



ACTA EXTRAORDINARIA #65

Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la sala de sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las trece horas con quince minutos del día miércoles siete de noviembre del año dos mil dieciocho, con la siguiente asistencia.-----

REGIDORES PROPIETARIOS

- Lic. Pablo Guerra Miranda, Presidente Municipal-----
- Sra. Candy Cubillo González Vicepresidenta Municipal -----
- Sra. Dinorah Romero Morales-----
- Msc. Arcelio García Morales-----
- Sr. Pablo Bustamante Cerdas -----

REGIDORES SUPLENTE

- Luis Bermúdez Bermúdez -----
- Sandra Vargas Badilla-----
- Horacio Gamboa Herrera -----

SÍNDICOS PROPIETARIOS

- Yolanda Amador Fallas-----
- Cándida Salazar Buitrago-----

SINDICOS SUPLENTE

- Tito Aníbal Granados-----
- Giovanni Oporta Oporta-----
- Rosa Amalia López Medrano-----

AUSENTES: El Regidor Pablo Mena Rodríguez y la Regidora Helen Simmons.

NOTA: Los Síndicos Tito Granados y Rosa Amalia López fungieron como propietarios en ausencia de la Síndica Saraí Blanco Blanco y el Síndico Julio Molina, respectivamente.

Presidente Municipal: Pablo Guerra Miranda

Secretaria de actas: Yorleni Obando Guevara

ARTÍCULO I: Comprobación del quórum



1 Una vez comprobado el quórum el Presidente Municipal Lic. Pablo Guerra Miranda inicia
2 la Sesión, dando una cordial bienvenida a todos/as los/as presentes.

3 **ARTÍCULO II: Lectura y aprobación del orden del día**

4 Se da lectura al orden del día establecido, el mismo es aprobado por el Concejo
5 Municipal, mediante votación verbal. -----

6 **I.**Comprobación del quórum-----

7 **II.**Lectura y aprobación del orden del día-----

8 **III.**Oración-----

9 **IV.**Atención a los jóvenes Nahúm Blanco, Ángelo Castro, Anderson Arguello y Jordan
10 Araya, estudiantes del Instituto Tecnológico de Costa Rica, Sede Limón, para
11 presentar proyecto BeSafe-----

12 **V.**Atención al señor Leonel Pacheco para presentar proyectos de desarrollo en
13 Talamanca-----

14 **VI.**Mociones y Acuerdos-----

15 **VII.**Clausura-----

16 **ARTÍCULO III: Oración**

17 La Síndica Rosa Amalia López, dirige la oración -----

18 **ARTÍCULO IV: Atención a los jóvenes Nahúm Blanco, Ángelo Castro,**
19 **Anderson Arguello y Jordan Araya, estudiantes del Instituto**
20 **Tecnológico de Costa Rica, Sede Limón, para presentar proyecto**
21 **BeSafe.**

22 El Regidor Pablo Guerra, hoy tenemos la visita de los jóvenes del Instituto Tecnológico de Costa
23 Rica, sean bienvenidos, me indican que el joven Jordan no pudo venir, tienen cuarenta y cinco
24 minutos para que hagan su exposición jóvenes, los escuchamos.

25 El Joven Nahúm Blanco, buenas tardes a todos los presentes, somos estudiantes que
26 empezamos un proyecto emprendedor de dos problemas que tenemos en la provincia, lo que es
27 las inundaciones, este proyecto le quiere dar una ayuda a este cantón, lo que es la delincuencia,
28 que talvez no se ve tanto como lo que es en el cantón central de Limón.

29 El joven Anderson Arguello, BeSafe es una aplicación, en lo que es la parte de inundaciones, es
30 el reporte del clima, es dar un reporte antes que pase una inundación, con informes del clima,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

1 con históricos anteriores, esto registra la cantidad de lluvia que ha caído y nos avisa, nos da una
2 alerta a la población.

3 El joven Ángel Castro, esto es la primera parte del proyecto, él cuenta con dos fases bien
4 definidas, esa segunda fase consta de colocar dispositivos en puntos estratégicos para que
5 calcule la crecida del río, para tener una respuesta de acción más rápida, sabemos que no
6 podemos mover una casa, pero si por lo menos sacar las cosas que tiene más valor, sus objetos,
7 que en muchas ocasiones, las familias compran una refrigeradora y el año que sigue, por medio
8 de las inundaciones tiene perdidas, además de que queremos ayudar con lo que respecta a la
9 inseguridad del país.

10 El joven Anderson Arguello, en esta parte de seguridad, esta aplicación puede hacer denuncias
11 gratuitas, por medio de texto, audio y video, formal y anónima, se registra de manera gratuita,
12 directamente a fuerza pública y que ellos tomen cartas en el asunto.

13 El Joven Nahúm Blanco, tenemos estas dos fases y lo de inseguridad, en la aplicación, usted
14 reporta algo que está pasando, con la dirección de donde está pasando, por ejemplo, si están
15 asaltando usted lo hace por medio de la página y de una vez da la dirección.

16 El joven Ángel Castro, nosotros somos de Siquirres y sabemos que realmente, la delincuencia
17 es igual en todo el país, queremos darle a la gente una aplicación para que se sientan seguros
18 de venir a nuestra provincia, así mismo por medio de la página se dan de cuenta en donde se
19 está dando un delito.

20 El Joven Nahúm Blanco, ustedes se preguntarán, eso en que nos beneficia a nosotros como
21 Concejo, como Municipalidad de Talamanca, bueno, ustedes tienen la zona costera, eso
22 aumentaría esa actividad, saber cuándo podrá haber inundaciones y esperen que pase para
23 venir o saber cuándo y dónde está pasando un delito así se evitan malos ratos.

24 El joven Ángel Castro, lo que buscamos que las familias comiencen a creer más en los trabajos
25 que hacen, que se sientan bien en el lugar de donde viven.

26 El Joven Nahúm Blanco, otra cosa, como por ejemplo si vivo en Limón, puede informar de cosas
27 que están pasando, dejar que informen falacias, en los medios de comunicación se dijeron
28 muchas cosas ahora con lo de la huelga, entonces en esta aplicación yo puedo reportar que está
29 pasando en la realidad.

30 El joven Ángel Castro, nosotros vimos que nuestro proyecto dice Limón, tiene nuestra marca,
31 esto es una herramienta más, por medio de la aplicación ver el comportamiento de muchas
32 personas o lugares, además de guardarlos en el sistema y pasarlo, al mundo real.

33 El Joven Nahúm Blanco, podemos pasarle este dato a fuerza pública, por ejemplo, vemos los
34 patrones, damos estadísticas y se lo pasamos a ellos, así atacamos el problema antes de que



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

1 pase no después, porque depende del comportamiento del lugar o personas puedan enviar una
2 unidad.

