



ACTA ORDINARIA #15

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la sala de sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las trece horas con quince minutos del día viernes doce de agosto del año dos mil dieciséis, con la siguiente asistencia.-----

REGIDORES PROPIETARIOS

Candy Cubillo González Vicepresidenta Municipal -----

Msc. Arcelio García Morales -----

REGIDORES SUPLENTE

Horacio Gamboa Herrera -----

Luis Enrique Bermúdez Bermúdez-----

Helen Simons Wilson-----

Pablo Mena Rodríguez-----

Bach. Marvin Gómez Bran- Alcalde Municipal -----

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Julio Molina Masis-----

Melvin Rodríguez Rodríguez-----

SINDICOS SUPLENTE

Tito Aníbal Granados Chavarría -----

Rosa Amalia López Medrano -----

Cándida Salazar Buitrago -----

AUSENTES: La Regidora Sandra Yenory Vargas Badilla. La Síndica Propietaria Yolanda Amador Fallas. El Síndico Suplente Giovanni Oporta Oporta.

NOTA: En vista que la señora Presidenta Municipal Dinorah Romero Morales estaba ausente fungió como Presidenta Municipal en ejercicio la Regidora Candy Cubillo González, a su vez el Regidor Horacio Gamboa Herrera fungió como propietario. Los



1 Regidores Luis Bermúdez Bermúdez y Pablo Mena Rodríguez fungieron como
2 propietarios en ausencia de los Regidores Pablo Guerra Miranda y Pablo Bustamante
3 Cerdas. El señor Tito Aníbal Granados, Síndico, fungió como propietario en ausencia
4 de la señora Sarai Itzel Blanco Blanco.

5 Presidenta a.i.: Candy Cubillo González

6 Secretaria de actas: Seidy Ortega Gómez

7 **ARTÍCULO I: Comprobación del quórum**

8 Una vez comprobado el quórum la señora Presidenta Municipal en ejercicio Candy
9 Cubillo González inicia la Sesión, dando una cordial bienvenida a todos/as los/as
10 presentes

11 **ARTÍCULO II: Lectura y aprobación del orden del día**

12 Se da lectura al orden del día establecido, el mismo es aprobado por el Concejo
13 Municipal, mediante votación verbal.-----

14 **I.**Comprobación del quórum-----

15 **II.**Lectura y aprobación del orden del día-----

16 **III.**Oración-----

17 **IV.**Atención al Público-----

18 **V.**Discusión y aprobación del Acta anterior ordinaria 14, Extraordinaria 05 y Solemne
19 03-----

20 **VI.**Informes y sugerencias del señor Alcalde Municipal-----

21 **VII.**Lectura de correspondencia recibida-----

22 **VIII.**Presentación y discusión de mociones-----

23 **IX.**Informe de comisiones -----

24 **X.**Asuntos varios-----

25 **XI.**Control de Acuerdos-----

26 **XII.**Clausura-----

27 **ARTÍCULO III: Oración**

28 La señora Rosa Amalia López, sindica, dirige la oración.-----

29

30



1 **ARTÍCULO IV: Atención al público**

2 La señora Presidenta Municipal a.i., Candy Cubillo, cede espacio al público, se atiende
3 al señor Abogado Abner Alfaro, quien se presenta con el señor Alesandro Alviani y
4 Sandro Alviani, en representación del Centro de Rescate Jaguar, el señor menciona
5 como fundaron el lugar, además que se le otorgó un uso de suelo a la madre y no es
6 así, el otro concejo le dio la razón a la señora, luego procede a decir el señor abogado
7 Abner Alfaro, que esta petición se pase a jurídico y se elimine a la señora Encarnación,
8 además establece que toda fundación debe tener un funcionamiento municipal,
9 recomienda concedan ante el director del MINAE, la intención no es venir a intervenir lo
10 que quieren es que funcione con todas las de la ley, que se les restituya, ya que han
11 invertido mucha plata, y no quieren atropellar a la señora Encarnación, entonces ellos
12 quieren es que se le reivindique toda la fundación, y así poder operar con la
13 Municipalidad en centros educativos y comunidades, por eso en manos de ustedes
14 queda solventar este caso.

