



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

ACTA EXTRAORDINARIA #60

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la Sala de Sesiones Municipal, al ser las trece horas con quince minutos del día miércoles veintidós de agosto del año dos mil dieciocho, con la siguiente asistencia.-----

REGIDORES PROPIETARIOS

Sra. Candy Cubillo González-----
Sra. Dinorah Romero Morales-----
Pablo Bustamante Cerdas-----

REGIDORES SUPLENTE

Luis Enrique Bermúdez Bermúdez-----
Horacio Gamboa Herrera-----

Funcionaria, Tatiana Sánchez, encargada de Zona Marítimo Terrestre-----
Lic. Héctor Sáenz Aguilar, Asesor Legal Municipal-----

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Yolanda Amador Fallas-----
Cándida Salazar Buitrago-----

SINDICOS SUPLENTE

Rosa Amalia López-----

AUSENTES: La Regidora Helen Simmons y Sandra Vargas. Así como los síndicos Saraí Blanco Blanco, Tito Granados, Giovanni Oporta.

NOTA: Por estar en comisión el Regidor Pablo Guerra Miranda, la señora Candy Cubillo funge como presidenta en ejercicio, a su vez el Regidor Luis Bermúdez funge como propietario. El Regidor Horacio Gamboa funge como propietario en ausencia del Regidor Arcelio García. La Síndica Rosa Amalia López funge como



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

1 propietaria en ausencia del señor Julio Molina. -----

2 -----

3 Presidenta: Candy Cubillo González a.i.

4 Secretaria de actas: Leysbene Salas Mendoza

5 **ARTÍCULO I: Comprobación del quórum**

6 Una vez comprobado el quórum la Presidenta en ejercicio Candy Cubillo González
7 a.i. inicia la Sesión, dando una cordial bienvenida a todos/as los/as presentes.----

8 -----

9 **ARTÍCULO II: Lectura y aprobación del orden del día**

10 **I.**Comprobación del quórum-----

11 **II.**Lectura y aprobación del orden del día-----

12 **III.**Oración-----

13 **IV.**Atención al INVU, tema; Ordenamiento Territorial Costero-----

14 **V.**Atención a la Auditora Municipal Alicia Chow, tema: Incapacidades-----

15 **VI.**Mociones y Acuerdos-----

16 **VII.**Clausura-----

17 -----

18 **ARTÍCULO III: Oración**

19 La Síndica Rosa Amalia López, dirige oración.-----

20 **ARTÍCULO IV: ATENCIÓN A AL INVU, TEMA; ORDENAMIENTO**
21 **TERRITORIAL COSTERO.**

22 El Regidor Pablo Bustamante, da una cordial bienvenida a todos, esto que
23 estamos trabajando, talvez es uno de los proyectos más importantes que
24 tenemos, es para darles desarrollo a un cantón y seguridad a muchas personas
25 que tanto lo necesitan.

26 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, le agradezco por darnos el espacio, nos
27 acompaña la compañera Katherine y el compañero Marín que es economista, que
28 es el que va hacer todo el análisis de la situación económica, para respuestas al
29 plan regulador, pero la visión de nosotros es con la variable ambiental, por eso
30 queremos llevarnos toda la información que queremos recolectar, aquí con



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

1 ustedes es hacer una reunión y preguntarle acerca de algunos aspectos, con
2 respecto al proyecto, la idea es que se are una conversación e ir viendo los puntos.
3 En cuanto a la visión socio- económico, nosotros tenemos en plan estratégico
4 municipal, esto del lado de ustedes, tenemos el de desarrollo humano cantonal,
5 el plan de gobierno, y el presupuesto anual, si lo vemos, todos tienen que ir en
6 concordancia, uno con otro, hay que ver que programas van de la mano, cuales
7 no y por qué no.

8 El Regidor Horacio Gamboa, la pregunta que quiero hacerles es la parte de la
9 aptitud turística que trae el plan regulador, no lo tengo claro y queremos estar
10 seguros.

11 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, para comenzar, nosotros estamos en una
12 etapa diagnóstica, sabemos que plan regulador de la zona marítima terrestre su
13 fuerte es la parte turística, pero ahorita no les podemos decir porque, para eso
14 tenemos que tener proyectados una zonificación, una imagen de cómo va a
15 quedar ordenada la zona, porque falta la variable ambiental, falta que nosotros, la
16 visión de la parte comunal, y la parte económica, porque la zona marítima no es
17 una zona aislada, no es una isla, sino que tiene influencia de todo lo que se vea,
18 hasta que no tengamos una visión, por ejemplo el próximo taller que vamos hacer
19 necesitamos tener, la variable ambiental ya terminada.

20 El Regidor Horacio Gamboa, por eso nosotros queremos ver eso antes, no
21 después y que no se pueda cambiar.

22 El Regidor Pablo Bustamante, nosotros hemos hablado por los temas, por el tema
23 que hemos visto en Cóbano, o se si trabajaron con ustedes lo del plan regulador,
24 resulta que Cóbano, se han topado con la sorpresa que de primero tienen aptitud
25 turística, entonces para ellos, que están afectados, es porque hay muchas cosas,
26 cosa que es igual aquí en la zona, Puerto, Cahuita Manzanillo, entonces al entrar
27 al ICT, no tienen la aptitud turística y que la primera es comercial, es ahí donde
28 Horacio y nosotros queremos saber, talvez hoy no era el día para tocarlo, pero ya
29 que lo tocó el compañero, me gustaría saber un poco más de este tema, queremos
30 hacerle la consulta a Hilda y si hay que traer al ICT, porque no queremos echar a
31 andar un plan regulador donde vamos a perjudicar a los vecinos que ya están



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

1 instalados, más que en Caribe Sur, ha sido por afrodescendientes que llevan años
2 de vivir en sus casas. Por eso para mí es uno de los proyectos más importantes,
3 tener un plan regulador, así vemos el desarrollo que todos queremos, porque
4 nosotros no sabemos si el área en la que estamos invirtiendo va hacer deportiva
5 o no, y el dinero que es del pueblo lo estamos gastando en donde no se debe, ya
6 que no tenemos un lineamiento como debiera de ser.