3 El joven Ángelo Castro, así mismo recuperar los espacios públicos, como por ejemplo
4 parquecitos, que ahora se llenan de personas que llegan hacer otras prácticas, por lo menos
5 tengo una herramienta para darle a conocer a la gente que estoy en desacuerdo, tenemos cuatro
6 puntos, anuncios publicitarios, distintas empresas, negocios, estarían aportando cierta inversión
7 con el beneficio de mostrar imágenes del local dentro de la página, es una aplicación para todos,
8 que vivan en una zona geográfica, por eso como van hacer expuesta, va haber una gran
9 demanda, los negocios pueden ganar aumentando sus ventas.

10 El Joven Nahúm Blanco, como sería, por ejemplo, Importadora Monge, verdugo, que se yo, no
11 sé si en el mapa puede aparecer el logo de la empresa que está patrocinando, le contábamos
12 que una de las inversiones, es eso, vender la imagen en el mapa, tipo como Waze, es como un
13 prototipo, es una forma de publicidad, además vamos hacer fajas de publicidad.

14 El joven Ángelo Castro, de eso hablamos con lo que son puntos seguros, la idea es mostrar estos
15 lugares como zonas seguras en el momento que pasa una eventualidad, resguardarse en ellas.

16 El Joven Nahúm Blanco, la idea es que en el momento que suceda una inundación, la aplicación
17 le muestre los lugares seguros para resguardarse, albergues.

18 La Regidora Candy Cubillo, tendrían que tener contacto con la comisión de emergencia.

19 El joven Ángelo Castro, exactamente, es hacer una alianza o vender nuestros servicios,
20 igualmente a fuerza pública.

21 El Joven Nahúm Blanco, ahora le vamos a mostrar lo que en realidad estamos hablando de la
22 aplicación, está el mapa, es como se vería la aplicación, en un punto específico, de cómo pasaría
23 una inundación, un evento delictivo, no sé si tienen una consulta.

24 El Regidor Pablo Guerra, talvez sería una observación, porque dices que en la meseta central,
25 discriminan mucho Limón, yo talvez no pensaría igual, hay gente que talvez viene y si les gusta
26 mucho lo que ven, lo que pasa es que hay estereotipos negativos, pero no discriminación, estos
27 estereotipos nacen por la inseguridad ciudadana, falta de infraestructuras, porque hablamos de
28 la realidad, vienen al Caribe y quizás nos falta eso, por eso a veces se van al pacífico, sería solo
29 eso.

30 El Joven Nahúm Blanco, si, está bien como dice usted, son estereotipos.

31 La Regidora Dinorah Romero, una pregunta, eso viene ayudar a una sola población.

32 El Joven Nahúm Blanco, no eso es a nivel provincia, cantón.

33 El joven Ángelo Castro, es una aplicación móvil, es básicamente, la idea es que se pueda obtener
34 en todos los móviles. Digamos que un dispositivo detecto una alerta de inundaciones, está la



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

1 barra de notificaciones, en donde avisa la crecida del río, cuando ustedes la apriete, eso los
2 llevara al mapa y este mostrarle el lugar que sería afectada por la inundación.
3 El Joven Nahúm Blanco, así se vería en nuestros teléfonos, además de mostrar los lugares
4 afectadas, también se verán los lugares seguros, así mismo, las autoridades verán el lugar de
5 afectación.
6 El joven Ángel Castro, además que se les estará mostrando, la alerta, lugares, momentos
7 posibles de evento, recomendaciones que pueden seguir, van hacer personalizadas,
8 dependiendo de la afectación, la idea es, que valla a la realidad de las comunidades, no es lo
9 mismo Talamanca a Matina, lo que queremos es darles datos útiles, para la segunda fase. Para
10 la primera, daremos detalles meteorológicos, como lluvias, presiones, lugares afectados de
11 lluvias, advertencias.
12 El Joven Nahúm Blanco, eso también depende del lugar en que me encuentre, porque si estoy
13 en San José, me van a llegar información.
14 La Regidor Sandra Vargas, eso es solo para la provincia de Limón.
15 El joven Ángel Castro, ese es el plan piloto, dejar nuestro granito de arena en nuestra provincia
16 principalmente.
17 La Sindica Yolanda Amador, eso sería solo ante una situación de inundación, no ante una
18 eventualidad sísmica o algo así.
19 El Joven Nahúm Blanco, esa es la primera fase, la idea es inundación y delincuencia, ya a futuros
20 podemos integrar algunas cosas más, es que nos enfocamos en el principal problema social y
21 climatológico, que se ve más afectada la provincia.
22 La Regidora Sandra Vargas, en cuanto a la delincuencia.
23 El joven Ángel Castro, ya vamos a eso, la idea es poder mostrar alertas de incendios, que, si
24 por casualidad que no se ha recogido la basura, que anuncien eso, para que se tomen las
25 medidas del caso.
26 El Regidor Pablo Bustamante, una recomendación nada más, talvez no le hemos dado la
27 importancia, el maltrato animal, que es cuestión de todos los días, agarran a los perros y lo echan
28 al río, o les echan gasolina y los queman, ya con esta aplicación yo los grabo y los puedo subir
29 a la aplicación, inmediatamente sabe la policía.
30 El Joven Nahúm Blanco, ya les vamos a mostrar exactamente como se hace eso en la aplicación.
31 El joven Ángel Castro, por ejemplo, Candy tomó una foto por la ventana, de un delito que está
32 cometiendo su vecino, eso va hacer anónimo, usted selecciona el tipo de delito, hay variación, si
33 quiere que llegue a fuerza pública lo selecciona, sin registrarse para más fácil, puede ser por
34 audio, video o texto, cuando usted hace la denuncia se marca en el mapa.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

1 El Joven Nahúm Blanco, y ustedes como les dije, pueden hacerlo en tres formas, mediante video,
2 audio o texto de manera anónima.

3 El joven Ángelo Castro, la denuncia no tiene video, pero pueden darse datos de interés, ustedes
4 dirán que en WhatsApp y facebook se pueden hacer, pero no se sabe si la información es falsa,
5 pero en esta, si se da una denuncia, los demás pueden verificar la información, y los demás
6 pueden ver y confiar en la información, hay inteligencia artificial.

7 El Joven Nahúm Blanco, claro se va a verificar que las denuncias que se pongan, no sean solo
8 por ponerlas, si no que la información suministrada sea verás.

9 El joven Ángelo Castro, lástima que el internet está muy lento para poder mostrarles denuncias
10 en tiempo real, para que ustedes puedan ver.

11 El Joven Nahúm Blanco, esto es parte de lo que tiene la aplicación. Por ahora tenemos esos dos
12 sistemas por así decirlos, pero queremos saber si tienen una pregunta con respecto al programa
13 en sí.

