



ACTA ORDINARIA #156

Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la sala de sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las diez horas con quince minutos del día martes dieciocho de junio del año dos mil diecinueve, con la siguiente asistencia.-----

REGIDORES PROPIETARIOS

Sra. Candy Cubillo González Vicepresidenta Municipal -----

Sra. Dinorah Romero Morales -----

Sr. Pablo Bustamante Cerdas -----

REGIDORES SUPLENTE

Luis Bermúdez Bermúdez -----

Horacio Gamboa Herrera -----

Pablo Mena Rodríguez -----

Msc. Marvin Gómez Bran – Alcalde Municipal -----

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Yolanda Amador Fallas -----

Cándida Salazar Buitrago-----

AUSENTES: Las Regidoras Sandra Vargas Badilla y Helen Simons Wilson. Las Síndicas Sarai Blanco Blanco y Rosa Amalia López Medrano. Los Síndicos Julio Molina, Tito Aníbal Granados y Giovanni Oporta Oporta. -----

Nota: La Regidora Candy Cubillo González, Vicepresidenta, fungió como presidenta en ejercicio en ausencia del señor Pablo Guerra. Los regidores Luis Bermúdez y Horacio Gamboa fungieron como propietarios en ausencia de los regidores Pablo Guerra y Arcelio García.

Presidenta Municipal en ejercicio: Candy Cubillo González

Secretaria de actas: Yorleni Obando Guevara

ARTÍCULO I: Comprobación del quórum



1 Una vez comprobado el quórum la señora Presidenta Municipal en ejercicio Candy Cubillo
2 González inicia la sesión, dando una cordial bienvenida a todos/as los/as presentes.

3 **ARTÍCULO II: Lectura y aprobación del orden del día**

4 Se da lectura al orden del día establecido, el mismo es aprobado por el Concejo Municipal,
5 mediante votación verbal. -----

6 **I.**Comprobación del quórum-----

7 **II.**Lectura y aprobación del orden del día-----

8 **III.**Oración-----

9 **IV.**Atención al Público -----

10 **V.**Discusión y aprobación del Acta anterior ordinaria 153 -----

11 **VI.**Informes y sugerencias del señor Alcalde Municipal -----

12 **VII.**Lectura de correspondencia recibida -----

13 **VIII.**Presentación y discusión de mociones -----

14 **IX.**Informe de comisiones -----

15 **X.**Asuntos varios -----

16 **XI.**Control de Acuerdos-----

17 **XII.**Clausura-----

18 La señora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio menciona que hoy tenemos un
19 compromiso sabemos que los viajes en helicóptero a alto Telire no son tan fáciles de
20 conseguir y bueno hoy nos salió un viaje para ir hacer una donación y una reunión
21 con la gente en alto Telire, de botas y unos regalos, aparte vamos a reunirnos con
22 ellos el señor Alcalde, la compañera Dinorah y mi persona, entonces tenemos que
23 dejar la sesión hasta las doce medio día y continuarla el próximo viernes que hay
24 sesión extraordinaria, hasta donde lleguemos a las doce, ahí llega la sesión.

25 La propuesta es aprobada por el Concejo Municipal

26 **ARTÍCULO III: Oración**

27 La señora Cándida Salazar, síndica, dirige la oración. -----

28 **ARTÍCULO IV: Atención al público**



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 El regidor Luis Bermúdez quisiera que sepan que Hone Creek está de luto, ayer en la
2 tarde murió una muchacha amistad mía, familia de los Dilberth, cuando alguien de la
3 comunidad fallece a uno le duele y pedirles las condolencias para la familia.
4 La señora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio, da atención al público con orden de
5 llegada, pedirles que sean breves en su intervención.
6 La señora Guiselle Nystrom, agradece por la inspección que hicieron a la casa, yo traje
7 estas fotos para que puedan ver cómo era la casa cuando yo la tenía y como es la casa
8 hoy en día, les voy a leer una carta que escribí.
9 La señora Presidenta en ejercicio, Candy Cubillo, indica que no sabe si hace falta porque
10 ya está una resolución hecha.
11 La señora Guiselle Nystrom indica que la carta es para una solicitud, llegué a la propiedad
12 y totalmente destruidas las casas, siento que las casas son un peligro además de que
13 son feas las tengo que botar, estoy pidiendo al Concejo una carta de apoyo para botar
14 las casas, o algún tipo de apoyo para que yo pueda ir a tirarlas, el Licenciado don Héctor
15 me dijo que podía solicitar esto con ustedes para que yo no llego así no más con
16 seguridad pública, ese es un punto. Además mi idea es ser un apoyo para la
17 Municipalidad como siempre he sido desde 1977, para que ustedes vean estas son las
18 ilustraciones del libro que ya está escrito, ya está traducido en Inglés, Español, y Bribri,
19 como ustedes quieren tener un buen turismo aquí yo quiero apoyarlos en ese sentido,
20 aquí está el texto. El otro asunto que me preocupa mucho es la cantidad de suicidios, la
21 idea del libro es hablar a la gente para que vengan a conocer y personalmente venir a dar
22 consejo a esos jóvenes que quieren quitarse la vida, eso es todo para que me apoyen en
23 mi proyecto y ver qué puedo hacer.
24 El regidor Luis Bermúdez buenos días a todos para mi creo que el apoyo no se lo podría
25 dar porque es algo que le competiría a la fuerza pública hacer eso, y lástima que no
26 llegaron a un acuerdo más factible y no voy apoyar eso, soy sincero, en primer lugar eso
27 le corresponde a la Corte, el Concejo lo que da es el permiso de uso de suelo en zona
28 marítima terrestre, pero no voy a ser alguien que va decir vaya a botar esas casas, no
29 señor.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 La señora Guiselle Nystrom indica que don Héctor me dijo que viniera con la carta, para
2 que quede claro.

3 El Regidor Luis Bermúdez menciona que él se lo puede decir como abogado pero yo
4 como regidor no lo voy apoyar.

5 La señora Presidenta en ejercicio menciona que ese tema lo tenemos que ver en
6 Jurídicos de todos modos.

7 El Regidor Pablo Bustamante buenos días es un tema un poquito difícil porque vea señora
8 estuve hablando con el muchacho, él es un indígena, es nacido en Talamanca.

9 La señora Guiselle Nystrom indica que él es nicaragüense.

10 El Regidor Pablo Bustamante menciona que toda persona que es nacida en Talamanca
11 es indígena, ya que es un cantón indígena, entonces para nosotros ha sido bastante
12 complicado, tampoco vamos a ir en contra de la señora porque ella tiene el uso de suelo
13 primero y según las políticas de este municipio es respetar el primer uso de suelo. Yo
14 decía antes de seguir en esto, no hay forma que ustedes se pudieran poner de acuerdo
15 entre usted y él, él dice que tiene doce años de estar en esa propiedad, yo me pregunto,
16 los usos de suelo cuando se dan en la municipalidad se llama uso de suelo, es para darle
17 uso a la propiedad, no para tenerla empantanada, según el título es para darles uso, si
18 ha tenido tanto tiempo el señor de estar en la propiedad, y no se pudo desde un principio
19 haber puesto orden usted como dueña el documento lo dice, es la que tiene que uso de
20 suelo, por qué no se ponen de acuerdo, cuando uno se muere no se va a llevar todo el
21 terreno, veámoslo así, porque no lo parten un pedacito para cada uno, el terreno da
22 suficiente para construir una casa, ya él metió otro documento que va para el Contencioso
23 y mientras tanto el terreno esté en litigio usted no puede ingresar a la propiedad, este
24 Concejo no va a tomar una decisión de decirle a usted ingrese, porque sería ser nosotros
25 los perjudicados, esto se va ir diez o quince años, lo más justo o más consciente que
26 recomendaría señora, era haber hablado usted con él, un pedacito para mí y otro para
27 usted y unir lazos de amistad, ya que eso durará mucho tiempo en la Corte, ojala que
28 resuelva pronto, tanto para beneficio suyo como para el señor, pero a ciencia cierta las
29 leyes de este país son una burocracia interminable, podemos morirnos y nunca vimos la
30 resolución, sabemos que usted es la dueña, el otro tiene la posesión, porque eso es lo



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 que él alega que tiene once años de estar ahí metido en la propiedad, usted no le ha
2 pagado y siempre ha mantenido la propiedad, en Costa Rica por posesión la Corte no lo
3 puede echar a uno afuera y menos con tantos años, recomiendo ponerse de acuerdo
4 usted con él y no seguir en ese proceso, que nunca se va terminar.

