



ACTA ORDINARIA #146

Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la sala de sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las diez horas con quince minutos del día martes nueve de abril del año dos mil diecinueve, con la siguiente asistencia.-----

REGIDORES PROPIETARIOS

Sra. Candy Cubillo González Vicepresidenta Municipal -----

Sra. Dinorah Romero Morales -----

Sr. Pablo Bustamante Cerdas -----

REGIDORES SUPLENTE

Luis Bermúdez Bermúdez -----

Horacio Gamboa Herrera -----

Pablo Mena Rodríguez -----

Sra. Alicia Hidalgo Fernández – Vicealcaldesa Municipal -----

Lic. Héctor Sáenz Aguilar – Asesor Legal -----

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Cándida Salazar Buitrago-----

AUSENTES: La regidora Helen Simons Wilson. Las Síndicas Sarai Blanco Blanco, Yolanda Amador y Rosa Amalia López Medrano. Los Síndicos Julio Molina, Tito Aníbal Granados y Giovanni Oporta Oporta. -----

Nota: La señora Vicepresidenta Candy Cubillo González fungió como Presidenta Municipal en ejercicio en ausencia del Lic. Pablo Guerra Miranda. Los Regidores Luis Bermúdez y Horacio Gamboa Herrera fungieron como propietarios en ausencia de los Regidores Pablo Guerra Miranda y Arcelio García Morales, respectivamente. La Regidora Sandra Vargas estaba en comisión.

Presidenta Municipal en ejercicio: Sra. Candy Cubillo González

Secretaria de actas: Yorleni Obando Guevara

ARTÍCULO I: Comprobación del quórum



1 Una vez comprobado el quórum la señora Presidenta Municipal en ejercicio Candy Cubillo
2 González inicia la sesión, dando una cordial bienvenida a todos/as los/as presentes.

3 **ARTÍCULO II: Lectura y aprobación del orden del día**

4 Se da lectura al orden del día establecido, el mismo es aprobado por el Concejo Municipal,
5 mediante votación verbal. -----

6 **I.**Comprobación del quórum-----

7 **II.**Lectura y aprobación del orden del día-----

8 **III.**Oración-----

9 **IV.**Atención al Público (Janeth Cháves – problema de estancamiento de aguas, Nelson
10 Umaña – UNED, presentación de resultados, 1 p.m.)-----

11 **V.**Discusión y aprobación del Acta anterior ordinaria 145 -----

12 **VI.**Informes y sugerencias de la señora Vicealcaldesa Municipal -----

13 **VII.**Lectura de correspondencia recibida -----

14 **VIII.**Presentación y discusión de mociones -----

15 **IX.**Informe de comisiones -----

16 **X.**Asuntos varios -----

17 **XI.**Control de Acuerdos-----

18 **XII.**Clausura-----

19 **ARTÍCULO III: Oración**

20 El Regidor Luis Bermúdez, dirige la oración. -----

21 **ARTÍCULO IV: Atención al público**

22 La señora Presidenta Municipal en ejercicio, Candy Cubillo, indica que iniciamos con la
23 atención al público con la señora Janeth Chávez.

24 La señora Janeth Chávez, vecina de Heredia, invertí hace once años en unas
25 propiedades en Playa Negra de Puerto Viejo, me encanta esta zona, tengo once años de
26 estar lidiando con un problema de aguas, no sé cómo llamarlo porque cuando no llueve
27 no tengo el problema pero cuando llueve es inundado, el vecino del lado arriba envía el
28 agua hacia el vecino del lado, y el vecino del lado la desvía y la envía a mi lote, cuando
29 yo compré no me percaté de lo terrible que era la situación porque fui una de las primeras
30 en comprar, no vivo aquí, vine lo vi seco, vi que habían hecho caños alrededor, estaba



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 viviendo en ese momento en el extranjero entonces no venía, de repente vine cuando
2 llovió bastante y me cuenta del problema del agua y como el agua de los vecinos fluía por
3 mi propiedad, yo cometí un error muy grande que fue no venir aquí a exponer el problema
4 y saber que era una cosa que le competía a la municipalidad, y pedí ayuda para ver que
5 trabajo se podía hacer, quise solucionar el problema peor como no vivía aquí entonces le
6 pagué a alguien que me ayudara, yo pensé que tenía que lidiar con esa agua y entubé
7 pero el problema se hizo peor porque no da abasto, gasté un montón de dinero entubando
8 y no dio abasto con el agua, y mis vecinos creo que creen que mi propiedad es el
9 desagüe, que tengo que aceptar eso y estoy cansada, al punto que cuando hice la
10 inversión era la idea de vender un lote y el otro construir mi casa pero ya no quiero, lo
11 que quiero es vender todo, pero quiero hacerlo sin problemas para las personas que me
12 quieran comprar.

13 La regidora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio menciona que entendemos la
14 situación, si viene desde Heredia para hablar con nosotros es porque la tiene
15 desesperada, vamos a darle la palabra al señor Pablo Bustamante.

16 El Regidor Pablo Bustamante buenos días a todos, el problema que tenemos en esta
17 área fue que hubo algunas personas que han ido cambiando los rumbos de los drenajes,
18 Playa Negra tiene un drenaje que antes salía para donde esta Chimuri, ahora lo agarraron
19 y en lugar de haber recabado y haber seguido las aguas naturales como salían, las echan
20 ahora a mano izquierda, que es donde les estoy diciendo que falta un taponcito que ahí
21 no vamos a meter alcantarillas, porque desde que hicieron ese drenaje todas las
22 propiedades que están a mano izquierda se están inundando total y no se puede permitir
23 por intereses de algunas personas que no son ni siquiera vecinos o que vivan
24 radicalmente continuamente en Talamanca solo vienen y compraron una propiedad y
25 cambiaron el rumbo de las aguas, ese es el problema que tienen ahora todos los vecinos
26 de Playa Negra.

27 La Regidora Candy Cubillo pregunta donde exactamente está eso.

28 El regidor Pablo Bustamante entra uno por donde está la policía, llega al final, cien metros
29 antes se dobla a la derecha, y hay un tapón que va para Playa Negra, hay una quebrada
30 que está antes de llegar a San Francisco, ahora está seca, pero cuando esa quebradita



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 crece, todas esas aguas inundan, porque la desviaron a la izquierda, las alcantarillas que
2 han puesto no dan para el caudal de agua que pasa por ahí. Propone ir a valorar el tema,
3 no es solamente ella, son cinco o seis personas con el mismo problema.

4 El Regidor Luis Bermúdez propone que se haga inspección para verificar bien, con esta
5 llena que hubo a todo el mundo se le lleno, hay que ir a ver el problema de todos, si tiene
6 algo escrito que pase a la unidad técnica vial, hay que hacer estudio y ver si hay que
7 meter la pala o el back hoe, es para beneficiar a la comunidad, y preguntar cuando es la
8 próxima sesión de la Junta Vial para ver si la podemos recibir. Hay que ver si no es terreno
9 privado.

10 La señora Janeth Chávez menciona que Playa Negra es bien grande y ustedes están
11 hablando de la parte que está frente al mar, mis propiedades están en Playa Negra
12 adentro, a la par del Hotel VIP, le compré a los dueños de Coqui. Quiero aportar toda la
13 ayuda que pueda, voy a estar aquí unos días si necesitan transporte los llevo a la
14 propiedad. Inclusive los tubos que coloqué en la propiedad si fuera necesario que los
15 tienen que usar los regalo, si es competencia de ustedes.

16 La señora Presidenta en ejercicio necesitamos que nos deje el documento, vamos como
17 comisión de obras a ver el problema que se está dando y que la Junta Vial lo vea también.

18 El Regidor Luis Bermúdez dice yo no soy Ingeniero y tenemos que ver que no esté en
19 propiedad privada porque no nos podemos meter ahí.

20 La señora Presidenta en ejercicio menciona que es cierto no podemos meternos en la
21 parte privada. Deje las copias con la secretaria y la Junta Vial. Vamos a buscar la fecha
22 para ir al campo.

23 El señor Luis Montero, Encargado del Centro de Formación del INA Talamanca, venía a
24 dos aspectos, pero uno ya lo vi con Candy, el otro era la semana pasada con toda la
25 problemática de Limón, hay una comisión que se llama la mesa Caribe, estando el
26 Director Regional del INA, estaba a la par don Enrique Joseph, el señor Alcalde, y en una
27 de esas se levantó don Enrique Joseph y manifestó a toda la mesa Caribe que en el INA
28 de Talamanca no se da nada de lo que el cantón requiere, entonces que era todo un
29 problema esa situación y que por supuesto inmediatamente el Director Regional me llamó
30 y me dijo que por favor le concertara una cita con el Alcalde, para ver esta situación



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 porque fue prácticamente una denuncia pública lo que nos está haciendo, entonces yo le
2 dije no don Mario, me parece que no es con el Alcalde porque estaba ahí y si hubiera
3 creído que eso no es así, hubiera dicho no es así, entonces le dije voy a exponérselo al
4 Concejo para pedirles a ustedes que nos reunamos con el Director Regional, le podemos
5 poner fecha para Mayo, la primera o segunda semana de mayo y poder analizar si
6 estamos haciendo bien el trabajo, sino lo estamos haciendo, porque muchas veces la
7 situación se da por desinformación, nosotros no damos mecánica en Talamanca,
8 entonces puede decir eso, resulta que eso lo hemos expuesto en todas las mesas,
9 nosotros no damos mecánica, pero por ejemplo en este momento ando reclutando diez
10 jóvenes, porque alguien viejo como yo no va a dejar la familia para irse a estudiar a
11 Alajuela, ando reclutando diez jóvenes cinco para que realicen pruebas de mecánica de
12 moto, cuadraciclos, y cinco para vehículos, el 31 de julio, en todos los foros ando con el
13 mismo discurso, nosotros no vamos a dar electricidad porque para hacer un taller de
14 electricidad son millón y medio la inversión en equipo, pero ya tenemos Limón equipado
15 entonces que hacemos, si alguna persona quiere estudiar electricidad, lo mandamos a
16 Limón con beca y hasta para la pasta de dientes le damos. Con soldadura la misma
17 situación mandamos muchachos a estudiar a Naranjo, mandamos en administración de
18 fincas, para que aprendan a inseminar desde cerdos, vacas, todo lo que sea
19 administración de fincas, así trabajamos, no podemos pretender que aquí tengamos un
20 taller de cada especialidad, eso no va a pasar en ningún INA. Nosotros igual trabajamos
21 con los jóvenes y los mandamos donde tenemos las diferentes especialidades, y esto que
22 les estoy contando siempre es repuntado en todos los foros, inclusive donde ha estado
23 don Enrique Joseph y aquí nos dedicamos a ciertas especialidades que la infraestructura
24 nos permite, que el equipo nos permite trabajar esas partes, era un poco explicarles como
25 trabajamos y segundo pedirles eso que pudiéramos concertar una reunión que estuviera
26 el compañero, el Alcalde, y todo el Concejo, para que tratemos el tema y podamos
27 enriquecernos y si pudiéramos si es del caso, hacer alguna propuesta, siempre la
28 disposición es poder servir de la mejor manera, porque yo parto de mí, soy
29 Talamanqueño, yo quiero que este cantón pueda generar todo tipo de técnicos, porque



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 así podemos generar un mejor Talamanca para todos, siempre es la disposición a poder
2 servir de la mejor manera.

3 La Regidora Dinorah Romero buenos días público presente, señora Vicealcaldesa,
4 regidores, Síndicos, señor Licenciado, bienvenidos a este Concejo Municipal, pedí la
5 palabra porque me molesta cuando hay personas de ese tipo, en vez de aportar siendo
6 funcionarios de la Municipalidad que está en una mesa de esas, venga a decir eso, me
7 imagino que él nunca ha estado en el INA, yo si lo he estado, he llevado cursos buenos
8 ahí, mis hijos han sido beneficiados, hay uno que se está beneficiando en este momento,
9 entonces no creo que puede llegar una persona a decir eso, y me extraña que el señor
10 Alcalde, siendo el Alcalde de Talamanca no se haya pronunciado, si hubiera estado me
11 hubiera pronunciado y talvez ahí dirán esta mujer es polémica, pero no es eso, sino las
12 cosas hay que llamarlas por su nombre, porque si yo creo que si él nunca ha tenido
13 oportunidad de haber hecho cursos pues que lastima, pero si puedo dar fe que el INA ha
14 hecho un buen trabajo aquí en Talamanca, incluso se ha llevado cursos hasta las
15 comunidades de este cantón, entonces don Luis de mi parte como regidora, siempre
16 apoyaré a Luis, porque siempre se ha hecho un buen trabajo, se ha hecho montones de
17 trabajo dentro de los territorios y a nivel cantonal, he visto los cursos que muchos jóvenes
18 se han beneficiado, y hoy son pequeñas empresas que están trabajando en sus hogares
19 como por ejemplo de las artesanías que se han dado, han resaltado a este cantón a
20 ponerlo en otros lugares donde se están vendiendo, yo creo que no se vale querer dejar
21 mal parado a una persona o una institución no sé conque intención lo hace el señor, ojala
22 que venga ese día, porque no tengo pelos en la lengua, no tengo porqué agacharme a
23 las cosas que se vienen haciendo, que he sido dura y usted me ha conocido dentro del
24 territorio indígena cuando aquella vez tuve aquel montón de instituciones con algunas fui
25 dura, con el MAG fui clara y lo he dicho públicamente, estuve divorciada con ellos, porque
26 cuando las cosas no se están dando hay que decirlas, pero cuando una institución está
27 haciendo las cosas bien en Talamanca porqué se va decir que está mal, yo lo felicito don
28 Luis siga adelante, de mi parte vas a tener esta mujer siempre apoyándolo, y diciendo las
29 cosas como son, ha hecho un buen trabajo.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 La señora Celia Muré, Gestora Cultural de la Casa de la Cultura, que dicha que me lo
2 vine a encontrar aquí porque tengo una cita con usted mañana, entonces voy hablar
3 claramente del asunto, talvez usted puede decir que usted y sus hijos y todo eso, yo he
4 sido discriminada por el INA, no estoy diciendo por el señor, estoy diciendo de los que
5 vienen de afuera que no son de Talamanca y vienen con sus grandes títulos y se creen y
6 nos ven como si fuésemos de segunda o tercera categoría, porque eso me ha pasado
7 mucho, soy educadora, soy master, tengo mi licenciatura, fui educadora, estoy
8 pensionada, me vine para esta zona para dar de mis servicios porque uno en su trabajo
9 cuando está trabajando, uno no tiene tiempo, soy dada para trabajar por la comunidad,
10 toda mi vida he estado en Puerto y he venido ayudando y como tengo tanto tiempo me
11 fui a ofrecer a la asociación para ayudarlos, entonces trabajando veo que no estamos
12 haciendo nada, vino una fundación del BID y ofreció un taller de dos años para
13 afrodescendientes e indígenas únicamente, porque somos como los más excluidos de
14 todo, quieren mejorar nuestra situación soy una señora pensionada, pero vi la necesidad,
15 porque no había nadie que diera la batuta, entonces me puse al frente, fui a visitar casa
16 por casa de los afrodescendientes para explicarles sobre el curso y los beneficios que
17 íbamos a tener, en la región indígena lo aprovecharon y aquí nosotros lo estamos medio
18 aprovechando como afrodescendientes, entonces nos ofrecieron de que proyectos que
19 teníamos que no lo hiciéramos individual porque el IMAS, INA, todo el mundo iba a
20 cooperar para ayudarnos a montar nuestros pequeños emprendimientos, pero que
21 sucedió, en el INA vi que salió un curso que dice procesador de hortalizas y frutas, y como
22 les di la idea de agruparnos en una cooperativa para vender hortalizas orgánicas aquí.
23 Entonces vi ese curso y fui para inscribirme y llevar la idea a los compañeros, cuando
24 llego, nos citan, nos atienden como dos horas después, nos atienden de una forma
25 altanera, grosera.

26 La Regidora Dinorah Romero consulta quien los atendió.

27 La señora Celia Muré indica que no va a llamar nombres porque lo estoy elevando a
28 instancias más altas, entonces que sucede, he trabajado en San José por quince años, y
29 ahí no lo tratan como lo tratan aquí, y pensé que era a mi persona, y cuando salgo
30 escucho a los demás haciendo el mismo comentario, entonces que sucede la gente de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 146 del 09/04/2019

1 afuera viene y nos ven a nosotros como segunda categoría y quieren hablarnos y
2 tratarnos como les dé la gana, entonces don Luis eso es lo que sucede la gente se está
3 sintiendo mal como lo están atendiendo, mañana voy a reunirme con usted para que
4 usted se dé cuenta de eso, la gente no está yendo a los cursos porque ellos escogen y
5 saben porque a mí no me escogieron aunque fui uno de los mejores promedios, la señora
6 dice a esa señora no hay que darle nada y es una negra.

7 El señor Luis Montero menciona que no se va referir al caso porque es una cuestión
8 inclusive que ella ya lo elevó, pero esa es una situación muy particular, es una situación
9 de corte meramente personal, se refiere al trato que le dieron en orientación, es un asunto
10 que como encargado estoy viendo pero ya por otras razones, es un tema que estamos
11 tratando como oficina, lo de ella es un tema particular.

12 El Regidor Pablo Bustamante señala que lastima que se den estas cosas, don Luis sabe
13 que nosotros siempre hemos dado lo mejor de nosotros para ayudarle en la gestión del
14 INA porque realmente respeto a la señora pero ella es pensionada, talvez creo que lo que
15 está pasando ahí es que le hace falta un poquito de capacitación a la hora de llegar y
16 explicarle, que cuando se está pensionada no se puede, porque el INA en Talamanca
17 está direccionado más que todo a jóvenes, porque una vez llegó mi esposa y le dijeron
18 eso, hay que entender señora, ya nosotros muchas veces ya vamos de salida, y
19 Talamanca necesita apoyar a la juventud, que más del ochenta por ciento de los
20 Talamaqueños no tenemos trabajos. Ya los que pasamos los cincuenta vamos para
21 abajo, no es que queremos discriminar ni a usted ni a nadie, porque a mi esposa también
22 le dijeron, usted no clasifica porque tiene cierta edad y son cursos de capacitación para
23 muchachas y muchachos, entonces se han direccionado por ahí, talvez don Luis yo
24 sugiero para no entrar en situaciones muy feas porque la señora también dijo algo de
25 racismo que no creo que deberíamos de verlo en el siglo que estamos viviendo hoy mucho
26 menos en Talamanca donde tenemos indígenas, afrodescendientes, a los diferentes
27 visitantes, ticos, blancos, chinos, gracias a Dios, muchas culturas y eso no debiera de
28 suceder en Talamanca, y si la señora lo dice talvez sería bonito saber quién es don Luis,
29 si tenemos que aplicarle la mano dura sé que usted lo va hacer, usted tiene el apoyo de
30 este municipio. Después lo que dice don Enrique, talvez como dice doña Dinorah como



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 funcionario no debería de hacerlo porque él es un representante municipal, al ser un
2 empleado municipal, y muchas veces llegar así, sin llegar a hacer una consulta real,
3 porqué es que no se están dando ciertos cursos acá, o lo que usted explicó hoy, estamos
4 muy claros, creo que nadie lo va mal interpretar, el INA trabaja ese sistema, para todo
5 lado se camina, yo no veo bien que hagamos una denuncia pública, tras de que nos tienen
6 a los Talamanqueños señalados, si va uno hacer comentarios peores, menos nos quieren
7 ayudar, eso es tema de este gobierno, ustedes lo saben bien, y por algo Limón ha estado
8 resegado y vamos a seguirlo siendo sino tenemos unión, no llamemos a la discordia, lo
9 que usted hizo lo ha hecho bien de ir a reunirse con don Luis, talvez no es el punto muy
10 claro de venir a ventilarlo hoy aquí al Concejo, porque pienso que lo hubiera tocado
11 después de la reunión que tiene con don Luis y haber visto la respuesta, después venir
12 aquí a denunciar si es que no tiene respuesta allá, hablamos de un funcionario, no
13 hablamos del director del INA, por ahí deberíamos de ir acomodándonos y buscar la
14 unión. Don Luis es una persona de dialogo, y me imagino que usted también con los
15 títulos que tiene, y principalmente que viene ayudar a Puerto Viejo creo que es lo mejor
16 que podemos hacer el diálogo, que nos va ayudar a solucionar un montón de problemas,
17 tratemos de lavar la ropa internamente y vera que va ser más fácil.

18 El Regidor Luis Bermúdez, sepa usted don Luis que siempre este Concejo ha apoyado lo
19 que es el INA, estamos en un país democrático, libre de expresión, la Constitución
20 Política, en el artículo 34 nos dice eso, en buena hora que viene a este Concejo, y don
21 Luis quiere una extraordinaria.

22 El señor Luis Montero menciona que la reunión es para ver en qué se puede mejorar, que
23 nos pueden sugerir, porque así tenemos información de ambas partes y podemos
24 construir.

25 El Regidor Horacio Gamboa menciona que con relación a lo que dijo Enrique Joseph que
26 no se hace mecánica aquí, pero a mí me consta que el señor don Luis me había dicho de
27 unos muchachos de Sixaola para que vinieran hacer cursos de motores fuera de borda,
28 y nadie se presenta, no tienen interés en los cursos.