14 La Regidora Candy Cubillo, como han logrado ustedes o como visualizan ustedes la parte de del
15 presupuesto para esto.

16 El Joven Nahúm Blanco, el presupuesto para cada cosa que necesitamos está listo, ya sabemos
17 cuánto nos va a costar todo, sabemos cómo vamos a gastar el dinero, estamos tocando puertas
18 para conseguir ese capital semilla que necesitamos, hemos estado reunidos con personeros del
19 Banco Nacional, tenemos reunión con JAPDEVA, con APM Terminals, nos reunimos con
20 Municipalidades a las cuales beneficiaría esta aplicación.

21 La Regidora Candy Cubillo, le digo que APM tiene un dinero que le da a JAPDEVA, estamos
22 hablando de bastante dinero, ahí pueden empezar ustedes tocando esas puertas.

23 El Joven Nahúm Blanco, el catorce tenemos reunión con ellos para presentarles nuestro
24 proyecto.

25 La Regidora Sandra Vargas, este proyecto en sí a la hora de montarlo, tienen que ver lo del
26 presupuesto.

27 El joven Ángelo Castro, todo está contemplado en estas dos etapas, tenemos contemplado los
28 gastos que vamos a tener, de la construcción de los dispositivos, parte legal, permisos, la
29 creación de la App.

30 El Joven Nahúm Blanco, no sé si tienen otra pregunta, nosotros queremos incentivar sobre este
31 proyecto.

32 La Regidora Dinorah Romero, en cuanto sale esta aplicación.

33 El Joven Nahúm Blanco, nosotros somos estudiantes emprendedores, pero no podemos decir
34 que vamos a sacar de la noche a la mañana cincuenta mil dólares, qué buscamos con ustedes,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

1 es que nos den el apoyo que se beneficien de la aplicación, porque ustedes nos ayudan con
2 publicidad, en el caso que existiera un presupuesto para ayuda ante proyecto como esos, sería
3 genial, pero si no, queremos contar con el apoyo de ustedes.

4 El Regidor Pablo Bustamante, quiero felicitarlos muchachos por esta iniciativa tan emprendedora
5 que hacen, como jóvenes y estudiantes los felicito, que bueno, esto es bueno para Talamanca.
6 Lástima que no está el Alcalde para preguntarle si hay algún presupuesto para poder ayudarles,
7 ya que esta idea es muy buena, porque nos permite documentar alguna eventualidad de algún
8 delito.

9 El joven Ángelo Castro, por eso la idea de crear esto, porque sabemos que no se cuenta con
10 algo como esto que es tan importante para nuestro cantón, que está siendo azotado por estas
11 olas de crímenes que están sucediendo, tener un sistema más rápido para reportar.

12 El Regidor Pablo Bustamante, nosotros vemos esto positivo, talvez puedan dejarle la información
13 a la compañera de esto, talvez más adelante podamos reunirnos con el señor Alcalde y ver la
14 posibilidad de ayudarlos con esto.

15 La Regidora Candy Cubillo, pero no nos dijeron el monto de lo que cuesta esto.

16 El joven Ángelo Castro, vamos a mostrarles, detalladamente de los costos, nos muestran las
17 empresas que están comprometidas con el bien de la sociedad.

18 El Joven Nahúm Blanco, nosotros podemos enviarles un Excel, con la información detallada de
19 los gastos que contrae este proyecto, estando todos los presupuestos de las diferentes etapas,
20 nosotros no queremos que nos den todo el dinero, queremos que nos apoyen, ya sean por medio
21 de la publicidad, si lograrán conseguir algo de dinero, le les agradecería montones.

22 El joven Ángelo Castro, el plan de gastos o inversión serían estos, a corto plazo, va de seis a
23 ocho meses, serían lanzada la aplicación, estamos contando con todos los gastos, ocupamos
24 personal de campo, de la mismas comunidades, generar un poco de empleo, viendo la realidad
25 de cada comunidad, un ingeniero para ver los punto estratégicos para poner los dispositivos,
26 alquiler de oficina, viáticos, gastos varios, agua, luz, internet, el precio sería de la primera etapa,
27 serían cuarenta y cuatro mil trescientos ochenta y dos dólares, es un aproximado.

28 La Regidora Sandra Vargas, después de que se haga la apertura, cual es el plan que tienen
29 ustedes para darles mantenimiento.

30 El joven Nahúm Blanco, el producto va hacer de la empresa, se va a vender el servicio, por
31 ejemplo, si gollo aparece en nuestro mapa, ellos tienen que generar por la publicidad que se les
32 está haciendo, se cobraría diez dólares por tres días, más o menos eso estamos
33 presupuestando, ese es el modelo que se manejaría para mantenernos activos.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

1 El joven Ángel Castro, en este caso, deben de tener claro que no se generará información
2 confidencial, las denuncias pueden ser anónimas.

3 La Regidora Candy Cubillo, solicito que la comisión de emergencia los escuche, ya que ellos
4 serán los más beneficiados, como dice el compañero, lástima que el Alcalde no está. Los felicito
5 por esto que están haciendo, hay muchos jóvenes de su edad que se están dedicando a otras
6 cosas, ustedes tan jóvenes y emprendedores, eso es digno de admirar, no podemos decirles que
7 económicamente se les puede ayudar, porque ya pasó nuestro presupuesto, ya se nos está
8 acabando el año, pero si podemos ayudarles a tocar puertas, la embajada americana ayuda,
9 cuando son proyectos como estos, sobre todo apoyando a nuestra juventud, como les decía APM
10 tiene rubros en millones de dólares para proyectos como estos, como regidora estoy en la
11 disposición, esto es un proyecto muy importante.

12 El Regidor Pablo Guerra, esto es una excelente iniciativa, se están abriendo puertas grandísimas,
13 tenemos muchos problemas sociales que nos afectan, como el femicidio, problemas
14 meteorológicos, inseguridad ciudadana, en fin, son tantas cosas. Como dice la compañera, no
15 podemos prometerles solvencia económica porque no está en nuestras manos, lástima y como
16 mencionan los compañeros que el señor Alcalde no está presente, lo importante es lo que puede
17 generar este proyecto, es una herramienta que nos va a favorecer como cantón y provincia en
18 general, ojalá y esto sea una realidad.

19 La Regidora Dinorah Romero, los felicito muchachos, porque aún ustedes siendo jóvenes se
20 preocupan por estos temas, lástima que no tenemos económicamente hablando, las
21 herramientas para poder ayudarles, ya que es muy importante este proyecto que traen ustedes
22 hoy acá a este Concejo Municipal, pero ustedes piensan hacer esto y venderlo o como van hacer.

