriendo  
23 solucionar un problema que era de la parte anterior, veamos lo actual y caminemos por  
24 lo que queremos, si usted está de acuerdo en que el señor o los que usted quiera estén  
25 hay que hacer votación y nos corresponde nombrar dos representantes.

26 El señor Julio Molina, Síndico indica que a veces hablamos al calor de las emociones y  
27 eso puede crear resentimiento, siento que ahora don Pablo está corrigiendo lo que dijo  
28 anteriormente, ya que había dicho Danny y si hay algo que no nos parece hay que  
29 consultarlo, exponerlo, no podemos andar en cacería de brujas, yo al menos en lo  
30 personal, yo que hago actividades religiosas el señor Danny siempre ha colaborado, no



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 tengo ninguna queja, sé que ha tenido sus limitantes, que no se cuenta con el dinero,  
2 pero no podemos estar viendo el pasado, sino tratar de darle ese apoyo, y fiscalizar si  
3 las cosas se están haciendo bien o mal. A la compañera Helen la están dejando sola y  
4 si se formó una comisión me ofrezco acompañar a Helen ya que si me interesa la parte  
5 del deporte, ya que esto tiene que funcionar, todos somos un cuerpo, en la medida que  
6 estemos unidos así vamos a garantizar el éxito.

7 El Regidor Luis Bermúdez le agradece a la compañera Helen por el trabajo, si está  
8 haciendo eso en cualquier momento se lo vamos agradecer.

9 La Regidora Sandra Vargas, indica que le da la razón a la compañera Helen que se  
10 tiene que venir a denunciar con documento en mano, lastimosamente no lo considero  
11 cacería de brujas, he estado aquí en la Municipalidad y este tema no ha sido de ahorita,  
12 y lo que pasa es que incluso la hermana de la compañera Helen vino a quejarse y trajo  
13 una carta. Uno se refiere a Danny ya que es la cabeza del grupo y si la cabeza no  
14 funciona el cuerpo tampoco, se refiere uno al señor Danny pero es todo el grupo.  
15 Felicitarla a ella y por el informe que brindó pero no nos estamos refiriendo a ella sino  
16 que esto viene de atrás. Han venido padres con pruebas y todo, pero ellos vienen aquí y  
17 se excusan y el concejo les da la razón, por lo que sigue la maleza, si uno habla es  
18 porque tiene base.

19 El Regidor Horacio Gamboa menciona que llamar a Dany es mejor para una sesión  
20 extraordinaria, y debemos tener claro que cuando inició el comité de deportes hace  
21 algunos años, habían apenas tres o cuatro disciplinas, y ahora los recursos no son  
22 suficientes, ya que hay más disciplinas. Si no hay colaboración de la empresa privada  
23 ningún Cantón va a surgir.

24 La Regidora Helen Simons indica que las disciplinas que van a juegos nacionales son  
25 ajedrez, atletismo, boxeo, taekwondo, balonmano masculino, baloncesto femenino. Me  
26 reuní con don Manuel para ver lo del Presupuesto y resulta que como bien lo dice el  
27 señor Horacio, no hay recursos y el tema de juegos nacionales debería manejarse  
28 aparte ya que nadie previó eso. Estamos negociando con Coopeservidores si pagan  
29 uniformes o pagan el transporte. Si vamos hablar del Comité de Deportes que sea del  
30 comité, si funciona o no es porque no tenía a nadie pidiendo informes, ni trabajando,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 ellos mismos reconocen que he sido la primera regidora que se ha interesado en estar a  
2 la par de ellos, todos somos seres humanos y antes de criticar hay que estar en lugar  
3 de la persona, son líderes igual que nosotros, y nadie es profeta en su tierra.  
4 El señor Alcalde Municipal comenta que ya viene el tiempo en que tienen que nombrar  
5 los dos representantes municipales ante el comité, ustedes son los que deciden.  
6 Agradecerle a Helen por el trabajo, y el trabajo de Danny es de reconocer ya que estar  
7 a honorem más de 20 años no es fácil, si va a venir otra persona está bien pero que no  
8 hablen, posiblemente él no tiene la preparación suficiente en la parte de gestión, y el  
9 presupuesto no alcanza, igual ha estado otro comité y tampoco hizo nada por ese  
10 motivo, si los recursos se recaudan llega la plata y caso contrario no llega. Pienso que  
11 la comisión hacía falta y era la que faltaba para gestionar y amarrar un poco las  
12 acciones. Ustedes tienen que nombrar y si creen que hay otra persona joven que puede  
13 asumir esas responsabilidades con amabilidad y hacer lo mejor para el cantón lo  
14 pueden hacer, no dejen a la compañera Helen sola ya que el trabajo es de todos, no  
15 dejar solo al comité de deportes, hay que colaborar para que podamos hacerlo mejor,  
16 ya que si no hablan de él y toda la Municipalidad. No hay que maltratarlo, si hay otro se  
17 le da espacio a otro, pero no hablar mal de él.  
18 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, indica a la compañera Helen que si  
19 es cierto que se hizo una comisión pero también quiero decir que al menos mi persona  
20 fue una de las que dijo que para no hacer una polémica aquí con las cosas que se  
21 dijeron, no puedo traerme a don Danny o el comité de deportes y que lo ataquen sin  
22 poder defenderse, es mejor dar chance y que se pueda defender. En la Alta Talamanca  
23 se habla mal de Danny y es la realidad, cuando jugué futbol nunca recibí nada del  
24 Comité, pero tampoco porque la gente juzgue o diga yo también lo voy hacer, ya que no  
25 soy de ese tipo de personas, lo que dice fue resguardar al compañero para que él suba.  
26 Nosotros tenemos que elegir los dos representantes del Concejo y votaré por la persona  
27 que considere correcta.  
28 Felicitar a la compañera y vine temprano pero estaba abajo y he sido una que me ha  
29 gustado apoyar el deporte. Siento que las cosas no dan para enojarse.