29 La señora Presidenta en ejercicio indica que vamos a montar una extraordinaria con el
30 INA.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 La Regidora Dinorah Romero menciona que Luis es una gran persona, y no solo de la
2 Municipalidad lo conozco, es una persona abierta para hablar, nunca lo he visto tratar mal
3 a nadie, pero como todo hay instituciones que la persona que está ahí no sabe cómo
4 tratar a la gente, él es una gran persona, pero sus subalternos no lo son, ahí talvez está
5 el problema y lo digo porque me pasó con el IMAS; cuando empecé a trabajar en el
6 territorio indígena tuve encontronazo igual. Talvez no era bueno ventilarlo aquí la señora
7 porque es una cosa interna, pero lo podrían ver, es feo cuando uno llega a una institución
8 pública que no te traten como tiene que ser, es de subsanar nada más, yo como parte de
9 este cantón me siento satisfecha porque he visto muchos jóvenes graduarse, ojala que
10 las cosas se mejoren mañana en el dialogo.

11 La señora Presidenta en ejercicio, Candy Cubillo comenta que es lamentable que se haya
12 dado este caso, y mucho más lamentable si usted nos dice que el señor Alcalde no entró
13 a la defensa como tuvo que haberlo hecho vamos hacer una extraordinaria, la haremos
14 llegar por correo la fecha que elegimos, y hacerla lo más pronto posible, si externar que
15 quede en actas que me siento muy complacida con los cursos, la accesibilidad que tiene,
16 usted es una persona muy accesible para hablar con nosotros, la disponibilidad, me he
17 dado cuenta que han andado buscando muchachos para los cursos y duele mucho
18 también lo que expone la señora, si hay un racismo, si hay una discriminación somos los
19 primeros en brincar en contra de, ya que no tiene que existir eso en el siglo que estamos,
20 pero eso es algo interno y ojala se pueda arreglar y concientizarnos ya es suficiente,
21 habría que ver el otro lado, acá estamos a la orden y vamos a montar esa sesión, ojala
22 que estuviera Enrique ese día.

23 El Regidor Pablo Bustamante menciona que nos queda una extraordinaria y la podemos
24 montar la otra semana después de Semana Santa.

25 La señora Presidenta en ejercicio menciona que el 24 de abril tenemos actividad en San
26 José.

27 El Regidor Pablo Bustamante reitera que esta sesión tiene que ser pronto, tenemos que
28 sacar la extraordinaria para atenderlos a ellos.

29 La señora Presidenta en ejercicio menciona que en asuntos varios buscamos la fecha de
30 la sesión y se le comunica.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 La señora Nizy Rojas, administradora del Bar Restaurante Nema, he venido varias veces
2 y algunas de las personas conocen del tema, yo alquilo el local comercial, pago un alquiler
3 de dos mil quinientos dólares al mes, el terreno le pertenece a doña Gina, y el edificio a
4 Carlos Morales, yo pago renta, tengo bastantes trabajadores gracias a Dios, el problema
5 empezó el año pasado en octubre que hicieron lo del pesaje de la basura, el primer pesaje
6 de basura que tenía me subió bastante porque yo solía recoger la basura que estaba en
7 la playa, desde Salsa Brava a Lazy Moon, y es bastante basura lo que dejan ahí los
8 visitantes, entonces el pesaje salió bastante alto, lo apelé demostrando con fotos, videos,
9 toda la basura que recolectaba, solicité un pesaje nuevo, me lo realizaron, volvió a salir
10 bastante alto, considero que Puerto Viejo es un área turística y dependemos mucho como
11 de la temporada, también veo que el sector turismo tiene seis meses de temporada alta
12 y seis meses de temporada baja, el pesaje que me hicieron la segunda vez me lo hicieron
13 en temporada alta, noviembre, diciembre y febrero, entonces pasé de pagar la categoría
14 número uno que son 25 mil colones, a seiscientos noventa y un mil colones, pago de
15 doscientos veinte mil colones de impuestos municipales al día de hoy a un millón treinta
16 y dos mil trimestral, es un poco exagerado de un momento a otro, ahorita estamos en el
17 mes más bajo, tengo que mandar a personal a la casa, a decirles chicos limpien aunque
18 sea el techo, es difícil, pago hacienda, casi ochocientos mil en seguro social y siento que
19 si no se llega a que me ayuden hacer un ajuste, yo pago lo que es justo, que se me haga
20 un balance porque son seis meses bajos, y seis meses altos, yo pagaba la tarifa uno y
21 ahora la número 6, por dicha no hay ocho porque si no dejo el negocio botado creo que
22 como hacer un balance de esos meses que están bajos, ahorita si pasan por el pueblo
23 ven que no hay nada de gente, y si no hay gente no hay basura tampoco, ya son dos
24 veces que vengo y no quiero realmente ser un dolor de cabeza para nadie pero yo si
25 analizo y los gastos operativos se me están subiendo demasiado, que va pasar voy a
26 quebrar porque el negocio yo soy la representante, tengo trabajadores de cuatro o cinco
27 años, que si digo estoy quebrada como voy a pagar la liquidación del personal, ya lo he
28 presentado dos veces y no se me ha hecho un ajuste, sigo en categoría número seis,
29 realmente veo como que esta es mi última oportunidad para agotar la vía administrativa
30 porque realmente no puedo seguir operando porque yo alquilo un local, no soy la dueña,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 tengo que pagar un millón de colones de luz, la Caja de seguro social, Hacienda, etc.
2 Entiendo que se haga un balance, la tarifa número cuatro yo la pago, pero es que seis,
3 yo averigüé todos los negocios que son grandes hasta los supermercados y ninguno está
4 pagando la tarifa número seis, Stanford que es de la misma dueña que tiene un bar
5 restaurante y en el segundo piso tiene un hostel, que yo creo que es como del mismo
6 tamaño de mi negocio paga la tarifa número 1, y entonces yo creo que no han hecho las
7 tarifas a todo el mundo y creo que me están afectando. Este es el frente de mi restaurante,
8 el cual yo solía limpiar ustedes pueden ver y así se ve todos los fines de semana, esto yo
9 lo recogía antes, pero si ahora me van a perjudicar a mí ya no lo puedo hacer porque
10 entre más recoja de afuera más me van a cobrar, entonces me comprometería a que me
11 pongan una tarifa más razonable, yo sigo recogiendo la basura porque esto no lo hace
12 nadie, yo le pago a un señor, gasto las bolsas de basura y meto toda la basura en mi
13 basurero.

14 El Regidor Luis Bermúdez viendo la situación es clara compañeros, a veces uno tiene
15 que tener mucho cuidado, porque cuando uno quiere limpiar las cosas de nuestros
16 vecinos que vienen a la playa, a veces somos medio cochinos y dejamos todo ahí, pero
17 sí creo que es injusto que el pesaje solo se haga en la alta temporada y no la baja, siempre
18 lo he dicho en la radio la baja Talamanca tiene seis meses buenos y seis meses malos,
19 en esos seis meses buenos la gente se alivia porque tiene que pagar como ahora los
20 aguinaldos, luz agua, etc. Pero si me preocupa un poco porque la basura es demasiado,
21 yo fui quien hizo la moción, tenemos que pagar los tributos, pero hay que concientizar
22 con aquellas personas que ayudan.

23 La señora Nizy Rojas indica que aun así lo sigo recogiendo porque me da mucha
24 vergüenza que mis clientes estén ahí y ese olor a basura y además dejan el rice and
25 beans y un montón de cosas.

26 El Regidor Luis Bermúdez menciona que es administrativo, pero hay que ver como los
27 podemos ayudar a ellos en el sentido del pesaje, a lo que usted me dice solo se hace en
28 temporada alta. Sé que la basura es cara para mandar a Limón, pero además hay que
29 ponerse en los zapatos de ellos.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 El Regidor Pablo Bustamante indica voy a contradecirle a la gente como a Luis, él habla
2 de temporada alta y baja, quisiera saber que temporada estamos hoy, porque todo este
3 año ha sido la temporada nunca vivida en el Caribe Sur, nosotros lo que tenemos es el
4 engaño del ojo, es un sábado, un domingo, pero son visitantes que no vienen a gastar un
5 cinco al pueblo, más que dejarnos toneladas de basura en la playa, a los negocios no
6 llegan a comerse ni un plato de rice and beans, no compran una cerveza porque la traen
7 de afuera de los supermercados, ni siquiera paran en los supermercados del pueblo, es
8 preocupante que se le aplique una tarifa seis a un bar, no podemos aplicarle una tarifa
9 seis, entonces que tarifa le aplicaríamos a un hotel grande que tenga más de veinte
10 habitaciones, si ella tiene un restaurante y un bar y le aplicamos la tarifa seis, entonces a
11 esos le podemos aplicar un doce, como vamos a meterle a un negocio tarifas tan altas
12 antojadísimamente, y se lo digo señora Alcaldesa para que se lo pase al señor Alcalde,
13 hay un montón de gente que tiene montones de casas, que están alquilando, están en
14 todas las redes informáticas del mundo y no están tributando ni una peseta a este
15 municipio porque lo que tenemos aquí es un montón de vagos, que no van hacer el
16 trabajos pero si a los dueños de negocios y ríanse si quieren pero le voy a decir a usted
17 y le digo a los compañeros porque me perjudica como pequeño comerciante, un montón
18 de vagos que no van hacer el trabajo, pero si es muy fácil llegar a Manzanillo y le voy a
19 poner el ejemplo, en Manzanillo le cobran a Maxi, a Cabinas Manzanillo, Las veraneras,
20 RECOPE, y todos los que venimos pasivamente a inscribirnos a este municipio pero a la
21 par mía hay tres negocios funcionando que no pagan ni una peseta, y lo saben los de la
22 parte administrativa, que tienen que hacer su trabajo, entonces como hay tantísima
23 basura porque no es mentira que no dan abasto, pero nos quieren concentrar los pagos
24 solamente a los que somos honrados y venimos a ponernos en regla a este municipio y
25 eso no se vale, porque para eso están los trabajadores del municipio que tienen que ir
26 hacer el trabajo, en Puerto Viejo hay un negocio al día y hay tres y cuatro a la par que
27 están alquilando, llegan un montón de extranjeros y alquilan una casa y hacen cinco o
28 seis cuartos y meten casi 30 personas en cuatro cuartos, porque cobran por persona, esa
29 gente genera un montón de basura pero no pagan un cinco a la Municipalidad, aquel día
30 vino la cámara de turismo y se nos ha olvidado, y hay doscientos cincuenta patentados



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 pagando pero hay otro montón que no pagan casi cuatrocientos negocios que no tributan
2 ni una peseta, y lo saben todos los empleados administrativos de este municipio, todos
3 usan las redes sociales al día, entonces no hay secretos y no podemos seguir
4 apechugando los pocos que estamos al día, a mí me tienen quebrado también, y me dan
5 ganas de mandar la nota y hacer igual que todos, porque si a la par mía hay tres negocios
6 que no tributan nada porque yo no lo puedo hacer. Señores esto es una denuncia clara y
7 sonada, me gustaría no solo ver a Nizy sino a todos los empresarios diciendo eso está
8 ilegal, porque si no le cobran a esos porque yo tengo que pagar, no estoy de acuerdo con
9 que se le aplique a un negocio como el de ella la tarifa más cara del cantón de Talamanca
10 y vamos a ver que va pasar y sugiero que en la próxima extraordinaria que vamos a tener
11 invitar a los empresarios a que vengan y nos paramos duro, estoy con ustedes, porque el
12 daño que les están haciendo yo lo estoy recibiendo y se lo dije a Luis cuando pasó esa
13 moción de subir tanto el monto, porque ni siquiera se ha mejorado la recolección de
14 basura, hay que ver un sábado o domingo en Puerto Viejo, eso es como estar en una
15 cloaca, cuando dijeron que se iba a mejorar el servicio no se ha hecho, no quiero ir en
16 contra de mis compañeros porque no es mi intención pero es tirar las barbas en remojo y
17 poder decir estamos dañando y si dañamos la costa que es lo poco que tenemos, que
18 vamos hacer el resto del cantón, por ahí compañeros no es que los estoy atacando a
19 ustedes solamente para recordar que es lo que está pasando.

20 La señora Presidenta en ejercicio indica que tiene la palabra el Licenciado porque si me
21 gustaría que me explique esa parte de las categorías.

22 El Lic. Héctor Sáenz, Asesor Legal, menciona que ha tenido la oportunidad de hablar con
23 doña Nizy en otras ocasiones sobre el tema, el Alcalde me encargó que los acompañara
24 en la segunda medición y fui con la encargada Merlin Abarca y los señores de la basura
25 y con una honestidad profunda en el negocio de ellos las tres veces que fuimos
26 sorpresivamente medimos y midió la misma cantidad, muy similar talvez un poquito
27 menos, pero quedó dentro de la categoría igual, es un tema de reglamento, tenemos que
28 sentarnos a revisar el reglamento, ella nos ha puesto en claro dos cosas, ver como
29 valoramos en el reglamento el tema de hacer valoraciones más trimestrales y segundo
30 ver si podemos hacer una sesión sobre ese tema en el tema de las categorías, y en el



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 tema que nos explique la gente de residuos sólidos como están en categoría cada uno, y
2 las rutas, porque podemos ver que la gente se queja continuamente que el servicio no es
3 el correcto, hay ocasiones no sé por qué unos días más que otros, que uno pasa entre
4 Cocles y Puerto Viejo y los basureros los mismos que ha hecho la Municipalidad están
5 taqueados de basura, algo está pasando, sé que la cantidad de dinero que se paga a la
6 empresa EBI que es el único lugar que hay para llevar basura es un problema gravísimo,
7 en el caso de doña Nizy ella pidió un tercer pesaje, que lo podríamos hablar con el
8 Alcalde, yo vi la solicitud.

9 La señora Nizy Rojas indica que lo rechazó.

10 El Asesor Legal indica que veamos en una sesión ese tema porque es un tema complejo,
11 talvez es más urgente el tema de la basura que el tema mismo del INA, hay dos
12 cuestiones que la Municipalidad tiene que ver como primero que son la basura y los
13 caminos vecinales. N podemos tener una calificación, para unos real y para otros irreal,
14 estamos fallando en ese tema, en esa reunión debería estar la gente de residuos sólidos
15 y la gente de tributarios, para ir revisando el reglamento. El proyecto de ley esta semana
16 se va conocer en la Asamblea para regular los AIR BNB y todas esas páginas, ya está el
17 proyecto listo y creo que en un mes más o menos será aprobado en la Asamblea, tiene
18 que ver con la basura porque ellos producen tanta basura como cualquier hotel.

19 La señora Nizy Rojas indica mi basurero es grande y está a la orilla de la calle y me
20 preocupa y pasa lo mismo con el basurero de Cocles, porque uno ve, entonces tengo
21 videos donde viene un camioncito sin placa y tiran la basura en la madrugada y que voy
22 hacer, tengo criadero de zopilotes a la par, que están esperando que caiga algo, yo tengo
23 que recogerlo porque si empiezan a volar la basura por todos lados, yo puedo traer
24 recibos donde demuestran cuanto yo gasto en inciensos, esencias, spray, desinfectantes
25 para que yo pueda vender en una noche, es una cantidad de dinero lo que tengo que
26 gastar porque siempre huele a basura. La tarifa si siento que es un poco excesiva.

27 La regidora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio, indica que todos quisieran participar
28 porque están tocándole lo que viven, pero vamos hacer una extraordinaria para hablar de
29 ese tema porque si no nos vamos a extender demasiado, en realidad acá hay un



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 documento que ella trae que lo vamos a ver en jurídicos, porque lo quiere llevar a otras
2 consecuencias, entonces vamos analizar el tema.

3 El Regidor Luis Bermúdez indica que no sabía que se revocó la solicitud de ella, eso es
4 administrativo, pero también nosotros como concejo debemos pedir que nos expliquen
5 porque le revocaron a ella la solicitud.

6 La señora Presidenta en ejercicio menciona que es un tema de verlo extensamente
7 porque si no nos vamos a ir mucho tiempo. Vamos hacer extraordinaria con el pueblo
8 para escucharlos, si esto les está perjudicando hay que ver a qué solución podemos
9 llegar. Tratemos de ser breves porque hay mucha gente.

10 La señora Celia Muré Reid, Gestora Cultural, en Puerto Viejo se ha estado haciendo la
11 celebración del día del afrodescendiente, por la misma razón se quiere cambiar eso de
12 temporada alta y temporada baja, entonces como gestora cultural estamos tratando de
13 hacer un montón de actividades para que cuando haya esas fechas de temporada baja
14 haya actividades culturales porque la gente viene al caribe para conocer sobre la cultura
15 afrodescendiente más que todo y tenemos ese edificio construido desde 1922 y no hay
16 actividades ahí, vienen los barcos turísticos, los dejan frente a Maritza y la gente anda
17 caminando y no saben nada de la historia y entonces queremos rescatar eso. Tenemos
18 el mes de agosto que estamos haciendo actividades y tenemos el desfile creo que el
19 sábado 24 de agosto pero ustedes saben que ya hay una ley que no permite cerrar las
20 rutas nacionales, para poder hacer el desfile el transito tiene que darnos permiso y para
21 obtener ese permiso ustedes como Concejo tienen que darnos una declaratoria para ese
22 mes diciendo que es de interés cultural esa actividad, si nos piden cada año ustedes lo
23 tienen que volver hacer, por eso es mi presencia aquí para que nos puedan conceder
24 eso, tengo que llevarlo treinta días antes y ver si nos pueden dar eso para poder llevarlo
25 y celebrar ese mes de nuestra afro descendencia y quedan invitados para que puedan
26 desfilan con nosotros para ese sábado.

27 La señora Ericka Alterno, vecina de Cocles, gracias por invitar al pueblo, me llamó la
28 atención lo que dijo él, no sabía que habían contratado un camión, no sé si han ido a otros
29 lugares, pero yo visito y veo quien regula y como recogen la basura esas personas,
30 porque ahora veo que vienen los cruceros y pasa el recolector el día anterior y



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 sinceramente mejor dar la vuelta por Margarita, está dejando la calle más sucia de lo que
2 recoge, otra cosa no sé si a esos muchachos que recogen la basura les explican, recogen
3 más de la cuenta y van dejando la misma cantidad en el suelo y quien supervisa esto, lo
4 que hace ella lavando allá afuera, entonces yo digo si usted contrató una persona le tiene
5 que dar completo el servicio, recuerde que ahora está el Ministerio de Salud, pero las
6 personas ahora tienen que saber hacer su trabajo, porque seguro si yo recojo esa basura
7 la recojo mal también, porque no sé, entonces que pasa. Ahora vi que están llegando los
8 cruceros, pasa ese camión y están dejando sucio, el pueblo está muy sucio, que es lo
9 que pienso si el pueblo está pretendiendo vender algo, también tiene que demostrar que
10 el lugar está bonito, si yo soy la que me contrataron yo también tengo que dar un servicio.
11 La señora Presidenta en ejercicio menciona que se le dio la palabra porque no se le había
12 dado antes. Ya dejamos claro que vamos hacer extraordinaria para ver el tema de la
13 basura, queda en actas y se les estará avisando. Hay que firmar lo del evento, hay una
14 consulta si es 17 o 24 la actividad.

15 La señora Celia Muré indica que esta es de los permisos y está la solicitud de la
16 declaratoria.

17 El regidor Luis Bermúdez consulta quien solicita el permiso.

18 La señora Presidenta en ejercicio indica que la asociación de desarrollo de Puerto Viejo.
19 Pero se tiene que aclarar si es 24 o 17 de agosto.

20 El Regidor Pablo Bustamante aclara que ya hay un acuerdo unánime donde se declaró
21 de interés cantonal las actividades tanto la de Cahuita como la de Puerto Viejo, eso lo
22 tiene la secretaria que nada más de sacarlo. El desfile ya tiene un día y es declarado ese
23 día, no podemos estar tomando acuerdos sobre acuerdos.

24 Cuando hablamos de carretera la que es ruta nacional es la del centro, yo sugiero y
25 pregunto por qué en Puerto Viejo siempre quieren hacer los desfiles por la carretera
26 principal donde queda más linda es la que va costanera, es la parte donde tenemos que
27 montar todas las actividades como se tiene que hacer, decorando esa carretera bien
28 bonita, y bajamos hasta donde NEMA, podemos pedir autorización y usar cien o 250
29 metros de la ruta nacional si lo permiten, y si no lo hacemos en la carretera municipal, no
30 tenemos que pedir al Ministerio porque es Municipal, ahí es donde se deben montar todas



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 las actividades. Para que vamos a cansar a los muchachos, muchas veces los pueblos
2 quieren hacer desfiles de kilómetros y cuando van llegando los muchachos casi van
3 desmayados. Hagámosle de cien metros o 200 metros pero póngale a las bandas para
4 que se va bonito. Quiero felicitar a la señora que vino, soy el que siempre tiro directo y el
5 personal cree que siempre estoy en contra pero no es así, es que lo que no acepta el
6 personal es que vengamos y nos quejemos, quieren que les aplaudamos, pero ganando
7 muy bien, quieren estar sentados en oficinitas con aire acondicionado y carritos con aire,
8 y cuando andan con carritos con aire no sienten el mal olor de la basura en la carretera y
9 los que andamos con carrito sin aire si nos damos cuenta del mal olor que hay y está bien
10 que lo vengán a decir, y quiero verlos el día de la extraordinaria quejándose para que el
11 Alcalde mande que no queremos funcionarios sentados en oficina, queremos que se
12 ganen el dinero como lo hacemos nosotros, dándole la cara al pueblo.