15 La señora presidenta a.i. Candy Cubillo, contesta que esto es jurídico, además nosotros
16 fuimos ahí, se le va recibir el recurso y se le va dar seguimiento con el Licenciado
17 Municipal Randall Rojas.

18 El señor abogado Abner Alfaro y el señor Alesandro Alviani y Marco Alviani agradecen y
19 se retiran.

20 La señora Presidenta a.i. Candy Cubillo procede a recibir para juramentación al Comité
21 Cantonal de Deportes y Recreación, el cual quedó conformado de la siguiente manera:
22 Presidenta Nidia Valladares, Vicepresidente Yorhensy Chavarría, Tesorería Pedro
23 Morales, Secretaria Yendri Villalta y Vocal Oscar Novoa.

24 La señora Presidenta a.i. Candy Cubillo cede espacio a la señora Nicolasa Ramírez y al
25 señor Gerardo Cordero, el señor Gerardo Cordero saluda y dice que nos presentamos
26 ante ustedes por el problema de alcantarillado que hay en nuestra comunidad esto
27 genera aguas canalizadas y por segunda vez pido la intervención, ya que esto abarca
28 desde la acera, y trampolín hasta nuestra casa, no esperemos que la próxima lluvia nos
29 inunde de nuevo, por eso queremos solución completa y estamos dispuestos a
30 colaborar también si hay que hacerlo.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta ordinaria N° 15 del 12/08/2016

- 1 El señor Regidor Luis Bermúdez, responde que ya se hizo un comité y vamos a tener
2 que trabajar, lo recomendable es que ellos vengan, el zanjo es enorme.
- 3 El señor Julio Molina, Sindico, dice que no es la primera vez, se sigue con la palabra
4 barata de que si lo vamos hacer y no lo hacemos, hay que ayudar a la gente por la
5 salud de todos y por las enfermedades como el zika, dengue y diarrea, no es justo que
6 tengan que salir corriendo cada vez que llueve, les digo con todo respeto, hablamos
7 vamos hacer y no hacemos, hay que hacerlo, no es justo por esta gente humilde.
- 8 La señora Regidora Helen Simons, menciona que vamos hacer lo que tengamos que
9 hacer, tengo entendido que los de Unidad Técnica de Gestión Vial se reúnen todos los
10 lunes y yo quiero ir un día para exponerles el problema.
- 11 El señor Regidor Luis Bermúdez dice que él ha estado en las reuniones de la Unidad
12 Técnica y quiero dejar claro que tenemos un programa y se trabaja mediante el plan de
13 trabajo.
- 14 La señora Nicolasa Ramírez dice que le gustaría que fueran a ver el problema.
- 15 El señor Gerardo Cordero menciona que se puede trabajar en conjunto con ustedes.
- 16 La señora Presidenta a.i. Candy Cubillo responde que es necesario darles ya una
17 respuesta a ustedes.
- 18 El señor Alcalde Municipal Marvin Gómez dice que es lamentable escuchar que ha
19 venido varias veces, y lamentablemente no es solo ese problema hay un montón, me
20 comprometo que la próxima semana le voy a dar seguimiento.
- 21 La señora Nicolasa Ramírez y el señor Gerardo Cordero agradecen y se retiran.
- 22 La señora Presidenta a.i. Candy Cubillo cede la palabra al señor Oscar Novoa, quien
23 acompaña a dos vecinos de la comunidad de San Rafael 2 de Paraíso, el señor Oscar
24 Novoa explica el problema que hay en el camino de San Rafael 2, ya que esto es
25 urgente porque ese camino se inunda cada vez que llueve y es complicado, además la
26 señora Candy y Pablo Guerra asistieron a una reunión en Paraíso y sabemos que la
27 voluntad por ayudar está.
- 28 El señor Eliecer dice que necesitamos que nos apoyen y nos den seguimiento, y
29 procede a enseñar el problema por foto, además indica que ese camino es importante



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta ordinaria N° 15 del 12/08/2016

1 por el turismo, escolares y el resto de vecinos, ya que presenta un peligro para los
2 niños.

3 El Regidor Luis Bermúdez dice que se arreglaron las cuestas y aquí tenemos un plan de
4 trabajo y la niveladora se dañó, además le digo al señor Alcalde que mande una nota a
5 todos los dueños que no han chapeado la ronda.