1 El Regidor Pablo Bustamante solicita que cuando se le invite al señor Danny que haga  
2 una rendición de cuentas del último año de trabajo de lo que se invirtió.

3 **ARTÍCULO X: Asuntos varios**

4 La Regidora Sandra Vargas, consulta al señor Alcalde si averiguó algo con respecto al  
5 Parquecito y lo del asfalto de Sixaola.

6 El señor Alcalde Municipal la partida del Parquecito está en espera para esta semana  
7 posiblemente. Con relación a la pavimentación de las calles no hay nada aun.

8 El Regidor Horacio Gamboa menciona que la pavimentación de las calles de Sixaola  
9 está en el programa de la UNOP con la construcción del puente es una obra que tienen  
10 que dejar.

11 El Regidor Luis Bermúdez indica que somos un grupo colegiado y usted como máxima  
12 autoridad del cantón, deberíamos sacar un acuerdo e ir a RECOPE para pedir Asfalto,  
13 ya que la compañera tiene razón, había un presupuesto para Sixaola, Cahuita y Hone  
14 Creek, y se dejó para el otro año pero me pongo a disposición para tocar puertas.

15 El señor Alcalde Municipal menciona que se había dicho que lo que íbamos a solicitar  
16 iba para Sixaola, está en actas que les corresponde a ustedes.

17 El Regidor Luis Bermúdez, menciona que le toca a Hone Creek y Sixaola, el asfalto se  
18 suspendió, y dijeron que se tenía que tener una sub base para dar el asfalto y el costo  
19 es elevado. Esto es una democracia y nadie nos tiene que decir a nosotros que  
20 tenemos que hacer, y si subo ese día voy a votar por Danny, respeto la posición de  
21 cada uno y esto es una democracia. Tenemos que tratar que las cosas se den. Felicito  
22 a los funcionarios de la Junta Vial por poner la aplanadora a funcionar, eso es un  
23 avance.

24 El Regidor Pablo Bustamante menciona que le preocupa la recaudación de impuesto de  
25 Talamanca, siento que estamos por debajo de lo que debíamos recaudar, no sé  
26 dónde se está haciendo las cosas mal pero creo que es hora que este municipio  
27 recaude el dinero que tiene que recaudar. Me gustaría que el señor Contador en su  
28 momento nos diga cuanto estamos recibiendo de impuesto municipal. No sé si el  
29 sistema que lleva esta Municipalidad no lleva un orden de cobro para poder llegarle a  
30 cada negocio, ya que veo que estamos muy por debajo, y si no recaudamos no hay



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 plata para nada. Por otro lado creo que la valorización que están dando los declarantes  
2 a propiedades siento que está por debajo y deberíamos contratar en el próximo  
3 presupuesto un perito que haga el avalúo de las propiedades, para ver si es cierto que  
4 están pagando o no. En su momento RECOPE había donado asfalto para la carretera  
5 de Manzanillo, pero el señor Alcalde no hizo trámite a tiempo y si está la voluntad de la  
6 donación del material, y quisiera ver en qué momento podríamos solicitarle a RECOPE  
7 que venga aquí y que nos haga exposición para ver si podemos retomar estos temas y  
8 hacer convenio con ellos. Además me gustaría que pudieran reparar los llavines de  
9 estos escritorios para poder dejar las actas en cada curul.