13 La señora Celia Muré menciona que aunque sea cinco metros de la ruta nacional hay que
14 pedir permiso.

15 La señora Ericka Alterno menciona que quiere preguntar si alguno se ha dado cuenta de
16 esa parte de la calle ya está colapsada, no vamos hablar de Semana Santa, normalmente
17 esa calle es muy pequeña para que estén tres camiones remeseros parqueados ahí, en
18 qué momento se va decir que se entra por el banco nacional y se sale por atrás, ya eso
19 siento que se debe hacer como tener un peatonal porque recuerden que ustedes quieren
20 que el turista pase por el lado peatonal. Cuando usted entra con el auto y tenemos un
21 camión vendiendo pescado, uno repartiendo, el que está llenando todo el supermercado,
22 usted no puede pasar, yo no tengo ningún problema doy la vuelta, pero ya el pueblo está
23 colapsado, es tan fácil decir esta es la entrada y esta es la salida, por lo menos que no
24 puedan parquear. Estoy hablando de la organización de Puerto Viejo como tal.

25 El Regidor Pablo Bustamante menciona que es un punto que lo iba a tocar en asuntos
26 varios, yo sugiero que tomemos un acuerdo y mandemos a limpiar en la acera ya que hay
27 un montón de extranjeros que han llegado ahí y se están adueñando hasta de la carretera,
28 al frente de ATEC hay unas piedras grandes, todo el mundo coloca conos, mandemos a
29 limpiar ahora que vamos ampliar el puente de la entrada de Puerto Viejo, de una vez va
30 la maquinaria y se carga todo, por queja del pueblo.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 El señor Randy Spencer, yo vengo del Barrio al frente de Hone Creek, a la entrada del
2 Frente de Súper Negro o Julieta, permítame leer carta que le presenté a la secretaria con
3 la firma de 55 vecinos, estamos organizados en diferentes cosas y tenemos el apoyo de
4 Fuerza Pública, dice la nota que el motivo es solicitar al Concejo Municipal la constitución
5 en actas y el reconocimiento del gobierno Local como el Barrio El Coquito, denominado
6 así por los usos y las costumbres de quienes habitamos y visitamos el barrio cuya entrada
7 principal está ubicado frente a Súper Negro. A modo de reseña, este barrio ha
8 consolidado su crecimiento y expansión en los últimos seis años, siendo así que en su
9 composición de 2 avenidas (este y oeste) y tres calles (Norte y Sur) a la fecha habitamos
10 poco más de 50 familias. Mucho agradecemos que esta solicitud sea acogida, por
11 acuerdo unánime del Concejo de modo que con ello se logren ver las opciones de mejora
12 comunal reflejadas en el Plan Operativo Anual Municipal y respectivas partidas
13 presupuestarias. El plan es para poder hacer otros proyectos que tenemos como el
14 arreglo total, la mayoría de personas que vivimos ahí no somos originarios de Puerto Viejo
15 pero ya tenemos muchos años de vivir acá, pero estamos tratando de organizarnos para
16 poder solicitar los otros permisos por eso queremos la ayuda de ustedes. La carta está
17 presentada con las firmas originales, todos mayores de 18 años.

18 El Regidor Pablo Bustamante menciona que nosotros lo aceptamos, las propuestas del
19 pueblo nosotros estamos anuentes a recibirlas, pero ese mismo camino no es el que entra
20 ahí por donde Julieta y sale al frente de la bomba, y cuando usted me dijo lo del hueco lo
21 mismo lo hice ver aquí en el Concejo y don Luis dijo que ya lo habían arreglado.

22 El señor Randy Spencer indica que es uno de los puntos que queríamos hablar, el camión
23 de la basura está teniendo problemas allá adentro, arreglaron la entrada que está
24 mencionando Luis porque tiraron una vagonetada de lastre encima, pero si sigue esa
25 misma entrada y llega a la curva el camión tiene problemas y no puede dar vuelta ahí
26 porque está eso mal. Arreglaron el resto de Hone Creek hace más o menos cuatro meses,
27 pero adentro no ha entrado nadie, a mí no me preocupa porque al frente de mi casa lo he
28 arreglado personalmente pero el carro de la basura se va a volcar un día ahí.

29 El regidor Pablo Bustamante indica que viene maquinaria que va para la costa,
30 aprovechando que están acá que también los tomemos en cuenta, don Randy tiene razón



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 y me lo hizo ver en una oportunidad que siempre metemos maquinaria para la parte de
2 acá pero nunca a la derecha, ahora que entramos Luis que logremos ayudar esta parte.
3 El Regidor Luis Bermúdez indica que llega hasta el fondo.
4 La Regidora Candy Cubillo indica que hay que tomarlo en el plan de trabajo.
5 El señor Ángel Tercero, vengo acompañar a don Pedro y por otra situación que tengo con
6 un lote que tengo en la playa hace treinta años, en Cocles, el 5 de abril presenté el recurso
7 de revocatoria y estoy un poco agotado con esta situación, puedo demostrar que soy el
8 dueño desde hace treinta años, tengo testigos, aun así dicen que no, la idea es que por
9 favor aunque sea un poquito lo investiguen para saber si digo mentiras o no, yo lo he
10 usado y no es que lo he tenido por tenerlo.
11 La señora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio, menciona que el caso suyo lo hemos
12 visto en varias ocasiones y lo vimos en asuntos jurídicos, entonces tiene la palabra el
13 señor Licenciado y luego Pablo.
14 El Lic. Héctor Sáenz, Asesor Legal, menciona que el caso lo hemos analizado en comisión
15 de jurídicos, el recurso está presentado ahora lo tenemos que revisar para ver, sería
16 bueno que fuéramos a ver el lugar, para que valoremos algunas otras cosas y podamos
17 responder, él ha sido muy respetuoso con el tema, ha estado una y varias veces con la
18 Abogada que lo está asesorando para que revisemos ese tema y le podamos dar una
19 respuesta, como usted dice en realidad tratamos de guiarnos por el criterio de antigüedad
20 del uso de suelo, pero sin embargo proceso sigue y con la apelación suya lo enviamos al
21 Tribunal Contencioso Administrativo, va tener un poco más de amplitud porque van a ser
22 los jueces que revisen la decisión del concejo, el asunto sigue y no ha terminado.
23 El señor Ángel Tercero indica que vino y solicitó el permiso de uso de suelo apenas la
24 municipalidad estaba dando los permisos de uso, cuando llego acá me dicen tiene que
25 traer el plano catastrado, y me puse a catastrar mi plano y cuando lo logro vengo a la
26 Municipalidad y me dicen vamos hacerlo con ese y no sabía si ya le habían dado permiso
27 de uso a una sociedad, de lo cual nunca han sido dueños, no lo digo yo, sino que se los
28 puedo demostrar con los vecinos que ellos no tienen por qué mentir, Javier Bogantes
29 tiene 40 años de vivir ahí, vivo en la zona hace muchos años, sobran quien me conoce,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 146 del 09/04/2019

1 ese lugar es como mi barrio, mi casa, trabajé con Bogantes por muchos años, hice una
2 cabaña, y ahora está en el suelo hecha un puño.

3 El Regidor Pablo Bustamante indica que no sabe cómo es la posición del Concejo anterior
4 porque fue el Concejo anterior que le dio tanto a la sociedad, a usted se lo deniegan
5 porque no tiene el plano catastrado, aquí no me voy a comer bronca de nadie, y aplico
6 primero por derecho, que es el que primero llega a declarar una propiedad, para mí es el
7 que tiene derecho, después los otros problemas tendrán que ventilarlos en la corte, que
8 al final del día le van a decir a la Municipalidad quien es el que en realidad lo tiene y nos
9 vamos a seguir manteniendo, porque no voy a cambiar la posición y se lo voy a decir
10 claro, y no es por él, porque igual fue por otro uso de suelo que había, e igual lo hemos
11 aplicado, en esta Municipalidad desde que comenzamos a dar usos de suelo se le vino
12 diciendo a los pobladores de la costa vengan a poner en regla sus propiedades, y hoy
13 todavía hay un 60% de la gente que no quiere venir a pagar a la Municipalidad y ya son
14 acuerdos debidamente tomados por este Concejo, y ya tenemos casi cuatro años con la
15 misma cantaleta y la gente no viene. Creo que este tema está ejecutado, no quiero
16 meterme más, ahí usted llevará al Concejo anterior no sé si a la Fiscalía donde usted
17 quiera, porque si a usted se lo denegaron y ahora se lo dieron al otro anterior usted y
18 erróneamente un mes después se lo dan a usted, da mucho que desear eso y yo lo digo,
19 yo no esto beneficiando a ninguno, yo me apego a lo que dice el reglamento nada más,
20 el primero uso de suelo se queda y el segundo se va, y así lo hemos aplicado dos o tres
21 veces, vaya allá y usted lleve el Concejo anterior a la Fiscalía y verá si fue que pagaron
22 o no pagaron, que hicieron o no hicieron, o hubo buena voluntad para ayudarle o no a
23 usted, porqué sabiendo los mismos regidores que ya le habían dado un mes antes a uno,
24 vienen y le dan a usted un mes después a usted, erróneamente sabiendo ellos como
25 regidores y quieren que nosotros como regidores apechuguemos y que usted vaya a decir
26 al pueblo que los regidores están robando, y no estamos robándole nada a nadie,
27 estamos apegados al reglamento, el primero en tiempo primero en derecho, vaya al
28 Contencioso y ya le digo si quiere llevar a los regidores a la Corte llévelos porque este
29 Concejo no creo que vayamos a cambiar lo hecho y dicho porque sería faltar un poquito
30 a la credibilidad como regidores, lo siento, a usted lo conozco bien, conozco a Pato



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 146 del 09/04/2019

1 también como llegaron a tener esas consecuencias entre ustedes desconozco, pero aquí
2 como regidores nos apegamos a eso.

3 La señora Candy Cubillo Presidenta en ejercicio, menciona que hace como dos sesiones
4 lo tomamos así porque fue el primero que obtuvo la propiedad, yo no sabía que era usted
5 la persona perjudicada, igual usted debería subirlo a una demanda y el tema seguirá en
6 jurídicos.

7 El señor Ángel Tercero indica que ya hizo la presentación del Recurso de Revocatoria
8 con Apelación en Subsidio, y solo vine para que en realidad vieran por qué no pude sacar
9 el permiso antes que la sociedad, sencillamente fue porque me pidieron requisitos y era
10 el plano catastrado, no se pudo hacer por la salida, por eso se paró. Y si verdaderamente
11 lo tengo desde hace treinta años.

12 La señora Celia Muré consulta quien le vendió al que lo tiene ahora.

13 La señora Presidenta en ejercicio menciona que eso es algo que se manejó en ese
14 Concejo en ese momento, y que nosotros no tuvimos que ver.

15 El señor Ángel Tercero indica que como la Municipalidad comprueba que ellos eran los
16 dueños para darles un permiso de uso de suelo a ellos. Yo lo único que busco es el apoyo
17 ahora de ustedes, ya sabiendo que soy el dueño.

18 El Regidor Pablo Bustamante menciona que no nos consta tampoco como regidores que
19 usted es el dueño, hay un documento antes de otra persona y por legalidad tenemos que
20 irnos por el primer documento, vaya a la Fiscalía y haga la denuncia.

21 La señora Presidenta en ejercicio menciona que se nos sale de las manos y eso estaba.

22 La regidora Dinorah Romero menciona que cuando llego a este Concejo no quería firmar
23 porque había muchas anomalías, recién llegados veíamos un uso de suelo traslapado
24 encima de otro, dos y hasta tres, fue algo terrible para nosotros, yo me cuidaba mucho
25 en eso, este Concejo hizo un reglamento y ahí se dan los requisitos, y está la comisión
26 de jurídicos donde nos hemos dado a la tarea de revisar y si la persona tiene derecho y
27 está legal con mucho gusto le ayudo, pero si veo que algo está mal yo lo siento con todo
28 el dolor de mi corazón no lo puedo ayudar, porque cuando firmo ninguno de ustedes es
29 el que va ir a la Fiscalía, en eso me he cuidado demasiado, sé que hay errores que se
30 han cometido en este Concejo pero no por nosotros, cada quien es responsable de sus



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 actos, si usted va a denunciar, tendrá que denunciar al que tenga que denunciar pero yo
2 no voy a firmar algo que yo sé que no está bien, ha venido mucha gente y he firmado
3 porque los hemos revisado y no tienen problema, pero cuando pasan esas cosas no,
4 quiero decirles que si ve que tiene que denunciar los errores que cometieron está en su
5 derecho de hacerlo, tenemos que cuidarnos.

6 El señor Ángel Tercero menciona que usted si firmó el rechazo a mi uso de suelo, usted
7 lo ve bien entonces, solo porque el otro lo sacó antes que yo y no sé de qué manera.

8 La Regidora Dinorah Romero menciona que simplemente nosotros revisamos con el
9 Licenciado y es lo que dijo mi compañero, tenemos una comisión donde llegamos en
10 consenso.

11 El Lic. Héctor Sáenz, Asesor, indica que lo importante es que el caso suyo lo elevamos
12 al Contencioso y entonces no ha terminado. Algo está mal de algún lado, hay que
13 aclararlo.

14 El señor Ángel Tercero menciona que algo está mal y hay que solucionarlo de la forma
15 correcta.

16 El regidor Pablo Mena menciona que tenemos que ver que usted quiere dar a entender
17 que es un problema que nosotros tenemos que solucionar y yo siento que no es de
18 nosotros, sino es de la gente pasada que le dieron a usted el uso de suelo, simplemente
19 ahorita lo que estamos haciendo es tratando de lavarnos las manos y si usted tiene que
20 denunciar a alguien tiene que hacerlo.

21 La señora Candy Cubillo, presidenta en ejercicio, nos apegamos al primero en tiempo y
22 primero en derecho, tenemos que conocer la apelación, seguimos esperando Dios quiera
23 que tome el control de este asunto y que se haga justicia, si usted estuvo ahí y que se
24 hagan las cosas como tiene que ser, nosotros estamos tratando de apegarnos a la
25 legalidad del asunto, y no actuar de forma arbitraria, vamos a dejar el tema acá.

26 El señor Pedro Díaz, vecino de Catarina, vengo a todo, primero que Dios los bendiga a
27 todos, al mismo tiempo ayer tuve una alegría, allá donde yo vivo que llegaron de aquí de
28 la municipalidad, y me sentí alegre porque según dijeron que el viernes de esta semana
29 seguramente entraban con la maquinaria y hasta ahí no sé si será verdad, o habrá algún
30 problema por en medio o será nada más para que yo me alegrara, o para que me



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 conformara, pero mi idea es que en realidad estoy deseando de que esto se lleve a la
2 realidad, porque según me dijeron que el viernes llegaban con la máquina. Pero alguien
3 por ahí también dijo que no sé qué, que no sé cuánto.

4 El Regidor Pablo Bustamante dice ya le explicamos don Pedro, lo que usted dice queda
5 en actas, realmente andaba doña Dinorah, Candy y mi persona, fuimos a ver el camino
6 porque realmente el compromiso que hemos adquirido con usted es hacerle el camino
7 más las necesidades que tienen los otros vecinos con las ventas de plátano, no se puede
8 permitir que se siga perdiendo la agricultura en el cantón de Talamanca, hablamos y
9 dijimos palabras don Pedro, que hoy andaban en San José haciendo la tramitología para
10 poder abrir de aquí al viernes Caza Azul, para poder sacar el lastre para llevarlo, estamos
11 esperando esa respuesta porque no vamos acarrear lastre desde aquí arriba, la idea es
12 agilizar, yo conversé con el señor Alcalde el cual está de acuerdo, doña Candy, doña
13 Dinorah, don Horacio y don Luis estamos de acuerdo que apenas tengamos la extracción
14 de lastre de ahí entrar para terminar ese camino. Hay voluntad y no fuimos por pasear,
15 fuimos a ver dónde estaba y lo que falta no es mucho, calculamos dos días.

16 El señor Pedro Díaz indica que de todas maneras me encanta mucho venir aquí, el otro
17 martes vengo.

18 La señora Presidenta en ejercicio así quedamos don Pedro, y gracias por venir.

19 La señora Marielos Mora indica que son varias cositas, primero que respuesta han tenido
20 ustedes con respecto a la Asociación de Desarrollo con lo que es la donación para la
21 oficina de tránsito aquí en Bribí. 2- Cuando les hice el comentario de la 801 que respuesta
22 han tenido porque seguimos con las mismas condiciones. 3- Agradezco el trabajo que se
23 está haciendo, pero no sé porque imagínese que hemos tenido pequeños percances ahí,
24 hoy fue uno, que está la niveladora pero anoche llovió en La Pera, y el bus a sabiendas
25 de que no podía pasar se nos hizo para atrás y derrapó un poquito, gracias a Dios y a la
26 colaboración del funcionario de la Municipalidad se pudo sacar, el problema es que el
27 usuario a veces no entiende que son situaciones que se presentan de momento y
28 entonces vienen las quejas. 4- Aquí el señor Alcalde inclusive se manifestó ante el
29 Concejo de que se iba hacer algo, porque estuve quince días fuera de Talamanca y me
30 encuentro con la sorpresa de otra víctima más de esta situación que se está dando en el



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 cantón de Talamanca, entonces para ver que se está haciendo, porque no podemos estar
2 a la vista y paciencia de algo que sucede y pregunto cuando se da un decreto ese decreto
3 se tiene que cumplir, o es simplemente porque se diga y punto, inclusive cuando yo lo vi
4 en el face yo lo compartí, el de no uso de la pajilla, quiero que quede claro no quiero
5 entorpecer el trabajo de nadie, pero si con bombos y platillos se les felicitó y se les
6 aplaudió porque yo creo de que nosotros mismos tenemos que colaborar con este
7 planeta, porque la plaga exterminadora del mismo somos nosotros, y quiero que no se
8 mal interprete. Es la motivación que hay algo que hacer nos solo con la pajilla, con un
9 montón de cosas que se están dando, ahora escuchando a los vecinos de Puerto Viejo,
10 porqué ahí se hacen rotulaciones bienvenidos a Puerto Viejo o Cahuita, pero llévense la
11 basura, porque no es justo, porque quienes sufren son ellos, son situaciones que hay que
12 manejarlas de otra manera, esa sería mi intervención.

13 El Lic. Héctor Sáenz, Asesor, indica que hubo asamblea de la Asociación y ya habíamos
14 hecho la nota, voy a preguntarle a don Carlos Linch.

15 La señora Marielos Mora indica que no se había hecho porque parece que hubo una
16 intervención de DINADECO, por ciertas situaciones anómalas que había, que estoy
17 esperando porque me quiero involucrar en la asociación.

18 La señora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio indica que está pendiente con eso.
19 Luego con lo de la ruta 801.

20 La señora Marielos Mora indica que se había dicho que se iba a invitar a no a don Eddie
21 porque no tiene la capacidad como para solventar la situación esa, pero aquí mismo en
22 el Concejo se dijo, nos vamos a ir más arriba.

23 El Regidor Pablo Bustamante indica que cuando hablamos de la 801, en la segunda
24 estaba Helen Simons y ella se comprometió a traer al Viceministro, porque recuerde que
25 lo dijo claro, que traer a Rodolfo Méndez Mata era difícil poderlo lograr, pero que al
26 Viceministro si lo podían canalizar, sería preguntarle o mandarle una nota, a ver que ha
27 resuelto. Sobre las pajillas nosotros no podemos obligarle a nadie porque no es por ley,
28 nosotros lo que hacemos es hacer una moción y lo sugerimos no utilizarlas por el daño
29 que estamos haciendo al medio ambiente y principalmente que tenemos el mar tan cerca,
30 estamos dañando a nuestros peces, es el alimento de muchos Talamaqueños, entonces



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 no es una ley, hasta la Asamblea está manejando eso como una ley pero hasta que se
2 logre en el Asamblea va ser por ley, en este momento lo que hicimos es una promoción
3 para ver y usted va a Puerto Viejo hay varios negocios que no están usando pajillas
4 plásticas, hay un montón de materiales que se utilizan, no es algo por ley.
5 La señora Marielos Mora piensa que sería bueno la concientización porque si voy a un
6 restaurante y me sirven el refresco, tengo que decir retire la pajilla, no la dejen sobre la
7 mesa. Siento que a veces se gastan dineros en propagandas y muchas cosas y no se
8 canalizan bien, es concientizar a las personas, si dicen que no vamos a utilizar el plástico
9 vea el poco de botellas que hay acá, es ver como yo voy a utilizar aquello que sé que va
10 a dañar a nuestro planeta.

11 El Regidor Pablo Bustamante dice lamentablemente aquí nosotros como municipio que
12 ya nos fuimos, porque prácticamente nos quedan tres días para irnos de acá, y no lo
13 logramos, hemos sido alcahuetes y hemos dado al Corredor Biológico manejar esto y lo
14 han manejado pésimamente re mal, porque el municipio con la propiedad que tiene ahí
15 debiéramos de estar haciendo tablas plásticas, y un montón de cosas que podíamos
16 utilizar el mismo municipio para ayudarle al pueblo con esto, que sea producto, tres o
17 cuatro veces lo hemos intentado y de ultimo no hemos logrado realmente llegar al tema,
18 para cerrarlo porque el Corredor Biológico no está aportando nada de lo que dice a este
19 Cantón, si usted tiene las botellas y yo paso meses y hasta lo publico en las redes
20 sociales, pasan con el camión y no recogen, inoperancia de los mismos empleados, la
21 pereza de trabajar, ahí las dejan, y si se las dejan a un negocio como uno que las tiene
22 separadas, que pasa cuando las ven en la playa no las recogen tampoco, eso es un mal
23 realmente que el municipio tiene que entrarle con ganas para levantar este cantón porque
24 da vergüenza, porque si usted va a la alta Talamanca por todos lados encuentra botellas,
25 encuentra lastas, igual en la cosa, los que se echan las flores que se llevan la plata del
26 medio ambiente no hacen nada por Talamanca, pero si andan en muy buenos carros, y
27 buenos salarios.