7 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, no conozco el proceso de Cóbano.
8 La Regidora Candy Cubillo, es que también he escuchado que afecta lo de la
9 vivienda. Para los bonos.

10 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, eso es un proceso, por ejemplo vengo a la
11 zona marítima terrestre, vengo al cantón, hay que ver si está en alta o baja
12 densidad, eso tiene mucho que ver, si está a cuatrocientos metros no califica, pero
13 el MIVAH, tiene cuatro modalidades de bono también hay que ver eso, estas
14 consultas que verlas con el MIVAH, hay que tomar en cuenta la zonificación.

15 La Regidora Dinorah Romero, me surge una duda con todo esto, por ejemplo que
16 se está invirtiendo en lo de las graderías, si entra el plan regulador, quiere decir
17 que hay que quitar los proyectos o quedan intactos ahí o que pasa con esto.

18 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, no hay que tener una cosa clara lo que ya
19 existe, ya existe.

20 El Regidor Luis Bermúdez, vea, quiero hablar de la problemática y subsanar, por
21 ejemplo, en Cahuita porque hay un parque ahí, debemos ir a un rumbo, porque
22 en mil novecientos quince hubo plan regulador, ya hubo, por eso hay gente que
23 tiene escrituras, porque la verdad, Cahuita hay partes con escrituras, creo que el
24 ordenamiento debería de agarrarse de eso, por esa línea, no se digo yo.

25 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, escuchando sus comentarios me gustaría
26 saber cómo está la situación, como la ven ustedes con respecto a Cahuita.

27 El Regidor Horacio Gamboa, la pregunta es Cahuita como distrito a Cahuita como
28 comunidad.

29 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, no, como comunidad.

30 El Regidor Pablo Bustamante, la problemática de la costa es similar, no podemos
31 hablar de Manzanillo, si no hablamos de Puerto o de Cahuita, sería como que o



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

1 estamos, porque lo que visualizamos, y no importa el desarrollo que bien a
2 impactar el cantón, pero si queremos impactar a nuestra población, es buscarles
3 una seguridad jurídica, nada hacemos con pensar, por ejemplo viene lo del
4 hospital que es un proyecto de impacto dentro del cantón, pero nada hacemos si
5 no le damos impacto a la comunidad, que para ellos sería darles seguridad
6 jurídica, que eso lo que está buscando es el desarrollo, porque la verdad es que
7 nadie quiere invertir porque están pensando en demoliciones, nadie va hacer
8 inversiones millonarias en un lugar que no es de él, a nadie se le engaña de invertir
9 en una propiedad, si saben que la Municipalidad lo que da es un uso de suelo de
10 forma precaria, que es eso, que le decimos a la gente, que no son dueños, es ahí
11 donde valoramos nosotros como equipo que hay que dar un impacto de seguridad,
12 para después venir a buscar el desarrollo de cada uno de los que estamos en la
13 zona, tanto del económico como de los residentes de nuestro cantón.

14 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, el proyecto de lo del hospital ya está firmado,
15 listo.

16 El Regidor Pablo Bustamante, no está, solo está el terreno.

17 El Regidor Horacio Gamboa, no Pablo, por medio de la caja, lo que se va hacer
18 en el cantón de Talamanca, antes iba hacer un CAIS, ahora va hacer una clínica
19 tipo cuartos, con equipos, pero no va hacer hospital.

20 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, es como una clínica de segundo nivel.

21 La Regidora Candy Cubillo, nosotros desde la comisión del INDER, estamos
22 trabajando y dándole prioridad al proyecto, la plata ya está, hay unas firmas, ya
23 está adelantado, lo que falta es el desembolso, lo que falta es mover los cimientos
24 para que actúen, el Siquirres se hizo el CAIS, que hicieron un gasto innecesario
25 con plata del gobierno, donde no hay especialistas, aquí lo que pasa es que la
26 gente viene a donar servicios profesionales, porque no hay en la caja.

27 El Regidor Horacio, si Candy está la comisión del INDER, pero también el comité
28 de salud del Valle de la Estrella y el de Talamanca, pertenece a la provincia de
29 Limón.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