5 La señora Guiselle Nystrom muchas gracias por su opinión, si alguien se mete en su
6 terreno, alguien que tiene arma o es más fuerte que usted, usted va arriesgar su vida, y
7 que mantiene la propiedad es mentira, usted vio la condición de la casa, aquí está la foto
8 de la casa, entonces eso no es cierto. Dos él es nicaragüense, no es de Talamanca, y el
9 señor abuelo que él dice abuelo, no es abuelo de sangre, es mentira, esa es mi
10 frustración, no quiero discutir mucho y ustedes han rechazado mi solicitud y me voy
11 entonces.

12 La señora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio indica que no están rechazando su
13 solicitud, nosotros tenemos un acuerdo que ya lo hicimos en comisión de asuntos
14 jurídicos, el uso de suelo es suyo pero hay un recurso de revocatoria que presentó el
15 señor José, se pasó al Contencioso Administrativo, y si don Héctor le recomendó que
16 haga eso, tenemos que preguntarle bajo que argumento nos está pidiendo a nosotros
17 que lo hagamos, vamos a reunirnos en asuntos jurídicos y ver hasta donde le vamos a
18 dar el apoyo, no la estamos dejando sin respaldo.

19 El regidor Pablo Bustamante menciona que cuando la señora dice que fue y se encontró
20 al señor con un machete.

21 La señora Guiselle Nystrom aclara que no dijo arma, yo me siento amenaza por ese
22 muchacho, porque es más grande, más fuerte y chusma que yo.

23 El regidor Pablo Bustamante menciona que cuando yo llego a una propiedad que es mía
24 como usted me hizo la pregunta, si la propiedad es mí y tengo la documentación, y alguien
25 se me está metiendo, antes de los tres meses debería haber ido usted a buscar los
26 señores de la autoridad, decirles tengo mis documentos y me saca a este señor.

27 La señora Guiselle Nystrom indica que lo hizo con seguridad, tengo una carpeta llena de
28 documentos, lo hice con fuerza pública, con la Corte de Limón, Policía Local, Corte de
29 San José, con abogado y nadie me da respuesta, yo quiero limpiar esa propiedad, mandar
30 ese muchacho a vivir con su mami para que yo pueda usar mi suelo como usted dijo.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 La Regidora Dinorah Romero lo mío es nada más decirle a la señora que usted sabe que
2 aquí somos cinco regidores, cada quien tiene su opinión, entonces nosotros si vimos el
3 caso suyo, pero como llegó de nuevo una revocatoria del muchacho, vamos a volver a
4 revisar, pero eso no significa, yo como regidora no estoy diciendo que usted no tenga el
5 derecho de hecho que he visto varios casos de los territorios indígenas que también se
6 ven por montones, entonces soy consciente que muchas veces eso sucede, y aunque
7 sea el terreno de uno por respeto a la ley y respeto a los procesos legales uno tiene que
8 esperar, entonces eso no significa que yo diga que usted no tiene derecho, sino que todo
9 proceso lleva su tiempo.

10 La señora Guiselle Nystrom indica que paga medio millón de colones por año en
11 impuestos.

12 El Oficial Milton García, Jefe Policial de Talamanca, menciona que Fuerza Pública tiene
13 un departamento de planes y operaciones, desalojo administrativo y desalojo judicial, yo
14 le aconsejo a la señora que si ella tiene su propiedad, hay un asunto de usurpación de
15 propiedad aquí y nosotros desalojamos ese tipo de situación cuando la ley dice que esa
16 propiedad es suya, hacemos un estudio, hemos desalojado bastante en Talamanca con
17 ese tipo de problemas, hay un problema grave de propiedad, le aconsejo que vaya a
18 Planes del Ministerio de Seguridad Pública, desalojos administrativos y ponga la
19 denuncia.

20 La señora Guiselle Nystrom indica que ya fue a San José y dice que está en veremos.

21 La señora Presidenta en ejercicio, Candy Cubillo, menciona que vamos a pasar el tema
22 a jurídicos.

23 La señora Marielos Mora buenos días a todos, muchas gracias por recibirme nuevamente
24 en la sesión, voy a ser breve, son tres puntos en específico, uno ruta por La Pera, cuando
25 damos el inicio de la segunda etapa del asfaltado, he venido escuchando de fechas, sé
26 que conlleva una serie de trámites, pero ya los buses el domingo cumplieron un año de
27 estar acá y si se montaran en un bus se darán cuenta que ya están deteriorados, después
28 no quiero venir a sesión donde ustedes mismos me hagan reclamos con respecto al mal
29 servicio que entre comillas dicen que damos verdad, quiero que me den respuesta a eso.
30 En segundo lugar ustedes habían quedado comprometido, en vista que todavía no está



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 funcionando la Asociación ADITIBRI, ustedes iban a solicitar una cita con la gente de
2 CONAVI, el Ministro y estoy esperando.

3 El regidor Pablo Bustamante indica que Helen Simons dijo que iba a traer al Viceministro.
4 La señora Marielos Mora indica que el tercer punto es que la semana pasada que estuve
5 reunida en Limón con los directivos de Tránsito, me informaban de que para agosto va a
6 haber un reclutamiento de cuarenta o cincuenta personas que van a ser capacitadas para
7 inspectores de tránsito, pero como nosotros ahorita tenemos el proyecto de lo que va a
8 ser la oficina, entonces creo que es la oportunidad de que salgan diez personas de
9 Talamanca para que sea debidamente capacitadas. A veces no le ponen atención a uno.

10 La señora Presidenta en ejercicio indica que todo está quedando en actas y estoy
11 escribiendo la moción para invitar al Viceministro.

12 La señora Marielos Mora menciona que aquí está mi otro compañero que es del grupo de
13 Transportes Talamanca.

14 El regidor Pablo Bustamante sugiere que se le contesta por partes, primero el señor
15 Alcalde lo de La Pera.

16 El señor Alcalde Municipal, Marvin Gómez, menciona que lo del asfalto no es netamente
17 del municipio, sino del BID, si gusta pasa a mi oficina para prepararle el escrito, sé que
18 está adelantado, nosotros cumplimos con todo lo que nos correspondía, no es solo la
19 municipalidad de Talamanca sino todas las del país, inicia por bloque, pero si usted quiere
20 algo claro mañana se lo tengo preparado para que usted le explique a la población.

21 La señora Marielos Mora indica que es más fácil porque las quejas llegan a la oficina, a
22 la ADITIBRI, y muchas veces aquí donde ustedes y si uno no tiene como defenderse
23 porque después es muy bonito decir que mi empresa está incumpliendo, a sabiendas de
24 que hay un trámite y como lo decía Pablo la burocracia de este país es grande.

25 El señor Alcalde Municipal indica que cumplimos con los requerimientos nuestros de
26 entregarle documentación y todo lo demás, ya el MOPT dice que lo había licitado y estaba
27 por iniciar pero le voy a tener algo escrito, puede pasar mañana a mi oficina.