28 La Regidora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio, menciona que con respecto a las
29 pajillas, un día de estos me subieron en facebook miren a la regidora tomando con pajilla,
30 pero era una pajilla orgánica, pero en la foto no se ve, es cierto tenemos que ser el



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 ejemplo y no solo nosotros, también el cantón, se había tomado el acuerdo de declarar
2 libre de bolsas plásticas, es poder ver como canalizar esa campaña y si hay que invertir
3 ver de dónde se invierte para canalizar esa campaña.

4 La señora Marielos Mora indica que es cultura, porque no van a poner música porque a
5 la gente por ahí se le llega, y decir el barrio más organizado, la institución mejor
6 organizada, el comercio de ver como se canaliza todo eso, pero por algún lado hay que
7 llegarle.

8 El Regidor Pablo Bustamante indica que todo tiene un costo y los que reciben la plata por
9 el oxígeno de este cantón, que es el segundo más grande y el primero en todo Costa Rica
10 que produce más oxígeno al municipio no le llega ni siquiera un cinco partido por la mitad
11 porque todo mundo cree que es el municipio que cobramos, pero es el Corredor Biológico,
12 ellos si tienen ese dinero, pero no hacen esas campañas.

13 La señora Marielos Mora consulta porque no los llaman aquí y les piden cuentas, están
14 en su derecho.

15 El señor Jonathan Cascante indica que solo quiere aportar un poco con el tema de
16 residuos, hay una ley 8839, hay un programa, una gestión y dentro de eso está la
17 Municipalidad, la ley dice todos los puntos a seguir, y eso está desde el 2012, el tema de
18 residuos va separado, la gente dice que todo es basura pero hay tipos de residuos y está
19 la separación, que no se dé es el motivo por el cual se paga mucho, porque si usted
20 analiza la mayoría de los residuos que se generan en un local o en el hogar son
21 valorizables, se pueden reciclar, inclusive los desechos que ya debería llevarse el camión
22 es un 20%, entonces aquí hay un problema y se lo digo esto no es desde ahorita, la
23 concesión que le dieron al Corredor Biológico no es el fin que se le dio e inclusive la ley
24 dice que el ente rector es el Ministerio de Salud, pero aunque la ley dice que aunque la
25 municipalidad de una concesión es el ente encargado de velar porque se esté
26 cumpliendo, que pasa, aquí lo decía Nizy se pesa los materiales o residuos, el orgánico
27 va para un fin inclusive es abono y va a una planta que entiendo que no se le está dando
28 uso, y al reciclaje tampoco, lógicamente sino separo mis residuos va pesar más de la
29 cuenta y eso es lo que está pasando, inclusive la ley dice que va tener beneficios la
30 persona que lo haga, porque ya la municipalidad lo va a vender, y en este caso es el



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 Corredor Biológico, y cuanto está invirtiendo la Municipalidad en ese montón de residuos
2 que llega al tomatal, lo que hay que hacer es coordinar y tiene que haber un reglamento
3 bien acorde, pero no se está haciendo, yo en lo personal en la casa si lo hago, el tema
4 de las pajillas eso ya viene porque cada establecimiento comercial tiene que tener un
5 programa de gestión integral de residuos sólidos y en menos de un año tiene que decir
6 que va hacer con las pajillas, el plástico, y si no se hace automáticamente tanto la
7 Municipalidad como el Ministerio de Salud pueden clausurar porque es un compromiso y
8 está establecido por ley, tiene que haber un compromiso que pase el camión recolector.
9 El problema de los líquidos que estaban mencionando son ellos mismos porque tiran los
10 restos de comidas y el camión a la hora de trabajar eso se va descomponer, el mismo
11 problema somos nosotros, el día que vayan a tener la reunión me gustaría venir porque
12 el tema lo conozco bien a fondo, pero se tiene que hacer la separación, que es lo que
13 dice el reglamento que inclusive la Municipalidad tiene la potestad de cobrar un 20% por
14 utilidades después de los que tienen monto fijo, pero si la persona hace la separación se
15 le premia bajando esos costos, no se le explica a la persona los beneficios que va tener.
16 La señora Marielos Mora indica que falta la respuesta al tema de que el mismo señor
17 Alcalde dijo que se iba a reunir las fuerzas vivas y llevar esto a instancias más altas para
18 ver como se trata el asunto de los suicidios en el cantón.
19 La señora Presidenta en ejercicio indica que para eso hay una comisión de prevención
20 del suicidio y que están las instituciones del cantón participando.
21 El regidor Pablo Bustamante indica que cuando se dé la reunión que la inviten a la señora.
22 La señora Presidenta en ejercicio menciona que Yorleny Menocal está en la comisión y
23 le puede dar información para que usted sea parte de la comisión. Muchas gracias.
24 La señora Lidieth Osorio, vengo con Ericka Alterno, venimos del barrio Azania en Cocles,
25 venimos a presentar una solicitud que dice por medio de la presente carta los vecinos de
26 calle Azania en Playa Cocles, venimos ante el Concejo Municipal para hacer la solicitud
27 del traslado del basurero que se encuentra sobre la calle principal en la salida de dicha
28 calle, en la que no solo los vecinos de la calle tiran la basura, sino también la mayoría de
29 la basura es de camiones, carros y personas de otros lugares que lo están convirtiendo
30 en un basurero comunal, a esto se le suman las moscas, malos olores, zopilotes



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 146 del 09/04/2019

1 rompiendo las basuras y los perros, lo cual le da un mal aspecto a nuestra playa Cocles
2 que está galardonada con la bandera azul ecológica y que parte de ese programa es
3 mantener las playas limpias, rotuladas, reforestadas, ya se han hecho los estudios de
4 campo con Jewinson para corroborar que el camión de la basura puede entrar y dar vuelta
5 y a la vez verificar el sitio para la ubicación del basurero lo cual se dio el visto bueno, lo
6 único que falta es aprobación de parte del Ingeniero de la Municipalidad que es el señor
7 Ignacio León y el señor Alcalde, para proceder con la construcción. Ya se han hecho tres
8 visitas a Playa Cocles y Jewinson nos dice que lo que falta es el visto bueno para
9 trasladarlo.

10 El regidor Pablo Bustamante les voy a decir a ustedes algo, que realmente hemos vivido
11 los que vivimos desde Puerto Viejo hasta Manzanillo, porque tenemos que estar haciendo
12 centros de acopio en la carretera de esa basura, es un error garrafal, usted cree que yo
13 voy a permitir que en Manzanillo me vengan hacer eso, inmediatamente cuando lo están
14 construyendo lo arranco, le voy a explicar por qué, ningún basurero que está actualmente
15 en la carretera debiera existir por una razón, si yo tengo una casa tengo que ser
16 responsable de mi basura, la misma parte administrativa no sale hacer el trabajo que le
17 corresponde, que fácil es que los vecinos salen de allá adentro, muchos que hoy no pagan
18 la basura y traen la basura y la tiran ahí, pero o es culpa del dueño de la casa, es culpa
19 de este municipio porque o va casa por casa, y lo he dicho al Alcalde que por qué no
20 manda casa por casa a preguntar si tienen el recibo de pago de basura y sino le notifican
21 para que pague, y así solucionaríamos el montón de problemas que tenemos y no
22 alcahueteáramos al visitante que viene y se va a comer los atunes a la playa, no deja un
23 cinco pero si viene y tira la basura y nosotros nos comemos la hediondez cuando
24 pasamos.

25 La señora Lidieth Osorio menciona que llegó don Luis Bermúdez un sábado a las 8 de la
26 mañana en un camión a exigirnos que corriéramos la cerca, nosotros corrimos, Azania
27 corrió, Costa de Papito también, y la Municipalidad se movió muy rápido, el problema no
28 es que el camión entre a recogerla basura, es que el camión o la municipalidad no se
29 pone a hacer sus cosas, antes estaba el basurero al frente de Playa 506, se eliminó,
30 ahora se corrió, esa basura no nos pertenece a los que estamos de frente sobre calle



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 principal porque todos pagamos la basura, nosotros reciclamos todo por aparte, esa
2 basura no es de los que estamos en frente, es de los que vienen de atrás, pasa el camión
3 el lunes en la mañana y en la tarde ya hay dos o tres bolsas de basura, y no solo ellos,
4 vienen todos los que pasan con los carros, parquean y empiezan a botar basura y
5 nosotros estamos cansados porque yo le digo a los vecinos, Ericka le dice a los vecinos
6 y que dicen, no me diga nada ese no es mi problema, entonces que pueden hacer, talvez
7 la municipalidad ir y decirles, no solo colocar el basurero, sino una parte para que reciclen,
8 porque la mayoría es reciclaje también.

9 La señora Ericka Alterno menciona que quiere hacer un aporte pequeño que la casa
10 empieza ordenando, yo fui a las peores calles de Guanacaste, mi hija estaba en unas
11 competencias de Surf, yo no he ido a calles más feas y llegado a lugares más bonitos,
12 cuando yo llegaba a los lugares yo decía tengo que devolverme a esas calles. Fui a
13 Avellanas, cuando yo llegué tenía que quitarme el polvo, y cuando entré al lugar como tal
14 se me olvidó el polvo y eso es lo que me gustaría que trasladáramos aquí, porque cuando
15 yo vine a vivir aquí yo decía que tengo que tener aquí, será un back hoe, porque eran
16 unos huecos, les felicito como han mejorado, pero no hemos tenido la conciencia de
17 querer el lugar y creo que eso es lo que nos falta como limonenses, porque que es lo que
18 piensa la gente que mucha gente porque le conviene, le voy a decir una cosa, yo no estoy
19 en calle principal pero la calle que va hacia la playa da asco, porque es un basurero, y en
20 Semana Santa puedo traerle 80 bolsas de basura como dice la compañera que vino a
21 exponer, porque incluso le dije a mi esposo cómprate unos guantes porque un día te va
22 dar un hongo en la mano de recoger basura allá afuera, nosotros al igual que esa
23 muchacha mandamos empleados afuera a limpiar lo que no hace el camión que tiene que
24 recoger, y usted dice explicarle a la señora que pague y el camión pasa cuando le da la
25 gana, no, vamos a partir de una cosa, quien es el ente de decir, saque basura, pero a
26 altas horas de la noche no puedo poner a alguien a trabajar porque tiene un horario, es
27 concientizar, porque yo veo el vecino de atrás que es la calle de Margarita, yo tengo
28 lástima de ver ese basurero, porque no se ha podido eliminar, porque todo el que viene
29 desde cualquier punto sin llamar nombre, viene y lo coloca ahí, porque es muy fácil tirarle
30 la basura al vecino, que es lo que pasa si no hay donde colocarla, como dicen del ahogado



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 el sombrero, porque Caribblue se cerró y se mantiene medianamente, esos basureros que
2 quedan al aire libre, tenemos muchos indigentes, un montón de animales roedores,
3 perros, zopilotes, es uno de los requisitos para que nos galardonen la playa, siento que
4 es una cosa importante que digamos que tenemos playa con bandera azul, y con todo
5 eso que está sucediendo y nos dice el muchacho, nosotros no les podemos dar el
6 galardón con esa basura, entonces digo yo pongámoslo al otro lado, que pasa si nosotros
7 nos dejamos también que van a decir, por la gente fácil dice yo vivo 60 o 100 metros atrás
8 y ni lo veo, mi casa está como a 200 metros para adentro pero cuando uno sale da lástima
9 ver eso, ayer pasó el camión y hay cuatro bolsas de basura ahí afuera, cuando usted
10 pasa y no ve basura, usted no coloca basura. Otra cosa que yo iba a decir, donde están
11 los basureros de Puerto Viejo, hablemos desde Hone Creek, hablamos mucho de la
12 basura pero no hay estañones, entonces considero que es lo mismo como dice él, si
13 pongo a alguien a trabajar lo tengo que supervisar, considero que muchas de las cosas
14 que pasan nos pasan factura por lo que culturalmente hemos sido, ella me dijo una cosa
15 hoy y le dije con mucho gusto invíteme, además a los surfedores para que vayan a
16 limpiar y reforestar, pero si usted necesita de la enseñanza la gente lo sigue, si yo sé que
17 saco mi basura mal y vienen hablarme, mañana yo no la saco mal, porque
18 desgraciadamente somos hijos del rigor, Costa Rica nos ha hecho así. Fui a Samara y
19 todo limpio, y esas pajillas de mentira no hay, entro a un establecimiento y no hay bolsas,
20 entonces yo siento que si hay alguien que vela por eso, ella no va tener pajillas, hasta
21 nos ahorramos esa parte pero es cultura, y los extranjeros que vienen aquí son cochinos
22 porque el pueblo es cochino, porque van a Sámara, se agilan y no tiran nada. El último
23 punto es que en las playas no se puede poner carpas, usted va a Dominical a Surfear y
24 o hay carpas, cuando van a decir que no se pueden las carpas porque donde defecan, y
25 hay mucha contaminación, entonces pensémoslo, no es que nosotros necesitamos de
26 estas personas que vengan a ensuciar, en Dominical hay un rótulo, no se puede acampar
27 en la playa, pague su lugar y se acabó, es algo que se puede hacer para Diciembre o
28 Julio, y que paguen, para que todo vaya en orden.

29 El regidor Pablo Bustamante menciona que es difícil controlar todo eso, se necesita más
30 personal de policía, que la Municipalidad tenga policía municipal, para poner el orden que



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 necesitamos en la costa, la evasión de pagos difícilmente la vamos a lograr sino tenemos
2 alguien que vaya casa por casa cobrando, es lamentable y lo he dicho aquí y cuando lo
3 digo duran dos o tres meses haciéndome cara como si soy el malo, la parte administrativa,
4 porque nadie quiere hacer nada, si nosotros no lo decimos acá no vamos a lograrlo, pero
5 entre todos si lo podemos lograr.

6 La señora Presidenta en ejercicio consulta al Licenciado si esa parte nos corresponde a
7 nosotros el correr basureros.

8 La señora Ericka Alterno no es que queremos correr basurero, sino que queremos
9 hacerlo, solo que la municipalidad autorice al carro que entre y de la vuelta y lo recoja, ya
10 hicimos los estudios, abrimos la calle.

11 La señora Lidieth Osorio menciona que solo queremos que el Alcalde dé el visto bueno
12 para hacerlo.

13 La señora Presidenta Municipal en ejercicio solicita que eso se traslade al señor Alcalde
14 para que brinde respuesta.

15 La señora Miriam Canales inquilina del Mercado de Sixaola, hace quince días vinimos y
16 nos habían dicho que los que no estábamos funcionando no íbamos a pagar patente,
17 pero vine la semana pasada donde la secretaria para que diera el documento de respaldo.

18 La señora Presidenta en ejercicio consulta si se les está cobrando.

19 La señora Miriam Canales indica que no se les ha cobrado, siempre hemos venido a
20 pagar para estar al día. Ustedes no hicieron el acuerdo.

21 El regidor Pablo Bustamante indica que solo para los que están dentro del mercado,
22 porque en Sixaola hay otros que venden afuera.

23 El señor Briner indica que solo para los que no estamos trabajando ahorita.

24 El Regidor Pablo Bustamante solicita que se haga la moción.

25 El Asesor Legal indica que ya llegó la aprobación del presupuesto extraordinario para
26 poder iniciar las labores de mejoras en el mercado. Voy hacer la moción.

27 La señora Presidenta en ejercicio menciona que se va hacer la moción para que se dé
28 eso.

29 **Al ser las doce horas con treinta y un minutos se da receso para el almuerzo.**

30 **A ser las trece horas con dieciséis minutos se reanuda la sesión.**



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

- 1 La señora Presidenta en ejercicio, Candy Cubillo, cede espacio al señor Nelson Umaña
2 de la UNED y la señora Sandra Mora. Bienvenidos a este Concejo Municipal.
- 3 La MBA. Sandra Mora Quirós, Máster en Gestión de Proyectos, trabajo en la
4 Municipalidad de Guácimo, buenas tardes, la idea es analizar un poco la información que
5 en otras oportunidades se ha ido estudiando a través del tiempo, sobre la parte de cobro
6 de la Municipalidad de Talamanca, el diagnóstico había sido elaborado por otra
7 funcionaria el año pasado y se habían determinado algunas situaciones, con los
8 resultados que muestra la municipalidad en la página de la Contraloría General de la
9 República, en términos generales la idea es generar algunas propuestas que nos permita
10 mejorar la parte de gestión de cobros, lo primero es que notamos que no tienen una
11 plataforma informática.
- 12 El Regidor Pablo Bustamante solicita que se detenga la sesión un momento para buscar
13 a doña Alicia para que suba a Sarita porque no vamos a poder nosotros pasar la
14 información si ella no está aquí.
- 15 La señora Presidenta en ejercicio da un receso de 2 minutos para llamar a las señoras al
16 ser las trece horas con diecinueve minutos y al ser las trece horas con veintidós minutos
17 se reanuda la sesión.
- 18 La señora Presidenta en ejercicio, Candy Cubillo, explica a la señora Vicealcaldesa que
19 el tema que ellos van a tocar le compete a Sarita y ver si usted puede llamarla para que
20 esté en la exposición.
- 21 El Regidor Pablo Bustamante indica que nosotros como regidores estamos solicitándole
22 a usted como Vicealcaldesa si usted lo ve a bien, llamar a Sarita para que venga a
23 escuchar el informe que traen sobre la forma que está ejecutando los cobros la parte
24 tributaria y que haríamos nosotros como regidores si somos los únicos que recibimos la
25 capacitación, si la jefa no la podemos traer aquí, ella va a decir que desconozco el tema.
- 26 La señora Alicia Hidalgo, Vicealcaldesa consulta si ella sabía de esto.
- 27 La señora Presidenta en ejercicio menciona que le estamos pidiendo que ella venga
28 porque nos van a presentar un tema que es competencia de ellos, para aprovechar el
29 espacio si usted lo ve a bien, sino seguimos.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 La señora Alicia Hidalgo menciona que a ella se tenía que haber convocado desde mucho
2 antes si ellos venían a la sesión, pienso yo.

3 El señor Nelson Umaña menciona que la sesión se había solicitado hace diez días y la
4 idea es ver los resultados del diagnóstico.

5 La señora Vicealcaldesa Alicia Hidalgo indica que la estará llamando.

6 La señora Sandra Mora reitera que la idea es presentar los resultados del diagnóstico
7 que se había hecho a la gestión de cobro y una de las mayores debilidades que arrojó es
8 que no se cuenta con una base de datos ágil y oportuna, que tenga la información correcta
9 de los contribuyentes, el sistema que tienen es bastante antiguo, con mucha falencia,
10 principalmente porque no tienen a un informático en la institución que les permita
11 modernizar el sistema, eso es sumamente importante, lo que existe es muy poco
12 manipulable, no hay datos identificativos de las obligaciones tributarias, no hay un manejo
13 fácil de la información, tienen que estar acudiendo a un informático externo para que les
14 proporcione los datos. Actualmente no es una plataforma fácil, y la tecnología proporciona
15 miles de caminos si uno quisiera conseguir a los contribuyentes, hay instrumentos que
16 permiten ubicarlos hasta por el teléfono, hay una serie de instrumentos que por problema
17 de la base de datos de ustedes no se pueden utilizar, es una de las cosas que tienen que
18 tomar en consideración de ver como modernizan el sistema que tienen.

19 Problemática en la base de datos:

- 20 1. Poca integridad de la información, afecta el pendiente de cobro y diversidad de
21 bases de datos.
- 22 2. Se carece de controles de validación, se presentan datos incompletos, erróneos,
23 duplicados y omisos.
- 24 3. Datos de BI desactualizados y con inconsistencias respecto del valor de los bienes
25 inmuebles.
- 26 4. Diferencia entre el pendiente de cobro del SIIM y el presupuestado.
- 27 5. Existe riesgo de prescripción en ISBI. Tiene un periodo de prescripción de tres
28 años, sino se cobra la prescripción puede hacerse efectiva de parte del
29 contribuyente, y eso tiene una responsabilidad a nivel de la administración
30 municipal, entonces es importante que se tomen acciones en ese sentido. La



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 146 del 09/04/2019

- 1 prescripción se detiene fácilmente, con solo que la persona reciba un aviso de
2 cobro, pero tiene que quedar documentado de alguna forma. Son situaciones que
3 se tienen que prever y ver como lo corrigen, ojala a corto plazo.
- 4 6. Existen disminuciones y modificaciones en la base imponible sin respaldo no
5 autorizadas.
- 6 7. Existen exoneraciones dadas sin justificación alguna.
- 7 8. Existe inseguridad para el acceso, procesamiento y salida de la información.
- 8 9. No se dispone de procedimiento para la eliminación o modificación de saldos del
9 pendiente de cobro.
- 10 10. Otras no tienen asociado en el sistema un número de folio real y otras registran
11 caracteres inconsistentes que hacen inválido el registro.
- 12 11. Un pendiente de cobro de contribuyentes fallecidos, y otros en riesgo de
13 prescripción.

