



ACTA EXTRAORDINARIA #30

1

2 Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la sala de
3 sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las trece horas con catorce
4 minutos del día jueves ocho de junio del año dos mil diecisiete, con la siguiente
5 asistencia.-----

6 **REGIDORES PROPIETARIOS**

7 Sra. Dinorah Romero Morales Presidenta Municipal -----

8 Sra. Candy Cubillo González Vicepresidenta Municipal-----

9 Msc. Arcelio García Morales -----

10 Sr. Pablo Bustamante Cerdas -----

11 **REGIDORES SUPLENTE**

12 Horacio Gamboa Herrera -----

13 Luis Enrique Bermúdez Bermúdez-----

14 Helen Simons Wilson -----

15 Pablo Mena Rodríguez -----

16 -----

17 Bach. Marvin Gómez Bran – Alcalde Municipal -----

18 -----

19 **SÍNDICOS PROPIETARIOS**

20 Sarai Blanco Blanco -----

21 Yolanda Amador Fallas -----

22 Julio Molina Masis -----

23 Melvin Rodríguez Rodríguez -----

24 -----

25 **SINDICOS SUPLENTE**

26 Rosa Amalia López Medrano -----

27 Cándida Salazar Buitrago -----

28 **AUSENTES:** Los Síndicos Tito Granados y Giovanni Oporta Oporta. -----

29 **NOTA:** El Regidor Luis Bermúdez Bermúdez fungió como propietario en ausencia del
30 Lic. Pablo Guerra Miranda, Regidor. La Regidora Sandra Vargas Badilla estaba



1 incapacitada.-----

2 Presidenta Municipal: Dinorah Romero Morales

3 Secretaria de actas: Yorleni Obando Guevara

4 **ARTÍCULO I: Comprobación del quórum**

5 Una vez comprobado el quórum la señora Presidenta Municipal Dinorah Romero
6 Morales inicia la Sesión, dando una cordial bienvenida a todos/as los/as presentes.

7 **ARTÍCULO II: Lectura y aprobación del orden del día**

8 Se da lectura al orden del día establecido, el mismo es aprobado por el Concejo
9 Municipal, mediante votación verbal.-----

10 **I.** Comprobación del quórum-----

11 **II.** Lectura y aprobación del orden del día-----

12 **III.** Oración-----

13 **IV.** Atención a la Presidenta Ejecutiva de AYA, Yamileth Astorga y su comitiva para ver
14 proyectos de acueductos dentro de Territorio Indígena, proyecto de Acueducto
15 Integrado Limón Sur a Sixaola, problema de falta de agua potable en Comadre y
16 Cahuita, proyecto de Alcantarillado Sanitario de Puerto Viejo.-----

17 **V.** Atención al Departamento Tributario para exponer el funcionamiento y operatividad
18 del departamento. -----

19 **VI.** Mociones y acuerdos-----

20 **VII.** Clausura-----

21 **ARTÍCULO III: Oración**

22 La señora Cándida Salazar Buitrago, Síndica, dirige la oración.-----

23 **ARTÍCULO IV: Atención a la Presidenta Ejecutiva de AYA,**
24 **Yamileth Astorga y su comitiva para ver proyectos de**
25 **acueductos dentro de Territorio Indígena, proyecto de**
26 **Acueducto Integrado Limón Sur a Sixaola, problema de falta de**
27 **agua potable en Comadre y Cahuita, proyecto de Alcantarillado**
28 **Sanitario de Puerto Viejo**

29 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, agradece a cada uno por su visita y
30 darle la bienvenida a la señora Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA y su



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

- 1 comitiva, esperando en Dios que el día de hoy salgamos con muchos temas
2 provechosos, temas de proyectos que se llevaron en territorio indígena y a nivel
3 cantonal también, son una necesidad primordial para las comunidades, si gustan
4 presentarse.
- 5 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA agradece la invitación y es un
6 gusto acompañarlos en esta tarde, dado que son varios temas, invitamos a cada uno de
7 los responsables y sería bueno que cada uno se presente y además de la presentación
8 que vayamos viendo tema por tema, y hay una presentación del proyecto de
9 saneamiento de aguas residuales de Puerto Viejo.
- 10 El Ing. Jorge Madrigal, Director Regional, para servirles.
- 11 El Ing. Héctor Feoli, Director de Ingeniería de la Unidad Ejecutora BCIE y el Director de
12 la Unidad Ejecutora AYA-KFW.
- 13 El Ing. Leslie Mora, Director de Obras Fluviales.
- 14 El señor Francisco Brenes.
- 15 El señor Daniel Ruiz.
- 16 El señor Fernando Moreira Representante de la UNOPS.
- 17 El Ing. Sergio Vargas.
- 18 El Ing. Mario Elizondo, de la UNOPS.
- 19 La Ing. Diana Smith, Directora Regional de Acueductos Comunales.
- 20 La señora Rosibel Hernández de AYA.
- 21 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA indica que vienen con toda la
22 comitiva para cada uno de los proyectos, ustedes nos dicen que tema quisieran que
23 empecemos a exponer. Si tienen alguna priorización en el orden.
- 24 La señora Presidenta Municipal, Dinorah Romero, indica que dentro del orden tenemos
25 primero los proyectos de Acueductos dentro de territorio indígena.
- 26 El Regidor Luis Bermúdez solicita que se incorpore la petición de Hone Creek y que la
27 señora Presidenta Ejecutiva se lleve esto y que conste en actas.
- 28 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA, menciona que vamos a iniciar
29 con lo de los territorios indígenas, quisiera pasarle la palabra a don Leslie, para que nos
30 exponga cuales se han entregado y los dos faltantes.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 El Ing. Leslie Mora, informa que tenemos un proyecto de aproximadamente hace dos
2 años que fue bipartito con el MAG, el cual se iniciaron construyendo seis proyectos, de
3 los cuales son Suretka, Shiroles, Sibodi, Coroma, Watsi y Akberie, al principio de este
4 año se entregaron 4 proyectos al 100% los cuales están operando, se les dio
5 capacitación para la operación de los mismos, y fueron recibidos por los comités que los
6 están operando en este momento, quedaron dos rezagados que serían Watsi y Akberie.
7 Watsi quedó en un 60% y Akberie quedó en un 40%, la problemática que tuvimos en
8 ambos sistemas fue que los pozos que fueron construidos se secaron y nos dimos a la
9 tarea con el proyecto de Watsi que en lugar de buscar otro pozo, buscar una naciente,
10 la cual se logra aproximadamente hace unos tres meses, se analizaron, se sacaron
11 muestras, se sacó la producción y todo nos dio favorable, lo siguiente que se tomó fue
12 sacar el levantamiento topográfico, se hizo el análisis del diseño el cual ya lo tenemos,
13 tenemos el listado de materiales y tenemos el presupuesto para comprar toda esa
14 tubería más los materiales de la captación que sería la línea de conducción que va
15 alimentar el tanque de almacenamiento, hoy en la tarde precisamente tenemos una
16 reunión con la Asociación ADITIBRI, para la consecución de los permisos respectivos
17 donde va a pasar la tubería, una vez logremos eso, nos vamos a comprar los
18 materiales, y esperamos tener terminado este proyecto para finales de este año. El
19 problema con Akberie es similar pero ahí no pudimos encontrar naciente y entonces
20 está la primera opción, tenemos un lugar donde es posible construir un pozo,
21 igualmente ocupamos los permisos respectivos, y una vez que tengamos los permisos
22 ya está programado el pozo para construirlo y si todo nos va bien en calidad y cantidad
23 de agua, entonces compramos los materiales, para instalar la tubería que sería la línea
24 de impulsión para llenar el tanque de almacenamiento y así terminar el proyecto, en
25 esto queda la duda si nos dan los permisos, en el sentido que Watsi está muy
26 avanzado, ya tenemos los permisos de las personas, pero necesitamos sentarnos con
27 don Agustín de la Asociación. Y Akberie que nos den el permiso para poder enviar
28 hacer los estudios respectivos y la maquinaria para construir el pozo. Como vemos todo
29 sigue en normalidad con esos proyectos y estaríamos concluyéndolos
30 aproximadamente a finales de este año. Tenemos otro proyecto que sería San Miguel y



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 le voy a solicitar al compañero Daniel Ruíz que se refiera ya que estamos en la etapa de
2 pre inversión.

3 El Ing. Daniel Ruiz, Director de Desarrollo Social, informa que para el proyecto San
4 Miguel – San Vicente – Sibujú, tenemos el diseño bastante avanzado, hubo que agregar
5 una comunidad más a solicitud de la asociación ADITICA, que es el Progreso porque
6 ellos nos indicaron que había que incluirla, y hay que modificar un poquito por el diseño
7 hidráulico, hicimos un proceso de pre consulta y consulta con la comunidad junto con la
8 ADITICA y se acordó que se le diera el sistema administrativamente a la Asociación de
9 Desarrollo, son fases que tenemos que ir cumpliendo dentro del proceso, esa etapa de
10 consulta está finiquitada. Tenemos el diseño, tenemos el proyecto ya presupuestado,
11 tenemos el dinero para iniciar la construcción si Dios quiere este año. También hicimos
12 lo que es la evaluación y el plan, todos estos proyectos tenemos que meterlos a la
13 evaluación de la SETENA tenemos la información de campo, ya estamos
14 confeccionando el documento, nos faltan algunas cositas como los estudios de suelo,
15 pero es algo propio del AYA. Algo anexo a todo esto, es que ocupamos la habilitación
16 de una trocha, la cual va de San Miguel hacia San Vicente, a un sitio que tenemos que
17 colocar un tanque y justamente en esa trocha tenemos que tirar un tendido eléctrico, y
18 sin esa trocha construida nosotros no podemos terminar el 100% el diseño, parte de la
19 petición es declarar unos caminos públicos, ya construido el camino nosotros podemos
20 hacer el diseño 100% y hacer el estudio de lo que es el tendido eléctrico, son dos cosas
21 que tenemos pendientes en este proyecto, San Vicente, San Miguel, Sibujú y ahora el
22 Progreso, con estas dos cosas resueltas se inicia la construcción del sistema, el
23 proyecto viene a beneficiar aproximadamente a unos 875 habitantes, son como 22
24 kilómetros de colocación de tubería, tiene pasos elevados, hay un sistema eléctrico que
25 tenemos que habilitar, la buena noticia es que el proyecto está casi al 100 terminado y
26 tenemos la buena intención de iniciar la construcción si Dios quiere posiblemente en
27 este año.

28 La Ing. Yamileth Astorga, indica que este caso vendría a traer beneficio a muchas
29 familias del territorio indígena y nosotros hemos querido darle un impulso a acueductos
30 de territorios indígenas y en este caso como ya lo ven está concluido, faltaría empezar



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 con la construcción pero lógicamente sin tener las posibilidades de un camino se nos
2 dificulta bastante, necesitamos que nos apoyen con el camino, tengo el acuerdo de
3 ustedes de mayo de este año donde ustedes declaran estos caminos públicos pero
4 faltaría el arreglo de estos caminos, por lo menos para poder ingresar con los materiales
5 y poder ejecutar la construcción, es un llamado a que nos apoyen, entre más pronto
6 mejor, ya que así esas familias podrían contar con el servicio de abastecimiento de
7 agua.

8 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, comenta sobre los seis acueductos,
9 he sido una de las personas que trabajó fuertemente para esos acueductos, fue una de
10 las áreas que me correspondió llevar en la Asociación, hubo cosas que sucedieron,
11 muchas veces tuvimos encontronazos con el Ingeniero a cargo, y espero que esos
12 errores que se cometieron con esos acueductos cuando se empezaron ojala que nos
13 quede escarmiento tanto a ustedes como a los compañeros de la Asociación que sé
14 que van hacer un buen trabajo dentro del territorio indígena, pero como Presidenta
15 Municipal voy a darle seguimiento a estos proyectos, cuando digo que de los errores se
16 aprende, en el siguiente sentido, Watsi fue un problema, dichosamente tuve la
17 oportunidad de ser la Presidenta del Consejo de Vecinos de Watsi, llevé un poco de
18 proyectos ahí, cuando subo a la ADITIBRI llevé el proyecto también. Cuando fue la
19 presidenta en Watsi fuimos uno de los que no estuvimos de acuerdo con el pozo, en
20 aquel tiempo teníamos un ingeniero que ni siquiera está aquí, don Edward Araya,
21 tuvimos altercado fuertemente con mi persona, porque hasta la comunidad compró
22 donde supuestamente había agua, pero se perforó y no había agua, y ahí quedó ese
23 terreno, nosotros somos concedores donde hay agua y donde nosotros pusimos que
24 queríamos que se hiciera el acueducto el señor nos dijo que no, esa fue una de las
25 trabas por eso Watsi quedó rezagado. Se gastó un montón de dinero perforando y ahí
26 quedó, incluso se hizo la instalación donde se iba hacer y ahí está. Con Akberie fue lo
27 mismo, se hizo el pozo, no salió agua, después iban hacer el pozo abajo donde el río
28 Sixaola cuando llena se baña todo eso, y no estuvimos de acuerdo, porque conocemos
29 nuestro pueblo, hago hincapié a esas cosas para que esto no vuelva a suceder, como
30 indígenas conocemos nuestras comunidades, la comunidad tuvo que pagarle al señor el



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 terreno, de bolsa de cada uno de los beneficiarios y para nada porque no se utilizó, doy
2 gracias a Dios que algunos ya cuentan con agua potable pero que también eso nos
3 quede de experiencia. Al Ingeniero Edward Araya tuve que decirle las cosas como eran
4 y para eso el pueblo me tiene aquí. La comunidad de Akberie tiene serios problemas
5 con el agua y el acueducto que ellos están usando es malísimo y cuando hace mucho
6 verano no tienen agua, y hace muchos años las quebradas eran muy limpias pero ahora
7 no, las mismas están muy contaminadas, antes se podía utilizar y ahora la población
8 creció y eso ha contaminado mucho los ríos, para nosotros es súper necesario los
9 acueductos dentro del territorio, cuando digo esto no lo hago como una crítica
10 destructiva, sino algo constructivo, para que así estos errores que tuvimos no se repitan.
11 Felicitar al AYA porque fue una lucha dura, entiendo que los proyectos no se hacen de
12 un día para otro, no todo va quedar a la perfección, pero se terminó y ahora la
13 satisfacción mía es ver a los hermanos indígenas que ya tienen su acueducto, y que los
14 dos acueductos que quedaron rezagados se les continúe dando el seguimiento para
15 que lleguen a su finalidad, darle muchas gracias a Doña Anita que ha sido una de las
16 personas que ha estado trabajando fuertemente y le agradezco, igual a don Leslie,
17 muchas gracias.