28 La señora Marielos Mora indica que acude a ustedes porque son los gestores de ese
29 proyecto y quien más me va dar razón.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

- 1 El señor Fernando Orozco indica que tienen una cita con el Alcalde el jueves a las 2 de
2 la tarde.
- 3 El señor Alcalde Municipal indica que ellos tienen una cita conmigo el jueves a las 2 p.m.
4 yo les dije que vinieran al Concejo para que también ustedes se enteraran como gobierno
5 colegiado que son, y luego lo vemos en la administración.
- 6 La señora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio indica que le parece muy interesante el
7 tema que dice doña Marielos con respecto a capacitar gente de la zona inclusive eso lo
8 estaba viendo con el tema de la Fuerza Pública tener oficiales que conocen nuestras rutas
9 y todo, eso tiene sus pro y sus contras verdad, en meter gente que son de los mismos
10 pero si necesitamos, es una fuente de empleo y todo eso bendito sea.
- 11 La señora Marielos Mora dice eso que vos decís no lo comparto porque póngase a pensar
12 que tenemos maestros que son de la zona y son maestros, estamos trabajando en el
13 ordenamiento vial que se va dar aquí.
- 14 El Regidor Luis Bermúdez menciona que es bueno que doña Marielos pregunte, la
15 municipalidad ha hecho todo lo posible para que se haga la pavimentación del camino,
16 fui uno que le dije al señor Alcalde que la carretera estaba muy mal, más uno en un carro
17 pequeño, al camino se le ha metido mantenimiento, y también sobre la cuestión hay que
18 darle seguimiento porque llegamos hasta el puente Bailey y hay que ampliar la calle y la
19 ADITIBRI tiene que ser consciente de eso, para que no haya atraso.
- 20 El señor Alcalde Municipal indica que se va contratar una pala más para seguir haciendo
21 lo nuestro.
- 22 El regidor Luis Bermúdez lo del grupo de transportes, compañeros nosotros la vez pasada
23 tuvimos una reunión con el Director Regional del CTP en la Policía Turística de Puerto
24 Viejo y habíamos acordado una cooperativa que se está haciendo allá, hablamos con el
25 grupo y doña Marielos, que nos íbamos a unir para el transporte, y está Fernando que no
26 me deja mentir, nosotros en diciembre va haber una licitación de taxis que van abrir en
27 todo el país, yo creo que es oportuno trabajar en conjunto para ver la parte turística
28 Fernando, no solo Bribri y Sixaola, soy sincero porque la vez pasada hicimos eso, el señor
29 del CTP fue claro en eso, está moción del Viceministro, le digo a la Presidenta que anote
30 también la cuestión de Transporte Público, no vamos a traer al Ministro solo por la



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 carretera 801, ya que el cantón de Talamanca tiene mucha problemática, tenemos los
2 puentes Bailey malos en la costa, no podemos parcializarnos en la ruta 801, hay que ser
3 diplomáticos. Soy de la costa y no es justo que solo alta Talamanca, ya que todos
4 tenemos problemática y sabe muy bien que una problemática es el transporte público que
5 tenemos en la costa, y los puentes Bailey que tienen casi 20 años.

6 La señora Marielos Mora recuerda que se le hizo de conocimiento al diputado, que no
7 tomen en cuenta esas situaciones es otra cosa, pero ya vos no estabas, pero se hizo
8 hincapié ese día de la reunión.

9 El Regidor Luis Bermúdez indica que no invitaron a la gente, y se dijo que íbamos a
10 trabajar en conjunto por el cantón de Talamanca y usted fue una que dijo. Quiero que
11 trabajemos en conjunto.

12 La señora Marielos Mora menciona que está bien pero a derecho.

13 El señor Fernando Orozco con la cuestión de turismo, el día que me invitaron a la reunión
14 que no era parte del comité y ahora si lo soy, yo fui representando la cuestión de turismo
15 por parte de Puerto Viejo y he expuesto todas esas inquietudes y estamos trabajando en
16 eso.

17 La señora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio, indica que tenemos la moción de
18 invitación.

19 La señora Marielos Mora con lo de la moción de nombrar las personas que puedan recibir
20 esa capacitación, quiero que una cosa vaya con la otra, nada hacemos con pedir una
21 oficina si no tenemos oficiales y nada hacemos con tener los oficiales si no tenemos la
22 oficina, para eso es la reunión que vamos a tener porque queremos que vaya enlazado
23 pero si necesitamos un compromiso formal de que ese proyecto se pueda hacer realidad,
24 porque estamos trabajando, bien se ha dicho que en este país quien sabe que hay que
25 hacer para que las cosas se puedan resolver de inmediato.

26 El señor Fernando Orozco indica que el jueves la reunión con el Alcalde a las dos de la
27 tarde.

28 El regidor Luis Bermúdez indica que va estar ahí en la reunión.

29 La señora Presidenta en ejercicio indica que se ponen de acuerdo y luego nos pasan la
30 información y lo aprobamos.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

- 1 La señora Marielos Mora agradece la atención.
- 2 El Oficial Milton García, Jefe Cantonal de Fuerza Pública, menciona que era lo que decía
- 3 Marielos, menciona que metimos ampliar capacitación a oficiales en virtud del proyecto
- 4 de Transportes Talamanca, estamos en esa línea con ellos.
- 5 El señor David Castrillo Lanuza, vecino de Sixaola, buenos días, barrio San José de
- 6 Sixaola, desde el 2017 solicité una alcantarilla en el barrio, ya que se rompió la calle
- 7 principal que hay ahí, hay fincas que producimos y no tenemos como sacarlo.
- 8 El regidor Pablo Bustamante consulta a don David si esa alcantarilla que está pidiendo
- 9 todavía hoy fue la que fuimos hacer inspección con el Ingeniero don Ignacio hace más de
- 10 un año.
- 11 El señor David Castrillo indica que lo solicitó en el 2018 y nada, y ahora quiero que por
- 12 favor me ayuden, es una calle pública que entra por donde está la Iglesia La Luz del
- 13 Mundo, como hicieron un canal por eso rompieron la calle, ahí entra la maquina cuando
- 14 va a cavar ese zanjo, y la última vez que entró hizo un gran hueco porque estaba
- 15 corriendo mucho y se hizo más grande. A veces me toca pagarle a Tacho que tiene un
- 16 camino privado y me cobra 20 mil colones por sacar mi producto, aquí me han dicho que
- 17 sí y no me han ayudado, la última vez que fui donde el Ingeniero fue como un mes y
- 18 medio y dicen que hay bastante alcantarillas.
- 19 El Regidor Pablo Bustamante solicita que nos regale el número de teléfono para no
- 20 extender más la sesión e ir hacer la inspección con el señor Alcalde y valorar eso.
- 21 El señor Alcalde Municipal indica que si es solo una alcantarilla lo podemos hacer esta
- 22 semana.
- 23 El señor David Castrillo agradece la atención.
- 24 El señor Pedro Díaz, vecino de Catarina, saluda a los presentes, me siento contento de
- 25 estar aquí porque tenía rato que no los visitaba, tengo informe que llegan el otro martes
- 26 a terminar el camino allá.
- 27 El señor Alcalde Municipal indica que están trabajando en Los Almendros y luego van
- 28 donde ustedes, parece que ya mañana para resolver lo suyo.
- 29 El señor Pedro Díaz solicita dos vagonetadas de lastre para solucionar un problema con
- 30 el agua.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 El señor Alcalde Municipal indica que usted es adulto mayor, tiene que ir abajo, préstele
2 la cédula a mi secretaria y que le llene el formulario por cualquier denuncia, usted clasifica.