14 Se presentan datos del estado del pendiente de cobro a diciembre de 2018.

15

ESTADO DE PENDIENTE DE COBRO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018					
INGRESO	Pendiente al 31-12-2017	Monto facturado 2018	Monto puesto al cobro	Total Recaudado	Total de Morosidad al 31-12-2018
Impuesto sobre Bienes inmuebles	279 011 002,63	309 510 589,05	588 521 591,68	258 392 977,61	330 128 614,07
Patentes Municipales	58 602 747,48	429 311 316,93	487 914 064,41	334 917 153,61	152 996 910,80
Servicios de Recolección de residuos	130 933 384,30	241 178 367,76	372 111 752,06	194 462 212,42	177 649 539,64
Alquiler de milla marítima	54 436 143,20	69 214 440,34	123 650 583,54	65 266 512,94	58 384 070,60
TOTAL	522 983 277,61	1 049 214 714,08	1 572 197 991,69	853 038 856,58	719 159 135,11

16 Como ven el monto facturado fueron 1049 millones, el monto puesto al cobro fue de 1572
17 millones, que incluye el pendiente de cobro de 2017, y se recogieron 853 millones y es
18 un 49% del total recaudado de 2018.

19 La distribución de la morosidad es importante porque está en juego esto que les señalaba
20 de las prescripciones, el impuesto de bienes inmuebles es un 37% de lo que está moroso,
21 un 24% de servicios de recolección de residuos, 31% de patentes municipales y un 8%
22 de alquiler de milla marítima.

23 El total recaudado en el 2018 fue un 30% en Bienes inmuebles, 39% en patentes
24 municipales, 23% en servicios de recolección de residuos y 8% en alquiler de milla



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 marítima. Porqué patentes tuvo un 39% de recaudación en relación con lo que es bienes
2 inmuebles, porque patentes es mucho más fácil de solucionar que bienes inmuebles, en
3 el caso de las patentes si usted no paga le cierran el negocio, en el caso de bienes
4 inmuebles es un poco más complicado, todos los gobiernos locales administramos un
5 territorio y la base de la administración es el catastro, y ustedes no tienen, entonces es
6 otro elemento que dificulta la gestión de cobro. En este caso el impuesto de bienes
7 inmuebles es un impuesto al objeto, a la finca, no es al sujeto. Entonces el impuesto de
8 renta que normalmente pagan los proveedores es un impuesto al sujeto. Entonces es
9 necesario que se aplique sobre las fincas y al no tener el catastro eso complica la
10 situación.

11 La morosidad al final del 2018: 46% de IBI, un 25% servicios de recolección de residuos,
12 un 21% de patentes municipales y 8% de Alquiler de milla marítima.

13 Me llama la atención ese porcentaje de la milla marítima, porque se cobra y queda ese
14 porcentaje otra vez de morosidad, entonces ahí deben existir datos inciertos en lo que se
15 está manejando con los contribuyentes de ese tipo de impuestos, entonces valdría la
16 pena analizar un poco más el detalle de lo que está pasando.

17 Hay que llegar hacer un análisis de causa y efecto de cada uno de los impuestos, de
18 bienes inmuebles, servicios comunitarios y de las patentes. Aquí es muy importante el
19 monto, yo necesito trabajar con una estrategia, yo necesito saber cuánto tiempo de atraso
20 tienen cada uno de los contribuyentes y cuál es el monto, porque yo me voy a dirigir a los
21 contribuyentes que me generen un mayor impacto o una mayor recuperación, ahí se
22 vuelve importante analizar las causas y los efectos. Posiblemente me voy a encontrar un
23 montón de situaciones a nivel de propiedades que se segregaron, que se vendieron, etc.
24 Que todavía tengo a contribuyentes dentro de una base de datos que ya no son. Eso
25 afecta lo que tengo que cobrar. Como les decía hay que trabajar un poco más esto, son
26 cosas primordiales a lo que tiene que enfocarse el municipio.

27 1. Definir una estrategia para depurar y actualizar la base de datos de tributos
28 municipales. A nivel de control interno están incurriendo en una falta grave al tener
29 un informático externo manejando la base de datos, porque los datos tributarios
30 son sensibles, el código de procedimientos tributarios establece que hay



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 información de esa que no puede ser manipulada por terceras personas, son las
2 administraciones tributarias que las manejan, es importante que se tomen
3 medidas en relación con eso.

4 Es un sistema viejo, no sé si hay alguna alternativa de parte del IFAM de que les
5 den algún tipo de asesoría o les den otro sistema, las municipalidades han venido
6 muchas veces cambiando los sistemas porque IFAM los dejó botados hace
7 muchos años, es una opción que tienen que analizar y es algo en lo que tienen
8 que invertir, no es un gasto. En el momento que inviertan en un sistema moderno,
9 la recuperación va ser mayor.

10 2. Definir una estrategia para garantizar la actualización de la base imponible de los
11 bienes inmuebles cuyos valores fiscales no han sido actualizados en los últimos
12 cinco años y darle continuidad.

13 3. Poner énfasis en cuentas en riesgo de prescripción, clasificar por antigüedad,
14 montos y distrito.

15 Se da un cuadro para el cobro, pero si usted no tiene la información fácil acceso, se hace
16 difícil. 20% más antiguo, 20% más alto y 20% más bajo.

17 No hay malos pagadores, hay malos cobradores. A mí me pagan los contribuyentes y yo
18 les tengo que devolver algo, un gobierno local lo que genera es desarrollo en el cantón,
19 en el territorio, y para eso cobramos, he tenido la experiencia que a la gente se le cobra
20 y no protestan, porque están viendo las obras en el cantón, entonces eso para mí es
21 sumamente importante. Tenemos un documento donde viene un resumen de la situación
22 del cantón, vienen algunos datos del territorio, los distritos, la posición que tienen ustedes
23 en el índice de desarrollo humano, están en uno de los puestos más bajos el 80 de los 82
24 cantones, y el índice de pobreza humana también, creo que hay que tomar un poco de
25 medidas con relación a eso que decía.

26 Como se muestra en el gráfico la tendencia de la municipalidad en su labor, ha sido hacia
27 el decrecimiento, debiéndose propiciar algunas iniciativas que promuevan una mejora en
28 el funcionamiento municipal, así como, mayores inversiones a nivel de desarrollo
29 cantonal.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 El Regidor Pablo Bustamante indica que en un año no se hace nada, y eso es lo que nos
2 queda.

3 El señor Nelson Umaña de la UNED indica que es cierto que queda solo un año para
4 poner el candado y empezar otra vez pero yo enfatizo mucho y me preocupa porque
5 cuando uno está en estas cosas hay que tener un grado de responsabilidad en todo,
6 ustedes son autoridades hasta el próximo primero de mayo que entregan el poder, y para
7 ello hay un Código Municipal que les da responsabilidades al Alcalde y Vicealcaldes, que
8 aquí no están, la Ley de Administración Pública, la Ley de Control Interno, y lo que veo
9 es una inversión de recursos en una propuesta que no le veo interés, las cosas hay que
10 tomarlas en serio, si se quitan los ingresos que vienen de transferencias del estado y
11 otras instituciones prácticamente solo les queda para salarios, más bien es un momento
12 oportuno para que ustedes logren presupuestar para el 2020 el fortalecimiento del
13 catastro y la base de datos, tienen que ver si no lo hacemos para este año no se ven los
14 frutos, ustedes representan no a un partido político, sino a una ciudadanía, la gente votó
15 por ustedes y siguen siendo electos hasta el final, como es posible que esas cosas pasen
16 por alto, sería buena oportunidad ver que prioridades tienen al final con las
17 recomendaciones y que ustedes con la Alcaldía lo analicen, y nosotros esperar al primero
18 de mayo para volver a presentar este informe y ver si las autoridades entrantes quieren
19 implementarlo.

20 La Regidora Dinorah Romero comenta que a veces hay cosas que pasan en este
21 municipio y como que se ven por alto, hay una palabra que siempre la he dicho y ahí es
22 donde caigo mal con algunos funcionarios y es la realidad, yo siempre le he dicho a los
23 compañeros, nosotros somos la parte política, los funcionarios que están sentados en
24 esta institución, sean administrativos, o de la Unidad Técnica, son funcionarios que se les
25 pagan, y parece que no les interesa.

26 El señor Nelson Umaña menciona que el diagnóstico viene arrojar debilidades que se
27 tienen, si ustedes no aprueban una partida para fortalecer el departamento y tener
28 resultados el siguiente año, no va a pasar.

29 La regidora Dinorah Romero menciona que hay muchas cosas que uno como político las
30 ve, pero uno calla porque no quiere estar en ese estire y encoge dentro del mismo



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 municipio, se ha dado recursos para que ese departamento levante un poco y me asusta,
2 porque hay un departamento que hoy tuvimos la gente aquí, se les dio herramientas un
3 poquito y en lugar de subir, bajan, entonces me pregunto que estamos haciendo, si se les
4 ayuda y aquí tenemos la gente quejándose, es algo para mí como regidora, frustrante.
5 El señor Nelson Umaña menciona que quería con esto que ustedes tomen conciencia y
6 que ojala en el proceso de formulación del presupuesto de este año ustedes puedan decir
7 vamos a aprobar esto y esto, y un plan de acción.
8 El Regidor Pablo Bustamante menciona que el presupuesto no alcanza ni para una
9 escoba y es la verdad, no hay que ser muy inteligente para analizar la situación que está
10 pasando en este municipio, como voy a meterle 50 millones a un departamento si la plata
11 está en la calle, la plata no llega, el presupuesto que se recauda es nada más para medio
12 salir adelante porque al final de año siempre nos dicen ya no hay plata para viáticos,
13 cuando nos pagaban viáticos, no hay diésel para el carro no se puede usar, ahora que
14 lastima realmente que esto no llegó el primer año que nosotros entramos acá para
15 nosotros poder haber metido un poco de bisturí, ya que usted nos presenta un informe
16 donde hay diez millones de superávit y 800 millones en la calle, hay 800 de pérdida, que
17 lo hemos venido acarreado por muchos años y lo seguimos acarreado porque este año
18 ya no lo vamos a solucionar, el Alcalde no tiene de dónde agarrar si la plata está en la
19 calle, de donde va agarrar el Alcalde 50 millones para buscar un Ingeniero que se contrata
20 para dos días y ahora esta semana dice que no viene ni siquiera porque lo convocamos
21 lo regidores, quiero ver si es que no va a venir es Ingeniero si está convocado, él viene
22 por dos días, el jueves es feriado y el viernes tiene que venir, como vamos a creer que
23 este cuerpo de Regidores que nos queda un año, con la experiencia que tiene la parte
24 administrativa de manejar este municipio, río revuelto ganancia de pescadores, y no
25 salimos adelante, nadie le pone el interés real, hoy debería estar la Vicealcaldesa para
26 pasarle el informe al Alcalde y no está, las personas más importantes sobre el tema para
27 poder echar andar un problema tan grave como tiene la municipalidad, porque Dios
28 guarde esto llegue a manos de los políticos, esto va ser para destrozar a los regidores,
29 porque los empleados siguen siendo empleados, pero nosotros que somos políticos con
30 esta gestión de hoy, que de seguro va llegar a manos de candidatos que vienen nuevos,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 nos comen vivos, porque no hicimos nada, un fracaso como gobierno, 4 años sentados
2 aquí haciendo nada más payaso, porque los que realmente debieron haber ejecutado no
3 lo hicieron, me da cólera eso, y veo todavía el pueblo como hoy, lástima que no estuvieron
4 antes para que hubiesen escuchado al pueblo hablando.

5 El señor Nelson Umaña menciona que este es el índice de desarrollo social distrital y el
6 último año fue el 2017, como se puede ver estamos siendo regresivos.

7 El Regidor Pablo Bustamante menciona que desde el 2016 venimos para abajo.

8 La señora Sandra Mora menciona que hizo recopilación del índice de gestión 2017, no
9 es una cuestión solo política, volvemos a las herramientas necesarias para que la
10 administración funcione. Se muestra cuadro de los ingresos en el 2016 fue de 3498
11 millones, en el 2017 fue de 3871 millones y en el 2018 fue de 4790 millones, pero tienen
12 que tener conciencia que el porcentaje más alto es de la 8114, y que en caso de que el
13 Gobierno siga con el problema de déficit fiscal, es posible que esta plata se elimine o se
14 reduzca, ya intentó quitarnos algunos municipios las partidas específicas que no se
15 habían ejecutado, entonces tienen que tener conciencia que con este dinero ustedes no
16 tienen sostenibilidad. Los ingresos propios fueron 851 millones en el 2016, 916 millones
17 en el 2017 y 1024 millones en el 2018, alrededor de una tercera parte de lo que reciben
18 de la 8114, si no generan sus propios recursos va llegar el momento que no van a poder
19 tener dinero suficiente para sostenerse. Eso es en forma resumida lo que hemos venido
20 conversando, les vamos a entregar este documento, vienen algunas recomendaciones,
21 ciertamente que las autoridades políticas se van pero no significa que usted deja de ser
22 ciudadano de Talamanca y no implica tampoco que usted no quiera ver su cantón
23 desarrollándose, aunque dejen de ser una autoridad política, ustedes participan, entonces
24 es importante esa conciencia y buscar la forma que el cantón logre algo de desarrollo.

25 El Regidor Pablo Bustamante indica que es difícil, ya que usted vio que no da ni siquiera
26 para comprar una escoba, tenemos déficit.

27 La señora Sandra Mora indica que no tienen déficit, tienen superávit lo que falta es
28 gestión. Den las herramientas necesarias para que todo eso se logre disminuir.

29 El Regidor Pablo Bustamante indica que no es que no hemos tratado, ya que hemos
30 tratado en dos oportunidades y la parte administrativa siempre ha tenido el decir no hay



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 plata y mientras tanto sigamos con eso, el cuerpo político no va poder gestionar para
2 ordenar la casa, porque ahí lo que está diciendo y lo digo, porque aquí nadie aplica el
3 ordenamiento de esto porque la administración no hace nada, y la Contraloría nunca va
4 a mandar a hacer nada, y eso no lo digo yo, lo dicen en todas las oficinas de San José,
5 “que hablan ustedes si ahí eso es un desorden”, aquí no hay que andar con pelos en la
6 lengua porque la gente siempre tiene miedo de decir las cosas por miedo a represalias
7 pero eso sale sobrando, y la verdad es que en San José lo dicen que Talamanca es una
8 de las más grandes en desorden y no lo había visto a como está realmente, como es
9 posible que no hay un orden real para los cobros, no tenemos, como en la parte de
10 catastro vamos a contratar un Ingeniero para dos días y viene el día que quiere, vine el
11 otro día y no estaba porque andaba haciendo gestiones en San José, hasta ahora veo
12 que un Ingeniero hace eso, a uno le gustaría poder llegar a una institución como esta y
13 no salir tan decepcionado porque para mí creí que habíamos superado un poquito la
14 brecha pero no, ustedes se dieron cuenta que del gobierno pasado a ahora, hicimos una
15 picada para abajo o no lo vieron, entonces no podemos ir a sacar la cara en el Cantonato
16 de 50 años no podemos ir a decir que este Gobierno ha hecho las cosas bien, si tenemos
17 un informe mediocre que estamos por debajo de lo que debiéramos de haber hecho en
18 cuatro años, como le vamos a decir al Pueblo de Talamanca que no pudimos ni siquiera
19 mantenernos, vean que asco, vean que vergüenza, y realmente la gente tiene razón en
20 las redes sociales cuando dicen que uno viene seguramente a robarse la plata.

21 La Regidora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio, menciona que nosotros hemos
22 solicitado la oficina de catastro, habíamos más bien presionado que no íbamos a firmar
23 más usos de suelo, sino se tenía esa oficina, porque estamos nosotros mismos corriendo
24 el riesgo que hayan dos o tres dueños del mismo permiso, como no hay un catastro no
25 sale reflejado y nos vamos casi que al dedo, quien más que nosotros quisiéramos tener
26 todo como tiene que ser pero no se ha hecho esa oficina, de hecho el mismo Alcalde de
27 la Municipalidad de Dota, ese señor me dijo que le lleváramos un funcionario para
28 capacitarlo y hacer una página web, lo dije desde hace mucho tiempo y lo dije acá, una
29 página web para que seamos un municipio transparente y nadie me prestó atención, nos
30 iban a donar dos millones de colones, y nos iban a dar hasta lo que se ocupara, pero



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 cuando no le dan atención a uno y es algo que se tiene que hacer en la parte
2 administrativa, aquí uno habla y habla y no pasan las cosas, no es lo mismo cuando yo
3 digo que se hacen las cosas porque yo mando, nosotros podemos gestionar hasta donde
4 nos dejen.

5 La Regidora Dinorah Romero comenta que hay cosas que han pasado en la parte
6 administrativa y uno como regidor se pone a pensar que se puede hacer, con Candy
7 fuimos a una municipalidad donde tienen todo en orden y las cosas se reflejan de verdad,
8 cada mes están tirando informe al Concejo para ver si subió o bajó la recaudación, ahí el
9 Concejo sabe cuánto hay de plata disponible, y aquí nosotros no sabemos nada. Cuando
10 me dan estos datos me quedo asustada porque cuando fue la rendición de cuentas ese
11 no fue el dato que se presentó ahí, o es que yo estoy equivocada.

12 El regidor Horacio Gamboa indica que mientras no se modernicen los departamentos de
13 este municipio como debe ser, no vamos a desarrollar el cantón como queremos
14 desarrollarlo.

15 El señor Nelson Umaña menciona que todos tienen la razón, y voy a contarles algo, hace
16 cuatro años la Contraloría intervino las municipalidades por la alta morosidad que tenían
17 y a partir de ahí muchas municipalidades comenzaron hacer reglamentos y el panorama
18 que hoy tiene Talamanca es el que tenía Matina, Guácimo, y a veces veo a Krissia
19 manejando la contabilidad con Excel y eso es muy remoto. Hay que fortalecer esa área,
20 como es posible que la municipalidad tiene un informático externo y el sistema es el que
21 les había dado el IFAM hace muchos años, y el acceso lo tiene una persona que no
22 trabaja ni con CAPROBA ni con la Municipalidad.

23 El Regidor Pablo Bustamante comenta, usted está hablando que hay una persona externa
24 de la municipalidad, que no aparece en planilla y maneja toda la parte económica.