10 El señor Alcalde Municipal indica que dentro de 15 días subiremos a la señora Sara  
11 Jiménez para que venga a dar informe sobre la recaudación de los impuestos. El  
12 próximo viernes posiblemente no esté ya que hay un viaje para Honduras y  
13 posiblemente tenga que salir, no es seguro. Y podemos ir a RECOPE para hacer el  
14 trámite e ir adelantando.

15 El Regidor Pablo Bustamante menciona que vienen invitaciones varias y no sé si  
16 podríamos solicitar a la Embajada que nos den las visas, eso podría facilitarlo.

17 El señor Alcalde Municipal indica que en algún presupuesto se puede incluir algún  
18 monto para asistir alguna de esas invitaciones.

19 La Regidora Helen Simons consulta cuando nos entregan los carnets, para estar  
20 identificados cuando vamos a reuniones. Además como profesional en turismo trabajé  
21 para CANATUR, y si le interesa alguno la visa americana tengo un amigo que les puede  
22 ayudar en Limón. También siento que puede traer muchas consecuencias al municipio,  
23 y no ando molestando a los muchachos abajo pero si veo cosas, hay ciertas oficinas  
24 que los funcionarios vienen y firman, se quedan media hora y se van, y casi nunca  
25 están ahí, y siento que es parte de lo que está hablando el compañero Pablo de la  
26 recaudación de los tributos, cuando fuimos a la inspección en Puerto Viejo vimos casas  
27 que están haciéndose y no pagan, y si alguien no quiere trabajar a los cien metros hay  
28 gente que si quiere hacerlo, y lo que ha pasado con este municipio es que la gente está  
29 mal acostumbrada, hay mucha pereza. Me puse a investigar un poco la situación del  
30 compañero Ignacio, sé que muchos no lo quieren pero muchas cosas que él hace tiene





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 razón, muchos no quieren trabajar y una de las cosas que me llamó la atención fue  
2 cuando enviaron aquí diciendo que iban hacer tortuguismo en su trabajo si la situación  
3 continuaba, es una función del señor Alcalde todo esto, pero nos corresponde  
4 supervisar como Regidores, por lo que les pido que dentro de las funciones que hagan,  
5 que se haga un poquito más, que cada quien haga la labor por la que se les está  
6 pagando. También hago un llamado vehemente, tengo 16 muchachos que llevé de  
7 Cahuita en el programa empléate del Ministerio de Trabajo, y me dijeron que la vez  
8 pasada no se pudo hacer porque la encargada de la parte social llegó tarde a la reunión  
9 y es un programa muy rico ya que los muchachos que no están estudiando ni  
10 trabajando, se les da una carrera técnica y se les paga doscientos mil colones. Ellos  
11 vienen el próximo miércoles, jueves y viernes, sé que a la compañera Alicia le  
12 correspondería hacer este trabajo por la parte social, pero me dijeron que lo podía llevar  
13 cualquier persona, me interesaría poder tomar las riendas del programa ya que hay un  
14 montón de cosas que ella tiene que hacer y no va tener tiempo, y la juventud de  
15 Talamanca está muy necesitada y es un programa que debemos despertar. Que se  
16 haga una comisión que se encargue del programa empléate y que haya un  
17 representante de cada distrito y que se tome en cuenta a los Regidores.

18 El señor Alcalde Municipal, Marvin Gómez, menciona que se le dará seguimiento al  
19 tema de los carnets para esta semana. Igual al tema de los trabajadores, vamos a  
20 instalar el registro de firmas, y trabajar con cada coordinador, vale la recomendación  
21 para poner más atención en eso. Sobre lo del programa empléate vamos a valorarlo.

22 El Regidor Luis Bermúdez consulta si va a Honduras en representación municipal.

23 El señor Alcalde Municipal indica que así es.

24 La señora Presidenta Municipal informa que el miércoles estuvimos en la comisión de  
25 mujeres, había mujeres de todo el cantón e instituciones públicas, fue muy provechosa,  
26 el tema era de mujeres, la compañera Helen y mi persona estuvimos aquí y la señora  
27 Vicealcaldesa, y viendo que no incluí la parte indígena en la comisión, por lo tanto incluí  
28 una de la Alta Talamanca y otra de Kekoldi.

29 La Regidora Helen Simons indica que cada uno de nosotros tenemos un compromiso, y  
30 me llamó la atención que ciertas instituciones tienen programas muy provechosos, por





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 ejemplo el MAG tiene un programa de Huertas con el MEP, además si usted tiene una  
2 finca te sacan una plata para trabajarla tres meses. Pueden hablar con Cristian  
3 Rodríguez, es provechoso el programa. Luego el Inder tiene programas muy buenos,  
4 hay que afiliarse con ellos, tienen dinero para compra de terreno, para fincas de  
5 seguridad alimentaria.