18 El Regidor Pablo Bustamante saluda a los presentes, recalcar la disponibilidad que
19 tiene este Concejo Municipal hacia los proyectos de la Alta Talamanca, tenemos
20 disponibilidad de la maquinaria municipal para hacer el camino que está urgente y que
21 el AYA pueda ejecutar el proyecto y este compromiso de este municipio es buscar la
22 solución de muchas instituciones del estado cuando vienen a traer ese granito de arena
23 que es para crecer nuestros pequeños pueblos que tenemos, cuando nosotros vemos
24 que viene una institución como AYA a traer ese desarrollo que es agua potable para
25 nuestros pueblos, le agradecemos de ante mano porque es una necesidad
26 principalmente donde nuestros hermanos indígenas, donde sí es cierto que tenemos
27 mucha agua pero no es potable y quien mejor que esta institución para traer agua
28 potable a estos pueblos. En pocos días la maquinaria subirá para poder hacer ese
29 camino que están solicitando.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 El Msc. Arcelio García, Regidor, agradecerle a toda la comitiva del AYA y secundando
2 las palabras de la Presidenta efectivamente en el marco del diálogo que podamos
3 aterrizar, tanto la Municipalidad de Talamanca con ustedes en el marco de la gestión de
4 trabajo a nivel de las comunidades y particularmente en nuestras comunidades como
5 territorios indígenas, secundar esa posición y por un lado también los proyectos que se
6 han logrado, felicitarlos. Uso la palabra en dos líneas primero en calidad de Supervisión
7 de Educación en Territorios Indígenas y también como Regidor Municipal, tengo el oficio
8 OSEC03-0048-05-2017, dirigido a la Presidenta Ejecutiva, suscrito por mi persona,
9 aprovechando el espacio y escuchando al compañero que me antecede menciona de
10 los seis proyectos en las comunidades indígenas, cuatro entregados y dos que están en
11 proceso, y el oficio que dirijo tiene que ver con el tema del proyecto de la comunidad de
12 Sibodi, pero la parte de Coroma, no sé qué ha pasado con eso, porque hasta el día de
13 hoy que vengo saliendo de Coroma el acueducto no está funcionando, igual en la
14 comunidad de Sepecue, lo de Sibodi no está en función, de acuerdo a las reuniones
15 que hemos tenido con la comunidad, hay una preocupación tan grande con esto, y que
16 la misma comunidad ha ido dándole seguimiento, y tengo entendido que no hay una
17 respuesta de lo que ha pasado con estos proyectos. Cuando menciono en calidad de
18 Supervisor porque tengo que atender a varios Centros Educativos en ese sector donde
19 la población estudiantil asciende a doscientos estudiantes, incluyendo la comunidad
20 como tal que abarca más de 400 familias, todos los centros educativos cuentan con
21 servicio de comedor estudiantil y ninguno cuenta con servicio de agua potable, toda esa
22 comunidad captan el agua del Río Dueri u otros riachuelos que han estado
23 contaminados últimamente, y hay un gran riesgo que los estudiantes puedan sufrir
24 alguna enfermedad, por falta del agua, así como la población en general, sabiendo que
25 la instalación de la electricidad y de los acueductos ya está pero no está en función el
26 acueducto, le dejo este oficio donde expongo mi criterio en ese sentido, buscando
27 respuesta ya que como lo dije he tenido reuniones con los padres de familia, con los
28 estudiantes, y las reuniones han atinado en esa preocupación, aquí se menciona que de
29 los seis proyectos hay cuatro entregados, pero no dice cuáles son, hay dos que están



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 en proceso, aunque Sibodi no está mencionado dentro de mi oficio, es una de las
2 comunidades donde me muevo constantemente y que sepa yo eso no está en función.
3 El Regidor Luis Bermúdez saluda a los presentes, bienvenidos al cantón de Talamanca
4 a la señora Presidenta de AYA y su comitiva, estuvimos reunidos en Casa Presidencial,
5 los compañeros hablan sobre la necesidad y sé que el agua es algo fundamental, y
6 quiero darle seguimiento ya que es una necesidad. En segundo lugar tenemos aquí a la
7 señora Patricia Chamorro de La Pera, quisiera le de lectura a nota que ella presenta y
8 que la señora Presidenta de AYA me firme recibido, a uno como Regidor muchas
9 personas le exponen a uno la problemática, quisiera pedirle que ayude a la ciudadanía,
10 que ayude a este Concejo con lo que pide el pueblo, somos la voz del pueblo, no
11 quisiera que solamente quede eso escrito en papel, sino que haya voluntad política, sé
12 que usted está trabajando duro a la par del señor Presidente de la República y la
13 Primera Dama, ojala que acoja esa nota que le dará lectura la secretaria.
14 La señora Patricia Chamorro vecina de La Pera, solicita que se lea la nota.
15 La nota va dirigida a la señora Presidenta Ejecutiva de AYA, en la cual le solicita su
16 valiosa colaboración para ayudarles con el problema de falta de agua en la comunidad
17 de La Pera, ya que en la actualidad carecen de acueducto para cubrir las necesidades
18 básicas de la misma, las condiciones actuales del clima, derivado del cambio climático,
19 caracterizada por la escasez de lluvia, hace que la única fuente de recurso que es la
20 lluvia esté ausente por periodos de hasta dos meses en algunas épocas del año. La
21 Escuela y las Iglesias operan sin recurso alguno, lo que es un problema para la salud
22 pública, los pozos que la mayoría de los vecinos tienen como fuente principal se secan
23 o no son suficientes para cubrir las necesidades mínimas, por lo anterior los
24 funcionarios de AYA han estado evaluando la posibilidad de construir un acueducto de
25 nacientes con resultados negativos, ya que las nacientes existentes no abastecen las
26 necesidades actuales de la comunidad, la recomendación de los técnicos es la
27 perforación de un pozo para solucionar el problema y le solicitamos su colaboración
28 para poder iniciar ese proyecto. La señora Patricia Chamorro y familia están en
29 disposición de donar terreno donde hacer la perforación del mismo. Firman Keyla
30 Chamorro, Comité para el Desarrollo de La Pera, y doña Patricia Chamorro.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 La señora Patricia Chamorro menciona que ha venido de hace varios años detrás de
2 esta situación por la problemática que tenemos en la comunidad de La Pera, tenemos
3 dos Escuelas que son Meleruk 1 y Meleruk 2, tenemos iglesias y el caserío que se ha
4 hecho bastante grande, hace muchos años hubo un mini acueducto donde fue donada
5 una bomba muy pequeña por parte de la Municipalidad que no sirvió más porque eso se
6 hizo grande y además porque se han secado las nacientes donde se tomaba el agua, y
7 eso se ha venido complicando cada vez más. Con base en eso todavía el año
8 antepasado estuvimos tratando de ver si agarrábamos de una naciente que hay ahí y se
9 ha hecho complicado, y nosotros estamos acá para ver si hay alguna posibilidad de
10 ayudarnos con un pozo, tengo un terreno que talvez ahí se pueda hacer. Cuando se
11 construyó lo de Suretka, no se incluyó La Pera, solo se hizo lo del caserío de Suretka, y
12 no llegó hasta La Pera, y el de Watsi tampoco llega a La Pera, nosotros quedamos en el
13 centro y no hay agua y tampoco como agarrar agua.

14 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, indica que el proyecto de Suretka
15 llegaba hasta donde Nora Páez, no sé qué pasó y es un caso que tenemos con doña
16 Nora, y los compañeros que llegaron dijeron que se iba ampliar, quizás se pueda
17 ampliar aún más hasta donde ustedes que ya estaría cerca.

18 La señora Patricia Chamorro menciona que hasta donde entiende en las reuniones que
19 ha estado en el acueducto de La Pera, me he dado cuenta que para conseguir el
20 acuerdo en la Escuela de Meleruk 1, se tiene que jalar a caballo para que hacerles los
21 alimentos a los niños, pienso que si no se amplía de alguno de los dos lugares, es que
22 nos ayuden a construir el pozo, y estoy dispuesta a donar el terreno para que todos
23 seamos beneficiados.

24 La Ing. Ymileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA, aclara que estos proyectos
25 fueron incorporados en la Cuenca Binacional, y son proyectos viejos, que no se habían
26 ejecutado, eso es muy importante dejarlo claro acá, son proyectos financiados sin
27 ejecución y fue en esta administración que lo asumimos, y dijimos vamos para adelante
28 con este proyecto, y así se fueron sacando las cosas, se sacó lo de Manzanillo y otros
29 proyectos dentro de este gran proyecto financiado por el BID. Penosamente estos
30 proyectos de acueductos el MAG empieza hacerlos sin siquiera coordinar con el AYA, y



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 es muy difícil que venga alguien que asuma proyectos de Acueductos que no ha tenido
2 experiencia en acueductos, es muy penoso y en efecto el tener un poco en cualquier
3 parte del país es un costo, es permanente y no es barato, pagar energía no es barato,
4 entonces en esta administración nos metimos de cabeza a decir que cómo no nos
5 habían consultado, y es ahí donde empezamos a trabajar con estos proyectos, nosotros
6 recibimos los proyectos inconclusos, y en poco tiempo los hemos sacado gracias a
7 Dios, la necesidad de agua la tenemos más que clara, y por eso trabajamos en esto y
8 sabemos lo que significa no contar con agua y hay que buscar una solución lo antes
9 posible, en estos casos venían proyectos con pozos donde la comunidad no estaba de
10 acuerdo con los pozos, no daban la autorización para hacer el pozo y entonces como se
11 va hacer un diseño con un pozo si al final no lo puedes hacerlo, y eso nos tocó y eso es
12 importante dejarlo claro aquí con ustedes, y creo que en poco tiempo lo hemos logrado
13 sacar. Quisiera que Leslie aclare lo de Coroma pero hay algo que es muy importante, el
14 proyecto se entregó, se fue y se verificó con cada uno de los que iban a operar el
15 sistema, cuando eso se entrega hay una asociación que lo administra en el caso de los
16 territorios indígenas, ustedes definen quien lo administran. Un acueducto no opera solo
17 y eso lo hablamos ya que estuve presente el día que se les entregó y acordamos en
18 darles una capacitación que venía la semana siguiente, e ir al sitio con los planos para
19 mostrar absolutamente todo y enseñar a como operar. Un Acueducto opera primero que
20 nada con alguien que esté día a día dándole mantenimiento pero además podrá operar
21 con un aporte comunal que es un cobro que se hace por el consumo y que sería el
22 único ingreso que tiene, ya que no puede haber un cobro de más que el costo que es
23 para reinvertir en el sistema, recuerdo que parte del atraso en alguna de estas
24 comunidades es porque no había luz o no habían pagado la luz y en dos ocasiones fue
25 esto, y es importante hacer esta conciencia y creo que es importante que Don Arcelio
26 como educador nos ayude, y doña Dinorah, de que la población tiene que pagar ya que
27 si no hay pago no hay recurso ni siquiera para comprar cloro, y que eso nos asegura
28 tener agua potable. Con Coroma no sé cuál es la situación pero a ellos se les entregó el
29 acueducto funcionando.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, indica que tiene razón por eso les
2 agradecí, en su momento quien estaba encabezando era don Edward Araya de parte
3 del BID-MAG. ADITIBRI es el ente legal dentro de los territorios indígenas y es quien
4 tiene que ver la parte legal, los recibos de luz están a nombre de la ADITIBRI, la cual
5 pagó, y es un caso que los compañeros se los van a tocar allá, ellos se
6 responsabilizaron en dos ocasiones pero no es fácil dentro de los territorios cuando hay
7 que pagar, por eso este pueblo se oponía, porque sé que cuando se trata de
8 electricidad la gente no se acostumbra mucho menos con un medidor, trabajar dentro
9 de territorio indígena no es igual a trabajar aquí abajo, y considero al compañero que va
10 estar en esa área, ya que para mí no fue fácil. En el caso de Watsi, Shiroles ha
11 asumido, pero Coroma un poco y es el tema que les van a tocar arriba.

12 El Regidor Luis Bermúdez comprendo lo que dice la señora Presidenta de AYA y sé la
13 buena voluntad que tiene este gobierno, ojala que usted pueda dejar esa dirección para
14 que se ayude a los que les solicitan ayuda y que den seguimiento a esas peticiones.

15 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA, solicita que la Ingeniera Diana
16 Smith visite el caso que solicita doña Patricia Chamorro.

17 La Ing. Diana Smith, menciona que en el caso de Coroma hemos estado visitando y
18 dando capacitación y el miércoles 14 de junio se va ir a dar capacitación en ADITIBRI,
19 el problema ha sido que no está solicitando la prevista por eso no se puede ampliar ni
20 brindar el servicio.