3 El señor Pedro Díaz menciona que había pedido ayuda con el back hoe porque está sin
4 agua.

5 El señor Alcalde Municipal indica que lo que es privado nos vemos en problemas, ahí si
6 no me comprometo. Voy a ir a verlo.

7 El regidor Pablo Bustamante consulta si no es el asunto del agua, jefes nosotros
8 habíamos dicho que le íbamos ayudar para mejorar el asunto del agua, el derecho de
9 tener agua nos corresponde a todos, si no es que es un día de back hoe, es un rato y
10 está allá arriba, y si hay alguien que diga que va a poner una denuncia por eso, yo mismo
11 iría a la Fiscalía, y lo estoy diciendo para que quede en actas, al ser humano hay que
12 ayudarle porque sin agua no vive.

13 El señor Pedro Díaz indica que está dispuesto a ir a defender el asunto. También si me
14 pueden ayudar con una alcantarilla.

15 El señor Alcalde Municipal indica voy a ir a valorar eso mañana para ver que se puede
16 hacer.

17 El Regidor Pablo Bustamante menciona que lo puede acompañar, ya que no tengo
18 compromiso, si hay una alcantarilla que sé que por ahí hay de segunda, que no las van a
19 utilizar para puentes, le podemos dar una a don Pedro para colocar arriba en el poso para
20 que no se metan los sapos creo que sería una buena ayuda a don Pedro. Eso lo tomo
21 como regidor y no me voy a retractar porque necesita y es adulto mayor.

22 El señor Alcalde Municipal indica que llegamos como a las nueve de la mañana con Pablo.

23 **ARTÍCULO V: Discusión y aprobación del acta anterior**

24 Se somete a discusión y aprobación el Acta Ordinaria ciento cincuenta y tres la
25 cual queda aprobada por el Concejo Municipal con la siguiente consulta:

26 El regidor Pablo Bustamante dice señor Alcalde habíamos pedido informe a Ignacio que
27 venga a decir que está pasando con esa plata de COLOSEVI que se tiene que reintegrar
28 en cualquier momento pero que Ignacio venga y nos exponga que fue lo que pasó con
29 ese dinero y no queremos meternos en problemas ni uno ni otro, y esos documentos
30 andan dando vueltas, hay que aclararlo.



1 El señor Alcalde Municipal indica que lo va traer.

2 **ARTÍCULO VI: Informes y sugerencias del señor Alcalde**
3 **Municipal**

4 El señor Marvin Gómez, Alcalde Municipal, brinda pequeño resumen de las labores
5 ejecutadas:

- 6 - Ejecución del Programa de Mantenimiento Rutinario del Sistema de drenajes y
7 Superficie de Ruedo del camino C-7-04-088 (Ent. N 36) Cruce San Miguel – (Ent.
8 C 091) Finca Paraíso, camino principal de la comunidad de Paraíso el Swich,
9 distrito de Sixaola.
- 10 - Ejecución del programa de Mantenimiento Rutinario del Sistema de Drenajes y
11 Superficie de Ruedo y ampliación del derecho de vía del camino C-7-04-189 (Ent.
12 C 083) Cruce Finca La Unión– (Fin del camino) Río Sixaola, camino principal de
13 la comunidad de La Unión del Swich de Paraíso, distrito de Sixaola. La obra tiene
14 un avance de 65%.
- 15 - Ejecución del programa de Mantenimiento Rutinario del Sistema de Drenajes y
16 Superficie de Ruedo del camino C-7-04-085 (Ent. N 36) Súper Annia - (Ent. N 36)
17 Cruce a Margarita, camino principal de la comunidad de Annia, distrito de Sixaola.
18 La obra se concluyó en su totalidad.
- 19 - Ejecución del programa de Mantenimiento Rutinario del Sistema de Drenajes y
20 Superficie de Ruedo del camino C-7-04-08 Calles cuadrantes de Hone Creek
21 Camino principal de la comunidad de Hone Creek, Distrito Cahuita. La obra se
22 concluyó en su totalidad.
- 23 - Ejecución del programa de Mantenimiento Rutinario del Sistema de Drenajes y
24 Superficie de Ruedo del camino C-7-04-203 Calles urbanas (cuadrante) Playa
25 Negra Centro y se realiza ampliación del derecho de vía, ampliación y colocación
26 de un paso de alcantarilla.
- 27 - Ejecución del programa de Mantenimiento Rutinario del Sistema de Drenajes y
28 Superficie de Ruedo del camino C-7-04-195 (Ent. C 029) Carbón (Ent. C 006)
29 Camino a Dindirí y se realiza ampliación del derecho de vía.
- 30 - Se realiza colocación de tres pasos de alcantarillas en la comunidad de Volio.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 El próximo martes si Dios lo permite vamos a subir el alquiler de maquinaria, la colocación
2 del asfalto, el recolector nuevo, puente Cachigil. El martes doy informe mensual.

3 La regidora Dinorah Romero felicita al Alcalde por el informe, en realidad está muy bonito
4 los caminos, preciosos están quedando.

5 El Regidor Pablo Bustamante compañeros el sábado estaba por Puerto Viejo y estaba
6 Luis, que me invitó que participara en la Radio, yo intervine porque uno se preocupa
7 mucho cuando la gente sigue diciendo que lo que estamos haciendo de obras o
8 desarrollos en caminos en Talamanca son chorizos, son dadivas, de todo lo que ustedes
9 han oído actualmente o han visto en las redes sociales y principalmente el camino de
10 Playa Negra, hoy hablando con la mayoría de la gente de Playa Negra y Hone Creek,
11 estuve ayer por ahí, la gente está contenta y escucharon lo que dije por la radio porque
12 eso es otra cosa muy importante, que la gente de Hone Creek está esperando que
13 realmente sea cierto tanto lo que dijimos nosotros por la radio como lo que se está
14 hablando por las redes sociales que esa área va ser un área de potencial en desarrollo,
15 porque Hone Creek lo que está pasando es una hambruna, falta de trabajo, no es que la
16 gente es vaga o delincuente como muchas veces uno escucha a la gente hablando, no,
17 la gente está feliz y están esperando realmente que empezaran a desarrollar el área de
18 Playa Negra para poder tener trabajo, y solucionar la comida de sus familias.

19 El señor Alcalde Municipal indica que hay que hacer una nota y que ellos la firmen para
20 que el día de mañana vean que la gente está contenta.

21 El Regidor Pablo Bustamante señala que esa nota va a llegar, por ellos mismos, porque
22 señor Alcalde el desarrollo de Talamanca son caminos, es abrir una nueva trocha, porque
23 cuando uno ve que abrimos una trocha usted ve dos o tres casas en construcción rápido,
24 porqué tenemos nosotros que ponerle atención a un tal Damián que es un trol, vean un
25 papel que están pasando, que es Pedro, que es Rugeli Morales, y lo digo porque nunca
26 me voy a esconder de nadie ni mucho menos porque uno dice, los nombres que aparecen
27 me parece que sí es cierto porque aparece Héctor McDonald, él se fue incómodo porque
28 no se le dio el trabajo que él quería seguir ganando más de dos millones en la Junta Vial,
29 Pedro López Córdoba también se fue molesto porque no se le siguió, y de ultimo al que
30 mencionan es al señor Rugeli Morales que es el jefe de todos ellos, cuando uno ve cosas