6 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal indica que con INDER ha venido  
7 trabajando en la Alta Talamanca con el programa de seguridad alimentaria pero aquí  
8 estoy a nivel cantonal, y territorio indígena está pidiendo una universidad y ese día que  
9 estuve aquí hablé con doña Silvia Camareno y ella es la Jefa de INDER y voy a traer el  
10 proyecto para que me apoyen, ya que es un beneficio de todos, ella está anuente a  
11 comprarme el terreno para hacer universidad a nivel cantonal, esta semana lo gestiono  
12 con ella.

13 La señora secretaria indica que se incluye dentro de la comisión de Cultura a la señora  
14 Marina López Morales y en la comisión de condición de la mujer a la señora Marina  
15 López Morales y Gloria Mayorga Balma.

16 La señora Presidenta Municipal solicita al señor Alcalde Municipal el vehículo para el  
17 viernes ir a inspección a las 10 a.m.

18 El Regidor Luis Bermúdez solicita ayuda al señor Alcalde con una carta a la para que se  
19 haga una escuela en Punta Riel y además se construya una ciclo vía en dicho sector ya  
20 que hay muchos accidentes.

## 21 **ARTÍCULO XI: Control de acuerdos**

### 22 **Acuerdo 1:**

23 Moción presentada por el Regidor Horacio Gamboa Herrera, secundada por el Regidor  
24 Pablo Bustamante Cerdas, que dice:

25 Asunto: Colaboración con construcción de puente sobre la quebrada Quebra Caño.

26 **MOCIONO PARA QUE SE BRINDE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL**  
27 **PUENTE VEHICULAR SOBRE LA QUEBRADA QUIEBRA CAÑO EN LA**  
28 **COMUNIDAD DE BONIFÉ, PARA UNIR LA COMUNIDAD DE LAS VEGAS – LAS**  
29 **PALMAS CON LA COMUNIDAD DE BONIFÉ EN EL DISTRITO DE SIXAOLA.**  
30 **ACUERDO APROBADO FIRME POR UNANIMIDAD.**



1 **Acuerdo 2:**

2 Moción presentada por la Regidora Candy Cubillo González, secundada por el Regidor  
3 Horacio Gamboa Herrera, que dice:

4 Asunto: Pago de Viáticos.

5 **EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA AUTORIZAR AL ALCALDE**  
6 **MUNICIPAL EL PAGO DE VIATICOS AL REGIDOR LUIS BERMÚDEZ BERMÚDEZ**  
7 **POR REALIZAR GESTIÓN EN JAPDEVA - LIMÓN EL DÍA 7 DE JUNIO DE 2016,**  
8 **DANDO SEGUIMIENTO AL PRESTAMO DE LA MAQUINARIA PARA ARREGLO DE**  
9 **CAMINOS CANTONALES Y ENTREGANDO ACUERDO DEL APORTE DE LASTRE**  
10 **DE ESTE MUNICIPIO. ACUERDO FIRME APROBADO POR CUATRO VOTOS, EL**  
11 **REGIDOR LUIS BERMÚDEZ SE ABSTUVO A VOTAR.**

12 **Acuerdo 3:**

13 Moción presentada por la Regidora Candy Cubillo González, secundada por el Regidor  
14 Horacio Gamboa Herrera, que dice:

15 Asunto: Arreglo de la calle al Campamento Kyrios.

16 Pido el arreglo del camino al Campamento y arreglo de la plaza donde se hará la parte  
17 recreativa con los jóvenes beneficiados del evento, para la primera semana de Julio.  
18 Necesitamos lastre y piedra para dejar el lugar con buen acceso al campamento que  
19 puedan subir los vehículos hasta el lugar. Acuerdo firme aprobado por unanimidad.

20 **Acuerdo 4:**

21 Moción presentada por la Regidora Candy Cubillo González, secundada por el Regidor  
22 Horacio Gamboa Herrera, que dice:

23 Asunto: Petición a don Edwin Cyrus.

24 Quisiéramos solicitar una nota de parte del MINAE en la que nos expliquen la forma que  
25 utilizan para dar los permisos en la corta de árboles, ya que los caminos son  
26 gravemente dañados por los madereros, por tal motivo les quisiéramos solicitar sea  
27 respetado el acuerdo de tomar en cuenta la Municipalidad para dar dichos permisos.  
28 Acuerdo firme aprobado por unanimidad.