- 1 El Regidora Pablo Bustamante, de la parte administrativa Tati cómo ve usted esto,
2 porque una cosa es la parte político, pero usted es la que está ahí día con día,
3 son dos cosas diferentes, usted ya tiene años de estar en la parte tributaria.
- 4 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, hay que ver qué es lo que dice el plan
5 estratégico, con el plan de desarrollo cantonal.
- 6 La Funcionaria, Tatiana Sánchez, hasta ahora son parte de este grupo, de plan
7 regulador, estoy tratando de empaparme del asunto, pero igual siguen surgiendo
8 muchas dudas, porque no se sabe la población que se va a ver afectada, porque
9 se hablan de demoliciones, porque aquí la gente escucha plana regulador y se
10 asustan, dependiendo de donde les va a caer, porque si es una zona comercial
11 ahora, eso me afecta a mí como habitante, eso son cosas que la gente nos
12 pregunta, que va a pasar de acuerdo a la ubicación que se les dé a los terrenos.
13 Independientemente si me va hacer o no, en que me afecta.
- 14 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, hay que tener claro que se puede ordenar y
15 se va ordenar lo que ya está.
- 16 La Regidora Candy Cubillo, porque por ejemplo está lo de los parques.
- 17 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, se va respetar lo que está, se parte de donde
18 está y si cumple con los requisitos.
- 19 El Regidor Pablo Bustamante, es que eso es lo que nosotros estamos
20 visualizando, si la actitud turística del ICT, nos va a afectar a nosotros lo que ya
21 tenemos, entonces lo cambiamos, antes de que la primera sea turismo, la
22 cambiamos mixto.
- 23 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, es que hay que ver, porque la visualización
24 de turismo que tiene el ICT, es diferente a la de nosotros, es diferente un turismo
25 rural o uno criollo.
- 26 El Regidor Pablo Bustamante, por eso hay que ver, porque vea lo que usted dice,
27 no comparten eso, porque nosotros tenemos turística, quedamos mal, no hay que
28 darle larga a la situación, para nosotros valorarlo, porque como Concejo podemos
29 solicitar la mixta.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

1 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, hay que hacer la lucha con el ICT, no
2 necesariamente tienen que cumplir con todas las zonificaciones, es el criterio de
3 la población.

4 El Regidor Pablo Bustamante, correcto porque no vamos a dejar que el ICT, nos
5 venga y nos diga, por ejemplo, que Puerto Viejo es solo de aptitud turística, porque
6 qué hacemos con la gente que ya está, lo que no queremos es esperar porque ya
7 no nos queda mucho tiempo.

8 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, en la actividad económica que hay en la
9 zona, sería la turística hay que tenerlo claro, por ejemplo, que potencia a Cahuita,
10 puerto Viejo, Manzanillo, de otras zonas turísticas, que potencia tienen, por
11 ejemplo si lo comparamos con playa bonita o Pauta.

12 El Regidor Horacio Gamboa, todo eso que está por ahí las casas, las quitaron,
13 Portete, Playa Bonita.

14 La Funcionaria, Tatiana Sánchez, la biodiversidad que mantienen esta zona,
15 montañas, playas, la naturaleza, los parques.

16 El Regidor Pablo Bustamante, nosotros tenemos las playas más lindas, las
17 muchas casa con estilos caribeños, las comidas, la gente, el Caribe Sur, tiene lo
18 que nosotros decimos y a muchos no les gusta, hay una marca y es caribe, donde
19 quiera que valla, es calor, no es igual a Cóbano, aquí se ve calor humano, el pura
20 vida, eso hace el potencial que tenemos, a nivel Costa Rica lo que nos mata es,
21 que estamos largo de la meseta central y no tener lo servicios que tanto merece
22 una zona con nosotros, porque nada haceos con tanta belleza, pero llegar del San
23 José aquí, son seis horas.

24 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, comentábamos un día de estos, con los
25 compañeros, hay proyectos y megaproyectos, por ejemplo en el área
26 metropolitana, a gente busca lugares cercanos a una hora, aquí se dura,
27 dependiendo la manejada verdad, buscan como Jacob.

28 El Regidor Pablo Bustamante, veamos una cosa, si nosotros no podemos lograr
29 la inversión en la zona marítimo terrestre, morimos, yo le digo a usted, porque
30 nadie, ningún inversionista le gusta, todos quieren estar como en Panamá, con
31 los pies metidos en el agua por decirlo así, nadie quiere caminar, por ejemplo la



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

1 gente que trabajan en grandes empresas, no quieren en día sábado que es de
2 descanso, viajar más de veinti cinco minutos, hasta la playa, no él quiere
3 levantarse y estar frente al mar.

4 La Regidora Dinorah Romero, no comparto esa opinión, yo sé que mucho turismo,
5 y lo dio por experiencia, la gente busca las partes montañosas, porque ellos
6 quieren buscar paz, convivir con la naturaleza, lo que pasa, es que muchos no
7 pueden.

8 E Regidor Pablo Bustamante, yo comprendo eso Dinorah, pero hay dos cosas
9 muy diferentes, la gente que viene como turista y otra las inversiones, o como
10 gerente de una empresa, ellos no quieren ir a un lugar así, al menos que tengan
11 su helicóptero y pueda llegar a una zona así, pero el empresario que se habla de
12 San José, si usted los ubica, a donde sería, en las playas, no son la montaña,
13 frente al mar les gusta estar.

14 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, me gustaría escuchar más opiniones.

15 La Regidora Candy Cubillo, no tengo como referencia para eso.

16 La Funcionaria Tatiana Sánchez, comprendo las dos partes, pero un a veces se
17 queda asustado de ver lugares que buscan para vacacionar, por ejemplo he visto
18 que les gusta l aparte montañosa, es que hay poblaciones diferentes, hay gente
19 que les gusta los pies en el agua, yo prefiero playa, pero hay gente que les gusta
20 la montaña, por eso digo, son dos opiniones diferentes.

21 La Síndica Rosa Amalia indica, yo sí he visto, escucho y entiendo los puntos de
22 los compañeros, pero yo vivo en Carbón y está Terraventura, a los extranjeros les
23 gusta ir ahí, llega mucho turismo, entran todos los días, hay algunos que
24 compraron e inclusive viven ahí, porque les gusta la zona montañosa, es como
25 dice la compañera, hay diferentes gustos verdad.

26 La Regidora Dinorah Romero, yo soy Talamanqueña, a mí me ponen a escoger y
27 yo escojo la montaña, para tener paz, hay empresarios que les gusta eso.