6 El señor Alcalde Municipal Marvin Gómez procede a decir que hay un rol de trabajo y
7 ahorita estamos trabajando en la Alta Talamanca, así se escogió, por eso estamos
8 trabajando emergencias de acuerdo al rol por falta de maquinarias.

9 La señora Presidenta a.i. Candy Cubillo dice que es un problema que hay que
10 solucionar.

11 El señor Julio Molina Síndico dice que se deben crear comisiones en cada comunidad
12 para ver los problemas.

13 El señor Tito Aníbal Granados, Síndico dice que tenemos que tener paciencia y trabajar
14 con los cronogramas de Junta Vial.

15 Los señores agradecen y se despiden.

16 La señora Presidenta a.i. Candy Cubillo cede la palabra al señor Rafael Díaz Díaz.

17 El señor Rafael Díaz dice que es vicepresidente de la Asociación de Desarrollo Celia
18 Paraíso y que tenemos necesidad del camino de los Altos de Catarina, ese camino no
19 sirve, no podemos sacar los productos, porque no tenemos camino esto queda de la
20 escuela tres kilómetros al norte, no presiono ni me enojo, pero quiero que nos ayuden.

21 El señor Alcalde Municipal Marvin Gómez dice que ya está aprobado pero hay que
22 esperar porque no hay presupuesto, cuando este el presupuesto si vamos a poder
23 ayudar a todos.

24 El señor Rafael Díaz agradece y se despide.

25 La señora Presidenta Candy Cubillo procede a dar la palabra al Presidente de ADITCA.

26 El señor Víctor Reyes Fernández; Presidente de ADITICA saluda y explica presentando
27 carta formal de la reunión programada para el día diez de agosto del año en curso, la
28 cual no se realizó debido a que no hubo representación de la Municipalidad por esta
29 razón la Junta Directiva solicitamos de manera explícita nos asigne a un representante
30 legal de la Municipalidad con poder de decisión para poderlo convocar el día



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta ordinaria N° 15 del 12/08/2016

1 veinticuatro de agosto del presente año a las nueve de la mañana en la comunidad del
2 Progreso. en nuestras oficinas.

3 El Regidor Luis Bermúdez, responde que falló a la reunión, sinceramente se me olvidó,
4 y le pido al señor Alcalde Municipal si me puede dar un carro para poder asistir a la
5 reunión.

6 El señor Alcalde Municipal Marvin Gómez, responde que se le va a conseguir el
7 transporte.

8 El señor Regidor Luis Bermúdez, indica que asistirá a la reunión, ya anote la fecha ahí
9 estaré.

10 El señor Presidente de ADITICA, Víctor Reyes, menciona que el señor Vicealcalde
11 segundo Heriberto Hernández, se presentó el día lunes de esta semana y nos dijo que
12 si le podíamos dar la comida a los trabajadores de las maquinarias, porque ellos
13 llegaban lunes, martes y miércoles a trabajar aquí y nosotros estuvimos de acuerdo y le
14 preparamos la comida esos tres días, el cual nadie se hizo presente, hasta el día de hoy
15 viernes solo Marlon Orozco, fue el que se presentó.

16 La Regidora Helen Simons le pide al señor presidente de ADITICA que nos envíe una
17 carta haciendo constar que los trabajadores no llegaron.

18 El Presidente de ADITICA Víctor Reyes dice que a nosotros nos gusta atender bien, y
19 yo necesito que los caminos estén dispuestos.

20 El señor Alcalde Municipal responde que hay que esperar que el nuevo Ingeniero dé el
21 visto bueno.

22 El señor Presidente de ADITICA Víctor Reyes agradece la atención que se le brindó y
23 se despide.

24 **ARTÍCULO V: Discusión y aprobación del Acta anterior**

25 Se somete a discusión y aprobación el Acta ordinaria número quince y el acta
26 extraordinaria número 05, así como la sesión solemne 03, las cuales quedan aprobadas
27 por el Concejo Municipal en pleno, sin objeciones.