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 así ni frío ni calor me da, por una razón, estamos haciendo trabajo, y lo voy a decir como
2 lo dije doña Candy en la Radio, gobiernos anteriores que no hacían nada, que nunca se
3 vieron los caminos ni las compras de alcantarillas como se están dando hoy, ahí nadie
4 hablaba ni decía nada, hoy este gobierno lo hace y lo publica y somos los ladrones, los
5 choriceros, como le quedamos bien al pueblo, como le vamos a quedar bien entonces a
6 la gente, si hay cuatro detractores en contra, por eso nunca le di pelota, más bien lo invité
7 a tomarse un café con migo, talvez el ultimo que nos podíamos haber tomado porque le
8 podía dar a uno un infarto del colerón, somos Talamanqueños y yo que vine de otro
9 pueblo me siento orgulloso de estar en Talamanca y representando el cantón en este
10 municipio y estar apoyando el desarrollo del cantón de Talamanca, y ahora que sienten
11 estos detractores que si en verdad son Talamanqueños como dicen de sepa se oponen
12 al desarrollo, yo no lo veo bien, y me duele ver gente así, no ayudando al desarrollo. De
13 qué manera le vamos a quedar bien a las demás personas y los detractores de este
14 municipio, del señor Alcalde, de los regidores y síndicos, porque no se salvan, ahí Damián
15 habla de todos, dice que somos un montón de ladrones, no habla solo de uno, habla de
16 todos, pero esto hay que darle un final, que digan lo que digan y sigamos avanzando
17 porque cuando de Pablo Bustamante no hablen es porque uno está muerto, pero si estoy
18 vivo alguien tendrá que decir algo.

19 El Regidor Luis Bermúdez indica que va con las palabras de Pablo Bustamante y como
20 lo dijo en la radio el compañero solicitó ese camino por la cuestión de un tsunami, por el
21 desarrollo, ya Puerto Viejo está saturado, y el tal Damián dice que yo tengo lote de cuatro
22 millones, y gracias a Dios no tengo nada, si tengo un pedacito que es en el cementerio
23 de Hone Creek para cuando Dios me quiera llevar. Esta municipalidad ha venido
24 trabajando súper bien, felicitar al Alcalde, y esto somos todos, no solo mi persona o el
25 Alcalde, cuando hablan de la Municipalidad no solo es de pupusa, somos todos, así lo
26 dicen, aunque no tengan que ver siempre te van a llamar.

27 La regidora Dinorah Romero menciona que los cuatro años de este Concejo y el Alcalde
28 no ha sido fácil, ha sido de lucha, a pesar de las dificultades el trabajo que se ha venido
29 haciendo ha sido muy bueno en la parte de la red vial, donde se ven caminos muy lindos,
30 fuimos a ver Los Almendros, está quedando lindo, fue sorpresa cuando me dijeron que



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 esa calle tenía 30 años que nunca le habían pasado una maquinaria y la gente está
2 contenta, realmente es de puros agricultores, y la señora que está con discapacidad la
3 sacaron gracias a esa calle, se ve que se está trabajando, y con mucha más razón felicitar
4 al Alcalde porque es la cabeza de este municipio a pesar de tantas denuncias que se
5 dicen que hay, a pesar de tantas cosas de parte de ese personaje que no sabemos quién
6 esa, pero la verdad que siempre he dicho que si uno calienta silla no se hubiera hecho
7 tantas cosas como se han hecho en la alta Talamanca, caminos puentes, estas
8 alcantarillas, felicitarlos a nosotros mismos, que a pesar de tantos ataques estamos
9 luchando.

10 El regidor Luis Bermúdez señor Alcalde, Chiqui me dijo a mí que toda la maquinaria
11 estaba allá y que iba a trabajar en Díaz Toro y otros, estamos de acuerdo, le pregunté
12 porque el camino de Las Brisas del Caribe que me preocupa, y no estaba incluido
13 Margarita que lo tuve que anotar con lapicero, porque Candy me lo dijo, y si hay brigadas
14 que las respetemos, todo se fue a Sixaola y dejaron a Cahuita sin nada, quiero saber
15 sobre el camino Las Brisas, si está lloviendo estoy de acuerdo que no se puede meter la
16 maquinaria.

17 El señor Alcalde Municipal indica que sigue el camino Las Brisas a partir de mañana.

18 La señora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio indica que el señor Carlos Blear hizo
19 una consulta por facebook que había una partida específica de tener una constructora de
20 alcantarilla yo desconocía eso, y porque si estaba esa plata nunca se ejecutó.

21 El regidor Luis Bermúdez indica que Carlos Blear me consulta que pasó con la planta de
22 alcantarillas que se había comprado, y por qué no se está haciendo eso, y eso era para
23 hacer alcantarillas pero con las comunidades, él dice que porqué compramos tantas
24 alcantarillas teniendo una fábrica en la Unidad Técnica Vial, hay una parte que si hay para
25 las pequeñas, no para las grandes, en ese tiempo era síndico y entre los cuatro distritos
26 se compró eso, lo que pasa es que la comunidad aporta la mano de obra y nosotros los
27 materiales, eso se dejó ahí y no puedo mentir.

28 El señor Alcalde Municipal indica que hay otra parte que no se ha ejecutado de partida
29 específica, se le puede dar seguimiento.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

- 1 El Regidor Luis Bermúdez menciona que en buena hora y hay comunidades que si
2 pueden hacer las alcantarillas. Ahí está eso, no se ha perdido.
- 3 La regidora Candy Cubillo indica que la plata no está.
- 4 El señor Alcalde Municipal indica que en partidas específicas hay una parte.
- 5 El Regidor Pablo Bustamante menciona que no va hablar mal del pasado, en realidad
6 Talamanca antes era otra cosa de lo que es hoy, como van hacer alcantarillas para hacer
7 pasos actualmente de camiones pesadísimos que están entrando en todos los pueblos a
8 sacar cantidad de plátano y banano; ese es un proyecto que lo manejó Enrique Joseph y
9 no sé porque don Carlos Blear en el tiempo de los pericos nunca dijo y se comunica con
10 él, porque era proyectos de ellos, es un proyecto que quisieron venir a meternos, eso no
11 sirve ni para un séptico, cuando las agarraron ahí mismo donde está la unidad técnica y
12 el Alcalde no me deja mentir porque era regidor en aquel momento, y yo como presidente
13 de la Asociación de Manzanillo vinimos cuando le quitaron el molde lo que las abraza, se
14 desmoronaron todo el cemento por eso nunca pudieron hacerlas porque no sirvió la
15 calidad del cemento que había y se hacía desperdicio millonario, porque hoy la
16 Municipalidad el señor Blear cuando él fue Vicealcalde, yo le pregunto con el montón de
17 plata que le entraba a la municipalidad, por qué no compraban alcantarillas, porque ni
18 siquiera eso se veía en las redes sociales ni se informaba, señor Alcalde recuerda usted
19 como regidor, y hoy las redes sociales es un arma muy buena pero a la vez muy
20 perjudicial hacia las personas políticamente porque él cuando estuvo nunca hizo nada,
21 hoy que hacemos somos los malos y estamos comprando alcantarillas de calidad, como
22 son esas que se traen, son alcantarillas para carretera de verdad, no para que pase un
23 carro y se desfonde. El señor Blear se está equivocando al atacar a estos regidores y
24 este Alcalde, tiene que echar la mente para atrás un poco y decir que hice yo como
25 Vicealcaldesa.
- 26 La Regidora Candy Cubillo indica que es bueno que conste en actas para que se aclare.
27 Compañeros solicitarles alterar el orden del día para atender a los señores que acaban
28 de llegar. Que seamos breves.
- 29 **El Concejo Municipal acuerda alterar el orden del día para atender a la Licda. Sara**
30 **Quirós.**