28 La Funcionaria Tatiana Sánchez, lo importante de todo esto, es que en
29 Talamanca, tenemos de los dos.

30 El Regidor Pablo Bustamante, la pregunta del señor era, porque la gente de la
31 meseta central, busca lugares cercanos, por la distancia en la que nos



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

1 encontramos, por ejemplo, si construimos en Limón, porque es ciudad, y pueden
2 construir con vista al mar, nosotros no tenemos plan regulador, por eso lo
3 necesitamos, es para el desarrollo, porque la gente ve las playas bonitas y
4 mejoras de los puentes a dos vías, venir de Limón a Puerto son cuarenta y cinco,
5 Manzanillo una hora y Cahuita un brinquito, es cierto que el turismo que tenemos
6 en estos momentos es europeo, es un turismo verde, porque hablamos verde, que
7 les gusta construir las casas bajos los árboles, no quieren cortarlos, buscar
8 tranquilidad, traen plata para sobrevivir, otros hacen casas y dos, tres casitas de
9 alquiler, creo que la mayoría de inversionistas que llegan no es suficientes para
10 echar a andar un cantón tan lindo como este.

11 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, entonces que estrategias formularían
12 ustedes como Municipalidad para atraer a ese turismo que quieren dentro del
13 Cantón

14 El Regidor Pablo Bustamante, vea estrategias pueden haber mil, pero no tenemos
15 el ordenamiento, entonces volvemos otra vez para atrás, entonces si no hay plan
16 regulador estamos en las mismas, no se hace nada, la costa no tiene seguridad
17 jurídica, ni la zona fronteriza, ni el mismo centro de Bribri, estamos en el limbo,
18 hay un montón de propiedades que no se saben de quien son, lo que nos toca es
19 ver qué es lo que se hace, pero ya van dos años, y no hemos logrado echar
20 trabajar un proyecto de ley en la asamblea legislativa, para lograr esta seguridad,
21 por eso tenemos que lograr el plan regulador, que esa sería nuestra seguridad.

22 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, una pregunta, funciona el CCCI, aquí, cada
23 cuanto se reúnen, cuales instituciones vienen.

24 El Regidor Pablo Bustamante, si funcionan, está todas las instituciones, y no sé
25 cuándo es que se reúnen, sé que está el señor Alcalde y el señor Enrique Joseph.

26 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, hay amarres de proyectos con ellos, pero
27 me refiero a grandes proyectos.

28 El Regidor Horacio Gamboa, desconocemos, porque no estamos metidos ahí.

29 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, no hay comunicación entonces con las cosas
30 que se hablan en el CCCI.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

- 1 El Regidor Pablo Bustamante, no me voy a andar con tantos rodeos, doña Dinorah
2 era la presidenta antes del Concejo, y en esos dos años nunca hubo
3 comunicación, hasta la fecha sigue igual, yo como regidor creo que vienen como
4 una vez al mes, pero informe de eso no tenemos como regidores.
- 5 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, el CCCI, que es Consejo de Coordinación
6 Interinstitucional, debería estar integrado desde el dos mil ocho, la encabeza la
7 Alcaldía Municipal, pero todos los proyectos que tengan, tienen que pasar por el
8 seno del Concejo, por ejemplo este del agua del caribe Sur, que lo tiene el AYA,
9 que fue con cooperación del banco Alemán, pero sí está ese proyecto y está en
10 camino, otra cosa, qué relación hay entre el Concejo y las comunidades.
- 11 El Regidora Pablo Bustamante, ese sí, porque nosotros manejamos un espacio
12 de atención al público, todos los viernes que son las sesiones ordinarias del
13 Concejo.
- 14 La Regidora Candy Cubillo, a veces sesionamos en algunas comunidades.
- 15 El Regidor pablo Bustamante, los del Concejo somos de diferentes distritos y
16 tenemos enlaces con lo que son Presidentes de Asociaciones de Desarrollo, igual
17 el Alcalde, creo que es el Alcalde que más visita los pueblos.
- 18 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, objetivos que buscan ustedes para crear el
19 plan integral de la zona marítima terrestre, el principal.
- 20 El Regidor Luis Bermúdez, que el INVU haga las cosas bien.
- 21 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, ese es obvio y con ese están bien.
- 22 La Regidora Candy Cubillo, que las personas sean dueñas de sus terrenos, como
23 decía el compañero, seguridad jurídica.
- 24 El Regidor Horacio Gamboa, buscar el desarrollo del cantón.
- 25 El Regidor Pablo Bustamante, el objetivo principal, es buscar la seguridad jurídica
26 de las personas que poseen terrenos dentro de nuestro cantón, acuérdesse que en
27 el noventa y cuatro, noventa y cinco, de ahí para acá el desarrollo, ha sido fatal
28 en la zona marítima terrestre.
- 29 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, que alcances quieren lograr con el plan
30 regulador, para la administración Municipal
- 31 La Funcionaria Tatiana Sánchez, en cuanto a recaudación, se lograría mucho.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