28 **ARTÍCULO VI: Informes y Sugerencias del señor Alcalde** 29 **Municipal**



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta ordinaria N° 15 del 12/08/2016

- 1 El Bach. Marvin Gómez, Alcalde Municipal, presenta informe escrito semanal de
2 labores el cual señala los siguientes:
- 3 - Conclusión Mantenimiento rutinario en la comunidad de Sepecue.
 - 4 - Mantenimiento rutinario en la comunidad de Carbón 1.
 - 5 - Reunión con el Ministerio de Seguridad Pública, Presidente de la República y
6 Alcaldes, el día miércoles 10 de agosto de 2016.
 - 7 - Gira en helicóptero Alto Telire el día jueves 11 de agosto de 2016.
 - 8 - Finalización de la partida específica: REMODELACIÓN DE UN AULA DE LA
9 ESCUELA DE SAN MIGUEL, DISTRITO SIXAOLA, 2015 (pendiente informe final)
 - 10 - Finalización de la partida específica: CONSTRUCCIÓN DE CAMERINOS EN LA
11 PLAZA DE BAMBU, DISTRITO BRATSI, 2015.
 - 12 - Contratación de la Trabajadora Social para el departamento de Gestión Social.
 - 13 - Inicio de Tramites de Contratación de las Partidas Específicas
 - 14 Enmallado del local de la escuela mixta de Sepecue
 - 15 Construcción del enmallado del frente del cementerio de Margarita
 - 16 Reparación de la infraestructura de la iglesia católica de San Miguel Sixaola
 - 17 Construcción de un parquecito detrás de Iglesia de Sixaola
 - 18 Construcción de Tapia en la Cancha de Hone Creek
 - 19 Construcción del salón comunal en la comunidad de Yorkin.
- 20 Luego el Alcalde Municipal Marvin Gómez, procede a entregar por escrito también el
21 informe de agenda semanal de la oficina de la Alcaldía, para el conocimiento del
22 Concejo Municipal, quedando de la siguiente manera
- 23 Lunes
- 24 De 8:00 a.m. a 12:00 m.d. atención al público.
 - 25 De 2:00 p.m. a 4:00 p.m., atención al público.
- 26 Martes:
- 27 Visitas al campo, trabajo de la maquinaria e inspecciones varias de caminos, entre otros
- 28 Miércoles:
- 29 De 8:00 a.m. a 12:00 m.d. temas de la administración municipal, temas jurídicos
30 (asesoría legal de la alcaldía).



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta ordinaria N° 15 del 12/08/2016

1 De 2:00 p.m. a 4:00 p.m. visita a los departamentos, atención a los departamentos de la
2 administración municipal.

3 Jueves:

4 Todo el día: reuniones con diferentes instituciones, ministros, viceministros, diputados,
5 gobierno negociaciones, entre otros.

6 Viernes:

7 De 8:00 a.m. a 12:00 m.d. atención al informe a presentar al concejo municipal.

8 De 1:00 p.m. a 4:00 p.m. atención a la sesión del concejo municipal.

9 El señor Alcalde Municipal procede a dar un número de celular, para que nos
10 comuniquemos cuando se presente alguna emergencia y es el siguiente 83857272 y
11 que sea solo para emergencias.

12 El concejo procede a aprobar el informe del alcalde.

13 -----

14 **ARTÍCULO VII: Lectura de correspondencia recibida**

15 **VII-1** Se recibe correo de la señora Guiselle Hernández, en donde adjunta oficio CPEM-
16 035-16, suscrito por la señora Ericka Ugalde Camacho, el cual solicita criterio en
17 relación con el expediente 19,842, modificación de inciso 1, para garantizar la
18 participación ciudadana en la construcción de los presupuestos municipales.

19 **VII-2** Se aprueba nota suscrita por el **Comité de Desarrollo y necesidades de la**
20 **comunidad de Patiño**, el cual presentan ante este consejo los miembros del Comité
21 quedando de la siguiente manera:

22 Presidente: Socorro Pizarro Maciel, cédula: 7070635.

23 Vicepresidente: Doris Selles Mayorga, cédula: 7121838.

24 Secretaria: Alejandra Sánchez Zúñiga, cédula 7236170.

25 Tesorera: Patricia Hernández Morales, cédula: 7272388.

26 Vocal I: María Calderón Montenegro, cédula: 3256746.

27 Vocal II: Obaldina Morales Castro, cédula: 9095019.

28 Fiscal: Lester Wilfredo Reyes: cédula 6239696.

29 La señora Presidenta en ejercicio procedió a juramentar al comité.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta ordinaria N° 15 del 12/08/2016