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 La Licda. Sarita Quirós, es sobre el caso Patterson anoche le mandé al señor Alcalde una
2 nota que va dirigida a él y al Concejo Municipal y la carta dice así: Un saludo muy especial
3 y procedo a molestarlo con un tema administrativo de mala interpretación de la asesoría
4 jurídica de ese municipio en el siguiente sentido, 1. Según consta en el expediente del
5 Concejo Municipal desde el 8 de abril de 2019, solicité a nombre de mi representado
6 Leonardo Patterson Patterson una solicitud de permiso de uso de suelo para una
7 propiedad que ha tenido en posesión el señor Patterson por más de 30 años en Playa
8 negra de Cahuita, Talamanca, Limón. 2. Dicha solicitud se hizo e nombre de la empresa
9 denominada 3-102-778773 S.R.L. al pasar como 22 días que la solicitud fuera vista por
10 el Concejo, llamé al Abogado de la Municipalidad, Licenciado Héctor Sáenz Aguilar para
11 saber de la solicitud y me indicó que no había pasado al Concejo porque había que
12 hacerla a nombre del señor Patterson como persona física y no jurídica, y que una vez a
13 nombre del señor Patterson, no antes, podía solicitarla a nombre de la sociedad, en ese
14 sentido el Abogado contravino el artículo 47 de la Ley Marítima Terrestre que faculta
15 tácitamente a solicitar el uso de suelo a nombre de una sociedad, que sea nacional y
16 cuyas acciones sean de una persona nacional o correspondan a un costarricense esté o
17 no en el país, en ese sentido quiero decirles que hablé con el Abogado y me dijo eso y
18 yo lo hice porque pensé que era un procedimiento de la Municipalidad, cuando consulté
19 la Ley era todo lo contrario, y él me dijo a mí tiene que hacerla a nombre del señor
20 Patterson y después a nombre de la sociedad, y eso no es cierto.

21 La señora Presidenta en ejercicio consulta si lo hizo por escrito o se lo dijo verbal.

22 La Licda. Sarita Quirós menciona que se lo dijo por escrito pero tengo un testigo porque
23 a un testigo se lo dijo, porque yo mandé el documento con una persona y él le dijo si y en
24 ese momento lo llamé y él me dijo tiene que hacerlo de esta y esta forma. Pero para eso
25 estamos aquí porque hay forma de subsanar los errores.

26 3- Hice nota adicional porque me dijo que tenía que mandarlo por escrito, con fecha 10
27 de abril de 2019, haciendo la aclaración recomendada por asuntos jurídicos de solicitarla
28 a nombre físico del señor Leonardo Patterson para que lo conociera el Concejo y eso lo
29 envíe con una tercera persona y es testigo de que la trajo porque me lo dijo. Luego dice



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 4- El permiso de uso de suelo fue dado a mi representado el día 23 de mayo de 2019, por
2 el Concejo Municipal.

3 5- Cumpliendo con el trámite dado por Jurídicos solicité que se pasara el permiso de uso
4 de suelo a nombre de la empresa del señor Patterson. Explicando que el señor Patterson
5 es dueño único de las acciones de la sociedad, sea que es el único dueño de las cien
6 acciones del capital social de la empresa, me causó extrañeza que yo presenté el
7 documento para esa solicitud el 28 de mayo, y en el Concejo me mostraron una nota de
8 oposición de la señora Wanda Patterson Morales, hija del señor Patterson, con la misma
9 fecha en que yo presenté, pero ella la presentó a las 11:54 a.m. cuando doña Wanda
10 mandó la oposición y yo presenté la solicitud en este Concejo a la 1:25 p.m., ella presentó
11 la oposición antes de que yo hubiera presentado la solicitud, entonces una oposición ante
12 algo que no existía. Esto quiere decir que ella antes de que se solicitara este tema solo
13 lo consulté con el Abogado de la Municipalidad. 6- En la nota la opositora indicaba que
14 no se autorizara el traslado del uso de suelo del señor Patterson a la sociedad del señor
15 Patterson, además solicitó que se investigara los documentos aportados en el expediente
16 porque su papá no está en el país. Primero el Abogado objetaba que el señor Patterson
17 no estaba en el país, y había constituido una sociedad con total desconocimiento de la
18 ley, porque la ley faculta que si usted está en el exterior y quiere hacer una sociedad aquí,
19 usted la puede hacer, como la hace, dos personas hacen una sociedad, nombran a la
20 persona apoderado generalísimo de la compañía, le dan todas las acciones, y la sociedad
21 es suya aunque no esté en el país. Ahora bien para los efectos del uso de suelo,
22 lógicamente dice el artículo 47, tiene que ser costarricense, si es una sociedad tiene que
23 tener el capital a nombre de un costarricense y los que la constituyen tienen que ser
24 costarricenses. Creo que el señor Patterson en ese sentido cumplió con todos los
25 requisitos, ahora bien dice se nombró al señor Patterson gerente general con poder
26 generalísimo y propietario único del capital accionario, ya ahí está cumplido el artículo 47.
27 Vuelve el señor Asesor Jurídico a cometer un incumplimiento de funciones, por lo
28 siguiente, porque si él consideraba eso debió haber hecho una nota por escrito porque
29 yo la mandé donde él, y decirme no puede por esto y esto. Yo después hablé con él y le
30 expliqué y parece ser que al final entendió, que no estaba cometiendo un ilícito el señor



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 Patterson sino que estaba conforme al Código Civil constituyendo una sociedad. Al
2 entender mis explicaciones el señor Abogado aceptó la sociedad aunque el señor
3 Patterson no estuviera en el país. Luego de una semana después alegó que el señor
4 Patterson al no estar en el país, no podía yo certificar su firma, ese documento de la
5 certificación de firma es lo siguiente, una persona para que esté aquí en el país para
6 firmar ante un notario un documento, tiene que ser en el protocolo, si yo lo hubiera hecho
7 en el protocolo el señor Patterson por fuerza tenía que estar a la par mía firmando el
8 protocolo, pero él mandó una nota que ustedes la tienen en el expediente común y
9 silvestre donde la nota dice claramente las declaraciones que él da en el sentido de que
10 él ha tenido esa propiedad por espacio de tantos años, que él ha sido el que le ha dado
11 cuidado, que él ha sido el que la ha protegido, que ha sido un buen padre de familia para la
12 propiedad, entonces yo soy abogada como les dije el otro día del señor Patterson, por
13 más de quince años, y lo conozco desde hace como 30 años, porque él estuvo en el
14 servicio exterior en Suiza, y yo era la jefa de él en ese tiempo, entonces conozco la firma
15 del señor Patterson ampliamente, y entonces cuando él me manda la nota estábamos
16 hablando Sky viéndonos cara a cara, eso fue el 4 de diciembre de 2018, y me dice Sarita
17 le estoy mandando la declaración para que me haga lo del uso de suelo ya había pasado
18 que la señora opositora doña Wanda, en el mes de setiembre, había presentado al
19 Registro público un plano de la propiedad, sabiendo que era del papá, pero lo presentó a
20 nombre de ella, inmediatamente que él se dio cuenta me llamó y me dijo, averígüense
21 mis propiedades, yo siempre se los estoy monitoreando y le dije si, veo que hay un plano
22 presentado en traslape, porque él tenía un plano ya presentado a nombre de él, y ella
23 tenía presentado otro por la misma propiedad a nombre de ella y era un traslape en el
24 registro, además tenía otros errores de ubicación, entonces el registro le anuló la
25 presentación, yo aproveché para que el Ingeniero nos hiciera un nuevo plano, lo presenté
26 al registro y se lo aprobaron. Con ese plano hicimos la solicitud de uso de suelo, entonces
27 el abogado lo que me dijo fue que no se podía hacer eso porque Leonardo no estaba aquí
28 y estaban pidiendo a Migración que diera una certificación de entradas y salidas, yo
29 misma fui a migración, la conseguí y se la mandé al Abogado, aquí tengo todos los
30 documentos que hablo, y lo traje y él me dijo, es que Wanda lo que dijo es que él no está