29 -----  
30 -----



1

2 **Acuerdo 5:**

3 Moción presentada por la señora Dinorah Romero Morales, Presidenta Municipal,  
4 secundada por el Regidor Horacio Gamboa Herrera, que dice:

5 Asunto: Autorización al señor Alcalde para solicitar el financiamiento al Fondo de Pre  
6 inversión del MIDEPLAN en la partida de Fondos No Reembolsables, para la realización  
7 del Estudio denominado Permiso de Extracción Permanente de Materiales No Metálicos  
8 del Cause de Dominio Público en la Margen Costarricense del Río Sixaola, en el Tajo  
9 conocido como Las Delicias.

10 **CON ESTE MISMO ACUERDO SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE PARA QUE**  
11 **SUSCRIBA DICHA SOLICITUD, ASÍ COMO FIRMAR LA LETRA DE CAMBIO**  
12 **EXIGIDA POR EL MIDEPLAN COMO GARANTÍA DEL MONTO A SOLICITAR PARA**  
13 **LA REALIZACIÓN DEL ESTUDIO PERMISO DE EXTRACCIÓN PERMANENTE DE**  
14 **MATERIALES NO METÁLICOS DEL CAUSE DE DOMINIO PÚBLICO EN LA**  
15 **MARGEN COSTARRICENSE DEL RÍO SIXAOLA, EN EL TAJO CONOCIDO COMO**  
16 **LAS DELICIAS. ACUERDO FIRME APROBADO POR UNANIMIDAD.**

17 **Acuerdo 6:**

18 Considerando solicitud presentada por la Asociación de Desarrollo Integral de Olivia,  
19 para el desarrollo de las Fiestas Populares de Pueblo Nuevo de Olivia 2016. **EL**  
20 **CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA OTORGAR TRES LICENCIAS**  
21 **TEMPORALES DE LICOR A LA ASOCIACIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL DE**  
22 **OLIVIA, PARA SER EXPLOTADAS EN LAS FIESTAS POPULARES DE PUEBLO**  
23 **NUEVO DE OLIVIA LOS DÍAS 12,13,14,15,19,20,21 DE AGOSTO DE 2016. LOS**  
24 **RECURSOS RECAUDADOS SERÁN PARA BENEFICIO DE LA ASOCIACIÓN,**  
25 **DEBIDO A QUE LA MISMA NO CUENTA CON FONDOS. DEBERÁN CUMPLIR CON**  
26 **TODOS LOS REQUISITOS QUE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL EXIGE PARA**  
27 **ESTE TIPO DE ACTIVIDADES. RENDIR INFORME ECONÓMICO AL FINALIZAR LA**  
28 **ACTIVIDAD. ACUERDO FIRME APROBADO POR UNANIMIDAD.**

29 -----  
30 -----



1 **Acuerdo 7:**

2 Considerando solicitud presentada por el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de  
3 Talamanca, donde comunican la clasificación de 62 atletas, cuerpo técnico y otros  
4 acompañantes para las Justas de Juegos Nacionales San José 2016. **EL CONCEJO**  
5 **MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA ACOGER Y TRASLADAR AL SEÑOR**  
6 **ALCALDE MUNICIPAL LA PETICIÓN PLANTEADA COMO NECESIDAD URGENTE**  
7 **PARA COMPRA DE 74 BUZOS (JACKET Y PANTALÓN), 18 UNIFORMES DE**  
8 **BALONMANO, 12 UNIFORMES DE BALONCESTO FEMENINO, UN JUEGO DE**  
9 **UNIFORME DE AJEDREZ, 11 UNIFORMES DE ATLETISMO (CAMISAS Y LICRAS),**  
10 **POR UN MONTO DE CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL**  
11 **VEINTE COLONES NETOS. ACUERDO FIRME APROBADO POR UNANIMIDAD.**

12 **Acuerdo 8:**

13 El Concejo Municipal de Talamanca considerando:

- 14 1- Lo establecido en el Reglamento General de Juntas de Educación y Juntas  
15 Administrativas, Decreto 38249-MEP, Artículo 15.  
16 2- Nota suscrita por la Directora del Centro Educativo El Parque.  
17 3- Visto bueno del Asesor Supervisor del Circuito 08, MPA. Reynaldo Carpio  
18 Arguedas.