- 1 **VII-3** Se conoce correo del señor Nelson Umaña Cordero, mediante oficio Foro
2 Regional-IFCMDL. El cual pide disculpas, ya que por motivos forzosos se traslada la
3 fecha del Foro Regional al día viernes 02 de setiembre de 2016, que tiene como
4 objetivo proporcionar un espacio de reflexión y construcción de la región.
- 5 **VII-4** Se recibe correo de la señora Diana Quirós, para la reunión de FONATEL:
6 Oportunidades de telecomunicación para las comunidades, se realizará el próximo 9 de
7 agosto a las 8:30 am. En el Banco Nacional de Limón.
- 8 **VII-5** Se recibe nota suscrita por el Comité de Desarrollo de la comunidad de Watsi, en
9 donde mencionan que el comité quedo conformado de la siguiente manera:
- 10 Presidenta: Marina López Morales, cédula 7072129
11 Vicepresidenta: Inés Romero Morales, cédula 7074232.
12 Secretaria: Yuridia López López, cédula 7193767
13 Tesorero: Cristian Gabb Morales cédula 7096002.
14 Vocal: José Hidalgo López, cédula 7218348.
15 Fiscal: Wilfred Brown Brown cédula 7018819.
- 16 Este comité se juramentó por parte del Sindico Tito Aníbal Granados Chavarría, en
17 presencia de la señora Presidenta municipal Dinorah Romero.
- 18 **VII-6** Se recibe invitación de la señora Carol Britton González, Directora Ejecutiva de la
19 Fundación Arte y Cultura para el Desarrollo, a la inauguración del Festival Flores de la
20 Diáspora Africana el cual organizan con el apoyo de la Oficina del Comisionado
21 Presidencial para Asuntos de la Afrodescendencia, en esta oportunidad a realizar en la
22 ciudad de Cahuita, el 26 de agosto a las 10 a.m. solicitan se tome el acuerdo y se les
23 envíe por escrito la aceptación de la sesión solemne planteada en su oportunidad.
24 La misma es conocida por el Concejo y se acuerda realizar la sesión solemne en la
25 comunidad de Cahuita y enviar carta de invitación al señor Presidente de la República y
26 a los Alcaldes de la Provincia de Limón.
- 27 **VII-7** Se recibe oficio AT.I.134-2016 suscrito por el señor Alcalde Municipal, Marvin
28 Gómez, sobre la actualización de la Comisión de Contratación Administrativa, quedando
29 integrada de la siguiente manera:
30 Alicia Hidalgo Fernández



1 Ing. Eduardo Arguedas Benavides

2 Mauricio Ramírez Miranda

3 Heriberto Hernández Ceciliano

4 Marlon Orozco Morales

5 Y sustitutos de la comisión: Marlon Marín Buitrago y Angélica Pereira Hernández.

6 La misma es conocida por el Concejo Municipal y no fue aprobada, se acuerda remitirlo
7 al Asesor Legal para su revisión.

8 La Regidora Helen Simons indica que hay personas que no pueden estar en esa
9 comisión como el caso del señor Heriberto Hernández, el Ingeniero Municipal y la
10 señora Vicealcaldesa.

11 **VII-8** Se reciben correos de la Unión Nacional de Gobiernos Locales, Andrea Meza
12 Solano, Encargada de Planificación, en la cual solicita información sobre los planes con
13 los que cuenta la municipalidad, de lo cual no han recibido información. Además de la
14 Asesora de Incidencia Política la cual remite circular 10-08-2016 que pretende actualizar
15 e informar sobre los avances en la presupuestación y reglamentación de la ley 9329,
16 promovidas por la UNGL.

17 Las mismas son conocidas y se trasladan al señor Enrique Joseph, promotor Social.

18 **ARTÍCULO VIII: Presentación y discusión de mociones**

19 VII-1 Moción presentada por el Regidor Luis Bermúdez, Secundada por el Regidor
20 Pablo Mena, Asunto: Contratación del Topógrafo.