25 El señor Nelson Umaña menciona que no maneja la parte económica, sino que tiene el
26 acceso de entrar al sistema.

27 La Licda. Sara Jiménez, Jefe de Tributario indica que es Alan Solera Padilla.

28 El señor Nelson Umaña indica que él trabajaba con CAPROBA y fue quien hizo unos
29 ajustes al SIMM, él se fue de CAPROBA y es el que viene cada año a actualizar el
30 sistema.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

- 1 La Licda. Sara Jiménez indica que él es el que pone el impuesto al cobro cada año, el
2 que hace el cierre a fin de año, a Alan se le hace contratación externa cada año pagándole
3 esos servicios.
- 4 El señor Nelson Umaña indica que si eso llega a un sistema de control interno y la
5 Contraloría lo investiga, eso es perjudicial para la administración municipal.
- 6 La señora Sandra Mora indica que la Ley de Control Interno dice el jerarca y el Concejo
7 es el jerarca de la institución, el responsable del control interno.
- 8 El Regidor Pablo Bustamante menciona que todo lo que dijeron es un informe de la
9 Contraloría, si ellos son los que tienen ese informe y saben el desorden que hay en la
10 Municipalidad porque no han intervenido, la primera persona es el Presidente del
11 Concejo, nosotros aquí caminamos tres años a ciegas, porque al menos no sabía quién
12 era Alan Solera, pensé que era otro que a veces veo aquí, es preocupante lo que están
13 diciendo y si la Contraloría tiene eso, tiene razón el persona, si la contraloría no le importa
14 no hace nada, aquí estamos hablando de dos, el cuerpo político que somos nosotros que
15 tenemos que dar un lineamiento para echar andar las cosas, tan culpables venimos
16 siendo nosotros como la contraloría con todo este informe que tiene y que me diga a mí
17 que tres años después no ha venido a decirnos a los regidores, vengan señores
18 regidores, venga señor Alcalde, la parte legal, la parte tributaria, lo que está pasando y
19 tienen tanto tiempo para solucionarlo, ya este gobierno se fue, quiero que quede en actas
20 porque después van a decir los responsables son los regidores, y otros departamentos
21 son tan responsables o más culpables que nosotros, porque en este momento usted ve
22 el asombro de todos los regidores, porque en este momento no teníamos conocimiento
23 de este informe, y si la contraloría lo sabía porque no vino a decirnos.
- 24 El regidor Horacio Gamboa menciona que para eso está la Auditora.
- 25 El Regidor Pablo Bustamante pregunta que está haciendo también la auditora, ella es
26 una empleada que se le está pagando un buen salario en este municipio, si la auditora
27 porque no ha dicho que no se ha ejecutado ese plan, yo puedo mandar papelitos, pero si
28 usted viene como hoy doña Sandra que está hablando y está quedando en actas, son
29 actas públicas.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 La Licda. Sara Jiménez, Jefe del Departamento Tributario, buenas tardes, agradecerle a
2 doña Sandra y a Nelson por el esfuerzo que hicieron en levantar toda la información que
3 hoy nos traen a la mesa, para buscar la manera en conjunto en cómo ayudar para que
4 salgamos de esa situación en la que nos encontramos. Desde el área tributaria lo que
5 puedo decir que efectivamente esa es la situación de la Municipalidad en cuanto al tema
6 desde el área tributaria, no es desconocido, no sé si recuerdan que desde el primer
7 periodo de gestión de ustedes yo me presenté acá en esta sala con todo mi equipo de
8 trabajo a exponerles esto, que les dije, compañeros ocupo el apoyo de ustedes, cual es
9 nuestra principal amenaza que tenemos, el alto índice de morosidad es lo que hoy por
10 hoy doña Sandra y don Nelson nos vienen a exponer, que la Municipalidad está con 800
11 millones de colones de morosidad, mi preocupación cuando vine a esta sala fue la
12 morosidad, les dije compañeros la única forma que tengo para atacar la morosidad es
13 cobrándola, la Municipalidad de Talamanca por si no se han dado cuenta no tiene una
14 oficina de cobros, como vamos a bajar los índices de morosidad si ni siquiera tenemos
15 una oficina de cobros, como vamos a bajar el pendiente de cobros sino tenemos como
16 atacar la morosidad a través de todo un proceso de depuración como lo señala doña
17 Sandra en su informe entre las principales debilidades que tenemos es la base de datos
18 inexacta, todo eso nosotros lo expusimos en esa ocasión. Créanme que gran parte de
19 ese monto es basura por llamarlo así, a causa de una base de datos totalmente inexacta
20 de personas que se incluyeron en la base de datos mediante un censo que se realizó en
21 el cantón de Talamanca sin verificar que usted era el propietario, o a lo mejor usted era
22 arrendatario, no pusieron dirección exacta de la persona, números de teléfonos, no hay
23 correos electrónicos, no hay donde contactarla, una serie de situaciones que hay que
24 atenderlas de manera específica y no tenemos el personal que lo haga, cuando vine aquí
25 pedí a gritos necesitamos abrir la oficina de Cobros, necesitamos abrir el catastro, si lo
26 ven los números nos reflejan que el alto índice de morosidad está reflejado en bienes
27 inmuebles porque no tenemos catastro y si no lo tenemos vamos a seguir con esos altos
28 índices de morosidad en bienes inmuebles, cuál es la forma de disminuirlo a través de un
29 proceso, a través de una creación del catastro en Talamanca, necesitamos un topógrafo
30 a tiempo completo trabajando la base de datos, ya se hizo un esfuerzo a través de la



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 comisión de plan regulador que don Pablo nos cooperó para que pudiéramos comprar el
2 equipo, me consta que la regidora Candy en mesa se dijo no se aprueba presupuesto
3 sino se abre la oficina de catastro, es cierto, ha habido esfuerzos aislados pero no ha
4 habido esfuerzos integrales, que nos permitan hoy por hoy mejorar eso, hoy señalan que
5 fue lo que nos presentaron en la rendición de cuentas, señores la rendición de cuentas
6 fue del periodo 2018 y lo que se puso al cobro Tributario logró un 97% de recaudación,
7 incluso teniendo superávit en algunas líneas presupuestarias, pero que pasa con el
8 pendiente de cobro que arrastramos desde hace 20 o 30 años hacia atrás, que hacemos
9 con eso, donde está la oficina que le da seguimiento al pendiente de cobro, si las dos o
10 tres personas que estamos en oficina nos alcanza el tiempo únicamente para el cobro
11 ordinario de este periodo, para cobrar los mil millones que recaudamos, entonces
12 tenemos que hacer esfuerzos para que existan los departamentos que se requieren
13 debidamente, no puedo Tatiana y yo trabajar depuración, gestión de cobros, resoluciones
14 y todo lo que nos toca hacer a nosotros, no se puede y no hay capacidad por más de que
15 tengamos la intención de hacerlo, no podemos ella y yo. Inspectores, solo hay dos
16 personas, y dos personas en plataforma, y es cansado y trillado tener que venir acá a
17 decir lo mismo año con año, señores pero este informe nos lo presentaron en el 2020
18 nuevamente sino hay acciones concretas que nos permitan cambiar el rumbo por el que
19 va tributario, por el que va la municipalidad, porque el otro año sino hay acciones voy a
20 venir a decir lo mismo, no hay oficina de cobros, no hay topógrafo, no hay catastro, no se
21 invierte recursos en la actualización de la base de datos, como lo dicen los compañeros
22 usamos un sistema que dio el IFAM hace cuántos años, las demás municipalidades
23 incluso de la provincia han modernizado y han metido recursos para que hoy los sistemas
24 sean más confiables, más eficientes, y Talamanca no ha invertido un colón desde que lo
25 instalaron, entonces sino hay inversión señores no podemos recuperar esos 800 millones,
26 de eso puedo casi asegurarles que unos 300 millones son trabajo de depuración porque
27 no existe, pero 500 millones si son cobrables y si podemos traerlos al municipio,
28 necesitamos dinero como dicen estamos solamente para pagar salarios, necesitamos ser
29 una municipalidad solvente, pero necesitamos tomar acciones que nos permitan ser
30 solventes, porque es cierto las transferencias de la 8114 nos sobrepasan a nosotros



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 porque no tenemos, no invertimos, no volteamos los ojos a tributario, no decimos señores
2 fortalezcamos tributario ara traer esos quinientos millones invirtiendo 40 o 50 millones
3 vamos a poder tener dinero para regresarle al cantón, porque es vergonzoso que nosotros
4 prácticamente trabajamos y el dinero que recauda tributarios sea únicamente para pagos
5 de salarios, conque cara va tributario a cobrar cuando los vecinos del cantón ven las
6 calles malas, ven que no recogen la basura, no hacen una parada, no hay absolutamente
7 nada de proyectos comunales, porque el presupuesto de Talamanca no da y es la
8 realidad que no vienen a escuchar ustedes ahorita, la escucharon desde el primer día
9 que entraron acá, y culminará el periodo de ustedes el otro año y no va cambiar la realidad
10 sino se toman acciones tendientes a que realmente esto cambie.

11 La regidora Dinorah Romero indica que está escuchando a la compañera, pero me
12 pregunto es un cáncer que no viene solo de esta administración, desde que tengo uso de
13 razón existe este cantón y siempre se ha venido arrastrando eso, no es de ahorita, es
14 cierto lo que dice la compañera ero hay cosas también que la parte administrativa yo la
15 culpo porque a veces usted ve en el pasillo un montón de funcionarios haciendo que, es
16 la verdad, vamos hablar las cosas como son, aquí usted ve funcionarios viendo teléfono
17 en horas de trabajo y ustedes no me dejan mentir, hemos ido y a veces los carros
18 parqueados y ellos durmiendo dentro de los carros, o por allá haciendo otras cosas, que
19 no es lo que se les manda hacer, entonces no culpemos solo una parte que no se hace
20 esto y que no se hace lo otro, todos somos responsables aquí, todos. Yo oigo cuando
21 Sarita dice que no hay funcionarios y que solo ellas dos, no había carro y sé que ella hizo
22 el esfuerzo y se compró un carro, pero que se hace con ese carro, y lo digo aquí y que
23 quede en actas, cuantas veces nosotros como regidores a veces nos vamos a las
24 comisiones que nos tocan y donde están metidos, y no hablo solo de la parte
25 administrativa, hablo también de la otra parte de la Unidad Técnica, aquí han venido a
26 decirme y aquí le dije al pueblo saquen fotos y tráiganlas porque a veces nos dicen que
27 los regidores quieren pelear con los funcionarios de la Municipalidad, al compañero hasta
28 el Sindicato le han echado, pero porqué, los compañeros muchas veces se han callado,
29 a mí me lo echan y si tengo que ponerle la bala al pecho lo voy hacer, pero es la realidad,
30 como es posible que en horas de trabajo ponen el cartoncito debajo del carro y ahí están



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 146 del 09/04/2019

1 dormiditos, están en horas de trabajo y están chateando, revisen muchas veces a qué
2 hora funcionarios de este municipio metidos en facebook, poniendo mensajes y hablando
3 carajaditas, y eso es trabajo, si se les paga es para que trabajen, nosotros somos
4 regidores como dice la compañera hasta los viáticos nos quitaron, y ahorita mismo
5 nosotros estamos haciendo funciones con la bolsa de nosotros, pagamos el almuerzo con
6 nuestros propios recursos, o a veces aguantamos hambre como ayer, entonces me
7 pregunto será que es falta de herramientas también, será que es falta de voluntad, esto
8 no viene de esta administración, esto viene desde mucho tiempo atrás, sé que el
9 compañero Pablo a veces se enojan con él, como es posible que a veces usted ve en
10 este municipio horas de trabajo y no hay nadie, usted lo sabe, donde están los
11 funcionarios, no hay nadie y en horas de trabajo, la gente misma se ha quejado. Siempre
12 he dicho si tengo problema en mi casa, el problema mío se queda en mi casa, pero si yo
13 soy funcionaria de una institución tengo que poner cara bonita aunque tenga mil
14 problemas, pero muchas veces eso no se da, aquí hay gente que se han venido a quejar,
15 está Candy y mi persona, que la gente dice que no los quieren atender. Recuerdo el
16 problema que se tuvo con la gente Cabécar, y no dicen el funcionario, sino la
17 Municipalidad y vienen encima de nosotros, entonces me pregunto será que hay que
18 mandarlos a que hagan un curso de servicio al cliente, y no solo eso, la misma gente dice
19 nosotros no queremos ni ir a la Municipalidad, es lo que dijeron ahora con el INA, no es
20 ni siquiera el director que hace eso, son los funcionarios, eso pasa aquí, está en actas el
21 mismo Alcalde ha sabido que nosotros como regidores nos hemos sentado a dialogar,
22 con él en esa oficina, y muchas veces se nos dice traigan pruebas y he sido una que ha
23 traído pruebas y de ahí no pasó, y un día lo dije aquí hay montones de funcionarios que
24 hay cosas que hacen con amor, porque es así, una vez se lo dije a Sarita, ella hace cosas
25 buenas porque la he visto, pero aquí hay funcionarios que no deberían ni estar en este
26 municipio, deberían estar fuera y que venga gente hacer fila, hay un montón de
27 expedientes de gente que quiere venir a trabajar, pero no, aquí los tenemos, porque no
28 ha llegado alguien que de verdad se soque esto, y haga las cosas como tiene que ser, yo
29 siempre he dicho un empleados puede tener no sé ni cuantos años, pero si usted hace el
30 debido proceso como tiene que ser con uno o dos, vamos a ver si los otros no van a



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 trabajar, porque al fin y al cabo ellos están ganándose un salario, nosotros somos
2 políticos, pronto me voy y no vivo de esto, tengo de que vivir. Pero porque no esté en esta
3 silla no voy a venir aquí a defender lo que me corresponde como ciudadana de este
4 cantón, jamás, seguiré defendiendo el cantón aunque esté ahí sentada porque soy una
5 ciudadana de aquí y quiero bien mi cantón, compañeros creo que de aquí en adelante
6 debemos poner la barba en remojo, y hacer algo de verdad porque es preocupante esta
7 situación, en realidad me duele cuando vi ese informe que salió de la Contraloría, si tengo
8 que apoyar para darle a un departamento, lo haré pero que se vean los resultados, es
9 cierto hay que tener las herramientas pero también mucho amor a lo que se quiere hacer.
10 La señora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio no es justificarnos y si somos culpables
11 reconozco mi culpabilidad, hemos tratado de hacer y a veces uno como que se desanima
12 cuando no hay un apoyo, porque uno habla y habla y no se hacen las cosas, siempre he
13 sabido la carga que llevan estas mujeres encima con respecto a tributario, no sabía que
14 estaba tan grave la cosa, les agradezco que hayan venido abriarnos los ojos, porque se
15 necesita para darse cuenta en que terreno estamos parados, tenemos poco tiempo pero
16 vamos a tratar de que el gobierno que entra no vaya a toparse con eso sino que por lo
17 menos se haya podido solucionar algo.

18 La señora Sandra Mora menciona las recomendaciones:

- 19 1. La función de un gobierno local es administrar un territorio, para lo cual debe
20 poseer el conocimiento del mismo, por lo que es recomendable que se desarrolle
21 un catastro actualizado del cantón de Talamanca, que permita a los funcionarios
22 municipales contar con una herramienta cierta y eficaz para la ejecución del cobro.
- 23 2. Es muy importante fortalecer la plataforma informática con el sistema catastral, de
24 tal forma que se mantenga una base de datos de los contribuyentes actualizada y
25 de fácil ubicación.
- 26 3. Es muy importante fortalecer la plataforma informática, con el fin de aprovechar
27 diversos sistemas de comunicación tecnológicos que permitan evitar la
28 prescripción de cuentas pendientes.
- 29 4. Es conveniente que se realicen convenios con diversos organismos estatales,
30 como Dirección de Tributación Directa, sistema SENDA del Registro de la



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 propiedad, IFAM, con el fin de mantener actualizadas las bases de datos de los
2 contribuyentes.

3 5. Es recomendable que se lleven a cabo convenios con diversas organizaciones
4 comunales del cantón como asociaciones, juntas de educación, y asadas, con el
5 propósito de efectuar jornadas masivas de cobros y de declaraciones de bienes
6 inmuebles, en zonas alejadas de la cabecera del mismo.

7 Ya tienen convenio con Tributación, pero tienes problema de información a la hora de
8 tramitarla porque tienes que hacerlo contribuyente por contribuyente, si tuvieran una
9 plataforma informática más ágil sería mucho más fácil, esas son cosillas que se pueden
10 ir implementando.

11 El señor Nelson Umaña enfatizar algo en el punto 4, me contaba Marita la compañera
12 que nos ayudó el mes pasado, que ellos implementaron un sistema en Cóbano, la base
13 de datos de bienes inmuebles tenía 1400 fincas, cuando lograron hacer esto que no
14 tenían convenio, y no solo era el convenio sino que la herramienta informática les permita
15 agarrar el documento y actualizarlo, y resulta que cuando se hizo eso ya no había 1400
16 fincas sino 2100, había 700 fincas que no se les estaba cobrando, estaban segregadas,
17 y a veces es muy común, a usted no vienen y le dicen aquí, loteé una hectárea en
18 doscientos lotes y eso pasa porque se hacen uno a uno, yo no veo a Tatiana actualizando
19 dos mil fincas en un trimestre, el tema de la plataforma informática es un tema importante,
20 la idea es que haya un plan de acción, que no sea como venir aquí y nos calentamos un
21 poco y no pasa nada, sino como piensan resolver eso, algo que recomiendo es que
22 puedan hablar con un Concejo Municipal por ejemplo el de Siquirres, con el Jefe de
23 Tributario y que les cuente la experiencia como en tres años hicieron ellos para mejorar,
24 cuánto invirtieron, en donde lo invirtieron. El tema de catastro es sumamente importante,
25 el que les da la plata a ustedes es el departamento de catastro en un cantón, porque si
26 no cobramos a ciegas.

27 La señora Presidenta en ejercicio les agradece por la información.

28 El Regidor Pablo Bustamante menciona que el plan regulador para que no se venga abajo
29 tiene que tener una plataforma de catastro, lo están pidiendo para poder ordenar, pero
30 igual es que la palabra mágica es no hay plata, entonces cuando la lora sigue diciendo lo



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 mismo, no podemos crecer como municipalidad, ni como cantón, por eso no entiendo ni
2 voy a entender cómo es posible que hay una información de tanta plata en la calle del
3 municipio y no hay una forma de los departamentos que tienen tanta experiencia en esta
4 municipalidad porque aquí hay personas como le digo, que echaron los primeros dientes
5 y se les van a caer los últimos, que han estado desde la fundación de esta municipalidad
6 prácticamente, pero si estas personas que son los que han estado aquí toda una vida,
7 cuando más bien oyen a un regidor hablar tuercen los ojos, no se logra, lo digo claro como
8 siempre, este municipio necesita un bisturí que llegue, si tienen razón mucho funcionario
9 de este municipio que la Contraloría no hace nada, porque sabiendo que esto viene de
10 tantos años, no es de este gobierno, realmente para poder poner orden y poder sacar
11 adelante la plata de cada uno de los Talamanqueños necesitamos alguien que ponga un
12 poquito de orden, porque este desorden es grave, y aunque lo tomemos así y hoy lo
13 estamos hablando, ellos se llevaran el informe, e igual quedará actas, estoy demasiado
14 asustado con ese informe que desconocía de tanta plata botada en el pueblo y con las
15 necesidades que tenemos los Talamanqueños para poder crecer y desarrollar, si todavía
16 estuviéramos en un cantón que tuviéramos plata a granel todo el mundo, yo les diría que
17 ochocientos millones no son nada, pero es una millonada botada en la calle da mucho
18 que desear.

19 El señor Nelson Umaña menciona que para ya hacer el cierre, solo nos queda la última
20 visita, está para finales de este mes, les planteamos si quieren para esa sesión que
21 queda, se podría hacer un plan de acción, que después se presente al Concejo Municipal,
22 podemos trabajar con el departamento y con alguno de ustedes, no se trata de resolver
23 todo inmediatamente sino que de acuerdo a lo que tenemos ahorita a que se le puede
24 entrar y después definir plazos de cómo vamos a resolver eso, va ser viable en el
25 momento que se pueda hacer y tengan los recursos.

26 El Regidor Pablo Bustamante pregunta porque no lo hacemos el 23 de abril que es sesión
27 municipal, a la 1 p.m. igual que hoy.

28 La señora Sandra Mora indica que el lunes 29 podría ser.

29 La señora Presidenta en ejercicio indica que está bien el 29 de abril a las diez de la
30 mañana es una sesión de trabajo.



1 El Regidor Pablo Bustamante indica que está equivocada, es una sesión oficial de trabajo,
2 tiene que ser una extraordinaria, puede ser el 23 de abril. Es un tema importante y lo
3 podemos atender un martes a la 1 p.m.

4 **La mayoría aprueba que sea el martes 23 de abril a la 1 p.m. la atención a ellos,**
5 **después de atención al público.**

6 **ARTÍCULO V: Discusión y aprobación del acta anterior**

7 Se somete a discusión y aprobación el Acta Ordinaria ciento cuarenta y cinco, las cuales
8 quedan aprobadas por el Concejo Municipal sin objeciones algunas.

9 **ARTÍCULO VI: Informes y sugerencias de la señora Vicealcaldesa** 10 **Municipal**

11 **NO HAY INFORMES.**

12 **ARTÍCULO VII: Lectura de correspondencia recibida**

13 **VII-1** Se recibe invitación de la Comisión Municipal de Accesibilidad y Discapacidad de la
14 Municipalidad de Pococí, oficio CMAD003-2019, en la cual invitan a una sesión
15 extraordinaria el viernes 26 de abril de 2019, a las 5 p.m. en la sala de sesiones de la
16 Municipalidad de Pococí, en la cual se dará a conocer la Política de Inclusión para
17 personas con Discapacidad del cantón.

18 La misma es conocida y se traslada a la regidora Helen Simons Coordinadora de la
19 COMAD Talamanca para ver si desea participar.

20 **VII-2** Se presentan dos expedientes de permiso de uso de suelo, revisados por el Asesor
21 Legal Municipal, los cuales cumplen con los requisitos establecidos en el reglamento, y
22 se solicita corroborar por medio del Topógrafo si las propiedades no traslapan ni es parte
23 de ningún otro permiso de uso de suelo, las solicitudes son de RASTAFARI S.A. en
24 Cocles y Nelson Ortíz Ortíz en Puerto Viejo.

25 Se remiten a estudio y dictamen de la comisión Municipal de asuntos jurídicos.

26 **VII-3** Se recibe oficio OFMT-AI-10-2019 de la Auditora Interna Municipal, en la cual remite
27 informe de estado de recomendaciones y seguimiento de los diferentes servicios de
28 auditoría durante el ejercicio 2018.

29 1. Informe de advertencia sobre el SEVRI, informar sobre las acciones a más tardar
30 el 11 de marzo de 2019, no cumplido.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

- 1 2. Informe de Asesoría sobre Implementación del SICOP, tomar las medidas y
2 acciones para cumplir con la directriz, no cumplida.
- 3 3. Informe de advertencia implementación NICPS, informar más tardar 28 de febrero
4 2019, al respecto, no cumplida.
- 5 4. Informe de advertencia sobre actividades de Cantonato, tomar las medidas
6 necesarias en atención a este oficio, consideraciones, no cumplida.
- 7 5. Informe de advertencia de festival navideño, tomar las acciones correctivas en
8 atención a este oficio, no cumplida.
- 9 6. Informe advertencia sobre la gestión nivel de morosidad, informar a más tardar al
10 28 de febrero 2019, sobre lo actuado, no cumplida.
- 11 7. Informe de liquidación presupuestaria 2017, Alcaldía Municipal informar a más
12 tardar el 30 de marzo 2019, lo actuado; igual la contabilidad municipal, no
13 cumplida.

14 La misma se traslada a estudio y dictamen de la comisión municipal de asuntos jurídicos.
15 El Lic. Héctor Sáenz, Asesor Legal, menciona que esa nota la pasaron al Alcalde también
16 y les pedimos a los encargados que respondieran sobre el tema. Hay un tema que tiene
17 que ver con el Cantonato que hablamos aquél día, lo que debió haberse nombrado era la
18 comisión de festejos populares, y creo que no se hizo por ahí.

19 La señora Presidenta en ejercicio menciona que Sarita dijo que no son festejos populares.
20 El Asesor Legal indica que lleva ingresos, egresos, y un montón de cosas.