21 El Regidor Luis Bermúdez solicita al señor Alcalde que tenga presente la solicitud de la
22 señora Chamorro.

23 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA, indica que ese unto en
24 específico le vamos a dar seguimiento, el caso de Coroma es un problema de gestión,
25 hay que mover a la población, tenemos a Diana que es la Jefa Regional de Acueductos
26 Comunales y tenemos una compañera aquí presente que nos está apoyando en
27 territorios indígenas, si es el caso de sensibilización hay que abordarlo ya que si se les
28 hace un acueducto y se les entrega, hay que ver la forma de operación del acueducto.
29 Con respecto a la señora Chamorro voy a darle la palabra al compañero Leslie ya que
30 existe una ampliación. El problema es que hay problemas de calidad de agua cuando se



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 hacen pozos en el Caribe, hay que hacer el estudio, pero el acueducto que se construyó
2 y la fuente que está captada, da para poder llevar agua a las comunidades de ustedes.
3 El Ing. Leslie Mora, indica que hay una ampliación del Acueducto de Suretka, pero no
4 sé si llega a la Pera.

5 El Ing. Daniel Ruiz indica que el proyecto de la Pera está para perforación y con la visita
6 de hoy se han hecho dos, vamos a ver una fuente de agua que ellos dicen que
7 encontraron, y hoy andaban nuestros técnicos haciendo la valoración para ver que
8 caudal tiene esta naciente que dice que existe, vamos a ver qué resultados se
9 obtuvieron hoy y saber si era una naciente o una quebrada. Al parecer el acueducto de
10 Suretka no podía ampliarse a la Pera porque hay otra jurisdicción, pero hay que verlo
11 con la Asociación de Desarrollo y los vecinos para ver qué posibilidad puede existir.
12 También le decía a la señora que un proyecto se desarrolla cuando la comunidad
13 investiga donde hay fuentes de agua y nos ha pasado. Ese trabajo de campo de
14 investigación nos ayuda mucho con los vecinos porque ellos saben dónde está el agua.
15 Hay diferentes alternativas, podríamos usar esa de ampliar el acueducto, la
16 construcción del pozo o ver cómo nos sale la naciente que indican los vecinos.

17 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA, indica que ya se está
18 atendiendo el tema, ya está en estudio y una solución no es inmediata, al ubicar una
19 fuente se requiere un estudio más profundo que nos de la seguridad y a ser una obra
20 pública se debe asegurar que el proyecto sea aprovechable por el mayor número de
21 usuarios.

22 El Bach. Marvin Gómez, Alcalde Municipal, agradece a doña Yamileth, Presidenta
23 Ejecutiva de AYA, a doña Diana Smith que nos acompaña en el cantón, el agua es
24 salud, y siempre las comunidades que visitamos nos hablan de eso que es necesario,
25 se ven que los proyectos de acueductos están llegando a la Alta Talamanca, vemos el
26 acueducto de Sand Box – Sixaola que va a llegar a Puerto Viejo, que va cambiar mucho
27 a la población, siempre vienen al municipio y nosotros como Gobierno Local somos los
28 responsables de responderles y gestionar donde corresponda para que nos ayuden.
29 Las soluciones no llegan inmediatamente pero poco a poco van llegando. Agradecerle y
30 ojala que nos ayude a resolver los problemas que tenemos, como el caso de La Pera,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 conozco ese asunto desde hace mucho tiempo, hay que buscarle alguna alternativa ya
2 sea de Suretka o de Watsi, vamos a dar seguimiento para que ellos tengan su agua
3 potable. En el caso de Coroma vamos a buscar cual es el problema que se está dando,
4 si es como dice doña Diana que no han solicitado el medidor por parte de los vecinos,
5 está el compañero Arcelio como Regidor y el Síndico de ese Distrito para que movilicen
6 eso. Es importante que lo tomemos en cuenta y vayamos saliendo poco a poco de ese
7 gran problema que es la falta de agua potable en las comunidades, vamos a dar
8 acompañamiento como municipio, en San José con la Primera Dama tocamos ese
9 tema. Sé que tienen buena visión y ojala que en esta administración tengamos buena
10 agua en el Cantón de Talamanca, que poco a poco vayamos avanzando, agradecerles
11 que se han hecho presentes.

12 La Regidora Helen Simons saluda a los presentes, bienvenidos al Cantón de
13 Talamanca, muchas gracias por aceptar la invitación doña Yamileth, soy regidora de la
14 costa, el agua es un derecho humano, el agua es indispensable para la vida, hay
15 muchos tratados que hablan sobre el derecho que cada ciudadano tiene sobre el agua,
16 en una reunión donde estuvo el señor Jorge Madrigal en Cahuita, se había coordinado
17 con un ingeniero para hacer una demarcación porque hay algunos sectores donde el
18 agua no llega, y donde llega es de color amarillo, siento que si se está pagando por el
19 servicio tenemos derecho a recibir agua potable, no quiero crear un malestar aquí
20 adentro pero si sé que en Cahuita se hizo recolecta de firmas para entregársela al señor
21 Jorge, hay sectores donde el agua no está llegando, hay familias que son beneficiadas
22 con el bono de la vivienda y no pueden acceder ya que no tienen agua, me gustaría que
23 antes que ustedes se vayan estos temas queden vistos.

24 El señor Melvin Rodríguez, Síndico, indica que al ser parte del Distrito Telire, le
25 preocupa mucho el asunto del agua, ayer estuve en Coroma donde se habla del tema,
26 talvez no es que no esté funcionando el acueducto, lo que pasa es que tiene alto costo
27 para poder instalar una prevista y la gente no tiene los recursos para poder hacer esa
28 instalación, en Suretka son 95 mil colones la prevista fuera de la tarifa de 35 mil colones
29 y luego 4 mil colones mensuales, y no pueden pagar esas sumas, muchas personas en
30 Coroma son muy pobres en recursos económicos y no pueden pagar esa cantidad de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 plata, por esa razón es que no hay agua en las casas porque no han puesto las
2 previstas.

3 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, menciona que en cada comunidad
4 hay comités de acueductos, fue un tema que se llevó ahí y había un mini acueducto que
5 estaba cobrando más caro que el propio comité de agua, y son temas que no nos
6 corresponde como Concejo, para eso tenemos un gobierno en el Territorio Indígena que
7 es la Asociación y con ellos van a tener ese tema para que ellos le aclaren.

8 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta de AYA, propone que se aborde el tema del
9 Alcantarillado Sanitario de Puerto Viejo ya que tenemos los funcionarios de UNOPS,
10 con relación a lo que dijo la señora lo retomamos ahora después que es de la zona
11 costera.

12 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal solicita que se lea carta enviada por
13 la Asociación de Kekoldi.

14 La Ing. Yamileth Astorga, indica que el señor Fernando Moreira expondrá el tema de
15 Puerto Viejo.

16 El señor Fernando Moreira de UNOPS, saluda a los presentes, veo caras conocidas
17 que han venido acompañando en otras ocasiones, hemos venido informando a la
18 comunidad y los grupos interesados lo que hemos ido avanzando desde diciembre a la
19 fecha, el proyecto de saneamiento de Puerto Viejo tiene componentes muy importantes,
20 que vienen a mejorar la calidad ambiental, la calidad de salud, la calidad de vida de la
21 comunidad, incluye recolección de aguas residuales del cuadrante de Puerto Viejo y el
22 tratamiento de estas aguas residuales, una serie de tubería que conducen el agua a una
23 estación de bombeo, de ahí se envía a la planta de tratamiento, en este momento
24 estamos haciendo estudios básicos que consisten en una serie de muestreos, es muy
25 importante sobre todo para la viabilidad ambiental, conocer el estado actual de todos los
26 efluentes de agua que existen, así como algunos puntos de descarga de agua que nos
27 van a servir para monitorear desde este momento hasta que el proyecto entre en
28 operación, lo que vamos a lograr con esto es saber cuánto podemos mejorar la
29 condición ambiental hoy y a futuro, además estamos entrando en el diseño de todas
30 estas tuberías. Acueductos y Alcantarillados nos dio una información básica de la cual



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 nosotros partimos y tenemos que afinar todos esos estudios, en Abril hubo una cuadrilla
2 de topografía que hizo el levantamiento de toda esa parte, y pueden haber visto gente
3 tomando muestras en todo ese sector, para tener toda la información de línea básica, la
4 cual es muy importante para el monitoreo posterior. Con relación a la planta de
5 tratamiento hemos hecho hasta ahora una evaluación de diferentes tecnologías de
6 tratamiento, que incluye una serie de aspectos, tecnológicos, ambientales, sociales,
7 estéticos y obviamente de calidad de agua, eso unido a una situación particular de
8 Puerto Viejo, tenemos una variación de población conforme aumenta la afluencia de
9 turismo se aumenta el caudal, es un cuadro donde evalúan muchos aspectos, a final de
10 julio tenemos actividad tipo técnico para avanzar. Los diseños de la red inician en
11 quince días. Los diseños finales de la planta de tratamiento la idea es tenerlos a
12 principios de diciembre. Como hemos caminado en temas de estudios ambientales
13 tenemos la expectativa que para enero podamos tener la viabilidad ambiental, eso nos
14 permitiría automáticamente iniciar con la construcción del proyecto en el primer
15 trimestre del año 2018. Hay que ver el tema de calidad del agua ya que es una zona
16 concurrida, hay tres puntos de monitoreo que les vamos a dar seguimiento una vez que
17 entre en operación el proyecto. Un tema importante y la comunidad no han visto y es el
18 hecho que no se va a ganar si la persona no termina haciendo la conexión respectiva
19 para que funcione, si los usuarios no hacen eso no se verán los cambios.

20 El Regidor Pablo Bustamante consulta si existe alguna ley que los obligue a hacer esas
21 conexiones.

22 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA indica que en principio si
23 estarían obligados hacerlo, sobre todo porque sabemos que el tanque séptico en esta
24 zona no funciona, el problema es que esta conexión tiene que hacerlo ellos, esto ha
25 sido un problema incluso a nivel internacional, ya que la conexión ultima es de cada
26 propietario. Ya que el alcantarillado llega hasta el borde de la cuneta y de ahí tiene que
27 hacer la conexión cada uno.

28 El Ing. Jorge Madrigal indica que aproximadamente el 90% de la gente se conecta de
29 forma inmediata, alguna gente de muy bajos recursos no lo hace, y la experiencia de
30 eso que no son los que más duran, ya que ellos ganan terreno, y el Ministerio de Salud



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

- 1 puede girarle una orden sanitaria a un negocio para que se conecte al sistema ya que
- 2 está demostrado que el tanque séptico no le funciona.
- 3 El regidor Pablo Bustamante menciona que podríamos trabajarlo en conjunto AYA,
- 4 Municipalidad de Talamanca y Ministerio de Salud.
- 5 El señor Fernando Moreira indica que para construcciones nuevas están obligados. La
- 6 otra forma de lograrlo es cuando el Ministerio de Salud interviene, ya que ellos
- 7 normalmente actúan por denuncia, pero de oficio es difícil.
- 8 El Ing. Jorge Madrigal, menciona que Acueductos si el alcantarillado está, se cobra el
- 9 alcantarillado, se pegue o no la persona al servicio y nadie paga por puro gusto. Algo de
- 10 importancia es que la gente tiende a pegar los pluviales a los alcantarillados sanitarios y
- 11 eso es terrible, esas son inspecciones que tenemos que hacer en conjunto con la
- 12 Municipalidad y el Ministerio de Salud.
- 13 El señor Fernando Moreira indica que nuestro acompañamiento como UNOPS incluye
- 14 un programa de capacitación comunal, vamos a organizar diferentes tipos de
- 15 actividades para capacitar a la gente, tanto a usuarios residenciales como usuarios
- 16 comerciales.
- 17 El Ing. Jorge Madrigal señala que otro tema importante citarlo en la municipalidad, que
- 18 el primer ganador es la Municipalidad, ya que pasa a ser una zona que se puede tasar
- 19 de otra forma.
- 20 El regidor Luis Bermúdez indica que ha visto el trabajo que hicieron ahí, viene la ruta
- 21 256 y quiero preguntarle si la tubería es solo en el centro de Puerto Viejo o como va
- 22 colocada.
- 23 El señor Fernando Moreira indica que la tubería va por todos los cuadrantes.
- 24 El regidor Luis Bermúdez indica que eso le preocupa, ya que el AYA hizo un hueco por
- 25 la parada de buses en Puerto Viejo y nunca lo reparó, y eso estaba asfaltado.
- 26 El señor Fernando Moreira de UNOPS indica que parte de los trámites que tenemos
- 27 que hacer, es solicitar permiso para poder trabajar en las rutas, y debemos tener una
- 28 coordinación cercana con la Municipalidad.
- 29 El regidor Luis Bermúdez indica que no quiere acusar a nadie pero necesitamos que
- 30 sean responsables y que no suceda lo mismo.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

- 1 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA, indica que son temas
2 importantes, es un tema que hay que coordinar con CONAVI, ojala que podamos tener
3 el alcantarillado primero que eso, pueden empezar de Manzanillo para acá para que no
4 nos afecte y nos da tiempo a nosotros de poder hacer los trabajos.
- 5 El señor Fernando Moreira indica que todos estos proyectos tienen grados de
6 afectación.
- 7 La regidora Helen Simons menciona que le preocupa el tema de manejo de olores, y en
8 el sector de Puerto Viejo hay un sinnúmero de extranjeros ambientalistas extremistas, y
9 como se va a manejar el tema.
- 10 El señor Fernando Moreira menciona que uno de los once aspectos que debemos
11 revisar es el tema de manejo de olores, tenga la seguridad que cualquier olor que se
12 pudiera percibir va ser menor con relación a los olores actuales.
- 13 El Ing. Jorge Madrigal señala que este es un proyecto ambientalista, porque su
14 concepto, su desarrollo es para sostener el ambiente, es cierto que en Puerto Viejo hay
15 muchos ambientalistas, de muchas nacionalidades, eso Acueducto lo interpreta como
16 una fortaleza para mejorar, algunos aportan ideas, otros se oponen, pero el proyecto es
17 ambiental.
- 18 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA, a estos comentarios les quiero
19 decir que soy ambientalista, siento que soy de esas posiciones, les digo que uno de los
20 primeros trabajos que hice entrando al AyA fue reunirme con el grupo de Puerto Viejo y
21 aquí tuvimos varias reuniones, yo misma me opuse al emisario submarino porque el
22 estudio técnico que el AYA había obtenido no consideraba las corrientes que hay y la
23 barra de arrecifes que existe y he buceado ahí, y nunca aceptaría un emisario en esa
24 zona. Por eso fue que hicimos el esfuerzo para cambiar la forma y buscar un terreno
25 para tener una planta de tratamiento, en efecto es una quebrada, hay que analizar el
26 caudal que tiene, pero depende de la calidad del agua del vertido podremos o no
27 podremos. Pero conozco la calidad de agua que llega ahí y es de alto riesgo, con muy
28 alta contaminación fecal, quiero que bajen eso con ellos ya que más bien han dado
29 apoyo a esta propuesta.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 La Regidora Helen Simons indica que cuando lo menciona es una de las que está a
2 favor de eso porque es necesario, son aguas que están yendo al mar y los
3 afrodescendientes vivimos de la costa, resulta que si tenemos en la costa un montón de
4 ambientalistas extremistas y aunque usted les explique lo que está haciendo ahí, igual
5 lo ven mal, quieren que no se haga lo que en el país de ellos se está haciendo, nosotros
6 somos beneficiarios y queremos que se hagan las obras. El afro que vive en la costa
7 siempre la ha cuidado, igual los indígenas arriba. Lo que pasa es que la población ha
8 ido creciendo y hay muchos que van venido a vivir ahí y que no lo valoran como lo hago
9 yo.