23 El joven Nahúm Blanco, no, esto es nuestro, nosotros vamos a vender el servicio.

24 La Regidora Dinorah Romero, a bueno yo pensé que lo hacían y lo iban a vender, bueno quiero
25 felicitarlos por esto muchachos, cuenten con nosotros, tienen nuestro apoyo como Concejo
26 Municipal, me alegro de ver jóvenes haciendo cosas como estas y verlos alejados de vicios, esto
27 es un ejemplo, sigan adelante, los felicito, a largo plazo ustedes van a ver esto echo una realidad.

28 El Regidor Luis Bermúdez, lo que ellos están haciendo es muy bueno, pero recuerden Dinorah,
29 otros gobiernos locales como ADITIBRI y ADITICA, para que pueden ser escuchados y
30 apoyados.

31 La Regidora Candy Cubillo, quiero destacar compañeros que el joven Nahúm es nativo de acá
32 de Talamanca, es músico también, así que creo que debemos de darles con más fuerza nuestro
33 apoyo, por ser un joven emprendedor de nuestro cantón.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

1 El joven Ángel Castro, nosotros como les decimos estamos tocando puertas, no estamos
2 esperando, estamos viendo quien cree en esto y nos apoya, cualquier oportunidad que nos
3 consigan estamos en la disposición de reunirnos donde sea.

4 El joven Nahúm Blanco, nosotros tendemos todas las ganas de hacer esto una realidad.

5 El Regidor Luis Bermúdez, tenemos la cámara de turismo, tienen que tener una exposición con
6 ellos, porque esto beneficia a los comerciantes con lo que es la delincuencia, ya que uno es de
7 la costa y sabe, porque a los inversionistas se preocupan por su seguridad.

8 El Regidor Pablo Bustamante, quiero de verdad felicitarlos muchachos, esto es algo bueno,
9 veamos que son jóvenes de la provincia de Limón, tienen un voto de apoyo de este Concejo,
10 esperemos que el señor Alcalde quiera apoyar esta iniciativa, los felicitamos de verdad.

11 El joven Nahúm Blanco, les agradezco el espacio, les haré llegar la información, para que la
12 manejen ustedes, muchas gracias.

13 **ARTÍCULO V: Atención al señor Leonel Pacheco para presentar**
14 **proyectos de desarrollo en Talamanca.**

15 El Regidor Pablo Guerra, lo escuchamos señor, bienvenido a este Concejo Municipal.

16 El señor Leonel Pacheco, buenas tardes, quiero agradecerles el espacio que me brindan el día
17 de hoy, somos vecinos de Punta Uva, voy a decirles el antecedente de mi familia en la zona,
18 tenemos un propiedad grande, está en Playa Grande, son sesenta hectáreas, desde mil
19 novecientos ochenta y uno, mi papá vino en barco, habló con Maxi, vine a ver, en este tiempo
20 era una trocha, duré como cuatro horas para llegar, desde ese tiempo empezamos a invertir,
21 tenemos a Limón en nuestro corazón, mi papá fue quien habló con Clinton para traer la
22 electricidad acá, mi papá fue uno de los primeros que ayudó en este tema, siempre lo hemos
23 hecho de esta manera, así en el año del terremoto del noventa y uno, me acuerdo, nosotros se
24 nos cayó un poco la casa, mi papá fue a hablar con el Presidente, pago una lancha de Limón a
25 Punta Uva para ayudar, amamos este lugar, no nos gusta lo que dicen de la zona, hemos luchado
26 por un desarrollo sostenible, en vista de esto y que no se ha dado este desarrollo, por cuestiones
27 jurídicas de los terrenos, en este pleito que tiene la Municipalidad con el MINAE, de que es que,
28 eso es un tema que ustedes conocen bien. Tanto así, de la ley que nos sacó del refugio, mi papá
29 puso un juicio contra el gobierno de Costa Rica, para que nos dijeran como nació este refugio,
30 pero para que sepan que no ellos no tienen ningún papel de eso, el gobierno estaba perdiendo
31 el juicio, hasta que salió la señora Laura Chinchilla y salió corriendo, porque el juicio que
32 teníamos, era llegar a tener pérdidas millonarias con organismo internacionales, vea lo del
33 derribo del hotel y todo, entonces que hicieron, se sacó una franja e interpusieron esta ley, ahora



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

1 el juicio lo tiene parado, yo invité a la Municipalidad para que se peguen a este juicio, porque
2 amamos este Cantón, así mismo conseguir lo de ustedes, porque para ser el cantón más pobre
3 del país, les quieren quitar de lo poquito que tienen, porque al final la mayor parte de terreno es
4 administrado por el MINAE, creemos que la Municipalidad tiene mucho asunto en esto, porque
5 también nosotros amamos la naturaleza, esto es un poco de los antecedentes de mi familia. En
6 vista de la inseguridad jurídica que hay de la zona, que es referente al no desarrollo sostenible
7 que se debería de dar, muchos jóvenes de nuestras costas, se están perdiendo, porque tenemos
8 un lugar que podría ser generador de muchos empleos en este lugar, tenemos playas
9 afrodisiacas, que deberían ser explotadas con el turismo, pero está inseguridad jurídica no nos
10 permite llevar a cabo algo como esto, vengo primero a presentar los antecedentes, Pablo
11 Bustamante, era nuestro vecino, en el tiempo que estuvimos ahí, él sabe quiénes somos los
12 Pacheco, tenemos inversionistas que han querido venir e invertir y salen huyendo, porque esto
13 no es tierra de nadie. Hoy le vengo presentar esto, tenemos veinte hectáreas que queremos
14 desarrollar, para no tener problemas ambientales con nadie, decidimos hacer un plan estratégico
15 de nuestra finca para ver este proyecto, trabajar de una forma sostenible, con el plan viejo, que
16 tenía todos los lineamientos establecidos, querían hasta la raíz cuadrada de los árboles, porque
17 les compete a la Municipalidad un Plan Regulador, porque hay muchos que se amarran de los
18 árboles para que no los quiten, sin saber que a vemos personas que de verdad amamos la
19 naturaleza, por eso este plan tiene toda la forma ecológica de vida propuesta, porque el plano
20 está hecho para tratar un treinta por ciento, para que todo esté dentro del marco jurídico racional
21 que tenemos nosotros. De que consta este proyecto, son treinta hectáreas, seis son dedicadas
22 a un hotel no un hotel cualquiera, de dos pisos, ecológicos, no va haber afectación, tal cual así
23 lo dice el plan de manejo, así mismo como dice la ley, hay cinco empresa de hoteles que se
24 llaman, son hoteles de firma, las habitaciones son cuatrocientos, seiscientos dólares, se va a
25 traer personas con dinero a la zona, porque no son los turistas que vienen con una mochila y se
26 compran un banano y no generan nada, no hablo de cuestiones sociales, hablo a realidad, es
27 de clase A, son ciento cuarenta lotes entre setecientos cincuenta a mil hectáreas, tenido una
28 afectación de un treinta cinco por ciento, esto de los lotes, con su planta de tratamiento, estamos
29 claros en eso, si no les explico, esto trae la planta de tratamiento, va haber una área de
30 condominio, aquí va haber un supermercado, un restaurante, es abierto a la comunidad, solo
31 para la construcción del hotel se va a necesitar unas quinientas personas y para el mantenimiento
32 de las casas y todo lo que está aquí, sería doscientas a trecientas personas, empleadas dentro
33 de nuestro cantón, las personas que nos conocen saben que es así. Que vengo a pedirles es
34 valentía, porque yo sé que cualquier cosa que se aprueben existirán personas en contra, lo que