19 **ACUERDA APROBAR Y JURAMENTAR LAS PERSONAS QUE INTEGRARÁN LA**  
20 **NUEVA JUNTA DE EDUCACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO EL PARQUE, DEBIDO**  
21 **A SU PROXIMO VENCIMIENTO, PERIODO 2016-2019, LA CUAL ES CONFORMADA**  
22 **POR LAS SIGUIENTES PERSONAS:**

23 <b>SANDRA VILLALOBOS RODRÍGUEZ</b>	<b>502340416</b>
24 <b>KEMBLY VILLEGAS RIVERA</b>	<b>701630339</b>
25 <b>MARVIN ENRIQUE HERNÁNDEZ OPORTA</b>	<b>205110996</b>
26 <b>LETICIA MARÍA TORRES CEDEÑO</b>	<b>701140601</b>
27 <b>RITA AGUILAR MENDEZ</b>	<b>602490248</b>

28 **ACUERDO FIRME APROBADO POR UNANIMIDAD.**

29 -----  
30 -----



1 **Acuerdo 9:**

2 El Concejo Municipal de Talamanca considerando:

- 3 1- Lo establecido en el Reglamento General de Juntas de Educación y Juntas  
4 Administrativas, Decreto 38249-MEP, Artículo 15.  
5 2- Nota suscrita por la Directora del Centro Educativo Olivia.  
6 3- Visto bueno del Asesor Supervisor del Circuito 08, MPA. Reynaldo Carpio  
7 Arguedas.

8 **ACUERDA APROBAR Y JURAMENTAR LAS PERSONAS QUE INTEGRARÁN LA**  
9 **NUEVA JUNTA DE EDUCACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO OLIVIA, CÓDIGO 3455,**  
10 **DEBIDO A SU PROXIMO VENCIMIENTO, PERIODO 2016-2019, LA CUAL ES**  
11 **CONFORMADA POR LAS SIGUIENTES PERSONAS:**

12 <b>ALEJANDRA BONILLA RAMOS</b>	<b>701860450</b>
13 <b>MARÍA ISABEL VALENCIA FAJARDO</b>	<b>701480859</b>
14 <b>JAEL ESTHER DUARTE REYES</b>	<b>702350707</b>
15 <b>JUNIA MONTOYA DUARTE</b>	<b>701860098</b>
16 <b>EVERLYN MACIEL VALENCIA</b>	<b>701950423</b>

17 **ACUERDO FIRME APROBADO POR UNANIMIDAD.**

18 **Acuerdo 10:**

19 Considerando solicitud presentada por el Comité Comunal de Deportes de Sixaola, este  
20 Concejo Municipal de Talamanca **ACUERDA APROBAR UNA LICENCIA TEMPORAL**  
21 **DE LICORES ADICIONAL (PARA EL SALÓN DE BAILE) AL COMITÉ COMUNAL DE**  
22 **DEPORTES DE SIXAOLA, PARA SER EXPLOTADA EN UN TURNO DEPORTIVO EN**  
23 **LA COMUNIDAD DE SIXAOLA, DEL 1 AL 3 Y DEL 8 AL 10 DE JULIO DE 2016, CON**  
24 **EL FIN DE RECAUDAR FONDOS PARA REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES**  
25 **DE LA PLAZA DE DEPORTES DE SIXAOLA. DEBERÁN CUMPLIR CON TODOS**  
26 **LOS REQUISITOS QUE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL EXIGE PARA ESTE**  
27 **TIPO DE ACTIVIDADES. RENDIR INFORME ECONÓMICO AL FINALIZAR LA**  
28 **ACTIVIDAD. ACUERDO FIRME APROBADO POR UNANIMIDAD.**

29 -----  
30 -----



1 **Acuerdo 11:**

2 Considerando solicitud efectuada por la Directora de la Escuela de Bambú, el Concejo  
3 Municipal de Talamanca acuerda **TRASLADAR NOTA AL ALCALDE MUNICIPAL**  
4 **PARA QUE SE LE AYUDE EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE A EMPAREJAR Y**  
5 **RELLENAR UN ESPACIO FÍSICO DONDE ERA EL AERÓDROMO DON DIEGO**  
6 **PARA EL DESFILE DE BANDAS CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL 195**  
7 **ANIVERSARIO DE LA INDEPENDENCIA DE NUESTRO PAÍS. ACUERDO FIRME**  
8 **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

9 **Acuerdo 12:**

10 Considerando solicitud efectuada por el Director de la Escuela de Rancho Grande, el  
11 Concejo Municipal de Talamanca acuerda **TRASLADAR NOTA AL ALCALDE**  
12 **MUNICIPAL PARA QUE SE LE AYUDE EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE CON LA**  
13 **NIVELACIÓN DEL TERRENO DE LA ESCUELA DE RANCHO GRANDE,**  
14 **ACONDICIONAMIENTO DE LA CANCHITA Y REALIZAR ZANJEOS PARA EVITAR LA**  
15 **INUNDACIÓN DE LAS AULAS. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

16 **Acuerdo 13:**

17 Considerando:

18 1- Solicitud presentada por el señor Bienvenido Obando Morales, para la  
19 ampliación del camino público Las Rosas en Volio, declarado en sesión ordinaria  
20 84 del 4 de enero de 2012.