10 El señor Fernando Moreira de UNOPS bienvenidos todos los grupos y si les explicamos
11 bien el proyecto, todas esas manifestaciones van ayudar a sacar un mejor proyecto.

12 El regidor Luis Bermúdez menciona que es importante que ese proyecto se haga ya que
13 Puerto Viejo lo necesita, estamos cansados de esos malos olores, los felicito a ustedes
14 por venir al Concejo y estamos anuentes apoyar este proyecto.

15 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA, señala que el AYA buscando
16 una forma de agilizar la ejecución de los proyectos hemos buscado diversas formas y
17 dentro de ellos fue la contratación de UNOPS, es por ello que les dimos este proyecto,
18 agradecerles el haber aceptado esta contratación y por supuesto es una agencia de las
19 Naciones Unidas, las tenemos en Costa Rica, está ayudando en obra pública, tanto
20 para proyectos viales como otros tipo de proyectos, en este caso con AYA son tres
21 proyectos, agradecerles a ustedes y a UNOPS que los invitamos a venir, nosotros
22 tenemos que monitorear el trabajo, avalar todo el diseño que se ejecute, es AYA que
23 está pagando esta obra.

24 El regidor Luis Bermúdez solicita un aplauso para ellos ya que se lo merecen.

25 El señor Fernando Moreira de UNOPS señala que somos camiseta de AYA.

26 El Regidor Pablo Bustamante menciona que en la última reunión que tuvimos vemos
27 que el pueblo de Puerto Viejo está identificado con este proyecto, es de necesidad y en
28 la última reunión se vio el respaldo del pueblo, quiero que se lleven ese sentir, el
29 Concejo de Talamanca y el señor Alcalde estamos al 100% con ese proyecto porque es
30 lo que necesita el pueblo de Puerto Viejo, y como lo necesita Puerto Viejo, igual



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 Manzanillo, ya que va creciendo y tiene el mismo problema de Puerto Viejo. Cahuita no
2 lo tiene porque está asentado en un arrecife donde no se siente ese mal olor como en
3 Puerto Viejo. Felicitarlos y cuentan con el respaldo del municipio porque estamos de
4 acuerdo con ese proyecto.

5 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA, la mayoría de costas de alta
6 visitación turística, de proyectos grandes turísticos que hay en el pacífico, están
7 presionando y pidiendo a gritos los proyectos de alcantarillado sanitario y planta de
8 tratamiento, ya que no lo tienen, deben sentirse orgullosos de que la institución está
9 invirtiendo acá. Ya aprobaron un proyecto para ampliar el alcantarillado de Limón, se le
10 está invirtiendo mucho a Limón, este proyecto va traer beneficio en todo el sentido, y
11 esto aumentaría el atractivo que tiene Puerto Viejo. Parte del problema en Puerto Viejo
12 con olores es la basura, y deben ayudarnos con el tema de los residuos sólidos ya que
13 de una u otra manera eso afea, eso es algo que debemos manejar juntos, el tratamiento
14 de las aguas y buen manejo de los residuos sólidos.

15 El Regidor Pablo Bustamante indica que el problema que tenemos es el pago del que
16 hablamos, los vecinos que tienen comercio prefieren agarrar la bolsita de basura y
17 tirarla por otro lado, hay muchos evasores de pago, pero son los primeros que están
18 haciendo comentarios en las redes, sabemos que es responsabilidad de la
19 municipalidad buscar una solución y a muy corto plazo lo vamos hacer ya que estamos
20 trabajando en el ordenamiento territorial, y esperamos que en este gobierno sea el
21 primer plan regulador que quede aprobado.

22 El regidor Horacio Gamboa saluda a los presentes, consulta sobre el acueducto de
23 Sixaola, para cuando está ese proyecto.

24 El Ing. Héctor Feoli indica que con mucho agrado va a presentar el proyecto integrado
25 para Limón Sur, es un proyecto muy ambicioso de aproximadamente 110 km de tubería,
26 el proyecto se abastece de dos pozos que ya están construidos en la zona de Sand
27 Box, de ahí vamos a llevar el agua mediante una estación de bombeo hasta un tanque
28 de 2000 m3 que construimos en el camino de El parque frente donde estaba el jabillo
29 que se cayó en diciembre del año pasado, y de ahí vamos a llevar el agua hasta Sixaola
30 y Manzanillo, pero además vamos a llevar agua al sector de Altos de Margarita, es un



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 compromiso que tenemos con la Asociación Indígena Kekoldi. También vamos a llevar
2 agua a San Miguel de Gandoca, y además desde el punto de entrada a Playa Cocles
3 casi hasta AGAPI, un poco más hacia allá, vamos a conectar el acueducto de Puerto
4 Viejo con el Acueducto Limón Sur y nadie va tener problema de agua en esta zona.
5 Principales actividades del proyecto: Compra e instalación de tubería y accesorios, la
6 tubería que ya colocamos son 96 km. Construcción de pasos de ríos y quebradas, 12
7 pasos elevados, le contesto la pregunta a don Horacio que está preocupado porque se
8 quitaron algunos tubos, les voy a explicar que los tubos que inicialmente se colocaron,
9 cuando le pusimos agua al tanque esos tubos se quebraron, entonces le pedimos a la
10 empresa que ya había terminado que nos cambiara los mismos, volvió a colocar tubería
11 nueva, traída de China y volvió a fallar, entonces ahora no les vamos aceptar el tubo
12 hasta que pasen una serie de requisitos que les estamos pidiendo, la tubería la vamos a
13 desinfectar antes de poner en funcionamiento. Es un tanque de 2000 m³, está
14 terminado, después viene la construcción del complejo de la planta eliminadora de
15 hierro y manganeso, eso consta de adquisición e instalación de los equipos de bombeo,
16 la instalación de un sistema para eliminar del agua el hierro y el manganeso, para
17 llevarlos a niveles más bajos de los que pide el reglamento de la calidad. Construcción
18 de un tanque cisterna para tener agua para bombeo y difusión. Desinfección.
19 Posteriormente la construcción de ramales nuevos y las interconexiones de las
20 ASADAS en la zona de Sixaola al nuevo sistema, son 35 km más de tubería y 22
21 interconexiones, además de un tanque de 30 m³, para el sector de Alto Kekoldi y una
22 estación de bombeo para el mismo sector. El tanque está terminado, y los 96 km de
23 tubería al 100% terminado, logramos hacer 22 interconexiones nuevas y 6 pasos sobre
24 carretera, también está terminado eso. En cuanto al sistema de eliminación de hierro y
25 manganeso ya dimos orden de inicio para el 22 de junio a pesar de ellos la empresa
26 empezó con los diseños y nos entregó la propuesta de una planta piloto, con eso lo que
27 vamos hacer es probar durante mes y cinco días que el diseño que ellos hicieron y
28 están proponiendo, funciona realmente para la planta. Los pasos elevados están
29 terminados.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 El regidor Luis Bermúdez indica que está preocupado por eso, ya que el señor
2 Presidente de la República dijo que nos iba ayudar con los puentes de doble vía, en la
3 ruta a Manzanillo y esos tubos están ahí.

4 El Ing. Héctor Feoli indica que supuestamente eso fue coordinado por el CONAVI.

5 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA, indica que no podemos poner
6 nunca un puente o paso de desnivel sobre vía sino es con autorización de CONAVI,
7 ellos dentro de su planificación tiene que ver eso, cuando ellos dan la autorización es
8 porque ellos lo tienen en sus planes.

9 El Ing. Héctor Feoli indica que cuando se estaba construyendo la zona costera en dos
10 puntos tuvimos que sacar los tubos de donde los habíamos puesto ya que sacaron las
11 alcantarillas, tuvimos que acomodarlo diferente para que ellos no tuvieran problemas y
12 eso es costo del AYA porque la empresa ya lo había puesto. Los ramales nuevos e
13 interconexiones son el Acueducto de Alto de Margarita, el de San Miguel de Gandoca, y
14 los ramales nuevos en la zona costera, algunas partes de Punta Uva, Manzanillo,
15 Cocles no tenían tubería, y la parte que está hacia Puerto Viejo tampoco la tenía, esto
16 ya está licitado, ya recibimos ofertas y estamos atendiendo las solicitudes, la idea es
17 empezarlo en agosto.

18 Este acueducto cuesta 6297 millones de colones, solo la planta de tratamiento cuesta
19 2200 millones de colones, es un proyecto de los más grandes que estamos haciendo en
20 este momento. El avance actual es del 79.67%.

21 El regidor Luis Bermúdez indica que después se recupera eso.

22 La Ing. Yamileth Astorga indica que la ARESEP no permite tener ganancia ninguna.

23 El Ing. Héctor Feoli nosotros vamos a empezar el 22 de junio, para enero ya la planta
24 está operando, porque son dos meses de diseño, cuatro meses de construcción, uno de
25 puesta en marcha y tres de operación por parte del Contratista, esto es algo nuevo que
26 estamos pidiendo porque antes el que construía la planta se iba y cuesta mucho poner
27 a funcionar bien una planta y teníamos muchos problemas pero ahora lo que estamos
28 haciendo es que quien participa tiene que operar esa planta tres meses, y ahí se
29 resuelve todos los problemas que puedan surgir. En cuanto a los ramales nuevos y las
30 interconexiones, para julio ya deben estar adjudicadas.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

- 1 El regidor Luis Bermúdez en el gobierno antepasado teníamos en Bribri una oficina
2 donde supuestamente iban a ser trabajadores del Cantón de Talamanca y se fueron, y
3 quiero saber si van abrir nuevamente la oficina en el cantón. Y los Talamanqueños
4 tenemos que ir hasta Limón y el pueblo de Talamanca ya evolucionó.
- 5 La Ing. Yamileth Astorga sugiere que terminemos esta presentación y luego abordamos
6 ese tema.
- 7 El Ing. Héctor Feoli indica que una de las cosas que nos atrasó para el diseño de los
8 ramales nuevos e interconexiones fue que a solicitud de doña Yamileth nosotros
9 hicimos una socialización del proyecto que implicó hacer reuniones en todas las
10 comunidades, para comentar con ellos si aceptaban o no pegarse a ese acueducto,
11 tuvimos buena aceptación salvo en una comunidad, la comunidad de Margarita no se va
12 a pegar a este acueducto, ellos van a tener el agua buena, mala o pésima que tienen
13 ahora hasta que ellos decidan pegarse para que estemos claros.
- 14 La señora Presidenta Municipal consulta Margarita a donde.
- 15 El Ing. Héctor Feoli indica que Altos de Margarita que es Kekoldi si le vamos a dar agua.
- 16 La Regidora Helen Simons consulta si ellos explicaron por qué no quieren el servicio, ya
17 que luego vienen a la municipalidad a quejarse.
- 18 El Ing. Héctor Feoli indica que ellos están contentos con el agua que tienen y la otra es
19 por el costo, la tarifa es un poco más alta.
- 20 El Ing. Jorge Madrigal menciona que hay un grupo importante de vecinos que si quiere
21 pegarse, pero hay un liderazgo que induce al no. Una forma de desarrollar este
22 proyecto es evitar conflictos innecesarios, ellos solitos van a venir a decir que si, ya que
23 más de la mitad de la población ya quiere.
- 24 El Ing. Héctor Feoli indica que tomó la decisión de pasar el tubo de distribución frente al
25 acueducto de Margarita, y alguna gente de podría pegar haciendo una inversión anexa.
- 26 La Ing. Diana Smith indica que hay un recurso de amparo porque la Escuela tiene
27 muchos problemas por calidad del agua.
- 28 El Ing. Héctor Feoli indica que los cambios para la población con el nuevo sistema que
29 van a tener buena calidad, cobertura y continuidad del servicio. Estricto control de
30 calidad del agua. Mantenimiento preventivo de las estructuras, el acueducto va ser



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 administrado por el AYA, en su totalidad, los acueductos existentes dejarían de operar,
2 todas las viviendas beneficiarias del consumo van a tener medidores y se aplicarán las
3 tarifas que establece la ARESEP.

4 La Regidora Helen Simons menciona que hay un recurso de amparo por los vecinos
5 que si quieren el agua en Margarita, entonces nosotros como municipalidad actuando
6 de manera muy responsable, porque no se solicita a la Sala que de una resolución.

7 El Ing. Jorge Madrigal indica que la Sala se toma el tiempo que se tenga que tomar, es
8 un poco complicado eso, no hay límite.