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

1 queremos es tener trabajo digno, quiero valentía, porque nos quedamos en neutro, lo otro sería,
2 que me ayuden con el visado de uso de suelo, si se amerita una investigación, lleguen y yo los
3 atiendo en la finca, no tengo nada de forma ilegal.

4 El Regidor Pablo Bustamante, Leo, usted pide un uso de suelo, pero ya ustedes tienen ahí, lo
5 que usted debería de pedir es, el uso de suelo de construcción.

6 El señor Leonel Pacheco, no, lo que quiero es el visado del uso de suelo, para el proyecto nada
7 más, con eso me voy a SETENA y ellos verifican si esto es viable, así me voy con todo lo que
8 tengo que llevar, yo ya vine a pedirlo, pero como nunca han visto un proyecto tan grande como
9 este y que ustedes no tenían la capacidad de algo como esto, porque no sé qué necesitan, yo
10 se los pongo, yo no vengo a joder, si no a ayudar.

11 El Regidor Pablo Guerra, todo eso está en zona marítimo terrestre.

12 El señor Leonel Pacheco, no, solo una parte nada más, la zona de la Municipalidad es una parte.

13 El Regidor Luis Bermúdez, el proyecto de cuantos metros es, porque entonces no van a tocar los
14 doscientos metros.

15 El señor Leonel Pacheco, aquí está la línea de los cincuenta metros, en esta franja está los ciento
16 cincuenta metros.

17 La Regidora Candy Cubillo, lo que no van a tocar son los cincuenta que no se puede, porque es
18 Municipal, nosotros al ver un proyecto como este, no lo vamos a trabar, porque siempre digo que
19 nos tienen que dejar de ver como lo más pobrecitos, porque no lo somos, pero aquí hay que
20 buscar la asesoría legal, para hacerlo de la mejor manera, tenemos que ver la parte topográfica,
21 por lo menos esta Regidora si apoya esta iniciativa, claro estar ver que camino tenemos que
22 seguir.

23 El señor Leonel Pacheco, ver la parte legal, que todo esté en regla según el plan, ver la parte
24 topográfica, cuando vemos todo esto, luego toca el tema SETENA, después de los vistos buenos,
25 necesitare los permisos para los caminos y demás, porque cuando se hace una urbanización
26 tenemos que tener los caminos, agua y luz que es lo más importante, para lograr los permisos
27 de la Municipalidad, pero a eso yo no le veo ningún problema.

28 El Regidor Luis Bermúdez, buenas tardes señor Pacheco, es primera vez que lo veo, como
29 regidor le digo, está bueno eso que está presentando, lo que me preocupa es lo de los ciento
30 cincuenta metros, pero recuerde la arquitecta que tenemos, por solo tenemos un seis por ciento
31 de recaudación y ella no quiere dar permisos, pero veamos un hotel tres estrellas, cuatro
32 estrellas, donde va mucho Pablo Bustamante, don Ben del Camaleón. Lo que quiero es que no
33 pase como Banana azul, que agarró toda la playa, yo apoyo eso, pero como regidor tenemos
34 que tener claro que se va a respetar la ley.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

1 El señor Leonel Pacheco, eso se va a respetar, todo esto a como lo estoy presentado es que va
2 a quedar, no es que hoy presento esto y mañana otra cosa, no nos vamos hacer los tontos,
3 vamos a respetar lo que el Concejo nos dé, porque talvez nosotros podemos hacer un rancho y
4 poner unas sillas afuera, pero eso lo puede usar cualquier persona.

5 El Regidor Luis Bermúdez, yo entiendo eso, porque yo conocí el finado Kalina, yo estuve para
6 que no lo destruyeran, pero si, como dice la compañera vamos a tener trabas, porque la mano
7 de obra va a ser de Talamanca, yo soy regidor de la costa, pero hay que subsanar cualquier
8 cosa, pero otra cosa es que no quieren dar permisos de construcción, si la misma Municipalidad
9 pone los peros, es la verdad, porque nuestros hijos salen y no tiene para trabajar, con esto
10 podemos conseguir trabajo, por lo menos para un treinta y cinco por ciento de nuestros jóvenes.

11 El señor Leonel Pacheco, muchas gracias don Luis, yo estoy en la disposición de apoyar, si usted
12 cree que vamos hacer algo indebido, estoy a su disposición, pero esto tiene un plan maestro, lo
13 hizo un profesional, que está bajo la ley ambiental, porque no es como lo quieren ver los
14 ambientalistas, que queremos destruir todo y acabar con los monitos, eso es un desarrollo
15 sostenible, que va a beneficiar y dar una ruta diferente a nuestros jóvenes, quiero que me ayuden
16 con lo del visado del uso de suelo, para poder seguir con la línea que necesito llegar, este
17 proyecto se lleva como dos, tres años, por la permitilogía que necesita, no es solo de decir, quiero
18 hacer y ya, yo tengo que respetar todas las leyes habidas y por haber, lo que voy hacer es de
19 manera legal, eso no tengan duda. Hablando en APM Terminals, el señor Wong me dijo, el eso
20 Leo, lo que ocupamos para mejorar, todos estaban ansiosos, y son los que van a venir a comprar
21 aquí, ustedes sabrán, si quieren trabajo para los Talamaqueños, lo que ocupo es un poco de
22 su valentía, con Karla González se habló para poder hacer la calle de enfrente pública y nacional,
23 ustedes no tienen idea, de lo que ha hecho la familia Pacheco.