- 1 La Regidora Candy Cubillo, también sería quitarnos un dolor de cabeza con lo de
2 los usos de suelo, que a veces uno ya tiene hasta miedo firmar, por el montón de
3 problemas que pasan por eso.
- 4 La Regidora Dinorah Romero, hasta fríos nos ponemos a la hora de tener que
5 firmar eso, arriesgando el pellejo, a parte de la que la costa es donde se recoge
6 la plata que entra a este municipio.
- 7 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, cuanto es la recaudación que tiene por
8 medio de la costa, el porcentaje, que es del presupuesto.
- 9 La Funcionaria Tatiana Sánchez, ahorita está como en cincuenta y cinco millones,
10 me parece, pero ahora es poco.
- 11 El Regidor Luis Bermúdez, vea la cosa de lo que él nos pregunta, vea Hone Creek,
12 son mil quinientos de habitantes, Puerto Viejo tienen mil, Cocles – Manzanillo tiene
13 seiscientos, con el plan regulador no vamos a tener construcciones restringidas,
14 por la ley sesenta cuarenta y tres, que solo se pueden hacer removibles, si no que
15 podemos tener de dos, tres pisos, mucha gente se va a beneficiar con empleos,
16 a la parte civil, se benefician las gente de la zona costera, los pescadores, vea
17 podemos tener lo de los atracaderos que está a futuro.
- 18 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, en cuanto al avalúo de los terrenos alguien
19 sabe algo de esto.
- 20 El Regidora Pablo Bustamante, meto mi cuchara cuando usted habla ahí, eso es
21 un tema que lo manejo la comisión del plan regulador anterior, cada cuatro años
22 cambia, porque eso es lo que golpea a la población, porque ya se publicó en la
23 gaceta, porque nosotros pusimos una tasa y un cobro, nosotros estamos cobrando
24 lo gusto, para que no se disparara tanto, para no quedarnos sin contribuyentes
25 que es lo que está pasando actualmente, aunque se notifique.
- 26 La Funcionaria Tatiana Sánchez, pero a la hora de que el plan regulador salga,
27 eso va impulsar a los deudores a pagar, eso es obvio.
- 28 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, dentro del presupuesto Municipal, hay
29 acceso operativo, participativo para trabajar con la comunidad.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

- 1 El Regidor Pablo Bustamante, no hay, en el presupuesto que firmamos no, cuando
2 la ley noventa y dos veinti tres, se logró de partidas de la asamblea trecientos
3 millones, pensando en el plan regulador, pero no tiene que ver con el presupuesto.
4 La Funcionaria Tatiana Sánchez, más o menos entiendo y se ha hablado a nivel
5 de la parte administrativa, es como devolverlo un poco al pueblo de lo que ellos
6 pagan, como; limpieza de playas, Kiosquitos, retribuir a los contribuyentes.
7 El Regidor Pablo Bustamante, yo le voy a decir la ver a como yo soy, la verdad es
8 que el presupuesto municipal no alcanza, nada más que para pagar, estamos con
9 toda la intención, por eso queremos plan regulador, así se logra atraer más a los
10 deudores y generan más ingresos, hemos tenido la zona marítima en cobros a un
11 cincuenta por ciento por decir lo así, la gente no se acerca, porque no tenemos
12 las herramientas, por eso se está empezando con un cobro de un cero punto
13 veinticinco por ciento, porque queremos que lleguen y registrarlo.
14 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, tiene el Municipio actualmente personal
15 técnico para implementar lo que es el plan regulador.
16 El Regidor Pablo Bustamante, no lo tenemos, solo Tatiana que está ahí, ya lo
17 hemos discutido en la comisión, y lo hemos hablado, para implantarlo necesitamos
18 dos, tres profesionales más que no tenemos.
19 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, como están con la infraestructura con la
20 oficina de zona marítima terrestre.
21 El Regidor Pablo Bustamante, no tenemos, pero se va hacer aquí mismo, porque
22 el plan regulador no es costero, es cantonal, concentrarlo dentro de la Muni, que
23 todo esté cerca, buscar cómo hacer todo cerca.
24 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, la creación del expediente digital, como van
25 con eso.
26 La Funcionaria Tatiana Sánchez, digital no, ya el expediente único lo logramos,
27 donde sale todo lo que tiene en el cantón, hay que ver cómo se compra el escáner
28 y contratar a una persona para realizar ese trabajo e incluir en el sistema.
29 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, que sistema tiene en estos momento.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

- 1 La Funcionaria Tatiana Sánchez, no está adaptado para el expediente digital, el
2 sistema yo he visto en la Municipalidad de Poas, lo tienen, yo hice una pasantía
3 ahí, estamos en aras de realizarlo, pero aún no lo tenemos.
- 4 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, el criterio de cada uno para cerrar, en cuanto
5 a la actividad socioeconómica local, actividades productivas, que no sea el
6 turismo.
- 7 La Regidora Dinorah Romero, tenemos lo que es el plátano, que es la fortaleza,
8 banano, cacao, son los tres fuertes.
- 9 La Regidora Candy Cubillo, está lo de la planta de harina, pero todavía no se ha
10 podido echar a andar, por el mercado.
- 11 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, productos adicionales.
- 12 La Regidora Candy Cubillo, están los limones, yucas, chile, ayote, hay muchas
13 otras, las pipas, cocos, hay más.
- 14 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, han pensado en una marca que identifique
15 sus productos del cantón.
- 16 La Regidora Dinorah Romero, de mi parte de agricultora sí, porque yo sé que
17 cuando usted llega con productos Talamanqueños, la gente lo sabe porque es el
18 mejor plátano que existe, soy de ACOMUITA, soy socia, está esta marca del
19 cacao.
- 20 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, un sello, por ejemplo que los representen,
21 una sola marca, para todos los productos en general.
- 22 La Regidora Dinorah romero, no, así no hay.
- 23 El señor Ángel Barrantes, Sociólogo, está la fruta de pan, que es muy rica, los
24 precios del mercado lo tienen con la OIT, o con otros valores. Eso sería todo de
25 mi parte, después nos estaremos comunicando, para ñas próximas reuniones.
- 26 El Lic. Héctor Sáenz, más bien la gente viene a preguntar a la Muni por eso.
- 27 La señora Katherine Rodríguez, Planificadora Económica, para cerrar, lo que
28 hemos estado haciendo, nosotros trabajamos la parte socioeconómica, hemos
29 hecho talleres con diferentes sectores, estuvimos con turismo y emprendedores,
30 empresarios, ayer tuvimos con gente agrícola que está produciendo ciertas cosas
31 y pescadores, llegaron gente que trabaja con cacao y mujeres emprendedoras,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