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 en el país y que si reciben los documentos, entonces yo le dije puede investigarlos todos,
2 ahí en lo único que usted me dice que él no estaba en el país y que yo le autentiqué la
3 firma puedo decir que estaba facultada para autenticar la firma de él porque lo conozco,
4 sé que esa es la firma, sin embargo ante la duda del abogado, yo hablé con el señor
5 Patterson y él en este documento que lo tiene el abogado, dice la declaración jurada que
6 aparece en mi expediente en esa municipalidad si la firmé a mi abogada Sara Quirós el
7 día 4 de diciembre, ella conoce ampliamente mi firma porque ha sido mi abogada por más
8 de una década, he sido el único en tener la posesión por más de 30 años de dicha
9 propiedad y que la firma estampada en el documento de declaración jurada presentada
10 en la Municipalidad de Talamanca para el uso de suelo, tal y como lo declaro al final de
11 este documento, se trata de mi firma, la cual reconozco para todos los efectos legales
12 que corresponden y la firma el señor Patterson. A pesar de todo esto el abogado siguió
13 insistiendo que él tenía dudas entonces le dije al señor Patterson lo que hay que hacer
14 es lo siguiente vaya donde un abogado en Alemania que le haga la misma declaración,
15 que se la certifique y la manda por DHL y le manda un advance a la municipalidad,
16 entonces él el jueves pasado le mandó al abogado el documento donde él fue donde el
17 Abogado y le autenticaron la firma y lo está mandando porque el deber del abogado
18 perdóneme pero tengo que decir lo que dice la Ley, si yo presento al municipio un
19 documento y tiene un error o hay duda, lo que tenía que hacerme el abogado era una
20 nota diciendo, le hago una prevención para que en el plazo de tanto usted presente un
21 documento que venga de Alemania del señor Patterson en relación a la declaración
22 jurada, pero hubo un silencio positivo, nunca me dijo nada, y yo más bien por parte mía y
23 don Leonardo por parte de él, hemos hecho todo el esfuerzo para que el expediente esté
24 a derecho y para subsanar cualquier error y cualquier cosa que la Municipalidad
25 considerara que era pertinente y que había que hacerlo, lo hicimos por nuestro propio
26 esfuerzo porque nunca el abogado que ustedes tienen nos previno de que había que
27 hacer esto o tal cosa, sin embargo, aquí en Talamanca todo el mundo sabe y creen que
28 es que yo le falsifiqué la firma o que hice un documento falso y eso no es cierto, y tan es
29 así que este mismo documento que mandó Leonardo le serviría a la Fiscalía para decirle
30 esto no es cierto, aquí está reconociendo él la firma, además todos los daños que eso me



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 cauce pues tendré que demandar al municipio y al abogado. El Abogado solicitó la
2 certificación de entradas y lo traje, el señor Patterson me envió la declaración donde
3 reconoció su firma, y luego también ante la duda del abogado municipal el señor
4 Patterson habló con él por teléfono sobre la misma declaración con una nota aclaratoria
5 donde le decía que él reconocía la firma del 4 de diciembre. Para evitar malos entendidos
6 y como el abogado de jurídicos siguió con la duda de la veracidad de la firma del señor
7 Patterson de la declaración del 4 de diciembre de 2018, el señor Patterson procedió hacer
8 la declaración el 12 de junio de 2019 y se la envió al Abogado y a mí por DHL el
9 documento, no quise abrirlo porque es un documento para la Municipalidad, en realidad
10 creo que viene la declaración de él pero no lo he abierto. Cabe decir señor Alcalde que
11 por mi parte he agotado todos los medios lícitos y los mecanismos legales para establecer
12 el principio de legalidad en un terreno dentro de la zona marítima terrestre propiedad del
13 señor Patterson, ya que no logramos entender como el Licenciado Héctor Sáenz no
14 comprende la temática en la atención a la resolución del caso, ya que es a criterio propio
15 y legalmente es muy sencillo. El uso de suelo está aprobado al señor Patterson, ya solicitó
16 que el uso de suelo pase a la sociedad tal y como lo indicó el abogado municipal en su
17 momento y ahora falta la aprobación del municipio para que esto pase a su nombre. Yo
18 quiero explicarles algo que tengo que decirles a ustedes, yo nada más quiero hacerles la
19 aclaración que la señora Wanda está utilizando a alguien de la Municipalidad para lograr
20 su cometido, porque en realidad tengo una prueba donde la señora Wanda en setiembre
21 de 2018 presentó esto a nombre de ella en el registro público sabiendo que la propiedad
22 no era de ella, tan es así que pueden ver el plano a nombre de quien está, cuando la
23 señora Wanda hizo esto es porque tenía la propiedad vendida a un funcionario del Banco
24 Nacional, inclusive tengo los documentos en mi poder de los correos que mandó el señor
25 Patterson, donde me dijo Sarita no quiero que esto sea así, esa propiedad no es de ella,
26 es mía y soy el que la he cuidado, sabe que soy casado tengo hijos menores y
27 lógicamente que eso es para ellos, ella ya es una mujer de cincuenta años o no sé cuánto
28 me dijo y no necesita que yo le de nada, pero si tengo que velar por la estabilidad de los
29 hijos menores que tengo, entonces le dije yo hago como usted me diga, soy su abogada,
30 lo puedo asesorar en algunas cosas que usted puede o no debe hacer pero tenga la



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 seguridad que si usted me pide algo yo llego hasta el final y lo voy a defender siempre,
2 entonces resulta ser que el sábado pasado el señor Patterson, ya sabe que le dieron el
3 uso de suelo, ha hablado con el Abogado, él ahora lo único que quiere y con más razón
4 es que la propiedad esté a nombre de la sociedad porque lógicamente es más difícil que
5 un hijo la pueda hacer lo que hizo Wanda que pasó el plano a nombre de ella para que le
6 dieran la propiedad a ella, entonces partiendo de ahí tengo muy claro que la propiedad
7 es del señor Patterson, que yo debo defenderlo como abogada porque para eso paga mis
8 honorarios y por lo tanto yo tengo que llegar con esto hasta el final en bien de mi cliente
9 y en apego lo que dice la ley. El viernes pasado el señor Patterson me mandó un contrato,
10 ese contrato se lo mandó otra hija de él diciéndole mire papá hágame el favor y firme este
11 contrato y el contrato lo que dice es que el señor Leonardo está de acuerdo en meter
12 dentro de la compañía a la señora Wanda para que ella pueda vender el terreno aquí
13 porque ya lo tiene vendido en 220 mil dólares, tengo el documento de ese contrato que
14 mandó, lógicamente por razones de seguridad de mi cliente no puedo dejar esa copia
15 hasta que él me autorice entregarlo pero me parece que todo esto ha sido un gestión de
16 la señora Wanda y hablé con el hermano del señor Leonardo y lo que me dijo fue lo
17 siguiente: Es que dice Wanda que ella quiere traerse al papá para Costa Rica y con el
18 dinero del lote lo va cuidar, entonces considero que más bien lo que ella ha hecho de
19 quejarse en la municipalidad es un ardido, está planeando algo para su propio lucro, para
20 su propio beneficio pero también tengo que decirles a ustedes yo estoy largo de aquí, no
21 conozco a ninguno, entonces que es lo que sucede, creo que dentro de la Municipalidad
22 hay alguien que le está ayudando para tener la información, porque si ella hubiera
23 considerado como dijo al principio que yo quiero dejarme el lote y que me iba acusar en
24 la fiscalía ella hubiera ido personalmente a la fiscalía acusarme y no que sea la
25 Municipalidad la que le ponga todo en bandeja de plata para que ella vaya a acusarme y
26 no aparecer en nada.