21 2- Informe de inspección presentado por el Promotor Social, Bach. Enrique Joseph  
22 Jackson, con fecha 9 de junio de 2016 en el cual se recomienda aprobar dicha  
23 ampliación.

24 **POR LO TANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA APROBAR**  
25 **LA AMPLIACIÓN DEL CAMINO PÚBLICO LAS ROSAS, UBICADO EN LA**  
26 **COMUNIDAD DE VOLIO, DISTRITO BRATSI, TALAMANCA, CON UNA LONGITUD**  
27 **DE 65 METROS Y UN ANCHO DE 10 METROS, EL CUAL SE ENCUENTRA**  
28 **DEBIDAMENTE DEMARCADA CON ESTACAS, BASADOS EN LA**  
29 **RECOMENDACIÓN DEL PROMOTOR SOCIAL DE LA UNIDAD TÉCNICA DE**  
30 **GESTIÓN VIAL MUNICIPAL. UNA VEZ VERIFICADO LAS CONDICIONES Y**



1 **CARACTERISTICAS DEL CAMINO, SE CONCLUYE QUE EL CAMINO ESTÁ EN LA**  
2 **CATEGORIZACIÓN DE CAMINO CLASIFICADO EN USO SEGÚN LO**  
3 **ESTABLECIDO EN EL DECRETO EJECUTIVO 34624-MOPT, ASÍ MISMO LA**  
4 **AMPLIACIÓN SOLICITADA, AL TENER UNA SUPERFICIE DE RUEDO EN TIERRA,**  
5 **AL NO EXISTIR VIVIENDAS EN DICHO TRAMO, SU CLASIFICACIÓN CAE EN LA**  
6 **CATEGORÍA DE CAMINO NO CLASIFICADO EN DESUSO. ACUERDO FIRME**  
7 **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

8 **Acuerdo 14:**

9 Considerando oficio ALMT-040-2016, suscrito por el Lic. Abner Alfaro Carmona, Asesor  
10 Legal Municipal, en vista de la solicitud presentada por el Lic. Rodolfo Montero  
11 Pacheco, representante Legal de la sociedad Del Mar Coral S.A., el cual pretende se  
12 suspenda el acto administrativo que se dio mediante el acuerdo de la sesión  
13 extraordinaria 166 del 26 de abril de 2016, otorgándole el uso de suelo a La Sandía  
14 Orgánica S.A., sobre el mismo uso de suelo de su representada. **POR LO TANTO EL**  
15 **CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA ACOGER EL OFICIO DEL**  
16 **ASESOR LEGAL MUNICIPAL, EN EL CUAL RECOMIENDA LO SIGUIENTE:**

17 **D) SE ACUERDA SUSPENDER LA EJECUCIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO**  
18 **Y SE SOLICITA MEDIANTE MOCIÓN UN REVISIÓN EXTRAORDINARIA DEL**  
19 **ACTO ADMINISTRATIVO QUE ACUERDA OTORGAR UN USO DE SUELO A**  
20 **LA SANDÍA ORGÁNICA S.A.**

21 **E) QUE SEA INSTAURADO UN ÓRGANO DIRECTOR INTEGRADO MÍNIMO**  
22 **POR TRES PERSONAS, SEGÚN LO DISPONGA ESTE CONCEJO**  
23 **MUNICIPAL, PARA QUE EVALÚEN LOS EXPEDIENTES DE CADA CASO Y**  
24 **EMITAN UNA RECOMENDACIÓN FINAL.**

25 **F) SE LE COMUNIQUE A LAS PARTES SOBRE LA ACTUACIÓN DE ESTE**  
26 **CONCEJO ANTE EL ASUNTO AQUÍ PLANTEADO.**

27 **ACUERDO FIRME APROBADO POR CUATRO VOTOS, SE ABSTUVO A VOTAR EL**  
28 **REGIDOR PABLO BUSTAMANTE CERDAS.**

29 -----  
30 -----



1 **Acuerdo 15:**

2 Considerando que:

3 1- El señor Kurt Zingrich, presentó solicitud de uso de suelo en la zona restringida  
4 de la zona Marítima terrestre de Playa Chiquita, según plano adjunto con un  
5 área de 929 m2.

6 2- El Reglamento Transitorio para la Regulación de los Usos de Suelo y Permisos  
7 de Construcción dentro de la Zona Marítima Terrestre del Cantón de Talamanca,  
8 en concordancia a la ley 6043, establece un periodo de SEIS MESES contados  
9 a partir de la firmeza de la publicación del presente reglamento, a fin de registrar  
10 y regularizar las ocupaciones de la ZMT de su jurisdicción, conformar los  
11 respectivos expedientes y asignar los correspondientes permisos de uso.