21 La señora Presidenta en ejercicio consulta como nos pronunciaríamos nosotros.

22 El Asesor Legal indica que debió haber nombrado una comisión de festejos. Lo que ella
23 cuestiona es la forma como se liquidan los ingresos y egresos, el Cantonato va generar
24 ingresos y como ingresan a la Municipalidad.

25 La señora Presidenta en ejercicio indica que no va generar ingresos, porque eso lo
26 compró la Asociación de Olivia al señor directamente, la Municipalidad no tiene que ver.

27 El Asesor Legal indica que es mejor tener claro y que la comisión nos informe como se
28 va hacer. En pleno año electoral todo el mundo va estar preguntando.

29 La señora Presidenta en ejercicio menciona si tenemos que conformar la comisión lo
30 hacemos pero nunca nos toman en cuenta.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 **VII-4** Se recibe solicitud de la Asociación Nacional de Habitantes de las Zonas Costeras
2 de Costa Rica, la cual solicita informe de la zona costera de Talamanca:

- 3 1. Metros lineales en ZMT que se encuentran bajo el régimen de propiedad privada
4 con título de propiedad y mapa de identificación / ubicación de las áreas.
- 5 2. Metros lineales en zona costera que se encuentra bajo el régimen de Parques
6 Nacional, Refugios, Patrimonio Natural, Ríos, Manglares u otras modalidades
7 administradas por el SINAC, y mapa de identificación / ubicación de las áreas.
- 8 3. Metros lineales totales de zona costera en el cantón de Talamanca.
- 9 4. Población según edades y sexo, que residen en la zona costera de su jurisdicción.

10 La asociación trabaja en coordinación con la Asamblea Legislativa, en el proyecto de ley
11 de reconocimiento y restitución de los derechos de propiedad de las personas habitantes
12 de las zonas costeras por lo que la información solicitada constituye parte del estudio
13 técnico que llevamos a cabo.

14 El regidor Pablo Bustamante consulta es una asociación de dependencia de qué.

15 El Asesor Legal menciona que si no contestamos nos meten un recurso de amparo, por
16 lo menos decir que no tenemos la información. Pasémosela al INVU.

17 La misma se traslada al INVU para ver si tiene la información solicitada para brindar
18 respuesta a los interesados.

19 **VII-5** Se aprueban dos procesos de licitación abreviada de compra de repuestos para la
20 Unidad Técnica de Gestión Vial.

21 La señora Presidenta en ejercicio menciona que dice que es reparación de dos back hoe.

22 El Regidor Pablo Bustamante solicita que se pasen a comisión de asuntos jurídicos,
23 habíamos hablado de que nos pasaran los expedientes antes de llegar aquí arriba.

24 El Regidor Luis Bermúdez indica que si los firma porque se ocupa la pala para hacer los
25 pasos de Puerto Viejo. Eso es para la niveladora que está en Sarapiquí, la pala y dos
26 back hoe.

27 El Regidor Pablo Bustamante comenta como una máquina que está en la agencia, está
28 en Sarapiquí reparándola, a donde es que realmente está.

29 El regidor Luis Bermúdez menciona que en la agencia.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

- 1 **VII-6** Se aprueba solicitud de la Asociación de Desarrollo Integral de Cahuita, de una
2 licencia temporal de licores para las celebraciones de Semana Santa en la comunidad de
3 Cahuita, en las fechas del 12 al 21 y de 26 al 28 de abril de 2019. La Junta Directiva en
4 sesión del martes 5 de febrero de 2019, en atención al público con el señor Jimmy Lara
5 Barrantes, quien se ofrece a organizar las actividades de celebración de la Semana Santa
6 en Cahuita. Quien deberá cumplir con los requisitos solicitados por el Concejo Municipal,
7 Alcaldía, Ministerio de Salud, y otras instituciones.
- 8 **VII-7** Se prueba acta de la comisión de asuntos jurídicos del ocho de abril de 2019.
- 9 **VII-8** Se aprueba oficio CM-SC-009-11-2019, de la Municipalidad de Desamparados, en
10 el cual se pronuncian en contra de todas las formas que atentan contra la vida de los no
11 nacidos, así como a preservar los principios y valores, que han enmarcado el desarrollo
12 de nuestro cantón, apegados a la defensa humana. Asimismo, se pronuncia a favor de
13 proteger también la vida de la madre, al no arriesgarla a morir, por efectos de un aborto
14 impune.
- 15 **VII-9** Se aprueba solicitud de la Asociación de Desarrollo Integral de Carbón 2, oficio ADI-
16 001-03-2019, la cual en sesión ordinaria 188 del 15 de junio de 2019, acordó organizar
17 los festejos taurinos en el redondel de la comunidad los días 16 y 16 del año en curso.
18 Por lo que solicitan licencia temporal para venta de licores.
- 19 **VII-10** Se conoce acta de intervención de obra comunal de la comunidad de Paraíso,
20 Sixaola, los abajo firmantes, vecinos de la comunidad de Paraíso, miembros de las
21 fuerzas vivas, líderes comunales, en pleno uso de sus facultades, y sin ningún tipo de
22 presión, declaran estar de acuerdo en la intervención oportuna para realizar la limpieza
23 del lote e inmueble donde anteriormente se realizaban las giras médicas del Ebais de
24 Daytonia, la cual hace meses, quizás años no funciona, por lo que se encuentra en total
25 abandono, con mucho monte a los alrededores, polilla en las puertas y en los muebles de
26 madera que se ubican en su interior, por lo tanto se procede a abrirlo para la limpieza
27 total del terreno e inmueble, y destinarlo a dos proyectos comunales tales como: Un centro
28 de recreación diurna para el adulto mayor de nuestra comunidad, y un área de
29 esparcimiento comunal ya que se hará lo posible para traer máquinas de ejercicios y así
30 promover la actividad física y salud mental positiva en nuestra población. Se realiza



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

- 1 limpieza del mismo al ser las 7 a.m. de este día, posteriormente se procede a realizar de
2 forma democrática el nuevo comité llamado Centro Recreativo y de Atención al Adulto
3 Mayor, se solicita la aprobación del comité para estar juramentados por la municipalidad.
4 La señora Presidenta en ejercicio indica que en Paraíso había un lugar que se había
5 abierto para hacer un Ebais hace mucho tiempo, pero estaba en abandono, entonces se
6 limpió y se quiere habilitar para que se haga un centro diurno de atención del adulto
7 mayor, y el local está bonito y buscar donativo para unas máquinas de ejercicio, para que
8 me apoyen con eso, para hacer un documento a CONAPAM.
- 9 El regidor Horacio Gamboa indica que aclare eso que usted dijo que para construcción
10 de un Ebais o clínica.
- 11 La señora Presidenta en ejercicio indica que antes era un Ebais, pero ya no.
- 12 El Regidor Horacio Gamboa indica que el que está al frente de donde Felipe casi, ese
13 terreno de MOPT. Es del Ministerio de Salud.
- 14 La señora Presidenta en ejercicio menciona que es de INDER, y se quiere pasar a nombre
15 de la Municipalidad porque al estar a nombre de la Muni se puede meter CONAPAM.
- 16 El regidor Horacio Gamboa menciona que lo dice porque trabajó ahí y nosotros íbamos
17 hacer unas reparaciones y el Ministerio de Salud no nos dio la autorización.
- 18 La Regidora Candy Cubilo indica que solo es visto bueno, no están pidiendo permiso de
19 nada. Es un terreno de la comunidad. Ellos piden la aprobación del comité nada más. No
20 se está firmando nada del terreno, eso es aparte, yo no voy a firmar porque está mi
21 hermano. Vamos hacer gestiones para ver si lo metemos por medio de CONAPAM. Voy
22 averiguar lo del terreno. Anote en actas que me abstengo a firmar porque está mi
23 hermano.
- 24 El regidor Horacio Gamboa menciona que ese terreno está en duda si es del MOPT o de
25 la Caja.
- 26 La señora Presidenta en ejercicio indica que no se le está dando terreno a nadie, es el
27 comité.
- 28 **VII- 11** Se aprueba solicitud de la Escuela de Bordon, de conformidad con el Reglamento
29 General de Juntas de Educación y Administrativas, donde se remite la propuesta de
30 ternas para el remplazo de dos miembros de la Junta de Educación.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

- 1 **VII-12** Se conoce nota de la Comisión Especial que se encargará de conocer y dictaminar
2 proyectos de ley requeridos, para lograr la adhesión de Costa Rica a la Organización para
3 la Cooperación y Desarrollo Económico, expediente 20.992 que tiene para su estudio el
4 proyecto “Ley de Fortalecimiento de las Autoridades de Competencia de Costa Rica2,
5 expediente 21.303, texto base publicado en el Alcance 69 a la Gaceta 61 del 27 de marzo
6 de 2019.
- 7 **VII-13** Se conoce consulta de la Comisión Permanente Ordinaria de Asuntos Económicos
8 de la Asamblea Legislativa, sobre el proyecto Ley marco para la Regularización del
9 Hospedaje No Tradicional y su Intermediación a través de Plataformas Digitales,
10 expediente 20, 865 el cual adjuntan.
- 11 **VII-14** Se conoce nota del Alcalde Municipal en la cual comunica a la señora Alicia
12 Hidalgo, Vicealcaldesa, que desde el 3 de abril hasta el 5 de abril se encuentra
13 incapacitado por lo que solicita asumir sus funciones en sustitución por el periodo
14 indicado.
- 15 **VII-15** Se conoce oficio CM.100-248-19 de la Municipalidad de Vázquez de Coronado,
16 donde comunican acuerdo repudiando el asesinato del líder indígena Sergio Rojas, y
17 coadyuvar en la instancia a la Presidencia de la Pública para que colabore con los
18 recursos a su disposición para el esclarecimiento de la verdad real de los hechos.
- 19 **VII-16** Se conoce oficio de la Federación CAPROBA, DEC-JR-016-04-2019, en el cual
20 realizan solicitud de desembolso, cuota de afiliación y aporte de servicios profesionales,
21 ya que según los registros contables desde el 01 de enero al 2 de abril 2019, no han
22 recibido ninguna transferencia por concepto de cuota de afiliación y servicios. Lo cual
23 afecta la operación y cumplimiento de metas según nuestros planes de trabajo, en razón
24 de que no se puede cubrir el pago de bienes y servicios institucionales, para atender los
25 requerimientos de nuestras afiliadas. Si la imposibilidad de pago, obedece a que no han
26 recibido el dinero por concepto de la Ley 7313, sírvanse emitir certificación contable, para
27 efectos de tramitar la gestión de desembolso ante la Tesorería Nacional de Ministerio de
28 Hacienda.
- 29 **VII-17** Se conoce oficio de la Municipalidad de Sarapiquí, oficio SCM-92-2019, remitido al
30 Presidente de la República, acuerdo tomado en la sesión ordinaria 12-2019, artículo 5,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 146 del 09/04/2019

1 del lunes 25 de marzo de 2019, para que se abra una investigación exhaustiva para
2 encontrar, responsabilizar, juzgar y castigar a los autores intelectuales y materiales del
3 asesinato de Sergio Rojas Ortíz. Exigimos que el estado garantice la integridad y la vida
4 de todas las personas indígenas que acompañaban a Sergio en su lucha, pues siguen
5 sufriendo amenazas y asedio similares a las que culminaron con el asesinato de Sergio.

6 **VII-18** Se recibe invitación de RECOMM al Taller provincial “Fortalecimiento de las
7 capacidades de las mujeres a nivel personal y Colectivo”, el día 9 de mayo de 2019, a las
8 9 a.m. en el cantón de Siquirres, lugar por definir.

9 Las regidoras Candy Cubillo y Dinorah Romero confirman asistencia.

10 **VII-19** Se conoce consulta de la Asamblea Legislativa, de la redacción final del expediente
11 legislativo N° 20.000 Ley de Estructuración y Reforma de la Ley del Fondo de Desarrollo
12 de la Provincia de Limón (FODELI). El cual adjuntan.

13 **VII-20** Se conoce correo electrónico del Registro Nacional, en la cual informan que la
14 solicitud de Fundaciones existentes en Talamanca será analizado por la Comisión de
15 Bases de Datos del Registro Nacional en su próxima reunión, en el momento en que se
16 cuente con dicho análisis se comunicará la decisión tomada, y si es factible entregar la
17 información requerida.

18 **VII-21** Se conoce oficio de la Directora Ejecutiva de la Unión Nacional de Gobiernos
19 Locales DE-E-092-03-2019, remitido a la Ministra de Hacienda, en la cual se refieren a la
20 aplicación de la Circular DM-0466-2019, fechada 25 de marzo de 2019, en la cual se
21 somete a los Jerarcas, gobiernos locales y otras entidades de gobiernos locales a la
22 aplicación de la regla fiscal en la formulación de los presupuestos ordinarios de 2020.
23 Consideramos que las disposiciones contenidas en la citada circular, violenta la
24 autonomía municipal consagrada en el artículo 170 de la Constitución Política de nuestra
25 República. Así mismo se contrapone al artículo 4 de la Ley 7794 Código Municipal que
26 reza “La Municipalidad posee autonomía política, administrativa y financiera que le
27 confiere la Constitución Política.

28 **VII-22** Se conoce nota de CAPROBA, donde convocan a sesión extraordinaria 06-2019
29 para el miércoles 10 de abril de 2019, a las 4:30 a.m. en el Cantón de Guácimo,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 propiamente en el Hotel Los Ríos. Punto de agenda seguimiento a lo indicado por la
2 Contraloría General de la República en su oficio DFOE-DL-0479.

3 **VII-23** Se conoce oficio de la Municipalidad de Garabito, SG.145-2019, acuerdo tomado
4 en la sesión ordinaria 152, artículo V, inciso B, del 27 de marzo de 2019, apoyo a la
5 Comisión de Asuntos Económicos de la Asamblea Legislativa; en su dictamen a favor de
6 poner en orden la explotación comercial explotada por AIR BNB: pedir apoyo a las
7 Municipalidades del país.

8 **VII-24** Se conoce oficio de la Contraloría General de la República, N° 05068, DFOE-DL-
9 0419, en la cual envían aprobación del presupuesto extraordinario 1-2019 de la
10 Municipalidad de Talamanca, por la suma de novecientos cincuenta y un millones
11 doscientos mil colones.

12 **VII-25** Se recibe expediente de solicitud de Licencia de Licores tipo C del Hotel Bar La
13 Terraza del Caribe en Cocles, 400 metros del Hotel Azania, revisado por el Asesor Legal
14 Municipal, el cual cumple con la regulación del Reglamento Municipal de Licores y la Ley
15 9047, así como la respectiva inspección y certificaciones de ley.

16 La misma es trasladada a estudio y dictamen de la comisión municipal de asuntos
17 jurídicos.

18 La regidora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio, considera que son demasiadas
19 Licencias de Licores que hemos otorgado en el cantón de Talamanca, por qué no
20 ponemos un límite de licencias, es demasiado, todo el mundo abre un bar, hay que poner
21 más trabas.

22 El regidor Luis Bermúdez indica que la ley contempla que usted tiene que hacer un estudio
23 de tantas personas para dar una licencia y no lo están haciendo.

24 La señora Presidenta en ejercicio menciona que no quiere que se estén dando tantas
25 licencias de licores de esa forma, y que se analice como se están dando.

26 El regidor Pablo Bustamante indica que en Cocles hay demasiado, es un hotel o un Bar.
27 La secretaria del Concejo indica que es Hotel Bar La Terraza del Caribe en Cocles.

28 El Regidor Pablo Bustamante indica que un Hotel necesita tener la Licencia. Lo
29 estudiamos en Jurídicos.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 La regidora Candy Cubillo indica que está en contra de tanta licencia de licor que se ha
2 dado. Y no estoy hablando de esta Licencia en específico.

3 El Asesor Legal menciona que tenemos que pedir un listado a la gente de tributario que
4 por distrito solo está autorizado hasta cierto tope.

5 **VII-26** Se recibe oficio del Alcalde Municipal AT.I.263-2019, el cual remite informe de
6 ejecución presupuestaria de la gestión institucional correspondiente al primer trimestre
7 del periodo 2019 de la Municipalidad de Talamanca el cual ya fue debidamente digitado
8 en el Sistema de Información de Planes y Presupuestos de la Contraloría General de la
9 República como corresponde.

10 El mismo les será enviado copia por medio de correo electrónico.

11 **VII-27** Se recibe copia de volantes presentados por el Regidor Luis Bermúdez para
12 prevención de accidentes en Semana Santa:

13 El uso del teléfono celular es causa de 24% de los accidentes de tránsito, es por eso que
14 nuestro mensaje para usted es: No use su celular mientras conduce.

15 El cinturón de seguridad evita la muerte en el 45% de los accidentes de tránsito. No seas
16 parte de la estadística / usa el cinturón de seguridad.

17 No usar casco multiplica por siete el riesgo de morir en un accidente / use el casco, el
18 chasis sos vos.

19 Feliz Semana Santa, le desea la Municipalidad de Talamanca, disfruta de nuestras playas
20 y belleza escénica, te esperamos de nuevo en el 2020.

21 **VII-28** El Asesor Legal comenta que sobre el expediente de Osorio, lo vimos la semana
22 antepasada y se decidió suspender la decisión de ese tema porque descubrimos que
23 había un uso de suelo a nombre de otra señora que se llama Gail Dianne Nystrom, hoy
24 llegó notificación donde ya terminan el expediente porque ya no lo continuó la corte, está
25 el expediente de la señora Nystrom, que es el que estaba en Tributario, y este es el
26 expediente que él aportó en la Corte, hay un uso de suelo y él está pidiendo un uso de
27 suelo. Lo complicado del tema este que yo prefiero que tomemos más tiempo para
28 decidirlo y verlo, es que ya existe un uso de suelo y si vamos a derogar uno estaríamos
29 en contra de la política que hoy mismo dijimos, de que nosotros nos guiamos por el
30 primero. Podríamos ir a verlo, porque hay construcción vieja, no quisiera embarcarlos ni



1 tomar una decisión a la ligera, y que mejor lo veamos en Jurídicos con más calma, no
2 podemos pasar por encima de un uso de suelo que fue otorgado en la administración
3 anterior. Tiene todo, paga al día. El Juzgado le dijo a la Municipalidad que tratara de
4 arreglar el asunto, y ella no vino, ahora lo que están es archivando la causa que ella puso
5 contra él por usurpación.

6 El Regidor Pablo Bustamante menciona que se debe tratar de localizar a la señora para
7 que se apersone aquí y hablar con ella.

8 La señora Presidenta en ejercicio, Candy Cubillo solicita que se traslade a la comisión de
9 asuntos jurídicos para dictamen, el 22 de abril de 2019 a la 1 p.m. reunión de comisión
10 de asuntos jurídicos.

11 El Asesor Legal solicita que citemos a la señora primero para ver cómo está el tema.

12 La señora Presidenta en ejercicio solicita que el jueves 11 de abril a las 3 p.m. la reunión
13 en Paraíso con los parceleros.

14 **ARTÍCULO VIII: Presentación y discusión de mociones**

15 **VIII-1** Moción presentada por el Regidor Pablo Bustamante Cerdas, secundada por el
16 Regidor Luis Bermúdez Bermúdez, traslado de maquinaria de La Pera al Distrito Tercero.

17 **VIII-2** Moción presentada por la Regidora Candy Cubillo González, Presidenta en
18 ejercicio, para suspensión provisional de cobro del arriendo a los inquilinos del mercado
19 y se les mantenga el derecho.

20

21 El Regidor Luis Bermúdez indica que los viáticos solo cuando venimos a sesión no se
22 pueden pagar, pero los demás días de comisiones si se puede.

23 El Asesor Legal indica que esa es la duda que existe. Ellos no están claros en si lo hacen
24 o no.

25 El regidor Luis Bermúdez menciona que le preguntó a Liliam y dice que sí.

26 El Regidor Pablo Bustamante señala que como no pagan nada, no informa nada de lo
27 que va hacer.

28 La regidora Dinorah Romero menciona yo si informo.

29 **ARTÍCULO IX: Informe de comisiones**

30 NO SE PRESENTARON.



1 **ARTÍCULO X: Asuntos varios**

2 El regidor Luis Bermúdez menciona que nosotros mañana tenemos esa cuestión de la
3 Semana Santa, el Alcalde va para CAPROBA, vienen las asociaciones, instituciones
4 públicas, y estoy invitándoles a los que deseen venir, a las diez de la mañana, aquí en la
5 Sala de sesiones, y el Alcalde me dijo que usted va estar en la reunión Licenciado, la
6 situación es esta, nosotros el miércoles, jueves, viernes, sábado y domingo vamos a
7 trabajar poniendo a la par del puente que está por el Banco de Costa Rica, vamos a
8 colocar unas alcantarillas, para que sepan. Si nos da tiempo podemos colocar los dos.
9 Después tenemos 500 brochure para repartir y para Semana Santa tenemos que estar
10 ahí por lo menos un día, repartiendo eso a los visitantes que vengan. Los tráficos están
11 libres miércoles y jueves.

12 El Asesor Legal menciona que no he hablado con el Jefe si es que tengo que ir a Guácimo
13 o me quedo aquí en la reunión.