9 El Ing. Héctor Feoli menciona que nos trataron muy mal el grupo del no y fuimos tres
10 veces al lugar, cuando colocamos la tubería dejamos una cinta la cual indica que debajo
11 hay un tubo, alguna de las cajas de válvulas se colocaron. Se muestran fotografías de
12 los trabajos.

13 El Regidor Luis Bermúdez indica que conversó con la Diputada y está realizando
14 reunión con la primera Dama, donde vamos a conversar sobre eso. Sobre los ramales,
15 que la gente no tenga que pagar la tubería que va a sus propiedades, quiero saber eso.

16 El Ing. Héctor Feoli indica que nosotros con ayuda de Enrique Joseph y algunos de los
17 muchachos de esa oficina visitamos todas esas calles para saber cuáles eran públicas y
18 cuales eran privadas, no puedo colocar tubería en calles privadas, solamente en calles
19 públicas.

20 El Regidor Luis Bermúdez consulta como haría la gente de calle el Tucán y Olé Caribe.

21 El Ing. Héctor Feoli indica que es privado, si su casa está a trescientos metros de la
22 calle eso es privado no le puedo meter tubería.

23 La regidora Helen Simons comenta que se debería manejar con un estudio de trabajo
24 social, porque mucha gente no tiene.

25 El Ing. Jorge Madrigal indica que es un proceso de la construcción de una obra nueva,
26 don Héctor ya explicó que con un funcionario de la Municipalidad se visitan los lugares,
27 que ocurre, mañana se termina el acueducto, empiezan a ampliar un poco más la calle,
28 la gente viene a pedir un servicio, y la ley de planificación urbana dice que quien haga el
29 desarrollo debe colocar el tubo. Otra posición diferente es que hay un grupo de familias



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 pobres, la cual tiene una forma de medirse, hay listas que tiene el IMAS, eso se va a
2 trabajar aparte, pero no le frenemos al Ingeniero el proyecto.

3 Cuando hicimos Hone Creek hubo unos ramales donde la gente era pobre, la
4 Municipalidad aportó el Back Hoe, unos vecinos por pobres que fueran colocaron unos
5 tubos y decentemente nos estamos poniendo de acuerdo. Cosa diferente es que estoy
6 frente a la calle, tengo 200 metros y adentro tengo una finca donde quiero hacer un
7 desarrollo, a quien le corresponde meter esos tubos.

8 El Regidor Luis Bermúdez menciona que sabe lo que está diciendo pero soy de la parte
9 comunal, pero cuando se termina el proyecto hasta ahí llegó.

10 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA, menciona que primero que todo
11 el proyecto incorpora ramales, aquí se está mostrando donde van los ramales y hasta
12 donde, usted puede ver que viene por cuadrantes, esa información ustedes la tienen y
13 si no se las pasamos de vuelta, en la lámina de presupuesto aparece el monto para la
14 construcción de los ramales, lo que queda claro es que fuera de esto si hay mayor
15 crecimiento dependerá si es una familia humilde, que no tiene la capacidad económica
16 para invertir y que llegue el ramal hasta su casita o es un proyecto. Pero se incorpora
17 ramales adicionales.

18 El Ing. Jorge Madrigal menciona que sobre la oficina, nosotros tenemos dispuesto y ha
19 sido algo que la Presidencia ha ejecutado abrir una oficina aquí, lo que no tenemos es
20 tierra para abrir una oficina, de momento vamos a tratar de alquilar algo, mañana se va
21 tratar de hablar con la gente del INDER que tiene un terreno por aquí a ver si nos
22 ceden, y si es así hasta el diseño de la oficina tenemos. El personal que nosotros
23 hemos contratado acá para la operación de la planta y lo demás, todo es de aquí. En
24 algún momento nosotros tenemos que traer un personal nuestro, ya que la oficina
25 cantonal no la maneja alguien de un día a otro. Agradecerle al señor Alcalde se hizo
26 una gestión de un terreno, y la idea es plantear una oficina cantonal que tenga una
27 proyección mayor que una oficina pequeña.

28 El Ing. Héctor Feoli indica que el acueducto de Margarita llega un poquito más después
29 de la escuela, nosotros le vamos a dar agua a casas vecinas. Recuerdo que el señor
30 Brown una vez aquí me dijo que yo era un mentiroso porque este proyecto nunca se iba



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 hacer, y quiero que conste en actas que no soy un mentiroso, y que el proyecto ahorita
2 lo vamos a terminar, muchas gracias.

3 El Regidor Pablo Bustamante indica que es un proyecto que fuimos los que caminamos
4 con los Ingenieros del AYA para ubicar todos los ramales, las casas, les dijimos cada
5 entrada hasta Cocles, porque ahí tienen una ASADA la cual se comprometió con los
6 Ingenieros e hizo el levantamiento de todos los ramales, no veo ninguna preocupación
7 de este Concejo, ya que fue responsabilidad de cada organización en su momento
8 dado.

9 La señora Presidenta Municipal indica que pasamos al tema de agua potable en
10 Comadre y Cahuita.

11 El Regidor Luis Bermúdez indica que presentó nota a la señora Yamileth y la cual lo
12 recibió, y quiero que la lean, es petición del Barrio Los Ángeles.

13 En la nota solicitan colaboración a la señora Presidenta de AYA, para el pueblo Los
14 Ángeles, ya que la comunidad no cuenta con el servicio de agua potable, ahí viven
15 muchas familias con niños, adultos mayores, personas con necesidades especiales, en
16 la actualidad no contamos con dicho servicio es por ello que apelamos a su buena
17 voluntad y queremos resolver nuestra problemática. Comité Pro Desarrollo Los Ángeles.

18 El regidor Luis Bermúdez indica que esto es en Hone Creek, ya se hizo un acuerdo para
19 que el señor Alcalde brinde seguimiento, la necesidad que tiene este barrio es grande,
20 ya que el acueducto pasa por la calle y esta gente necesita el agua. Se hizo comité y
21 que el día de mañana se les diga si tienen que colocar el tubo o el AYA lo hace, y
22 cuando se podría tener agua en esa comunidad.

23 La Ing. Yamileth Astorga indica que no tenemos claridad con la ubicación, pero lo
24 primero que tenemos que hacer es la visita técnica, en Puerto Viejo no podemos dar
25 disponibilidad, ya que estamos al límite de la disponibilidad de agua.

26 El regidor Luis Bermúdez menciona que en Hone Creek tenemos agua muy buena y
27 buena presión.

28 La Ing. Yamileth Astorga, Presidenta Ejecutiva de AYA, indica que es importante que
29 nos escuche a ver que hacemos, sino permite que se le explique nunca vamos a lograr
30 nada. Una cosa es decir que hay mucha agua y otra es decir que tenemos la capacidad



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 hidrúlica para meter más agua, lo vamos atender, no tenemos claridad donde queda
2 pero hay que ubicarlo. Ver la capacidad de tenemos nosotros, hablamos de dos
3 capacidades, hídrica e hidrúlica, para poder darle el servicio a la población.
4 El Ing. Jorge Madrigal señala que para el día jueves voy a enviar a un técnico que vaya
5 al sitio, me pueden enviar un correo con la ubicación exacta, si alguien quiere
6 acompañar al técnico, que lo haga pero que lo deje trabajar, ya que él hará el informe.
7 Doña Yamileth gestionó un proyecto en donde hay un compromiso con el ICE para que
8 perfore unos pozos en la zona, el lugar prioritario para Limón es Cahuita, ya los
9 funcionarios del ICE junto con funcionarios de la Unidad de Cuencas, visitaron la
10 semana pasada con el señor Joseph, son profesionales muy especializados que van a
11 decir donde es el sitio, en buena teoría ese pozo queda terminado este año, si tenemos
12 agua ahí le vamos a meter agua. El jueves se viene a ver lo que se requiere y vamos
13 hacer el reporte. Hay trabajos que podemos desarrollar en conjunto, como lo hemos
14 hecho con otros municipios, estamos a las órdenes.
15 El regidor Luis Bermúdez les agradece.
16 La señora Presidenta Municipal, Dinorah Romero, indica que para ir cerrando vamos
17 con Comadre y Cahuita.
18 El señor Julio Molina, Síndico, menciona que le preocupa la situación que viven los
19 hermanos de Comadre en la parte del Bambusal. Usted me dijo que a las seis de la
20 mañana tenía que estar ahí en una solicitud que se hizo hace un año, y a esa hora
21 estuve, usted envió a un señor, fuimos y visitamos los hogares, él se llevó el diagnóstico
22 y no sé qué paso con eso. Lo curioso es que decía don Jorge que el agua potable llega
23 a 800 mts. y de ahí no pasa, la gente del Bambusal que son más o menos 50 familias,
24 no gozan se ese preciado líquido, en febrero interpusimos un recurso de amparo la Sala
25 Constitucional no se ha pronunciado, pero eso podría llevarse años, mientras tanto
26 estamos viviendo ese problema, quisiera llevarle una respuesta a los hermanos de
27 Comadre a ver en que les pueden ayudar. Ahí había un mini acueducto rural, sino se
28 puede con una parte, que nos ayuden por la otra parte.
29 El Ing. Jorge Madrigal, indica que efectivamente nosotros visitamos el lugar, ya lo
30 tenemos distribuido y considerado dentro de las mejoras de operación. Ahí existe un



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 comité que dicen que el acueducto es de un comité, de alguna manera hay que arreglar
2 eso, tenemos toda la voluntad de hacerlo, o ellos dejan de ser comité y lo registramos
3 nosotros, que creo que es lo más sano, Doña Diana sé que va decir que visitará el
4 lugar. Nosotros ya tenemos tanque que tiene capacidad, lo que no tenemos es agua,
5 por eso estamos pensando en un pozo, en este momento estamos llevando agua de
6 este acueducto hasta allá en las noches, la presión en el sistema es bajísima, hay trece
7 casas que se van a visitar, frente a calle, para que hagan los trámites para darles el
8 servicio. Tenemos tres pozos aquí y vamos a construir un cuarto pozo. El jueves va el
9 técnico a ver ese barrio y puede estar por esa zona, ya lo tenemos mapeado lo que
10 usted nos había dicho.

11 El señor Julio Molina, Síndico, menciona que el Comité no existe y he estado visitando
12 los hogares para formar un comité, doña Gabriela es la que arregla todo, les propuse
13 constituir un comité los cuales se van a reunir mañana en la Iglesia Asambleas de Dios
14 de Comadre, a las seis de la tarde, me llevo lo que me está diciendo don Jorge que van
15 hacer por lo menos la parte lineal, en cuantos días sería.

16 El Ing. Jorge Madrigal, indica que no esta semana, sino la semana que sigue.

17 La Ing. Yamileth Astorga, indica que una cosa es la visita para diagnosticar las
18 necesidades, en segundo lugar necesitamos buscar una fuente que viene acompañada
19 a una perforación de un pozo, que Jorge lo tiene estimado donde se va hacer, pero hay
20 una lista de necesidades que se tiene que respetar, ya que en todo el país las hay,
21 ustedes aquí hoy les está faltando agua porque ha disminuido las lluvias, pero en otras
22 zonas del país tienen tres años y más sin gota de agua, la situación no ha sido fácil,
23 hicimos convenio con el ICE para que nos apoye con perforadoras, hemos buscado la
24 forma de cómo trabajar juntos entre instituciones para colaborarlos, aquí puede que
25 tengan un poquito de agua de mala calidad, pero en otras zonas no tienen nada.

26 La Regidora Helen Simons menciona que en el sector de Cahuita donde está el lavacar
27 Brooks, fuimos con el Ingeniero e hicimos el levantamiento, qué posibilidades hay de
28 conectarlos con la ASADA de Lilán. Lo digo porque tenemos personas en esas áreas
29 que son de Plan Puente y que están clasificadas para un Bono de Vivienda y el
30 problema es el agua.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 La Ing. Diana Smith, Directora Regional menciona que podemos hacer una visita con la
2 ASADA, ya que hay poca agua en Limonal.

3 El Ing. Jorge Madrigal indica que esa ASADA no tiene mucha agua ni buena calidad.

4 La Ing. Diana Smith menciona que si tiene calidad, es potable.

5 El Regidor Pablo Bustamante indica que en Puerto Viejo cada vez que tenemos
6 actividad como Semana Santa o Navidad se nos va el agua, esperamos en Dios que
7 con este nuevo proyecto podamos darle solución a este problema, ya que quedamos
8 mal con el turismo.

9 La Ing. Yamileth Astorga, indica que el año pasado se tuvo problema pero este año
10 gracias a Dios no tuvimos ese problema, hicimos esfuerzo y logramos pasar.

11 El regidor Horacio Gamboa consulta si se va meter tubería a San Miguel de Gandoca
12 porque no tiene.

13 El Ing. Héctor Feoli responde que si se va meter.

14 La señora Presidenta Municipal agradece la visita a todos.

15 **ARTÍCULO V: Atención al Departamento Tributario para exponer**
16 **el funcionamiento y operatividad del departamento**

17 La señora Presidenta Municipal cede el espacio al departamento tributario municipal y
18 bienvenidos.

19 La Licda. Sara Jiménez, Jefa del Departamento Tributario, agradece por el espacio
20 brindado, que fue solicitado por el departamento y así ustedes lo acordaron,
21 agradecerle a parte del equipo de trabajo que me acompaña en este espacio que
22 pedimos, tuve la iniciativa de solicitar este espacio para exponer la situación real del
23 departamento tributario, quiero hacer un poquito de conciencia en el Concejo y la
24 Alcaldía, que somos un departamento vital de esta administración, aquí es por donde se
25 canalizan todos los recursos que ingresan al municipio, sino trabajamos de la mano y no
26 estamos conscientes de lo que hace ese departamento creo que difícilmente vamos a
27 poder caer en la realidad, y seguiremos trabajando cada quien por su lado, pero la idea
28 es que podamos trabajar en conjunto y llevar una sola línea. Cualquier duda que
29 quieran que se les aclare para eso estamos aquí. Les facilité un folder a cada uno que
30 contiene los ingresos, los cuales están el primero de mayo de este año, más o menos



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 para que vean el comportamiento de los Ingresos. El Pendiente de Cobro es otro de los
2 temas que vengo hablarles, traigo una propuesta a nivel de gestión de cobro y
3 depuración, y al final viene una tabla de requerimientos de lo que solicita el
4 departamento para poder consolidar la propuesta que traemos.