24 El Regidora Pablo Bustamante, excelente la explosión, yo conozco la familia, más de treinta y
25 cinco años, uno no puede comparar inversión, nacional o extranjeros, los dueños de esto son
26 ticos, ahí no se va a ver eso, es una familia honorable, cuando vemos un proyecto de esto, es
27 para hacer crecer a nuestro cantón, cuando nos metimos a esta camisa, el compromiso era eso,
28 andar a echar el barco, hoy por hoy, no tenemos ninguna compañía que venda Talamanca, no
29 solo el caribe sur, está la parte indígena también, tenemos que ver lo que todo esto va a traer,
30 los pueblos costeros, tenemos nuestra langosta, pero no la comprar, porque solo mochileros no
31 visita y no es que es malo, pero no son los que generan plata para nosotros, hay más personas
32 interesadas en este, invertir, así que cosas como estas son las que debeos de apoyar.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

1 La Regidora Candy Cubillo, la vez pasada vino una empresa igual, pero les pusieron tantos peros,
2 que hicieron, se fueran para el pacífico a invertir, lo que debemos de hacer es que no sea nuestra
3 propia Municipalidad que ponga esas trabas.

4 El Regidor Pablo Bustamante, por eso le pido yo compañeros, que le demos el voto de apoyo a
5 cosas como estas, para echar a andar a nuestro cantón, porque Leo cuando vea que se le pone
6 trabas, venga y busque al Concejo, así vemos y si hay que jalar al señor Alcalde se hace, para
7 que queremos un plan regulador, si no le vamos a sacar frutos, diga usted, hoy por hoy, somos
8 culpables, porque nos quejamos de la convención, pero no hacemos nada por apoyar cosas
9 como estas, unámonos y echemos a andar este proyecto.

10 La Regidora Dinorah Romero, viendo los comentarios de los compañeros, yo siempre he dicho
11 que el cantón de Talamanca, el trabajo para nuestros jóvenes que se gradúan no está, esto es
12 algo que va a beneficiar a todo el cantón, les va a servir a los muchachos, yo estuve en reunión
13 en APM, y llegan la gente de plata y no vienen a Talamanca, porque no hay un hotel de la
14 categoría de ellos, este tipo de inversiones es lo que necesitamos, nadie mira el fondo de esto,
15 porque nuestros chicos estudian toda una vida y terminan en una bananera, no es que sea un
16 trabajo que no sea digno, pero si se sacrifican una vida para estudiar es una lástima que terminen
17 así, queremos que todo sea bajo el marco de la legalidad nada más compañeros, porque cuando
18 se anda en política es una cosa, somos personas pensantes e inteligentes y esto es algo bueno
19 para nuestro cantón, de mí parte, si las cosas se hacen de manera trasparente, cuenten con mi
20 apoyo, pero la parte administrativa esta de una manera, porque la parte política estamos
21 quedando como incapaces por la culpa de ellos, tenemos que hablar con el señor Alcalde. De mi
22 parte cuente con mi apoyo señor Leonel.

23 El regidor Horacio Gamboa, estoy de acuerdo con lo que dice los compañeros, nosotros los que
24 necesitamos son personas que vengan a invertir, para que el turismo no se nos valla para el
25 pacífico, esto ustedes lo tienen que llevar a SETENA, nosotros los que nos corresponde es
26 ayudarlos con el uso de suelo, sabemos que ustedes van hacer las cosas como se deben, así
27 que cuente con nuestro apoyo.

28 El señor Leonel Pacheco, solo para que sepan, la inversión solo del hotel, son dieciocho millones
29 de dólares.

30 El Regidor Arcelio García, buenas tardes, primero que nada, saludos señor Leonel, es importante
31 ver la visión de este proyecto, turísticamente hablando, se contempla la parte de la generación
32 de empleo, siempre pensando en cómo desarrollar nuestro cantón, desde esa óptica creo,
33 teniendo en cuenta siempre de la sostenibilidad ambientalmente hablando, acuerpamos esto,
34 partiendo que todos los parámetros legales que conlleva este proyecto, siempre y cuando estén



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

1 bajo el marco de la legalidad, tanto ambiental como respetando las leyes, tiene mi voto de apoyo,
2 ya se harán las visitas que corresponden, crear ese enlace, para que el turista pueda visitar la
3 parte indígena también, yo lo veo viable, hay situaciones completamente administrativas, pero
4 esto es algo muy importante.

5 El Regidor Pablo Guerra, me gustó la historia que contó de su papá, se escucha motivador, se
6 resalta esto, hay personas que dejaron huellas, que bueno que lo trajo aquí, hoy en día
7 disfrutamos de los servicios públicos, pero muchas veces no sabemos el trasfondo de cómo
8 llegaron a ser una realidad, en cuanto al proyecto me gusta su posición frontal, creo con lo que
9 han externado los compañeros, hay que hacer una apertura en la parte laboral, cambiar, cuando
10 no apoyamos proyectos como estos, les cerramos las puertas a nuestros muchachos,
11 responsablemente viendo todo en la parte legal, tenemos lo del MINAE, hay que ver eso, porque
12 siempre hay trabas, estamos anuentes a colaborar, me gustó su exposición y como dijo Pablo,
13 estamos a la disposición, porque eso es generar empleo y entradas a nuestro cantón.

14 El señor Leonel Pacheco, quiero agradecer este voto de confianza que hoy están poniendo en
15 mí, lo que digo es que me digan que ocupan y le mando el abogado, si mandan al topógrafo para
16 que vea el terreno, luego vendrán los otros permisos, ya cuando lleguemos a la construcción va
17 a estar listo, el problema es que es Costa Rica y en lugares como estos, por la inseguridad
18 jurídica, nadie quiere dar permisos por no meterse en problemas, que pasa con la parte civil, son
19 los que pierden, hay personas que quieren invertir y no pueden, por cosas como estas, yo estoy
20 a disposición para ustedes, atiendo cualquier petición que necesiten, lo que necesito para
21 empezar es el visado del plano completo.

22 El Regidor Luis Bermúdez, yo no quiero ser el malo de la fiesta, pero acuérdesese que esto es
23 administrativo, porque al final, no está en nuestras manos, porque la que tiene que hacer y dar
24 permisos es el arquitecto y el topógrafo y si a ellos no les parece, no lo van hacer, al final el
25 Alcalde se apega a la opinión de ellos que son los profesionales, esos proyectos los necesitamos,
26 pero el departamento tributario y arquitectos, ellos se ganan su sueldo usted viene Pacheco,
27 devuelven un montón de papeles, porque la que está ahí, no da permisos, el de antes sí. Pero
28 ahorita la que está no le firma eso, se lo digo yo, y este proyecto nos beneficia a todos, pero ella
29 tiene su punto de vista, ella no los da porque dicen que le quitan las credenciales de arquitecta.