12 3- El Artículo 154 de la Ley General de Administración Pública.

13 4- Oficio ALMT-038-2016 suscrito por el Lic. Abner Alfaro Carmona, Asesor Legal  
14 Municipal en el cual indica que de acuerdo a la documentación que consta en  
15 autos ésa Asesoría Legal la encuentra totalmente a derecho cumpliendo con  
16 todos los requisitos conforme lo establece el Reglamento vigente.

17 **POR LO TANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA APROBAR**  
18 **DERECHO DE USO DE SUELO DE UN TERRENO UBICADO EN LA ZONA**  
19 **RESTRINGIDA DE LA ZONA MARÍTIMA TERRESTRE DE PLAYA CHIQUITA,**  
20 **DISTRITO CAHUITA, CANTÓN TALAMANCA, A NOMBRE DEL SEÑOR KURT**  
21 **ZINGRICH, CÉDULA DE RESIDENCIA 175600046731, CON UN ÁREA DE 929 M2,**  
22 **SEGÚN PLANO CATASTRADO ADJUNTO L-1896046-2016, CUYOS LINDEROS**  
23 **SON: NORTE CON MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA, SUR CON KURT ZINGRICH,**  
24 **ESTE CON BARRINTON SMART TAYLOR Y OESTE CON CALEB ZUMBADO RUIZ.**  
25 **ACUERDO FIRME APROBADO POR UNANIMIDAD.**

26 **Acuerdo 16:**

27 Considerando que:

28 1- El señor James Sidney Johnston Parker, Representante Legal de Boston  
29 Turismo S.A., presentó solicitud de uso de suelo en la zona restringida de la





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta ordinaria N° 06 del 10/06/2016

1 zona Marítima terrestre de Playa Negra de Puerto Viejo, según plano adjunto  
2 con un área de 1485 m2.

3 2- El Reglamento Transitorio para la Regulación de los Usos de Suelo y Permisos  
4 de Construcción dentro de la Zona Marítima Terrestre del Cantón de Talamanca,  
5 en concordancia a la ley 6043, establece un periodo de SEIS MESES contados  
6 a partir de la firmeza de la publicación del presente reglamento, a fin de registrar  
7 y regularizar las ocupaciones de la ZMT de su jurisdicción, conformar los  
8 respectivos expedientes y asignar los correspondientes permisos de uso.

9 3- El Artículo 154 de la Ley General de Administración Pública.

10 4- Oficio ALMT-039-2016 suscrito por el Lic. Abner Alfaro Carmona, Asesor Legal  
11 Municipal en el cual indica que de acuerdo a la documentación que consta en  
12 autos ésa Asesoría Legal la encuentra totalmente a derecho cumpliendo con  
13 todos los requisitos conforme lo establece el Reglamento vigente, por lo que no  
14 encuentra ningún inconveniente para que se autorice el cambio de nombre de  
15 uso de suelo ya otorgado de James Sidney Johnston Parker a nombre de su  
16 representada Boston Turismo S.A.

17 **POR LO TANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA APROBAR**  
18 **EL CAMBIO DE NOMBRE DE USO DE SUELO DE UN TERRENO UBICADO EN LA**  
19 **ZONA RESTRINGIDA DE LA ZONA MARÍTIMA TERRESTRE DE PLAYA NEGRA DE**  
20 **PUERTO VIEJO, DISTRITO CAHUITA, CANTÓN TALAMANCA, QUE SE**  
21 **ENCUENTRA A NOMBRE DEL SEÑOR JAMES SIDNEY JOHNSTON PARKER,**  
22 **PARA QUE SE INSCRIBA A NOMBRE DE SU REPRESENTADA BOSTON TURISMO**  
23 **S.A., CÉDULA JURÍDICA 3-101-110385, CON UN ÁREA DE 1485 M2, SEGÚN**  
24 **PLANO CATASTRADO ADJUNTO L-1309741-2008, CUYOS LINDEROS SON:**  
25 **NORTE CON ZONA PÚBLICA INALIENABLE, SUR CON CAMINO PÚBLICO, ESTE Y**  
26 **OESTE CON MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA. ACUERDO FIRME APROBADO**  
27 **POR UNANIMIDAD.**

28 -----  
29 -----  
30 -----



1

2 **ARTÍCULO XII: Clausura**

3 Siendo las dieciséis horas con cuarenta minutos, la señora Presidenta Municipal  
4 da por concluida la Sesión.-----

5

6

7

8 Yorleny Obando Guevara

Dinorah Romero Morales

9 Secretaria

Presidenta

10

11 yog