5 Voy a exponerles que es el departamento tributario, sobre que trabajamos, la visión es
6 ser uno de los pilares más fuertes de la Municipalidad fomentando el crecimiento
7 municipal a través de una mejora continua, esa es la visión que tenemos como
8 departamento. Nuestra Misión es ser un área de la estructura organizacional capaz de
9 propiciar en los contribuyentes el cumplimiento en sus obligaciones tributarias para
10 mejorar la situación financiera de la institución. En el organigrama del departamento
11 existe una jefatura, la cual tiene a su cargo la unidad de bienes inmuebles, los
12 inspectores, patentes, zona marítima terrestre, y construcciones, básicamente esto es lo
13 que conforma el departamento tributario. Aun así el ideal de un departamento tributario
14 por lo menos el de Talamanca, debería complementarse con la unidad de cobros, y el
15 departamento de depuración que en algún momento puede funcionar, sin embargo
16 ahorita no funciona, eso viene dentro de la propuesta que traemos que podamos
17 consolidar una unidad de cobros y una unidad de depuración. En Bienes Inmuebles
18 tenemos a la compañera Tatiana Sánchez, que es la encargada. En el departamento de
19 inspecciones tenemos a Serbin, Sergio, Erick, Jonás, y por asignación al departamento
20 está Saúl Barrantes que por cuestiones judiciales tiene varios años de no estar
21 aportando al departamento. En la unidad de patentes está la compañera Flor. En zona
22 marítima terrestre tenemos al compañero Mauricio Ramírez que como sabemos que no
23 cumple funciones en mi departamento. Y en construcciones tenemos servicios
24 especiales como es el caso de don Alfonso que ve el área de permisos de construcción.
25 Tenemos a Virginio que está en apoyo del departamento. Pero es importante resaltar
26 que hay dos funcionarios asignados a mi departamento que aun así no dan ningún
27 soporte al departamento, y son gastos de recursos ordinarios que son Saúl y Mauricio.
28 Tratamos de establecer un FODA para exponer un poco que tenemos en cuanto a
29 fortaleza, oportunidades, debilidades y amenazas, del departamento.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 En fortaleza tenemos un equipo de trabajo comprometido con los fines del
2 departamento, como jefa he tratado de promulgar eso y ellos lo saben, siempre he
3 tratado que seamos un equipo de trabajo, que nos comprometamos con la labor, que
4 tengamos una identidad con la institución. Siento que si como funcionarios no tenemos
5 esa identidad, no trabajamos por un bien común, difícilmente las cosas van a funcionar,
6 sobre todo en un área tan sensible como lo es el departamento tributario, por eso
7 siempre trato de que seamos un equipo de trabajo para que los resultados se puedan
8 ver de manera efectiva. Cuando se llama y se les dice ellos siempre están dispuestos
9 a aportar. En cuanto a las debilidades tenemos falta de recurso humano, si por el
10 momento tuviéramos los dos compañeros que forman parte del departamento y que no
11 están aportando al mismo, creo que pudiéramos caminar un poco mejor, pero tenemos
12 la baja de esos dos funcionarios. Una de las debilidades es la falta de recurso humano.
13 La falta de vehículo ara las funciones propias del departamento. El cual tiene un
14 vehículo que ni siquiera es propio del departamento, a pesar de ser un departamento
15 pilar de la institución ni siquiera cuenta con un vehículo propio, hoy ese vehículo está
16 demasiado deteriorado, para repararlo se requieren dos millones de colones. Falta de
17 recursos económicos para labores extraordinarias, a excepción de este año que la
18 compañera Krissia asignó recursos para horas extras en Semana Santa, nunca antes lo
19 habían hecho, cuando es un departamento sensible que requiere trabajar patentes de
20 licores, operativos con Fuerza Pública, siempre es importante que se pueda tomar en
21 cuenta y asignar recursos al departamento tributario. No se cuenta con un informático
22 que realice mejoras continuas en el sistema. Eso es importante detallarlo, hace unos
23 cuantos años la Contraloría organizó un trabajo con todas las municipalidades de la
24 provincia de Limón con respecto al pendiente de cobro muy elevado que se maneja en
25 la provincia de Limón, si bien es cierto Talamanca no es uno de los municipios que a
26 nivel de provincia maneje la morosidad más alta, pero si estamos como en terceros o
27 cuartos, por eso es importante poner los ojos en el pendiente de cobro. Todo esto tiene
28 que ir de la mano con la depuración de la base de datos. Al no tener un informático que
29 le haga mejoras al sistema, que implemente mejores opciones para tener un sistema
30 más fiable, difícilmente vamos a lograr depurar y actualizar la base de datos.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 Como oportunidades señalo los convenios interinstitucionales, es el interés activar
2 convenios con Tributación Directa en el tema de patentes, que podamos establecer
3 controles cruzados con Hacienda en el tema de Patentes para poder ver si levantamos
4 el presupuesto de patentes. Establecer convenios con el Registro Nacional. Así mismo
5 creación de políticas tributarias, implementación de cobro judicial, creación del Plan
6 Regulator, todas estas son oportunidades que tiene el departamento para poder crecer
7 y por ende que la institución pueda estar financieramente mejor. En el momento que
8 tengamos aprobado el Plan Regulator nos vamos a beneficiar económicamente, es una
9 oportunidad que tenemos para estructurarnos un poco mejor. No tenemos cobro judicial
10 pero Talamanca tiene que implementarlo. A pesar de que hay varias amenazas destaco
11 una que es el alto índice de morosidad, es nuestra principal amenaza, contra eso es
12 que luchamos día a día, lo que pasa es que no se está atendiendo la morosidad, y el
13 alto índice va a continuar porque los esfuerzos que hacemos en ese departamento son
14 esfuerzos aislados.

15 En la parte de ingresos he escuchado que Tributario no está trabajando, que los
16 ingresos no están llegando, aquí les vengo a dar datos reales de cómo estamos con los
17 ingresos. En recursos sanos tenemos 963 millones a recaudar esto es el presupuesto
18 ordinario. En Bienes Inmuebles tenemos que recaudar un presupuesto de 250 millones
19 de colones, que le corresponde recaudar al departamento tributario. En patentes
20 tenemos que recaudar 300 millones de colones para este año. En zona marítima
21 terrestre 65 millones. En construcciones 55 millones de colones. En el servicio de
22 recolección de residuos sólidos 175 millones de colones. En Licencias de licores 40
23 millones. Impuestos sobre rótulos 15 millones de colones. Hay otros rubros que no son
24 tan sobresalientes como lo son timbres, multas, etc. Eso nos va a dar el total de 963
25 millones que es la meta para este 2017. Si el departamento no logra recaudar esa meta,
26 vamos a quedar en un déficit presupuestario, y esa no es la idea, el año pasado
27 logramos cerrar con superávit, se recaudó más de lo que se había presupuestado. Es
28 importante indicarles que año a año las metas aumentan casi en un 20%, por lo tanto el
29 departamento tiene que hacer un esfuerzo mayor para recaudar las metas, seguimos
30 trabajando los mismos que estábamos el año pasado, el recurso económico, humano,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 vehículo, sigue siendo el mismo pero aun así, le mate es por encima de lo que teníamos
2 que recaudar el año pasado. El ingreso a mayo en bienes inmuebles ha sido de 132
3 millones, del 100% que tenemos que recaudar este año se ha logrado un 53% en cinco
4 meses. En patentes de 300 millones hemos logrado recaudar 162 millones, lo que
5 equivale a un 54%. En zona marítima terrestre hemos recaudado 38 millones, un 59%
6 del monto presupuestado. En el departamento de construcciones tenemos que recaudar
7 55 millones y apenas llevamos 24 millones, y aquí hay una baja, aun así es un 44% que
8 es aceptable, pero si les pido que por favor lo consideren, porque en enero y febrero no
9 tuvimos ingeniero, hasta en Marzo fue que volvimos a tener ingeniero, lo que ingresó en
10 el mes de enero fue lo que quedó rezagado en diciembre, el primer trimestre fue muy
11 bajo el ingreso que hubo en construcciones. Ahí vamos a tener un déficit que debemos
12 hacer un doble esfuerzo para poder recuperarlo. En licencias de licores, tenemos un
13 presupuesto de 40 millones, se ha logrado recaudar 16 millones, igual anda bajo. En
14 recolección son 175 millones y se ha recaudado 91 millones de colones que significa un
15 52%. En impuesto de rótulos se han recaudado 5 millones, un 35% de recaudación. La
16 meta global está en un 52%, cuando cerremos el primer semestre podemos andar en un
17 65% de lo presupuestado este año con relación al ingreso acumulado al 30 de junio. En
18 el tema de ingresos ha habido mucha duda de cómo ha estado el comportamiento de
19 ingresos, sé el trabajo que se ha venido haciendo y los números así lo reflejan, hay que
20 doblegar esfuerzos, pero aun así el departamento ha venido cumpliendo.

21 El regidor Luis Bermúdez gracias a Dios que vamos saliendo pero estuvimos casi tres
22 meses sin Arquitecto y se dejó de cobrar, me preocupa y tengo que decirlo, que al
23 mismo se le está pagando millones y medio de colones por mes, el otro cobraba 750 mil
24 colones por mes, que era Eduardo, no sé porque tanta plata se le está pagando.

25 Lo otro es que el inspector de basura es muy importante, lo hablamos ayer, le dije que
26 debemos comprar dos motocicletas para ver si podemos tener dos inspectores. Mucha
27 gente tiene casa y cabina y solo paga como casa. Igual hay personas que pagan un
28 poquito y tienen propiedades grandes, eso tenemos que darle seguimiento.

29 El carro es una necesidad que tiene el departamento tributario, pero muchas veces no
30 se cuida, pero si cuesta dos millones de colones el arreglo es mejor comprar uno nuevo.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

- 1 Se debe comprar un carro nuevo para el Alcalde y otro para el departamento tributario.
- 2 Tenemos que ser flexibles ya que los planos de construcción son muy caros y la plata
- 3 no alcanza para pagar planos.
- 4 La regidora Helen Simons siento que el departamento tributario es delicado en varios
- 5 aspectos, siento que muchas cosas que tienen que cobrarse no llegan a pagarse al
- 6 municipio, considero que se debería de informar a la población quienes son los
- 7 inspectores municipales, ya que hay gente aquí que se creen los inspectores y andan
- 8 inspeccionando y haciendo cosas que no deben y eso afecta mucho. Hay gente que no
- 9 está llegando a pagar aquí y están construyendo, eso daña mucho la recaudación.
- 10 La Licda. Sara Jiménez indica que por eso está en un 44% el tema de construcciones,
- 11 quiere decir que hay otros factores que han estado afectando para que la recaudación
- 12 en el departamento de construcciones esté bajo, lo del Ingeniero ha afectado mucho,
- 13 pero también ha habido muchas exoneraciones, y otras situaciones que no quisiera
- 14 mencionar y eso ha venido a afectar.
- 15 La Regidora Helen Simons menciona que si queremos que el departamento tenga la
- 16 equidad que debe tener, hay que darles las herramientas de trabajo. Además siento que
- 17 no es a todo el mundo que se le tiene que exonerar, ya que si voy hacer una casa tengo
- 18 un presupuesto que tengo que manejar, hay un estudio que lo hace el IMAS y hay
- 19 muchas familias del plan puente debidamente identificadas, y es un tema de gobierno
- 20 en el cual la municipalidad puede participar, y muchas veces se exonera a gente que
- 21 puede pagar y revisar los permisos que se dan para que se cobre como tiene que ser.
- 22 La Licda. Sara Jiménez, indica que por eso estamos aquí, ya que una limitante es la
- 23 falta de personal, al tener dos inspectores en el campo es muy poco lo que podemos
- 24 hacer y trato de hacer conciencia que hay dos compañeros no están aportando al
- 25 departamento y pertenecen al mismo.
- 26 El regidor Luis Bermúdez indica que tiene mucho personal, y a Mauricio tienen que
- 27 trasladarlo a ese departamento lo más pronto posible, ya que necesitamos evolución, y
- 28 hay que reactivar lo que se hacía antes en el tiempo de don Rugeli cuando era Alcalde,
- 29 él tenía dos inspectores en el puesto cobrando la gente que vinieran para acá.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 El señor Alcalde Municipal indica que se van a tomar las medidas, pero también no
2 quiero intervenciones de comunistas.

3 La Licda. Sara Jiménez en el tema de ingresos estamos bien, las metas se van
4 logrando, pero si hay algo que es el pendiente de cobro, que por años y décadas se
5 arrastrado y es muy elevado. El pendiente de cobro al primero de mayo asciende a la
6 suma de 529 millones de colones, eso es alarmante, si bien es cierto se trae el recurso,
7 el dinero ingresa, pero los esfuerzos son aislados ya que no tenemos una persona que
8 trabaje en pendiente de cobro. En bienes inmuebles tenemos un pendiente de cobro de
9 256 millones de colones lo que representa un 48% del pendiente de cobro, ahí tenemos
10 solo una persona trabajando que es Tatiana. En Patentes tenemos un pendiente de 86
11 millones de colones que representa un 16%, En residuos sólidos tenemos 115 millones
12 de colones en pendiente de cobros, un 21%. En zona marítima terrestre hay un
13 pendiente de cobro de 54 millones de colones, que representa un 10%. En licores 12
14 millones es un 2%. En rótulos 4 millones que significa un 0.77%. Eso es alarmante y
15 aquí es donde vengo a pedir la ayuda de ustedes, porque los ingresos se están
16 trabajando, pero el pendiente de cobro no se está trabajando porque no tenemos ni las
17 unidades conformadas, ni el personal que de abasto para poder enfatizar las labores
18 tendientes a disminuir el pendiente de cobro. Trabajamos lo anual, lo que se pone al
19 cobro, pero tenemos que hacer esfuerzo sobre humano para poder recuperar el
20 pendiente de cobro, eso lo traigo a la mesa como una preocupación y como números
21 rojos.