21 VIII- 2 Moción presentada por Horacio Gamboa, Secundada por el Regidor Arcelio
22 García, Asunto: Emisión de Usos de Suelo.

23 VIII-3 Moción presentada por la Regidor, Horacio Gamboa, Secundada por el Regidor
24 Arcelio García, Asunto: Cita con el BANHVI.

25 VIII-4 Moción presentada por la señora Vicepresidenta Candy Cubillo, Secundada por el
26 Regidor Arcelio García, Asunto: Conformar la Comisión del Proyecto Depósito de Zona
27 Libre Talamanca.

28 **ARTÍCULO IX: Informe de comisiones**

29 No hubo informe de comisiones por parte de ningún regidor.

30



1 **ARTÍCULO X: Asuntos varios**

2 El señor Sindico Julio Molina, pregunta a la señora Presidenta a.i. Candy Cubillo, si hay
3 proyecto de vivienda en Distrito de Cahuita.

4 La señora Presidenta a.i. Candy Cubillo, responde que hay para todo el país, nada más
5 hay que ver la necesidad y todas las gestiones se hacen con el Banco de Costa Rica,
6 además les informo que el señor Romel viene el viernes y que trae otros proyectos, me
7 pidió que le ayudara a buscar músicos de todo el Canton.

8 El señor Regidor Luis Bermúdez dice que quiere proponer algo, el Comité de Deportes
9 a veces necesita el carro de la Municipalidad.

10 El señor Alcalde Municipal responde si el carro está libre se le puede dar, es para uso
11 Municipal.

12 La señora Presidenta a.i. Candy Cubillo informa que el miércoles a las 9 vemos lo de
13 asuntos jurídicos.

14 **ARTÍCULO XI: Control de acuerdos**

15 **Acuerdo 1:**

16 Considerando que:

17 1- El señor Gregory Petin, presentó solicitud de traspaso de uso en la zona
18 restringida de la zona Marítima terrestre de Cocles, según plano adjunto con un
19 área de 1476.73 m².

20 2- El Reglamento Transitorio para la Regulación de Usos de Suelo y Permisos de
21 Construcción dentro de la Zona Marítima Terrestre del Canton de Talamanca, en
22 concordancia a la ley 6043, establece un periodo de SEIS MESES contados a
23 partir de la firmeza de la publicación del presente reglamento, a fin de registrar y
24 regularizar las ocupaciones de la ZMT de su jurisdicción, conformar los
25 respectivos expedientes y asignar los correspondientes permisos de uso.

26 3- El Artículo 154 de la Ley General de Administración Pública

27 **POR LO TANTO EL CONSEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA APROBAR**
28 **TRASPASO DE USO DE SUELO DE UN TERRENO UBICADO EN LA ZONA**
29 **RESTRINGIDA DE LA ZONA MARÍTIMA TERRESTRE DE COCLES, DISTRITO**
30 **CAHUITA, CANTON TALAMANCA, EL CUAL ESTABA A NOMBRE DE MARCO**



1 **VINICIO RUIZ GUTIÉRREZ CEDULA DE IDENTIDAD 1-155-128 Y DE CARLOS**
2 **MANUEL MEJIA LEIVA CEDULA DE IDENTIDAD 3-196-410, PARA QUE SE**
3 **TRASPASE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD 525810.S.A, CEDULA JURIDICA 3-101-**
4 **525810, CON UN ÁREA DE 1476.73 M2, SEGÚN PLANO ADJUNTO L-435410-1997,**
5 **CUYOS LINDEROS SON: NORTE: ZONA PÚBLICA; SUR: JUNTA DE EDUCACIÓN**
6 **DE LA ESCUELA RIO NEGRO DE COCLES, ESTE: COCOTALES DE COCLES S.A Y**
7 **SERVIDUMBRE DE PASO Y OESTE: GABRIELA HERRERA PINTO. ACUERDO**
8 **FIRME APROBADO POR UNANIMIDAD.**

9 **Acuerdo 2:**

10 Considerando que:

11 1- La señora Enohidy Bustamante Cerdas, presentó solicitud de uso de suelo en la
12 zona restringida de la zona Marítima terrestre de Playa Negra de Puerto Viejo,
13 según plano croquis adjunto con un área de 434 m2.