1 que hay una asociación, hoy trabajamos con organizaciones no gubernamentales
2 y mañana con asociaciones comunales, es ver a través de todos los ojos de los
3 diferentes sectores, para ver la situación, para poder tener esa parte, aparte de lo
4 técnico que es lo que hace doña Hilda, tener respuesta a estas preguntas más
5 técnicas, lo está haciendo otro grupo de profesionales, como arquitectos, nosotros
6 trabajamos la parte de acompañamiento de la comunidad, una de las inquietudes
7 más grandes es la de los títulos de los terrenos, construcciones y demás, eso es
8 lo que estamos haciendo.

9 El Regidor pablo Bustamante, lo que están haciendo con estas organizaciones,
10 es algo similar a lo que hoy hicieron aquí.

11 La señora Katherine Rodríguez, Planificadora Económica, es igual, la idea es
12 cruzar la información y llegar a un consenso, desde diferentes sectores, les
13 agradecemos el espacio a todos ustedes, que tengan una linda tarde.

14 **Se altera el orden del día para que la Presidente Municipal en ejercicio Candy**
15 **Cubillo, juramente a la Sindica Cándida Salazar Buitrago como síndica**
16 **suplente del distrito de Telire, debido a la renuncia del síndico Melvin**
17 **Rodríguez.**

18 **ARTÍCULO V: ATENCIÓN A LA AUDITORA MUNICIPAL ALICIA CHOW,**
19 **TEMA: INCAPACIDADES.**

20 La Regidora Candy Cubillo, se habló el tema de Alicia, el viernes pasado, hubo
21 una moción para hacer un grupo para darle seguimiento, yo me abstuve, no hubo
22 nada textual en el acta, Helen dijo que faltaba mucho, que se despidiera o algo
23 así por eso motivo se citó, por lo de las ausencias, porque no hubo justificación,
24 yo no firme, porque quería primero hablar con usted.

25 La Síndica Yolanda Amador, no, era un órgano investigador.

26 La Regidora Dinorah Romero, se tocó el tema, yo de igual manera me abstuve de
27 no votar, yo dije que era mejor escuchar la opinión suya aquí, se habló de
28 notificarla el lunes para hoy, yo por eso me abstuve para hablar directamente con
29 usted así que aquí está, bienvenida y ahora que está acá escucharla, por qué ha
30 estado faltado.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

1 El Regidor Pablo Bustamante, yo voy a decirle las cosas como son, yo fui el que
2 rompí la moción, porque si antes los Concejos no les pedía estar aquí, yo sí, el
3 que suba los viernes por lo menos, porque nosotros estamos cayendo en errores,
4 usted me lo dijo en su oficina, porque hay cosas que estamos firmando que nos
5 está hundiendo, cosas que no conocemos, que si usted estuviera presente no las
6 cometeríamos, porque usted si es una coyuntura de nosotros, yo no voy a ir a la
7 cárcel por desconocimiento, más bien sería por ignorancia, vea el montón de
8 notificaciones, y si nosotros no le pedimos que sube, entonces ella no sube,
9 porque usted no nos está ayudando en nada, a mí me preocupa que aquí
10 el único que viene es el licenciado, donde él no es ni siquiera coyuntura de este
11 Concejo, lo hace a honoren porque el Alcalde se lo pedí, pido que de ahora en
12 adelante este con nosotros todos los viernes acá, porque hay muchos temas de
13 contratación, que estamos cayendo en trampas, y nos estamos hundiendo, por
14 eso le pido ayuda a usted como profesional, vea las modificaciones que se han
15 hecho, ella nunca sube a explicarnos de eso, yo no quiero ir a la cárcel por eso,
16 hay mucho pronunciamiento de la contraloría, yo no quiero que vengan un día y
17 nos levanten de aquí un viernes.

18 El Regidor Horacio Gamboa, quiero decirle a doña Alicia que yo me abstuve a
19 firmar, yo como trabajador de la caja, una incapacidad no podemos refutarla,
20 menos si es de un especialista, yo por eso no voté y me abstuve mejor.

21 El Regidor Luis Bermúdez, vea, buenas tardes, doña Alicia, quiero decir, en primer
22 lugar, creo que la auditora tiene la oficina ahí, si hay alguna anomalía hay que ir
23 hablar con ella, como hizo Helen, ella está ahí, yo soy neutral en esta mesa, pero
24 sí quiero decir claro, yo no comparto lo que dicen los compañeros, algunos,
25 porque para eso está la proveeduría que es la que contrata, hace esos procesos,
26 si hay algo malo él es el que tiene que dar la cara, tener responsabilidad, yo sé
27 que ella son los ojos de la contraloría, pero si no hay una denuncia, ella no puede
28 hacer nada

29 La Auditora Alicia Chow, Funcionaria Municipal, buenas tardes a todos, muchas
30 gracias por el espacio y escuchar la versión mía, quiero decirle que aquí lo que
31 hay es un montón de teléfono chocho, como dicen, gracias por interesarse por mi