22 El señor Alcalde Municipal, Marvin Gómez, recalca que son años de atraso.

23 El Regidor Pablo Bustamante considera que tenemos culpa nosotros, ya que me
24 preocupa y hay gente que viene acá y está atrasado tres o cuatro años y pide que le
25 ayudemos y le exoneremos, y eso es lo que al final nos repercute a no poder cobrar,
26 hay que cobrar, no es posible que he pagado desde que se publicó la ley y
27 anteriormente pagábamos un uso de suelo a esta municipalidad, y veo que hay gente
28 que viene a solicitar un permiso de uso y le comenzamos a cobrar de hoy en adelante,
29 pienso que se tiene que cobrar desde la publicación de la ley, hay que cobrarle todo, no



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

- 1 tenemos dinero para contratar más personal, para poder hacerle frente a la compra de
2 un vehículo, tienen que andar con eso que es una vergüenza de carro.
- 3 El señor Alcalde Municipal indica que el problema que tenemos es que no tenemos
4 cobro judicial por eso la gente se atiene y no paga.
- 5 El Regidor Pablo Bustamante menciona que debemos tomar una decisión y no estar
6 cada seis meses en esto, no podemos seguir acarreado este déficit, apliquemos la ley
7 como tiene que ser.
- 8 El regidor Luis Bermúdez considera que debemos hacer conciencia y arreglos de pago.
9 Me preocupa la tierra, la Municipalidad tiene un montón de personal, hay muchas
10 personas en el sector e Punta Uva que no están pagando y tienen mucha tierra.
- 11 La Licda. Sara Jiménez indica que está equivocado.
- 12 El regidor Luis Bermúdez indica que muchos pagan demasiado poco y tienen mucho
13 terreno.
- 14 El señor Julio Molina, Síndico tiene razón Sara que se tiene que direccionar en otro
15 sentido para tratar de recaudar esos fondos, el regidor Pablo Bustamante dice que se
16 paga conforme a la ley, en lo anterior si discrepo que no puedo pretender que lo anterior
17 a la ley no se le puede cobrar a la gente, desde el momento que se declara aquí es
18 responsabilidad velar para que esos recursos ingresen al arca. Decirle a Luis que si
19 hay gente que necesita y se debe exonerar pero se debe hacer mediante trabajo social
20 ya que mucha gente se aprovecha.
- 21 El Regidor Pablo Bustamante decirle a Julio que considero que se están equivocando y
22 se están poniendo las camisas que no son del municipio y cuando uno llega aquí o le
23 queda bien a Dios o le queda bien al diablo.
- 24 El regidor Luis Bermúdez indica que tiene la camisa de la parte comunal.
- 25 El Regidor Pablo Bustamante yo les digo para que vamos hacer una reunión de informe
26 económico y vamos a estar en esto, o le cobramos a todos por igual como dice la ley,
27 sino para que vamos a estar viniendo cada tres meses y venir a esto que no
28 solucionamos nada, estas deudas esperaría que el próximo trimestre no estén, pero con
29 el respaldo de los señores regidores y del señor Alcalde, y la Jefa de Tributario tiene
30 que decirnos que mecanismos se emplean para buscar solución, y nosotros damos las



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 herramientas, sino lo hacemos estamos perdiendo el tiempo porque no estamos
2 buscándole la solución, porque mientras tantos no tengamos el sustento de los
3 regidores y el Alcalde para que Sara lo pueda solucionar, ese dinero nunca va a llegar.
4 Posiblemente se acrecenté ya que los ticos somos dados a no pagar los impuestos.
5 Cómo vamos a poner más personal en el departamento de tributos sino hay más
6 ingresos, necesitamos para tener carro nuevo, mejor personal y darle mejor equipo, ya
7 que si no hay las herramientas de que vale tenerlos hoy sentados aquí. Ojala se tenga
8 el Terracán reparado por el momento para poder avanzar.

9 La Regidora Helen Simons yo no puedo pretender venir aquí y decir lo que está
10 pasando en el departamento, los inspectores van y cierran construcción, usted verifica
11 que los chicos hicieron su trabajo, pero vengo yo y voy donde el Alcalde y presiono
12 hasta que la persona se le deja seguir sin atender lo que la ley dice. Como hacemos
13 con las personas, ya que no es un secreto que mucha gente pagó por debajo de la
14 mesa por su uso de suelo, como usted le va decir a esa persona que tiene que pagar al
15 municipio. Ahorita soy parte del Concejo Municipal pero llegué aquí porque la gente me
16 puso aquí y fue para velar por ellos, estoy de acuerdo que tenemos que velar por el bien
17 del pueblo, pero hay que ser responsables también, siento que es muy importante que
18 se defina un trabajador social dentro de su espacio, ya que hay muchas personas que
19 de verdad necesitan ayuda. Termine diciendo una canción de Walter Ferguson, que
20 dice que las computadoras es una lora hablantina, muchas personas han heredado
21 tierras, es importante tener un trabajador social

22 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, felicita a Sara por la información que
23 viene dando, creo que más claro no se podía dar, es preocupante el pendiente de
24 cobro, pero quiero decirle que de mi parte va tener el apoyo, es un departamento muy
25 importante, es el corazón de la municipalidad, es una de las áreas más importantes, si
26 necesita personal hay que ver como se hace, si necesita un carro tendrá el apoyo mío y
27 pienso que del señor Alcalde también, ya que se necesita recaudar fondos. Sé que hay
28 debilidades en ese departamento, si tenemos que apoyarlo y recuperarlo porque es una
29 de las áreas más importantes.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 El regidor Horacio Gamboa considera que es importante que ella termine su
2 presentación y además a ella no se le está pagando como profesional, porque no hay
3 recursos, lo que está diciendo está bien dicho.

4 La Licda. Sara Jiménez indica que son válidas las acotaciones que han hecho,
5 importante indicar que lo que hay de pendiente de cobro es un dato que refleja el
6 sistema pero no es real ya que existe mucha basura en el sistema, existen deudas que
7 no son reales, por eso hay que hacer un trabajo de depuración, hay que trabajar la base
8 de datos, cuando eso se actualice ese monto se va disminuir, pero para eso tengo que
9 hacerlo.

10 El regidor Pablo Bustamante consulta como va hacer para depurar ese sistema.

11 La Licda. Sara Jiménez indica que viene una propuesta, quiero dejar claro que el
12 sistema tiene inconsistencias en el sentido que la información que está en él no es
13 información real, no es 100% valida. El departamento trae una propuesta que pretende
14 implementar un plan de acción a corto y mediano plazo que permita administrar de
15 manera eficiente y oportuna las cuentas por cobrar que mantiene la municipalidad de
16 Talamanca con el fin de disminuir el pendiente de cobro. El plan va en dos etapas, uno
17 es corto plazo y otro a mediano plazo. El plan a corto plazo incluye hacer la gestión de
18 cobro y la depuración, y el plan a mediano plazo va trabajar en la restructuración y el
19 fortalecimiento del departamento, porque con el personal que tengo ahorita y las
20 condiciones que tengo, difícilmente voy a poder lograr resultados a mediano plazo.
21 Puedo hacer un esfuerzo con lo que tengo y con lo poco que les vengo a pedir ahorita,
22 pero voy a trabajar a corto plazo. Pero si de verdad queremos tener una institución
23 financieramente solvente por favor hagamos una restructuración del departamento
24 tributario, inyectémosle un poquito más al departamento, ya que no hay otro que traiga
25 recursos acá. Se invierte en el departamento un 15% si acaso, sumando personas que
26 ni siquiera están en el departamento, sumando a Jonás que es de sanidad, Sergio que
27 es de servicios especiales, el señor Tala que es de la Unidad Técnica, si me voy a lo
28 real que tengo para trabajar, Tatiana, Serbin y Sara, Erick que lo tengo hace un par de
29 meses porque no estaba aportando en el departamento, ya que estaba en proyecto.
30 Ahora les traigo números y pueden aprobar lo que hace el departamento pero si



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 tuviéramos un departamento completo creo que los números podrían ser mejor. Decirles
2 que el vehículo terracán se está arreglando por iniciativa mía, ya que nos quedamos sin
3 el Gretwall porque en el presupuesto por años se ha incluido presupuesto para compra
4 de motocicletas y todos los años usted puede ir a preguntar dónde ese recurso, porque
5 no le dan la importancia al departamento, entonces es muy difícil trabajar así, y el
6 Alcalde estaba viendo de donde se consigue dinero para arreglar el Gretwall pero como
7 no hay dinero, me puse con mi departamento a buscar soluciones y vimos el terracán y
8 llevarlo a un taller mecánico para que lo pudieran ver y con ese vehículo poder trabajar.
9 Si bien es cierto no tenemos todo a la mano pero vemos como lo solucionamos, pero es
10 justo que también nos resarcen de cierta manera, por eso dentro de la propuesta que
11 traigo es que mi departamento se va comprometer a conseguir los 14 millones que se
12 ocupan para la compra de un vehículo, lo voy a obtener en superávit, pero ustedes me
13 presupuestan la compra de un vehículo nuevo para el otro año.

14 El regidor Pablo Bustamante indica que ella se compromete a sacar un superávit de
15 catorce o quince millones de colones, y si lo saca se lo damos, de todos modos es para
16 el bien del Cantón.

17 El regidor Luis Bermúdez indica que ese carro que se ocupa dos millones de colones
18 para repararlo considero que es mucho.

19 La Licda. Sara Jiménez indica que se compromete a conseguir el superávit para que
20 podamos optar por un vehículo nuevo, por el momento voy a trabajar con ese terracán
21 que nos va costar menos de doscientos mil colones arreglarlo. Trabajo con lo que
22 tengo y consigo el superávit para el próximo año. La propuesta a corto plazo tiene una
23 ejecución de seis meses.

24 El regidor Pablo Bustamante indica que es un tema que le corresponde al señor Alcalde
25 la dirección de los carros, pero si el departamento de ustedes hizo el trámite para
26 repararlo, le pido al señor Alcalde que sea direccionado para ese departamento de
27 cobros y poder seguir creciendo, ya que no tenemos otro carro para utilizar y que no
28 llegue todo mundo a pedirlo.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 El señor Marvin Gómez, Alcalde Municipal, menciona que está de acuerdo y si pueden
2 hacer una moción para ver cómo se reestructura ese departamento y darle el apoyo
3 correspondiente.

4 El Regidor Pablo Bustamante menciona que el carro terracán sería de tributario.

5 El regidor Luis Bermúdez indica que no está de acuerdo en gastar dos millones de
6 colones para arreglar el Gretwall.

7 La Licda. Sara Jiménez la propuesta que hago a corto plazo, tiene un plazo de
8 ejecución de seis meses, tiene dos metas claras y específicas y es notificar la suma de
9 350 millones de colones, y depurar del sistema la suma de 150 millones de colones.
10 Sobre eso vamos a estar enfocados. Metodología: Se van a generar reportes de la
11 morosidad de cada impuesto o servicio según la base de datos con el fin de especificar
12 las cuentas con deudas pendientes. Las acciones se van enfocar en aquellas cuentas
13 que superen los cien mil colones, continuando con los montos económicos de manera
14 descendente, hasta cubrir el 100% de la morosidad. Se va realizar gestión de cobro
15 telefónico para lo cual primero se debe ubicar el deudor y establecer un compromiso de
16 pago. Se va llevar un control de la gestión de cobro administrativo con el fin de medir los
17 avances y las metas que se vayan alcanzando. Hago mucho hincapié en la
18 implementación de cobro judicial, ya que hago la implementación de cobro
19 administrativo pero podré llevar cien notificaciones y si la gente hace caso omiso, no
20 tengo como más actuar, por lo tanto muchas veces la morosidad no es porque el
21 departamento no lo notifica, sino que la gente no atiende, porque sabe que la
22 Municipalidad más de ahí no va actuar, entonces debemos implementar el cobro judicial
23 para que las personas tengan un poquito de miedo y vengan a pagar. Y en eso no
24 interviene la Municipalidad, simplemente traslado los expedientes a los abogados y ellos
25 tramitan.