14 2- El Reglamento Transitorio para la Regulación de los Usos de Suelo Y Permisos
15 de Construcción dentro de la zona Marítima Terrestre del Cantón de Talamanca,
16 en concordancia a la ley 6043, establece un periodo de SEIS MESES contados
17 a partir de la firmeza de la publicación del presente reglamento, a fin de registrar
18 y de regularizar las ocupaciones de la ZMT de su jurisdicción, conformar los
19 respectivos expedientes y asignar los correspondientes permisos de uso.

20 3- El Artículo 154 de la Ley General de Administración Pública.

21 **POR LO TANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA APROBAR**
22 **DERECHO DE USO DE SUELO DE UN TERRENO UBICADO EN LA ZONA**
23 **RESTRINGIDA DE LA ZONA MARÍTIMA TERRESTRE DE PLAYA NEGRA DE**
24 **PUERTO VIEJO, DISTRITO CAHUITA, CANTON TALAMANCA, A NOMBRE DE LA**
25 **SEÑORA ENOHIDY BUSTAMANTE CERDAS, CÉDULA DE IDENTIDAD 6 0142 0262,**
26 **CON UN ÁREA DE 434 M2 SEGÚN PLANO CATASTRADO CONTRATO N°54905,**
27 **CUYOS LINDEROS SON: NORTE CON CALLE PÚBLICA, SUR AL ESTE Y AL**
28 **OESTE CON MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA. ACUERDO FIRME APROBADO**
29 **POR UNANIMIDAD.**

30 **Acuerdo 3:**



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta ordinaria N° 15 del 12/08/2016

1 Considerando que:

2 1- El señor Hernán Hylton James, presentó solicitud de unificación de usos de
3 suelo en la zona restringida de la zona Marítima Terrestre de Playa Chiquita con
4 un área de 1405 m2.

5 2- El Reglamento Transitorio para la Regulación de Usos de Suelo y Permisos de
6 Construcción dentro de la Zona Marítima Terrestre del Canton de Talamanca, en
7 concordancia a la ley 6043, establece un periodo de SEIS MESES contados a
8 partir de la firmeza de la publicación del presente reglamento, a fin de registrar y
9 regularizar las ocupaciones de la ZMT de su jurisdicción, conformar los
10 respectivos expedientes y asignar los correspondientes permisos de uso.

11 3- El Artículo 154 de la Ley General de Administración Pública.

12 **POR LO TANTO EL CONSEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA HACER LA**
13 **UNIFICACIÓN DE DOS USOS DE SUELO UBICADOS EN LA ZONA RESTRINGIDA**
14 **DE LA ZONA MARÍTIMA TERRESTRE DE PLAYA CHIQUITA DE PUERTO VIEJO,**
15 **DISTRITO DE CAHUITA, CANTON TALAMANCA, EL CUAL ESTABA A NOMBRE**
16 **DE LA SOCIEDAD COYOLAR REALTY SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD**
17 **LIMITADA, CEDULA JURÍDICA 3-102-535281, PARA QUE SEAN TRASPASADOS A**
18 **NOMBRE DE LA SOCIEDAD LM CARIBBEAN DREAM SOCIEDAD DE**
19 **RESPONSABILIDAD LIMITADA, CEDULA JURÍDICA 3-102-715643, CON UN ÁREA**
20 **DE 1405 M2, SEGÚN PLANOS L-1834773-2015, L-1850887-2015, CUYOS**
21 **LINDEROS SON: NORTE CON CALLE PÚBLICA, SUR CON MUNICIPALIDAD, ESTE**
22 **CON MUNICIPALIDAD, OESTE CALLE PÚBLICA. ACUERDO APROBADO POR**
23 **UNANIMIDAD.**

24 **Acuerdo 4:**

25 Moción presentada por el Regidor Luis Bermúdez, Secundada por el señor Regidor
26 Pablo Mena, que dice:

27 Asunto: Contratación del Topógrafo

28 **A PESAR QUE NO SE PUDO CONTRATAR POR UN ERROR DE FECHA LA CUAL**
29 **ESTE CONCEJO APRUEBA QUE EL SEÑOR DE PROVEEDURIA RECTIFIQUE LA**
30 **FECHA Y PRESENTEN AL CONCEJO PARA CONTRATAR AL TOPOGRAFO, YA**