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

1 condición de salud, porque creo que están preocupados del porque no me ven,
2 verdad, les agradezco, con respecto a la incapacidad o lo que yo tengo es algo
3 muy personal, a la cual no quiero referirme, si ustedes gustan o si ustedes quieren
4 pueden apersonarse con el especialista y preguntarle, mis ausencias están
5 debidamente justificadas y respaldadas las incapacidades, yo es cierto tenía que
6 entrar el lunes, pero yo estaba en cita médica y salí tarde, la ley me dice a mí que
7 yo tengo tres días hábiles para justificar, yo normalmente lo mando con la
8 compañera Krissia pero ella en ese momento ya se había venido, ahora, el
9 compañero Pablo dice que hay un montón de irregularidades, ustedes están en
10 todo su derecho de renunciar y decir, pero compañero Luis Bermúdez dice,
11 mientras que yo no tenga un documento en donde me dice un documento
12 contundente de una denuncia yo no puedo proceder, hay un reglamento para la
13 recepción de denuncias y tienen una requisitos, hasta la misma contraloría los
14 pide, porque si la llevan y está incompleta se la devuelven, ustedes además son
15 ojos del cantón, representan a Talamanca y están en su deber de decir que es lo
16 que está pasando y no solo yo, aquí todos somos funcionarios públicos, aquí
17 venimos por una remuneración, ustedes vienen por compromisos político además,
18 el compañero me quiere aquí todos los viernes, por mí no hay problema, pero la
19 contraloría es clara y contundente de cuando los auditores deben de apersonarse
20 a una sesión del Concejo Municipal, ahí están los pronunciamientos y los
21 dictámenes, pero yo con mucho gusto cuando me citen subo, porque no es que
22 me van a llamar y hábleme de este tema, porque tampoco es que me las sé de
23 todo, yo desde hace tiempo he pedido que me pongan una asistente y nadie me
24 ha escuchado, ahí están mis oficios, desde que entré aquí lo solicité, y no han
25 hecho nada, porque dígame una cosa, que criterio legal tengo yo, o arquitectónico
26 o topográfico, para venir que una construcción está bien, que un camino está bien,
27 no tengo ni los recursos para hacerlo, si ustedes visitan otras Municipalidades,
28 mínimo hay dos asistentes, aquí solo soy yo, desde el trabajo de campo, hasta
29 foliar mil hojas, que acaba de terminar con la compañera, hasta el robot necesita
30 aceite, necesita turecas para funcionar, yo soy un ser humano de carne y huesos
31 y me canso, con mucho gusto tengo el deseo que esta municipalidad salga



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

1 adelante, porque yo amo este cantón, aunque yo viva en Limón, pero hay que
2 poner la barba en remojo, para que hay una proveeduría y se le paga, se supone
3 que es un profesional competente, para que hay un presupuestaste, un contador,
4 un ingeniero, aquí todos vienen por un salario, si me quieren meter a mí en todas
5 las áreas, entonces despidan a todo el mundo y me meten a mí.

6 La Regidora Dinorah Romero, siento que muchas veces ahí es donde yo digo, es
7 igual cuando tocan el tema de Sarita allá abajo, ella ha hecho un buen trabajo, ella
8 ha gestionado, al principio no tenía ni como trabajar, vea la compañera ahora dice
9 que ha mandado oficio, pero eso no los hemos visto nosotros aquí en este
10 Concejo, no lo he visto, eso es lo que yo digo, mándelo al Concejo, porque
11 nosotros tenemos que apoyarla, ahí usted tiene toda la razón, porque cuando un
12 funcionario no tiene las herramientas hay que darle ese voto de apoyo, es como
13 yo, que voy a ir al campo a cortar plátano y voy con la mano limpia, por Dios, si
14 tengo que llevar machete y lima para poder cortar, por Dios ella no tiene equipo,
15 es ahí en donde yo digo que somos buenos para hablar, pero no para aportar,
16 ahora que ella ya subió, expreso, que está sola, que no puede así, es ahora que
17 nosotros como regidores debemos de aportar para que ella del rendimiento que
18 se le está pidiendo.

19 La Auditora Alicia Chow, Funcionaria Municipal, estoy agradecida con la señora
20 Dinorah, es como yo he dicho, ustedes solicitan, yo con mucho gusto, pero denme
21 los recursos, mi presupuestos lleva cinco años con los mismo, seis millones, ocho
22 millones, por Dios vallan a ver las de otras auditorias, y todavía me quitan y sin
23 decirme, cuando necesitan de mi autorización para usarlo y no lo hacen, entonces
24 cuando voy no hay plata, que pasa, entonces exigen, ero porque no medan las
25 herramientas para hacerlo, me entienden, yo sí he mandado los oficios al señor
26 Alcalde, pero los voy a volver a mandar, les voy a entregar a ustedes, para que
27 me den el visto bueno, vea, para ir hacer una inspección a que gestionar quince
28 días, un mes el vehículo, mientras voy a zona marítima todo el día, la oficina está
29 cerrada y que dicen, la señora auditora no vino, si hubiera una asistente queda
30 ahí para lo que se necesite, me considero capaz de manejar esa oficina y