14 La señora Presidenta en ejercicio pregunta si viene el tránsito o quiénes son los que
15 vienen.

16 El regidor Luis Bermúdez indica que el tránsito no, pero si viene la Policía Turística, la
17 Fuerza Pública, la Cruz Roja, la Cámara de Turismo, la Asociación de Desarrollo, el
18 Ministerio de Salud. En este año se han dormido todo lo que es la costa, yo me quiero
19 lavar las manos, porque es una obligación nuestra ver como subsanar y todos los años
20 lo hacemos, y si hacemos eso nos lavamos las manos porque no tenemos que estar
21 ayudando con el congestionamiento. Hay una raya amarilla, y no se pueden parquear ahí,
22 la Policía Turística nos va ayudar con eso.

23 Con relación a los viáticos le pregunté a Liliam como está el asunto, y ella dijo que son
24 los días de las sesiones que no se puede pagar viáticos. No sé si podemos tomar acuerdo
25 para que el Alcalde invite a Liliam y Manuel a una sesión para ver eso. Tenemos que
26 pelear eso muchachos.

27 La regidora Dinorah Romero indica que se había mandado una moción y no me la han
28 contestado.

29 El Regidor Pablo Bustamante menciona que lo de Semana Santa lo que hablamos
30 anteriormente de mandar a Limpiar, las Vagonetas van a estar, el back Hoe en Puerto



1 Viejo, que resulta ahí, nos hemos venido haciendo y eso hay que pararlo, si nosotros no
2 ejecutamos quien lo va hacer, nos toca a nosotros, todo ese montón de piedras y lo que
3 colocan ahí, todos quieren meter al turista, pero que se parqueen en otro negocio,
4 después de donde está la acera deberíamos pasar con el back hoe.

5 El regidor Luis Bermúdez menciona que donde están los artesanos, todos esos palos que
6 se ven feo, hay que quitar eso. Estoy de acuerdo con los conos, pero un tuco si te golpea
7 el carro y quien lo paga.

8 El regidor Pablo Bustamante indica que usted es dueño hasta la cerca porque se está
9 cogiendo la carretera, es pública y es hora que le digamos a todos y pasar con el back
10 hoe y la vagoneta.

11 Además quiero que se le pase eso de la comisión de asuntos jurídicos al Topógrafo para
12 que vaya a ver eso de Bacalao en Manzanillo. Que después no digan que nosotros le
13 dimos permiso y él está contaminando el Río Rojo, que lo usan los turistas que van a
14 bañarse.

15 La Regidora Dinorah Romero informa que Yorleny Menocal nos invitó a una reunión de
16 mujeres líderes que va dar con CAPROBA aquí mañana.

17 La señora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio, menciona que la vez pasada le
18 habíamos solicitado al Ministro de Seguridad que mandara a la representación de Policía
19 Comunitaria para tener un taller sobre ese tema con ellos.

20 **ARTÍCULO XI: Control de acuerdos**

21 **Acuerdo 1:**

22 **CONSIDERANDO LA RECOMENDACIÓN BRINDADA POR EL DEPARTAMENTO DE**
23 **PROVEEDURÍA MUNICIPAL, SOBRE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**
24 **EFFECTUADO EL 05 DE ABRIL DE 2019, EL CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**
25 **ADJUDICAR Y AUTORIZAR LA LICITACIÓN ABREVIADA 2019LA-000003-01**
26 **“COMPRA DE REPUESTOS PARA LA UTGV” A LA EMPRESA AGROSUPERIOR**
27 **S.A., CÉDULA JURÍDICA 3-101-272187, POR UN MONTO DE ₡60.073.452.24**
28 **(SESENTA MILLONES SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y**
29 **DOS COLONES CON 24 CTS.), LA CUAL CUENTA CON LAS ESPECIFICACIONES**
30 **TÉCNICAS SOLICITADAS EN PREVIO CARTEL, SE AJUSTA AL CONTENIDO**



1 **ECONÓMICO PRESUPUESTADO Y CONCUERDA CON LA ESTIMACIÓN**
2 **PRESUPUESTARIA REALIZADA POR EL DEPARTAMENTO SOLICITANTE, POR LO**
3 **CUAL ES ADMISIBLE PARA CONTRATAR. ACUERDO APROBADO POR**
4 **UNANIMIDAD.-----**

5 **Acuerdo 2:**

6 **CONSIDERANDO LA RECOMENDACIÓN BRINDADA POR EL DEPARTAMENTO DE**
7 **PROVEEDURÍA MUNICIPAL, SOBRE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**
8 **EFFECTUADO EL 05 DE ABRIL DE 2019, EL CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**
9 **ADJUDICAR Y AUTORIZAR LA LICITACIÓN ABREVIADA 2019LA-000004-01**
10 **“COMPRA DE REPUESTOS PARA LA UTGV” A LA EMPRESA COMERCIAL DE**
11 **POTENCIA Y MAQUINARIA SOCIEDAD ANÓNIMA, CÉDULA JURÍDICA 3-101-**
12 **155082, POR UN MONTO DE ₡29.305.544.00 (VEINTINUEVE MILLONES**
13 **TRESCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO COLONES**
14 **NETOS), LA CUAL CUENTA CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**
15 **SOLICITADAS EN PREVIO CARTEL, SE AJUSTA AL CONTENIDO ECONÓMICO**
16 **PRESUPUESTADO Y CONCUERDA CON LA ESTIMACIÓN PRESUPUESTARIA**
17 **REALIZADA POR EL DEPARTAMENTO SOLICITANTE, POR LO CUAL ES**
18 **ADMISIBLE PARA CONTRATAR. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.-----**

19 **Acuerdo 3:**

20 **Considerando solicitud presentada por la Asociación de Desarrollo Integral de Puerto**
21 **Viejo y la Cámara de Turismo y Comercio del Caribe Sur, el Concejo Municipal de**
22 **Talamanca acuerda OTORGAR CINCO LICENCIAS TEMPORALES DE LICOR A**
23 **DICHA ASOCIACIÓN, LAS CUALES SERÁN EXPLOTADAS EN EL WOLABA**
24 **PARADE 2019, LOS DÍAS 23, 24 Y 25 DE AGOSTO DE 2019 EN LA COMUNIDAD DE**
25 **PUERTO VIEJO, PARA LO CUAL SE APRUEBA EL ESPACIO COMPRENDIDO**
26 **ENTRE EL ANTIGUO COMISARIATO DE MANUEL LEÓN Y LA CANCHA DE**
27 **BÁSQUET, DENOMINADO PLAZA DE LAS CULTURAS. DEBERÁN CUMPLIR CON**
28 **LOS REQUISITOS QUE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL EXIGE PARA ESTE TIPO**
29 **DE ACTIVIDADES Y RENDIR INFORME ECONÓMICO AL FINALIZAR LA ACTIVIDAD.**
30 **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. -----**



1 **Acuerdo 4:**

2 Considerando solicitud presentada por la Asociación de Desarrollo Integral de Puerto
3 Viejo el Concejo Municipal de Talamanca acuerda **DECLARAR LA ACTIVIDAD**
4 **WOLABA PARADE 2019 DE INTERÉS TURÍSTICO, CULTURAL Y ECONÓMICO, YA**
5 **QUE ESTE DESFILE TIENE GRAN IMPORTANCIA, ES EL EVENTO CULTURAL**
6 **AFRODESCENDIENTE, QUE SE CELEBRA AÑO CON AÑO COMO PARTE DEL**
7 **PATRIMONIO CULTURAL DE LA ZONA DEL CARIBE. ACUERDO APROBADO POR**
8 **UNANIMIDAD. -----**

9 **Acuerdo 5:**

10 Considerando solicitud presentada por la Asociación de Desarrollo Integral de Cahuita, el
11 Concejo Municipal de Talamanca acuerda **OTORGAR UNA LICENCIA TEMPORAL DE**
12 **LICORES A DICHA ASOCIACIÓN LA CUAL SERÁ EXPLOTADA EN LAS**
13 **CELEBRACIONES DE LA SEMANA SANTA EN LA COMUNIDAD DE CAHUITA DEL**
14 **12 AL 21 Y DEL 26 AL 28 DE ABRIL DE 2019. DEBERÁN CUMPLIR CON TODOS LOS**
15 **REQUISITOS QUE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL EXIGE PARA ESTE TIPO DE**
16 **ACTIVIDADES Y RENDIR INFORME ECONÓMICO AL FINALIZAR LA ACTIVIDAD.**
17 **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. -----**

18 **Acuerdo 6:**

19 Moción presentada por el Regidor Pablo Bustamante Cerdas, secundada por el Regidor
20 Luis Bermúdez Bermúdez, que dice:

21 **PARA DECIRLE AL SEÑOR ALCALDE PARA QUE LA MAQUINARIA QUE ESTÉ**
22 **CUANDO TERMINE EL TRABAJO DE LA PERA, SE TRASLADE AL DISTRITO DE**
23 **CAHUITA EN PLAYA NEGRA DE PUERTO VIEJO, LOS CUADRANTES Y CAHUITA,**
24 **PLAZA VÍQUEZ DE LA POLICÍA DE CHAUITA, POR LA SEMANA SANTA YA QUE EL**
25 **TURISMO QUE VIENE Y QUE HAYA DOS BRIGADAS. SE DISPENSA DE TRÁMITE**
26 **DE COMISIÓN. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO POR UNANIMIDAD. -----**

27 **Acuerdo 7:**

28 Moción presentada por la Regidora Candy Cubillo González, Presidenta en ejercicio, que
29 dice:



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria Nº 146 del 09/04/2019

1 Considerando: Que actualmente se están realizando los cambios de reparación,
2 remodelación y construcción del Mercado Municipal de Sixaola, para lo cual existe una
3 partida de DIECINUEVE MILLONES DE COLONES, amén de que existe una Orden
4 Sanitaria irrevocable de demolición, sin embargo se avanza a pasos agigantados con el
5 proceso e incluso existe una Comisión Municipal para coordinar todos los trabajos en el
6 sitio, sin embargo los recursos resultan insuficientes para poder dar fin a los mismos, y
7 ello significa que nuestra municipalidad debe volcar sus ojos de atención y de mayor
8 colaboración para que se vincule una mayor relación Municipio – grupos organizados y
9 sobre todo con lograr mayor y mejor inversión en ese distrito. Igualmente dicho proceso
10 ha sido tedioso y se han encontrado una serie de obstáculos administrativos que
11 redundan en el servicio al usuario, donde ya se ha quitado el techo y algunas obras
12 menores pero no ha podido sustituir y realizar todo el trabajo, y muchos de los inquilinos
13 del mercado, tienen sus negocios paralizados sin poder dar el servicio y venta de sus
14 productos. **POR LO TANTO MOCIONAMOS PARA QUE ESTE CONCEJO MUNICIPAL**
15 **SE SIRVA ELEVAR UNA EXCITATIVA AL DEPARTAMENTO TRIBUTARIO PARA**
16 **QUE SE VALORE LA POSIBILIDAD DE SUSPENDER PROVISIONALMENTE EL**
17 **COBRO DEL ARRIENDO DE LOS TITULARES DEL MERCADO MUNICIPAL DE**
18 **SIXAOLA HASTA TANTO NO SE FINALICE CON LA NUEVA CONSTRUCCIÓN, Y SE**
19 **LES MANTENGA EL DERECHO COMO TITULARES DEL ARRIENDO, TODA VEZ**
20 **QUE NO PUEDEN ABRIR SUS NEGOCIOS Y CUMPLIR CON LA VENTA DE SUS**
21 **SERVICIOS Y LOS INGRESOS DE SUS FAMILIAS SE VEN CERCENADOS E**
22 **IMPOSIBILITADOS DE CUBRIR SUS NECESIDADES BÁSICAS. DISPENSASE DE**
23 **TRÁMITE DE COMISIÓN Y DECLÁRESE ACUERDO FIRME. ACUERDO APROBADO**
24 **POR UNANIMIDAD. -----**

25 **Acuerdo 8:**

26 Considerando: Que mediante Convenio de Comodato y Cooperación Interinstitucional
27 esta Municipalidad y la Cooperativa COOPEEDUCANDO RL fijaron las pautas para que
28 ésta última como organización administrara y dirigiera la administración y los servicios de
29 operacionalidad del CECUDI en donde se realizan los cuidados de niños menores de edad
30 no cubiertos por la educación formal.



1 Para cumplir con ello es necesario:

- 2 1. Desarrollar y fortalecer la capacidad local requerida, para abordar el tema de
- 3 cuidados de menores y su adaptación al sistema educativo.
- 4 2. Impulsar actividades de coordinación con el Ministerio de Salud, Educación, IMAS,
- 5 PANI y CCSS.
- 6 3. Promover la reducción de pobreza y atención materno infantil.
- 7 4. Desarrollar proyectos programas de prevención y de reducción de índices graves
- 8 de pobreza.
- 9 5. Desarrollar un proceso educativo y de socialización de los aspectos conductuales
- 10 de menores.

11 **POR LO TANTO MOCIONAMOS PARA QUE ESTE CONCEJO MUNICIPAL SE SIRVA**

12 **AUTORIZAR AL ALCALDE MUNICIPAL Y AL DEPARTAMENTO FINANCIERO**

13 **CONTABLE EL PAGO DE LAS FACTURAS DEL MES DE MARZO Y QUE MEDIANTE**

14 **LA CLAUSULA TERCERA DEL CONVENIO QUE UNA VEZ ENTREGADO EL**

15 **SUBSIDIO DEL IMAS A LA MUNICIPALIDAD, UNA VEZ EMITIDA LA PLANILLA**

16 **TRASLADAR DICHOS FONDOS A LA COOPERATIVA PARA LA EDUCACIÓN Y**

17 **PRODUCCIÓN DE SERVICIOS AFINES RL A LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO**

18 **NACIONAL POR EL MES DE MARZO, LA SUMA DE DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS**

19 **SETENTA Y TRES MIL COLONES EXACTOS, BAJO EL NÚMERO DE FACTURA**

20 **00100001010000000003. DISPÉNSASE DEL TRÁMITE DE COMISIÓN Y DECLÁRESE**

21 **ACUERDO FIRME. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. -----**

22 **Acuerdo 9:**

23 **EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA ACOGER EN TODAS SUS**

24 **PARTES ACTA DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL 08 DE ABRIL DE**

25 **2019, PRESENTE LOS REGIDORES PABLO BUSTAMANTE CERDAS, DINORAH**

26 **ROMERO MORALES, Y CANDY CUBILLO GONZÁLEZ, COMO REGIDORES**

27 **TITULARES, CON LA SIGUIENTE AGENDA:**

- 28 1) **USO DE SUELO DE OFELIA AMADOR BENAVIDEZ, SE ACUERDA REMITIR**
- 29 **AL TOPÓGRAFO PARA QUE SE REALICE UN ESTUDIO DE CAMPO Y**
- 30 **DETERMINE EN LA REALIDAD MATERIAL SI EL TERRENO ESTÁ DENTRO**



1 **DE LA ZONA RESTRINGIDA O LA ZONA PÚBLICA Y SE SIRVE REMITIR**
2 **INFORME AL CONCEJO MUNICIPAL.**

3 **2) SE CONOCE NOTA DE LA ASOCIACIÓN DE PESCADORES SOLICITANDO**
4 **UN TERRENO EN LA ZMT, SE RESERVA LA SOLICITUD POR CUANTO EN**
5 **LA ACTUALIDAD NO EXISTE DISPONIBILIDAD DE TERRENOS A NOMBRE**
6 **DE LA MUNICIPALIDAD.**

7 **SE LEVANTA LA SESIÓN A LAS ONCE HORAS DEL OCHO DE ABRIL DE 2019.**
8 **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. -----**

9 **Acuerdo 10:**

10 **EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA DAR APOYO AL ACUERDO**
11 **TOMADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE DESAMPARADOS EN SESIÓN 11-2019**
12 **DEL 19 DE FEBRERO DE 2019, ACUERDO 9, COMUNICADO EN OFICIO CM-SC-009-**
13 **11-2019, Y PRONUNCIARSE EN CONTRA DE TODAS LAS FORMAS QUE ATENTAN**
14 **CONTRA LE VIDA DE LOS NO NACIDOS, ASÍ COMO A PRESERVAR LOS**
15 **PRINCIPIOS Y VALORES, QUE HAN ENMARCADO EL DESARROLLO DE NUESTRO**
16 **CANTÓN, APEGADOS A LA DEFENSA HUMANA. ASÍMISMO, SE PRONUNCIA A**
17 **FAVOR DE PROTEGER TAMBIÉN LA VIDA DE LA MADRE, AL NO ARRIESGARLA**
18 **A MORIR, POR EFECTOS DE UN ABORTO IMPUNE. ACUERDO APROBADO POR**
19 **UNANIMIDAD. -----**

20 **Acuerdo 11:**

21 **Considerando la solicitud presentada por la Asociación de Desarrollo Integral de Carbón**
22 **2, mediante oficio ADI-001-03-2019, aprobada en sesión ordinaria 188 del 15 de junio de**
23 **2019, el Concejo Municipal de Talamanca acuerda OTORGAR UNA LICENCIA**
24 **TEMPORAL DE LICORES A DICHA ASOCIACIÓN, LA CUAL SERÁ EXPLOTADA EN**
25 **UNA ACTIVIDAD TAURINA EN EL REDONDEL DE LA COMUNIDAD, LOS DÍAS 15 Y**
26 **16 DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO. SE DEBERÁ CUMPLIR CON LOS REQUISITOS**
27 **QUE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL EXIGE PARA ESTE TIPO DE ACTIVIDADES.**
28 **Y RENDIR INFORME ECONÓMICO AL FINALIZAR LA MISMA. ACUERDO**
29 **APROBADO POR UNANIMIDAD. -----**

30 **Acuerdo 12:**



1 Considerando:

- 2 1. Solicitud presentada por los vecinos de Barrio El Coquito de Hone Creek.
3 2. Que este barrio ha consolidado su crecimiento y expansión en los últimos seis
4 años.

5 **POR LO TANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA SOLICITAR**
6 **A LA COMISIÓN NACIONAL DE NOMENCLATURA EL BAUTIZO DE UNA**
7 **COMUNIDAD CON EL NOMBRE DE “BARRIO EL COQUITO”, UBICADA EN HONE**
8 **CREEK, DISTRITO TERCERO CAHUITA, CANTÓN TALAMANCA, PROVINCIA**
9 **LIMÓN, DENOMINADO ASÍ POR LOS USOS Y LAS COSTUMBRES DE QUIENES**
10 **HABITAN O VISITAN EL BARRIO, CUYA ENTRADA PRINCIPAL SE UBICA FRENTE**
11 **AL SÚPER NEGRO, ESTO POR ACUERDO DE LAS Y LOS FIRMANTES QUE VIVEN**
12 **EN EL BARRIO. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. -----**

13 **Acuerdo 13:**

14 **EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA APROBAR Y JURAMENTAR**
15 **AL COMITÉ CENTRO RECREATIVO Y DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR DE**
16 **PARAÍSO, CONFORMADO EL 6 DE ABRIL DE 2019, EN LA COMUNIDAD DE**
17 **PARAÍSO, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:**

18	PRESIDENTA	MARIANELA GONZÁLEZ PÉREZ	701540892
19	VICEPRESIDENTE	WALTER CERDAS	601800242
20	SECRETARIA	HARLEN SERRANO HERNÁNDEZ	701510458
21	TESORERA	CINDY PÉREZ MONTERREY	701530267
22	VOCAL 1	RÓGER CUBILLO GONZÁLEZ	109360525
23	VOCAL 2	GLORIA RUÍZ OBANDO	204760871
24	VOCAL 3	ROYER VINDAS CASTILLO	703170540
25	FISCAL	FELIPE MORA MIRANDA	703710299

26 **ACUERDO APROBADO POR CUATRO VOTOS, SE ABSTUVO A VOTAR LA**
27 **REGIDORA CANDY CUBILLO GONZÁLEZ DE CONFORMIDAD CON LO**
28 **ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 31 DEL CÓDIGO MUNICIPAL. -----**

29 **ACUERDO 14:**

30 El Concejo Municipal de Talamanca considerando:



1 1- Lo establecido en el Reglamento General de Juntas de Educación y Juntas
2 Administrativas, Decreto 38249-MEP, Artículo 15.

3 2- Nota suscrita por la Directora de la Escuela de Bordon

4 3- Visto bueno del Supervisor Escolar de Circuito 08, Víctor Chacón Cháves.

5 **ACUERDA APROBAR Y JURAMENTAR LAS DOS NUEVAS MIEMBROS DE LA**
6 **JUNTA DE EDUCACIÓN DE LA ESCUELA DE BORDON, DEBIDO A LA RENUNCIA**
7 **DEL SEÑOR RAFAEL ÁNGEL CERDAS CHAVARRÍA, CÉDULA 900500096 Y POR**
8 **EXCESO DE AUSENCIAS POR MOTIVO LABORAL DE LA SEÑORA ANDREA**
9 **MAYNES TORRES, CÉDULA 702090233, EN SU LUGAR SE NOMBRA A LAS**
10 **SIGUIENTES PERSONAS POR EL PERIODO RESTANTE:**

11 **YERLIN MENA CARBONERO CÉDULA 701690105**

12 **IRMA LORENA ONIL BUITRAGO 701100409**

13 **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. -----**

14 **ARTÍCULO XII: Clausura**

15 Siendo las quince horas con cincuenta y siete minutos, la señora Presidenta Municipal en
16 ejercicio da por concluida la Sesión.-----

17

18

19

20 Yorleni Obando Guevara

Candy Cubillo González

21 Secretaria

Presidenta a.i.

22 yog