30 El Regidor Pablo Bustamante, voy a decir una cosa, como regidores, podemos tomar un acuerdo
31 para darle el visto bueno a este proyecto, se lo pasamos al señor Alcalde, sugiriéndole a él que
32 sea él que tramite los permisos, acuerpando este proyecto, para que él hable con la arquitecta,
33 porque siempre vamos a tener problemas, porque ella es de la parte administrativa y no le
34 podemos decir nada, porque ellos tienen que tramitar ante SETENA, eso es solo un empujón.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

- 1 La Regidor Dinorah Romero, en comisión de jurídicos, podemos ver eso y tomar el acuerdo como
2 comisión.
- 3 El regidor Luis Bermúdez, igual eso le corresponde al topógrafo no a la muchacha.
- 4 La Regidor Candy Cubillo, eso lo podemos ver en la comisión.
- 5 El señor Leonel Pacheco, yo vine y hablé, lo que me dijeron, fue que ellos no tienen la capacidad
6 para ver un tema de esa índole de proyecto.
- 7 El Regidor Horacio Gamboa, el plano tiene que decir uso de suelo.
- 8 El señor Leonel Pacheco, no eso es otra cosa, yo solo ocupé el visado, que diga que todo está
9 en regla para ese proyecto y como les dije, quedo anuente para que vayan y hagan la visita del
10 terreno.
- 11 La Regidor Candy Cubillo, el lunes a las nueve de la mañana tenemos comisión de jurídicos.
- 12 El señor Leonel Pacheco, lo que quiero es seguir ayudando, ya es hora de despertar y no
13 dejarnos.
- 14 La Regidor Candy Cubillo, veamos el tema de la comisión, en asuntos jurídicos lo vamos a ver.
- 15 El señor Leonel Pacheco, yo puedo pagar un asesor o de los expertos que se necesiten y no es
16 que estoy comprando, lo que quiero es ayudar, esa es mi única intención, hay que hacer lo que
17 hay que hacer, o consultar como otras Municipalidades que han tenido proyectos de tal magnitud.
- 18 La Regidora Candy Cubillo, lo que debemos es de reunirnos y buscar toda la asesoría legal, para
19 que alguien nos guíe, solicitar ayuda a otros municipios, pero este proyecto no se va, no nos
20 vamos a quedar con las manos cruzadas, es una oportunidad de desarrollo.
- 21 El Regidor Luis Bermúdez, pero si mañana está el Alcalde, porque no hablamos con el
22 directamente.
- 23 El Regidor Pablo Guerra, pero no hay asesor legal.
- 24 El Regidor Pablo Bustamante, compañeros, saquemos un acuerdo donde le solicitamos al
25 Alcalde para que nos ayude con esto, nos sentamos y hablamos con él, para que el señor Alcalde
26 de un seguimiento, no le estamos ahogando la tabla, nosotros don Leo, le vamos a dar el
27 respaldo, porque es administrativo, nosotros no tenemos la potestad de ir donde el ingeniero
28 para que haga un trabajo, si está por aquí mañana, podemos hablar con el jefe en la mañana.
- 29 El señor Leonel Pacheco, en el pacífico hay un proyecto como este, que le vino a dar vida, la
30 Municipalidad tiene conocimiento, eso es en Herradura, tiene un desarrollo, que le da trabajo a
31 más de mil personas, esto es algo bueno, tenemos playa como Cahuita, Puerto Vargas, que
32 podemos explotar, vengo porque quiero este cantón, no soy extranjero, no vengo a robarme la
33 playa, si no tiene un departamento de proyectos, yo me comprometo a contratar un arquitecto
34 que les ayude con esto.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

- 1 El Regidor Luis Bermúdez, unas cabinas que hay ahí eso es de ustedes.
2 El señor Leonel Pacheco, eso es de mi hermano Allan, del portón blanco, es donde está la finca,
3 quiero lo mejor para la zona, lo que pido es valentía.
4 El Regidor Pablo Guerra, en donde está ubicado exactamente eso.
5 El Señor Leonel Pacheco, entre Cocles y Punta Uva.
6 El Regidor Luis Bermúdez, pongan Punta Uva, eso es ahí, para que no se confundan.
7 El Regidor Pablo Bustamante, eso es la Finca los Pachecos, eso es muy conocido ahí.
8 El señor Leonel Pacheco, ustedes pueden averiguar ahí quienes somos, como les dije pongo a
9 su disposición cualquier ayuda que necesiten, yo los ayudo, ustedes me ayudan y de esa manera
10 ayudamos a Talamanca que tato lo necesita, cuando el inspector quiera ir a ver el lote con mucho
11 gusto.
12 El Regidor Pablo Bustamante, es conveniente, cuando venga Yoicer podemos ir a ver, hacer una
13 visita temprano, con los regidores que quieran ir, hablamos con el señor Alcalde.
14 El Regidor Luis Bermúdez, llevamos al otro topógrafo de la Junta Vial, porque hay que ver lo del
15 camino.
16 El señor Leonel Pacheco, me retiro entonces, muchas gracias por la atención brindada.
17 El Regidor Pablo Bustamante, ya sabe el martes vamos hacer esa inspección y ver ese terreno.
18 El Regidor Luis Bermúdez, a las nueve de la mañana, no sirve, porque el topógrafo llega como
19 a las diez de la mañana.
20 El regidor Pablo Bustamante, pero podemos ir hablando con el Alcalde mientras que llegue el
21 topógrafo.
22 El señor Leonel Pacheco, les agradezco de verdad enormemente el espacio y la atención
23 brindada, espero contar con su apoyo, buenas tardes.
24 El Regidor Pablo Guerra, fue un placer, continuamos con la agenda del día compañeros.
25 **ARTÍCULO VI: Mociones y acuerdos**
26 El Regidor Luis Bermúdez, al perro más flaco se le pega las pulgas y el otro que trae Jeffry.
27 El Topógrafo Municipal, Jeffry Jara, si me permite.
28 El Regidor Pablo Guerra, eso será para el viernes mejor, ya no hay tiempo.
29 El Regidor Pablo Bustamante, con el de alcantarilla no hay nada, pero con los proyectos
30 quedamos que iban a venir a exponernos los proyectos, porque vienen y nos hacen firmar y listo
31 nada más, ellos nos tienen que venir a exponer de estos temas.
32 La Regidora Dinorah Romero, voy a firmar el de las alcantarillas, pero el otro no lo firmo porque
33 habíamos quedado que nos venían a explicar y no solo que nos iban a poner a firmar señores.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

1 El Regidor Pablo Guerra, voy a darle el espacio al compañero, que me pidió la palabra, pero
2 hagámoslo con orden.

3 **Se altera el orden del día para atender al señor Jeffry Jara, topógrafo de la UTGV, el mismo**
4 **es sometido a votación verbal, quedando aprobado por el Concejo Municipal por decisión**
5 **Unánime.**

6 El Topógrafo Municipal, Jeffry Jara, traje los expedientes que me habían dado, se las di a Yorleni,
7 para lo de unos usos de suelo, también se me dijo del análisis con Yoicer, se hizo, el reporte está
8 ahí oficio TOP.MT.845-2018.