1 **QUE EL PLAN REGULADOR SE VAYA CAMINANDO. ACUERDO APROBADO POR**
2 **UNANIMIDAD.**

3 **Acuerdo 5:**

4 Moción presentada por el señor Regidor Horacio Gamboa, Secundada por el señor
5 Regidor Arcelio García, que dice:

6 Asunto: Emisión de Usos de Suelo.

7 **EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA ACUERDA**
8 **SUSPENDER EL RECIBO DE SOLICITUDES Y LA EMISIÓN DE PERMISOS DE**
9 **USOS DE SUELO HASTA TANTO NO SE DETERMINE CLARAMENTE CUAL ES LA**
10 **NORMATIVA JURIDICA QUE FACULTA A DICHA MUNICIPALIDAD PARA EMITIR**
11 **LOS CITADOS PERMISOS DE USOS DE SUELO. ACUERDO APROBADO POR**
12 **CUATRO VOTOS, SE ABSTUVO A VOTAR LA SEÑORA PRESIDENTA A.I. CANDY**
13 **CUBILLO.**

14 **ACUERDO 6:**

15 Moción presentada por el Regidor Horacio Gamboa, Secundada por Arcelio García, que
16 dice.

17 Asunto: Cita con el BANHVI.

18 **El Concejo Municipal solicita al BANHVI una cita de carácter urgente para**
19 **presentar la problemática de la construcción de las casas (Material del proyecto**
20 **Ivannia ubicado en el Distrito de Sixaola) que se presenten al Concejo Municipal**
21 **de Talamanca. Acuerdo aprobado por unanimidad.**

22 **Acuerdo 7:**

23 Moción presentada por la señora Vicepresidenta Candy Cubillo, Secundada por el
24 Regidor Arcelio García, que dice:

25 Asunto: Conformar la Comisión del Proyecto Depósito de Zona Libre de Talamanca.

26 **EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA FORMAR LA COMISION YA**
27 **QUE ES UN PROYECTO QUE DEBE DARSE SEGUIMIENTO PORQUE CAMBIARIA**
28 **DIRECTAMENTE LA ECONOMIA DEL CANTON, LA COMISIÓN SE FORMÓ POR**
29 **LOS SIGUIENTES MIEMBROS:**

30 **REGIDORA HELEN SIMONS**



1 **SINDICA ROSA AMALIA LÓPEZ**

2 **SINDICA CANDIDA SALAZAR**

3 **LIC. RANDALL SALAS ROJAS.**

4 **VICEPRESIDENTA CANDY CUBILLO GONZALEZ**

5 **Acuerdo aprobado por unanimidad.**

6 **Acuerdo 8:**

7 **Considerando la solicitud presentada por los Síndicos del Distrito de Cahuita, el**
8 **Concejo Municipal de Talamanca acuerda: APROBAR Y JURAMENTAR AL**
9 **COMITÉ DE DESARROLLO Y NECESIDADES DE LA COMUNIDAD DE PATIÑO, EL**
10 **CUAL FUE ELECTO EN REUNIÓN CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2016, A LAS 7**
11 **P.M. EN LA IGLESIA APOSTÓLICA QUEDANDO INTEGRADO DE LA SIGUIENTE**
12 **MANERA:**

13 Presidente: Socorro Pizarro Maciel, cédula: 7070635.

14 Vicepresidente: Doris Selles Mayorga, cédula: 7121838.

15 Secretaria: Alejandra Sánchez Zúñiga, cédula 7236170.

16 Tesorera: Patricia Hernández Morales, cédula: 7272388.

17 Vocal I: María Calderón Montenegro, cédula: 3256746.

18 Vocal II: Obaldina Morales Castro, cédula: 9095019.

19 Fiscal: Lester Wilfredo Reyes: cédula 6239696.

20 Acuerdo aprobado por unanimidad.

21 -----

22 **ARTÍCULO XII: Clausura**

23 Siendo las dieciséis horas con quince minutos, la señora Presidenta en ejercicio da por
24 concluida la Sesión.-----

25

26

27 Seidy Ortega Gómez

Candy Cubillo González

28 Secretaria

Presidenta a.i.

29 sog