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

1 cualquiera que me den, pero si les pido, así como ustedes exigen, que me den las
2 herramientas que necesito para trabajar, tengo años trabajando con las uñas.
3 El Regidora Luis Bermúdez, que dicha que ya se aclaró el asunto de las
4 incapacidades, la moción que se presentó para citarla aquí fue lo mejor, gracias
5 por venir y aclarar todo el día de hoy y que todo está al día y que no incurrió en
6 nada que no debía, señores regidores nosotros no somos sus jefes, pero vamos
7 hablar con el Alcalde que es la parte administrativa y ver lo del presupuesto en un
8 futuro, yo he ido a su oficina y usted siempre me ha atendido muy bien.
9 La Auditora Alicia Chow, Funcionaria Municipal, todos sean bienvenidos a mi
10 oficina, no todo lo sé, pero si no lo sé lo puedo averiguar, el control interno, no es
11 mi responsabilidad, para eso hay un encargado en cada departamento, y al
12 compañero, si yo no tengo un documento concreto, no me voy a aventurar.
13 El Regidor Horacio Gamboa, lo que dice la compañera tiene razón, si ella sale a
14 una inspección a zona marítima, la oficina está cerrada, lo que se dice es que no
15 está o que no vino, pero si ella tuviera a alguien, uno se da cuenta de dónde anda
16 por lo menos, pero anda en cosas de trabaja, pero con el tema de incapacidad es
17 personal, así que gracias por haber venido doña Alicia.
18 El Regidor Pablo Bustamante, yo sí creo que la auditora tiene que meterle más el
19 puño al Concejo, no sé cuándo usted dice que se habla de un teléfono chocho,
20 porque lo que hemos hablado es lo que usted misma me dio, que hay
21 pronunciamientos de la contraloría, a mí me preocupa, contraloría no es un juego,
22 ahí es cárcel, si ella es la responsable de llevarnos a nosotros, ella debería de
23 decirnos he visto, esto, esto y esto mal, nos lo tiene que decir, y lo denuncio de
24 esta manera, porque al día de mañana firmo algo, desconociendo de que puede
25 estar malo, porque cada párrafo de la contraloría es clara, somos vinculantes en
26 muchas cosas, y nosotros como cuerpo colegiado tenemos responsabilidades y a
27 como dijo Pablo Guerra, la conoce una, dos veces, en dos años, pero no tenemos
28 informes de la señora que dice que va bien o no, muchos aquí no sabemos mucho,
29 talvez tenemos escuela, tenemos profesionales que están a la par de nosotros
30 para no terminar mal, yo sé que a ella no le gusta lo que digo, pero la pena que
31 podemos enfrentar puede ser hasta de diez años, por un delito, por ciento cuarenta



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

1 y seis mil colones, que nos pagan, por eso pido que nos asesoren, no estoy
2 atacándola, sé que tiene problemas de salud, pero si va a salir, por lo menos deje
3 una nota indicando donde va.

4 El Regidor Luis Bermúdez, algunos se les olvida que ella presenta un informe, no
5 se puede atacar a nadie, eso queda en actas.

6 La Auditora Alicia Chow, Funcionaria Municipal, me supongo cuando el
7 compañero se refiere a profesionales, se refiera a todos los funcionarios, el
8 compañero dice que si voy a salir que deje una nota, pero hay cosas que son
9 confidenciales, no puedo hacer nada como se maneja.

10 El Regidor Pablo Bustamante, cuales inspecciones son confidenciales, eso me
11 parece raro.

12 El Regidor Horacio Gamboa, por ejemplo cuando van hacer un allanamiento.

13 La Auditora Alicia Chow, Funcionaria Municipal, me gustaría que cuando se
14 refieran a que la compañera se incapacita o falta mucho, como dicen, bendito sea
15 Dios que son personas saludables, yo no tuve la dicha, ya que de niña he sido
16 una persona con problemas de salud, pero aquí estoy gracias a Dios, a veces
17 usan palabras muy fuertes que lastiman y duele, les pido por favor, que en futuro
18 me ayuden con eso, para explicarle al compañero, yo recibo denuncias
19 confidenciales, no puede dejar dicho que voy para algún lado, una vez me pasó,
20 que yo no había hecho la inspección y de fiscalía ya habían notificado a la persona
21 y todo el proceso se me vino abajo en Puerto Viejo, pero gracias por la
22 observación, les haré llegar las notitas en el caso que yo creo que puedo avisar y
23 en los que no, pues no.

24 El Regidora Pablo Bustamante, pero después que la hace, nosotros podemos
25 tener conocimiento de que andaba haciendo, porque usted son los ojos del
26 Concejo.

27 La Regidora Dinorah Romero, usted está equivocado Pablo, ella son los ojos de
28 contraloría no de nosotros.

29 La Regidora Candy Cubillo, vamos a cerrar ya con el tema, somos rápidos a veces
30 para hablar, por eso fue sabia la decisión que tomamos aquel día, de mandarla a
31 llamar para aclarar este punto y de no firmar la otra moción, yo dije que lo estaba



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta extraordinaria N° 60 del 22/08/2018

1 haciendo de mala fe, pero para que sepa que no todo el mundo está en contra
2 suya y que se deje el teléfono chocho.

3 El Regidor pablo Bustamante, que quede claro, yo no estoy en contra de ella
4 tampoco, solo pido la ayuda como profesional.

5 La Regidora Candy Cubillo, yo eso no lo sé, pero si se enojó porque no firmarnos
6 y por eso rompió la hoja, pero ya terminamos aquí, gracias doña Alicia por venir y
7 aclarar este tema.

8 **ARTÍCULO VI: Mociones y acuerdos**

9 **Acuerdo 1:**

10 Moción presentada por la Regidora Candy Cubillo, secundada por el Regidor
11 Horacio Gamboa, que dice;

12 **Asunto: Nombramiento Miembros del Comité de Deportes**

13 Este Concejo Propone a los señores Alexander Orlando Chavarría Vargas y a
14 Yandel Gallardo Nelson, para que sean parte del Comité de deportes Cantonal.

15 **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

16 **ARTÍCULO VII: Clausura**

17 Siendo las catorce horas con treinta minutos, la señora Presidente Municipal da
18 por concluida la Sesión.-----

19

20 Leysbene Salas Mendoza

21 Secretaria

Candy Cubillo González

Presidenta a.i.

22 lsm