26 El regidor Luis Bermúdez consulta como se aplica en territorios indígenas con las
27 construcciones grandes que hay por ejemplo en Suretka, ya que la ley permite chozas
28 por su cultura y no casas grandes.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

- 1 La Licda. Sara Jiménez indica que los territorios indígenas están exonerados del pago
2 de impuesto sobre bienes inmuebles, pero no así del impuesto de construcciones, si
3 hay salvedad cuando son viviendas tipo chozas.
- 4 El regidor Luis Bermúdez consulta si está pagando en Sixaola el chino que está
5 construyendo algo grande.
- 6 La Licda. Sara Jiménez indica que si está pagando.
- 7 El Regidor Luis Bermúdez consulta si el INDER está pagando permiso de construcción.
- 8 La Licda. Sara Jiménez indica que el INDER es institución pública, y no paga.
- 9 El regidor Pablo Bustamante menciona que nada hacemos con que nos hagan la
10 exposición y escuchamos, está quedando en actas.
- 11 El señor Alcalde Municipal indica que vinieron unos abogados a visitarme al
12 departamento para hacer el cobro judicial, la municipalidad no tiene que pagar un solo
13 cinco.
- 14 El regidor Pablo Bustamante consulta si se va aplicar la ley tal como es, quiero
15 escuchar la opinión de los compañeros, soy el primero que digo que el cobro judicial se
16 debe aplicar, ya que he pagado hasta el día de hoy y porque otros no. Yo quiero saber
17 si vamos a subir una moción mañana para implementar el cobro judicial si todos la
18 vamos a firmar.
- 19 El Msc. Arcelio García, Regidor indica que no porque don Bustamante nos está
20 exigiendo, más bien quería escuchar toda la presentación porque estamos haciendo
21 cortes en la intervención, y de lo que he venido escuchando y efectivamente desde su
22 enfoque de la gestión financiera como tal tiene que ir con resultados, y aquí lo está
23 presentando a un rango de 52% que es importante de acuerdo a lo que está proyectado
24 para recaudar como tal. Es importante resaltar que lo ha logrado el departamento a
25 pesar de las limitantes que se tiene, se ha logrado la recaudación financiera como tal. El
26 tema del carro me parece importante de acuerdo a la necesidad urgente que hay que
27 atender, y es necesario que el Concejo acuerpe dentro de la propuesta que va diseñar
28 para el presupuesto ordinario de 2018, ya que es el órgano principal de esta
29 municipalidad, y sin esas herramientas no se va poder lograr las metas. Lo del tema de
30 la flexibilidad habría que buscar los mecanismos y control de pagos, eso que puntualiza



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 lo veo bien, habría que buscar los mecanismos, la flexibilidad dentro de la
2 implementación del cobro judicial, que mejor se busque hacer los arreglos
3 administrativamente que me parece una opción que podría darse, lo que no concuerdo
4 es que la ley no es retroactiva, no se puede aplicar cobro a los años atrás ya que no es
5 retroactiva.

6 El Regidor Luis Bermúdez menciona que está de acuerdo pero soy de la parte comunal,
7 el señor Alcalde es el ejecutor. Pienso que se debe considerar algunas cosas con las
8 personas de escasos recursos, debe existir esa cláusula.

9 La señora Candy Cubillo, Vicepresidenta Municipal, indica que se debe valorar la parte
10 social, hay que hacer la salvedad, hay personas que no pueden pagar.

11 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal, indica que está apoyando a la señora
12 con la propuesta que ella expuso, se indicó la parte social, sé que se tiene que cobrar
13 ya que de eso vive este municipio pero se debe salvaguardar porque sé que hay
14 personas que no pueden pagar, salvaguardando esa parte estoy de acuerdo que se
15 haga la propuesta y se suba la moción mañana. Y estoy de acuerdo porque ese
16 departamento es uno de los más importantes de este municipio y necesita el apoyo de
17 este Concejo Municipal. Quiero felicitarlos porque han hecho un esfuerzo a pesar de
18 todo, es digno de felicitar porque veo que están haciendo las cosas con amor, y lo
19 hacen porque les nace, muchas veces hay personas que están por su salario y ustedes
20 están porque quieren sacar adelante el municipio y eso es de felicitar y de mi parte van
21 a tener siempre el apoyo.

22 La señora Yolanda Amador, Sindica menciona que ha escuchado en varias sesiones
23 que tributario no trabajaba y es bueno que hiciera la aclaración del tema, y decir que a
24 como ellos están reflejando los números rojos, se debería disminuir inspecciones y los
25 viajes a San José sin previas invitaciones, ya que tengo que entendido que todo eso se
26 paga de lo que ellos recolectan. Ya que hay inspectores preparados para hacer el
27 trabajo y lo hacen otras personas que no les compete.

28 La Licda. Sara Jiménez menciona que hay que tener la mística para llegar a un cobro
29 judicial, efectivamente la municipalidad tiene que agotar la vía administrativa, y creo que
30 de la mano de eso debe trabajarse con la divulgación, hay que decirle a la gente que se



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 acerquen a la municipalidad a hacer arreglos de pago, etc. vamos a empezar con los
2 grandes contribuyentes que son los mayores deudores. Con respecto a lo que decía la
3 señora Presidenta y Arcelio les agradezco y quiero decirles que hace varios días que
4 venimos trabajando dos días a la semana en tiempo extraordinario, y aquí no somos
5 como otros departamentos que si no hay recursos no se quedan o no trabajan, nosotros
6 estamos de la mano con este plan, y sobre eso estamos trabajando con lo que haya
7 que hacer.

8 La propuesta a mediano plazo es para ejecución en 24 meses, necesitamos consolidar
9 el departamento y no lo podemos hacer en seis meses, la meta principal es reestructurar
10 y fortalecer el departamento, de la mano de gestión de cobro y de la mano de
11 depuración tenemos que reestructurar para poder fortalecer el departamento, solo así
12 vamos a lograr ser una municipalidad solventemente económica. Lo que vamos hacer:
13 se debe dar continuidad a la metodología utilizada en la primera etapa. Porque en otros
14 años por experiencia hemos hecho esfuerzos aislados, y no se le daba continuidad al
15 no tener el personal y la idea es darle continuidad, por eso en esta propuesta lo
16 debemos retomar. Se deben definir políticas tributarias diferenciadas, que las voy a
17 traer a la mesa, por ejemplo contribuyentes que vienen y hacen un pronto pago se les
18 incentive. Por ejemplo tengo Gandoca, que no gozan del beneficio de este lado de la
19 costa, ellos recienten un poco más la temporada baja, siempre he querido proponer que
20 Gandoca tenga una política diferenciada del pago de impuesto de patente.
21 Motivémoslos e incentivémoslos a través de estas políticas para que se sientan más a
22 gusto en venir a pagar.

23 El Regidor Luis Bermúdez indica que deben hacer operativos de noche.

24 La Licda. Sara Jiménez solicita que se le den recursos para poder salir de noche, ya
25 que por años lo hemos hecho de gratis, y lo seguiremos haciendo.

26 Diseñar una campaña de educación masiva con el fin de educar y orientar en materia
27 tributaria. Es importante hacer una campaña de educación porque si no educamos
28 nuestros niños difícilmente la mentalidad va a cambiar en el pago de tributos. Esto es
29 algo muy importante y tributario lo debe trabajar de la mano, ir a las Escuelas, hacer
30 brochur.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 Implementar la notificación por medio de mensajes de textos a través de convenio con
2 el ICE, eso lo empecé a trabajar, ya estoy con la gente de mercadeo del ICE, se está
3 investigando lo que tenemos que hacer para poder lograr esto, es algo que importante
4 que Talamanca lo implemente.

5 Realizar las gestiones necesarias para efectuar notificaciones por medio de Correos de
6 Costa Rica.

7 La creación de la Unidad de Cobros y Depuración, les pido por favor porque es hora
8 que la Municipalidad tenga una unidad de cobros y depuración, ya que esa función
9 ahorita recae sobre Tatiana y sobre mi persona. Eso significa que tengo que agarrar a
10 un inspector como Serbin y ponerlo a recibir notificación de bienes inmuebles.
11 Difícilmente se va lograr si no tenemos una unidad de cobros debidamente conformada.
12 Es hora que Talamanca piense en una persona más para que apoye en esa gestión.

13 Creación de la Unidad de Catastro es algo importante, tenemos que pensar en tener un
14 mapa catastral donde podamos tener el contribuyente con un número que va ligado a la
15 propiedad, la cual me va ligar todo lo que ahí hay. En el documento viene la
16 justificación. El Plan Regulador tiene recursos para la compra de un equipo y puede
17 venir apoyar el departamento de catastro, una cosa va de la mano con la otra, es
18 importante que en el momento que se haga la propuesta para la Unidad de Catastro
19 que la apoyemos, ya Talamanca tiene que tener unidad de catastro y unidad de cobro.

20 El regidor Pablo Bustamante consulta para cuando se está haciendo la propuesta para
21 crear la Oficina de Catastro.

22 La Licda. Sara Jiménez indica que se necesita un software que tenga la capacidad de
23 tener toda la información del cantón a nivel catastral, y tenemos la nota lista para
24 solicitárselo al señor Alcalde porque los recursos están, vamos a empezar con el
25 equipo, hay que tener un servidor exclusivamente para la Unidad de Catastro porque
26 por la cantidad de información que se va almacenar no podemos depender del servidor
27 que almacena la información de la institución. Hay que pensar en inversión y eso nos va
28 permitir evolucionar. Necesitamos un Topógrafo que tiene que dibujar los predios, las
29 fincas, cargas los mapas catastrales. Tiene que ser fijo para la Unidad de Catastro. Y



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

- 1 una persona más, para tener la base actualiza a diario. No puedo tener una base
2 desactualizada.
- 3 La creación de la Plataforma de Servicio que brinde la información de los tramites, eso
4 es importante.
- 5 Fortalecimiento de control interno es importante, mayor fiscalización, controles de
6 estados, etc. en el documento se explica de manera más amplia.
- 7 Lo que se busca con esa propuesta es solventar las debilidades que tenemos en
8 gestión de cobros, tanto en cobro administrativo como judicial, sobre todo fortalecer el
9 departamento tributario para que garantice la disponibilidad de recursos.
- 10 El Regidor Luis Bermúdez indica que lo que propuso de reactivar lo que se estaba
11 haciendo antes, es bueno, eso va aumentar los ingresos.
- 12 La regidora Helen Simons indica que la propuesta es excelente.
- 13 La señora Dinorah Romero, Presidenta Municipal le felicita por el trabajo que hicieron,
14 creo que mañana que se suba la moción se va aprobar, ya que es un departamento
15 importante para nosotros, muchas gracias por esta información tan clara.
- 16 La Licda. Sara Jiménez indica que dentro de la carpeta viene la hoja de requerimientos,
17 pedimos los doscientos cincuenta mil colones para arreglar el Terracán, y el apoyo de
18 dos personas, hay dos afuera que pertenecen al departamento y si pudieran hacerlas
19 llegar sería importante. Y por último el Reglamento de Cobro Judicial está aprobado y
20 publicado, simplemente es que se tome el acuerdo de que se va empezar a
21 implementar.
- 22 El Regidor Pablo Bustamante para mi implementar el departamento de cobros es una
23 de las cosas más importantes, todos vamos hablando el mismo idioma de la cantidad de
24 dinero que recauda la Municipalidad y veremos la municipalidad con otra cara,
25 tendremos personas más contentas y se va terminar muchas cosas que se han venido
26 permitiendo por muchos años, y ha sido culpa de las políticas que internamente se
27 implementan de parte de los Regidores. Es el departamento más importante y sino le
28 damos las herramientas no avanzamos. Creo que es el momento idóneo para que
29 nosotros como regidores en conjunto con el señor Alcalde tomemos decisiones para
30 hacer llegar aquí todo ese dinero que anda en la calle, que por años no ha llegado a



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 30 del 08/06/2017

1 este municipio. Es un compromiso de todos y esa responsabilidad que debemos tener
2 cada uno cuando asumimos este puesto como regidores y Alcalde, y no es solo el
3 departamento tributario, tenga la plena seguridad que vamos a sacar esa partida para
4 reparar ese carro Terracán que es viable para reparación, y si logramos levantar el
5 presupuesto el otro año tendrán un buen carro, el esfuerzo vale la pena.

6 El señor Alcalde Municipal indica que este año nos perjudicó los cien millones menos
7 del impuesto al banano, el año pasado nos ayudó a concretar muchas cosas.

8 El regidor Pablo Bustamante felicitaciones al departamento y en 6 meses veremos
9 cuanto hemos logrado, ya que no es hacer reuniones por hacer, sino que en los
10 próximos seis meses veamos esa mejoría.

11 El regidor Luis Bermúdez indica que ella solicitó dos personas, que se puede hacer con
12 eso.

13 El señor Alcalde Municipal indica que es una propuesta y vamos a valorarla y colaborar.

14 La señora Sarai Blanco, Sindica, considera que el trabajo que ha presentado Sarita se
15 merece un aplauso porque ha sido buenísimo.

16 La Licda. Sara Jiménez agradece a su equipo de trabajo ya que sola no puedo realizar
17 este trabajo.

18 La señora Presidenta Municipal indica que el aplauso es para todo su equipo de trabajo,
19 muchas gracias.

20 **ARTÍCULO VI: Mociones y acuerdos**

21 **Acuerdo 1:**

22 Moción presentada por el Regidor Luis Bermúdez Bermúdez, secundada por el Regidor
23 Pablo Bustamante Cerdas, que dice:

24 **PARA EL SEÑOR ALCALDE PARA DARLE SEGUIMIENTO Y AYUDARLE A LA**
25 **COMUNIDAD BARRIO LOS ÁNGELES, YA QUE HAY MUCHOS NIÑOS, ADULTOS**
26 **MAYORES, ETC. EN ESTE LUGAR Y EL DERECHO DE AGUA POTABLE QUE**
27 **TIENE DERECHO EL SER HUMANO. ESTA MOCIÓN ES PARA LA PRESIDENCIA**
28 **EJECUTIVA DEL AYA. SE DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN. ACUERDO**
29 **APROBADO POR UNANIMIDAD.-----**

30 -----



1 **Acuerdo 2:**

2 **EI CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA ACOGER NOTA**
3 **PRESENTADA POR EL COMITÉ PRO DESARROLLO BARRIO LOS ÁNGELES DE**
4 **HONE CREEK, DIRIGIDA A LA SEÑORA YAMILETH ASTORGA, PRESIDENTA**
5 **EJECUTIVA DE AYA, EN LA CUAL SOLICITAN COLABORACIÓN PARA QUE ESTA**
6 **COMUNIDAD CUENTE CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE, YA QUE AHÍ**
7 **VIVEN MUCHAS FAMILIAS Y ACTUALMENTE NO CUENTAN CON DICHO**
8 **SERVICIO. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

9 **ARTÍCULO VII: Clausura**

10 Siendo las diecisiete horas con cincuenta y un minutos, la señora Presidenta Municipal
11 da por concluida la Sesión.-----

12

13

14

15 Yorleni Obando Guevara

Dinorah Romero Morales

16 Secretaria

Presidente

17

18 yog