9 La Regidora Candy Cubillo, pero usted nos dice que todo está en orden para poder firmar.

10 El Topógrafo Municipal, Jeffry Jara, yo lo que hago es que les doy el informe de lo que se me
11 solicitó que hiciera los análisis, no ha variado nada, les traigo el folder que ya habían firmado,
12 esta es la nota que firmaron haciendo la solicitud. Este él es resultado de esto. Al final lo que
13 quise obviar son cosas contractuales, en el expediente, está la copia de los recibos del dos mil
14 seis, efectivos de cheques, no sé si conocían eso, esta sintetizado, las sentencias, tanto jurídico,
15 como lo que manejas en el municipio, vi que en el expediente del señor Brown, fueron inducidos
16 a un error, porque fue algo que él no presentó, porque ustedes no lo manejan, vi y aclaré, se los
17 dejé claro, los que tiene sentencia y no se cumplen, es desacato y ya saben lo que pasan.

18 El Regidor Luis Bermúdez, podemos estar tranquilo.

19 El Regidor Pablo Bustamante, pero usted lo dice porque usted no es que firma, pero hay que
20 verle la cara a Brown, que va a ir a las últimas consecuencias.

21 El Regidor Luis Bermúdez, yo firmé la semana pasada Pablo, así que no hable.

22 La Regidora Candy Cubillo, que quede en actas que vamos a firmar porque el profesional así nos
23 los está indicando en esta sesión, es por eso que voy a plasmar mi firma ahí.

24 El Topógrafo Municipal, Jeffry Jara, lo que no sé es que, si ellos tienen uso de suelo, porque en
25 el dos mil dieciséis ellos solicitaron una revocatoria, lo que tiene que solicitar es la modificación
26 del plano, porque hay un contrato de ambas partes y se tiene que respetar entre ellos, no
27 podemos brincarnos eso, del plano dos mil diecisiete del señor Brown, el que está metido en
28 litigio el plano L-veinte, once, noventa y seis, siete – dos mil dieciséis.

29 El regidor Pablo Bustamante, vea estamos cayendo en un error, porque si esa propiedad ya tiene
30 uso de suelo, existente, el que tiene que modificarse es este que no tiene, entonces es otro esta
31 bueno.

32 El Topógrafo Municipal, Jeffry Jara, ese plano fue presentado en el dos mil diecisiete, ese plano,
33 fue pagado en el dos mil dieciséis, dice un juez que el derecho lo tiene Bárbara.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 65 del 07/11/2018

1 El Regidor Pablo Bustamante, pero ningún juez de la república de Costa Rica, nos puede venir
2 a decir que tenemos que hacer en la zona marítimo terrestre, somos nosotros que tomamos esa
3 decisión, es el Concejo, es administración municipal, si dicen que todo está bien, usted como
4 profesional y Luis que fue hacer la inspección.

5 El Topógrafo Municipal, Jeffry Jara, los están induciendo a un error, es el mismo, les dije que
6 está en un error, pero si no quieren ver es cosa de ustedes, ahí están mis informes léalos, no
7 hay que ser ingeniero, a ustedes en este croquis, le resaltaron esta imagen, pero no es la misma
8 de esta, me entiende, barájenme esa, incluye la servidumbre.

9 El Regidor Pablo Bustamante, pero como les digo, nosotros somos los que administramos la
10 zona marítima terrestre

11 El Regidor Luis Bermúdez, pero no tiene que ver con las casas.

12 El Regidor Pablo Bustamante, no se ha derogado ese acuerdo, él quiere que se le ratifique, hay
13 que derogar la punta y justificar por qué señores, derogamos, justifiquemos y solicitamos la
14 modificación del plano, basados en el acuerdo de la corte y en el informe del profesional.

15 La Regidor Dinorah Romero, derogamos primero y luego lo vemos con el licenciado compañeros.

16 **Acuerdo 1:**

17 Moción presentada por la señora Candy Cubillo González, Vicepresidenta Municipal, secundada
18 por la Regidora Dinorah Romero Morales, que dice:

19 Asunto: Solicitud de seguimiento al proyecto en Punta Uva.

20 **EL CONCEJO MUNICIPAL SOLICITA AL SEÑOR ALCALDE DARLE SEGUIMIENTO AL**
21 **PROYECTO DE DESARROLLO EN PUNTA UVA, PRESENTADO POR EL SEÑOR LEONEL**
22 **PACHECO, YA QUE ES UN PROYECTO QUE TRAERÍA MUCHO DESARROLLO A LA**
23 **PARTE COSTERA DE NUESTRO CANTÓN. SE DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN.**
24 **ACUERDO APROBADO POR CUATRO VOTOS, EL REGIDOR ARCELIO GARCÍA NO VOTÓ**
25 **ESTE ACUERDO DEBIDO A QUE SE RETIRÓ DE LA SESIÓN CON PERMISO DEL SEÑOR**
26 **PRESIDENTE MUNICIPAL.-----**

27 **Acuerdo 2:**

28 CONSIDERANDO LA RECOMENDACIÓN BRINDADA POR EL DEPARTAMENTO DE
29 PROVEEDURÍA MUNICIPAL, SOBRE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EFECTUADO EL
30 07 DE NOVIEMBRE DE 2018, EL CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA ADJUDICAR Y
31 AUTORIZAR LA LICITACIÓN ABREVIADA 2018LA-000008-01 "COMPRA DE ALCANTARILLAS
32 PARA LA UTGV" A LA EMPRESA PRETENSADOS NACIONALES S.A., CÉDULA JURÍDICA 3-
33 101-005034-18, POR UN MONTO DE ₡19.998.283.20 (DIECINUEVE MILLONES
34 NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES COLONES CON



1 20 CTS.), LA CUAL CUENTA CON LAS ESPECÍFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS EN
2 PREVIO CARTEL, SE AJUSTA AL CONTENIDO ECONÓMICO PRESUPUESTADO Y
3 CONCUERDA CON LA ESTIMACIÓN PRESUPUESTARIA REALIZADA POR EL
4 DEPARTAMENTO SOLICITANTE, POR LO CUAL ES ADMISIBLE PARA CONTRATAR.
5 ACUERDO APROBADO POR CUATRO VOTOS, EL REGIDOR ARCELIO GARCÍA NO VOTÓ
6 ESTE ACUERDO DEBIDO A QUE SE RETIRÓ DE LA SESIÓN CON PERMISO DEL SEÑOR
7 PRESIDENTE MUNICIPAL.-----

8 **ARTÍCULO VII: Clausura**

9 Siendo las quince horas con treinta y seis minutos, el Presidente Municipal da por
10 concluida la Sesión. -----

11

12 Yorleni Obando Guevara
13 Secretaria

Lic. Pablo Guerra Miranda
Presidente

14 Yog