27 El regidor Pablo Bustamante dice Licenciada nosotros tenemos que firmar un documento
28 y que el mismo Licenciado no lo está recomendando, me gustaría para curarme en salud,
29 primero quisiera que usted le diera el número de código como Licenciada, su nombre, no
30 sé si es Penalista o lo que es, y que quede en actas que usted está dando fe pública ante



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 el honorable Concejo de Talamanca y el señor Alcalde que todos esos documentos están
2 en regla, y que nosotros firmaríamos ese documento basado en el informe que usted da
3 como licenciada porque realmente después uno firma y vamos a la Fiscalía nos vamos a
4 ver en problemas entonces tenemos que curarnos en salud, ya que el Licenciado de este
5 municipio no está dando el informe y basado en la denuncia que usted está haciendo
6 pero eso sí presente el carnet para que la secretaria tome nota, y que con su propia voz
7 quede en actas que da fe pública que esto es tal y como lo está exponiendo.

8 La Licda. Sarita Quirós dice mi carnet es el 13866, como colegiada, Abogada y Notaria
9 en el Colegio de Abogados, y mi cédula es 104070140, ustedes tienen estos dos
10 documentos en el expediente y quiero agregar también que yo como abogada y notaria
11 doy fe que el señor Leonardo Patterson es mi cliente por muchos años, que conozco
12 perfectamente su firma y que yo en ningún momento puse en el documento que el señor
13 fulano está presente.

14 La señora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio, una pregunta que quiero que quede en
15 actas me preocupó escuchar un audio que me mandó don Luis porque el señor no se oye
16 como en sus cabales, el señor habla y como que no coordina bien lo que va a decir,
17 entonces digo será que tiene algún problema de salud mental y puede ser manipulado o
18 de verdad usted da fe que el señor está bien.

19 La Licda. Sarita Quirós da fe de que el señor Leonardo Patterson no tiene ninguna
20 discapacidad legal, él está enfermo pero de una enfermedad del cuerpo, diferente, nada
21 que ver con su mente.

22 La regidora Candy Cubillo consulta porqué se escucha así cuando él habla.

23 La Licda. Sarita Quirós indica que él es tartamudo.

24 La regidora Candy Cubillo menciona que no se oye como tartamudo.

25 La Licda. Sarita Quirós indica que lo va a llamar.

26 El Regidor Luis Bermúdez dice señora Abogada antes de que usted llame al señor
27 Patterson, yo tengo que decirlo y porque usted dijo alguien de la municipalidad y quiero
28 subsanarme yo, quiero decirle señora Licenciada desde que fuimos hacer la inspección
29 del uso de suelo que fue el compañero Horacio y el topógrafo, vimos que estaba todo
30 legal, ya que no firmamos si el topógrafo no nos dice a nosotros que todo está legal, creo



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Ordinaria N° 156 del 18/06/2019

1 que eso está en la corte y estoy demandado ojala no sea así, pero quiero decirle una
2 cosa, fui el primero que lo firmé, quisiera decirle con todo respeto como usted lo dijo el
3 artículo 47 dice que usted está haciendo las cosas como tiene que ser, y no me gustan
4 las injusticias como regidor, pero si tenemos un abogado que nos representa porque mi
5 compañera Candy dice que si Héctor no dice nada no lo firma.

6 La señora Presidenta en ejercicio indica que es nuestro asesor, a uno le da miedo.

7 El regidor Luis Bermúdez a mí no me da miedo porque me puso el pueblo aquí y yo como
8 regidor viendo que usted da fe pública no tenemos nada más que escuchar, yo fui el
9 primero que firmé y espero que todo salga bien, no conozco al señor Patterson, el señor
10 me llamó y le dije que estaba en asuntos jurídicos, y como tengo mi asesor, me dice que
11 todo está legal, nosotros no podemos negar el uso de suelo porque en primer lugar no
12 soy un Fiscal y no soy un Juez, muchas gracias.

13 El Lic. Arturo Alpizar Vargas, Abogado, carné 1872, solicita que se le ponga como testigo
14 instrumental de la notaria.

15 La señora Presidenta en ejercicio indica que vamos a firmarlo pero tenemos que revocar
16 el acuerdo que se hizo en jurídicos donde se mandó a la Fiscalía, antes de nosotros
17 poderlo firmar.

18 La Licda. Sarita Quirós indica que es lo correcto, si la señora quiere ir a la Fiscalía pueda
19 hacerlo, la municipalidad no se puede meter en asuntos familiares.

20 La Regidora Candy Cubillo indica que es el acuerdo 3, inciso 9 del Acta 155 del 11 de
21 junio, donde se acoge el dictamen de jurídicos. Se aprueba por unanimidad.

22 La Licda. Sarita Quirós agradece la atención.

23 **ARTÍCULO VII: Lectura de correspondencia recibida**

24 La correspondencia recibida se deja pendiente para leerla el viernes en la sesión
25 extraordinaria debido que las regidoras Candy Cubillo y Dinorah Romero, así como el
26 Alcalde deben viajar a Alto Telire.

27 **ARTÍCULO VIII: Presentación y discusión de mociones**

28 **VIII-1** Moción presentada por la regidora Dinorah Romero Morales, secundada por el
29 Regidor Pablo Bustamante Cerdas, Asunto: Pago de adelanto de Viáticos a Candy
30 Cubillo.



1 **VIII-2** Moción presentada por la Regidora Candy Cubillo González, Presidenta en
2 ejercicio, secundada por la regidora Dinorah Romero Morales, INVITACIÓN AL
3 VICEMINISTRO DE TRANSPORTES.

4 **VIII-3** Moción presentada por el Regidor Luis Bermúdez Bermúdez, secundada por la
5 Regidora Dinorah Romero Morales, Invitación al AYA.

6 **ARTÍCULO IX: Informe de comisiones**

7 No hubo.

8 **ARTÍCULO X: Asuntos varios**

9 La regidora Dinorah Romero solicita el carro del Concejo para mañana miércoles a las
10 once de la mañana.

11 El regidor Luis Bermúdez solicita el carro del concejo para el lunes en la mañana ir a
12 Siquirres a la Ingeniería de Tránsito, ya que en Julio venían ellos.

13 El Regidor Pablo Bustamante indica que en el camino a La Pera, después del portón
14 donde empieza la Reserva Indígena, hicieron el puente y resulta que tengo varios vecinos
15 de ustedes que el agua se está viniendo por la carretera y está inundando a todos sus
16 vecinos, hace falta que vayan a ver eso o hagan un zanja y que tiren el agua y lo monten
17 alguno de los caminos, ya que la casa de Tony Dixon se está inundando después del
18 asunto de ese camino, le echaron toda el agua ahí. No puede ser que el municipio esté
19 haciendo caminos y que estemos perjudicando a los pobladores.

20 Se traslada a la Junta Vial dicha solicitud.

21 El regidor Luis Bermúdez menciona que lo de la moción de AYA, es porque ya conectaron
22 el agua de Hone Creek y Puerto Viejo y dejaron la gente de Sixaola y Paraíso sin agua,
23 no era ese el acuerdo.

24 El regidor Pablo Bustamante menciona que tampoco a Manzanillo le han conectado el
25 agua, solamente a Puerto Viejo y Hone Creek.

26 **ARTÍCULO XI: Control de acuerdos**

27 **Acuerdo 1:**

28 **EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA REVOCAR ACUERDO**
29 **TOMADO EN SESIÓN ORDINARIA 155 DEL 11 DE JUNIO DE 2019, ACUERDO 3,**
30 **INCISO 9, SOBRE EL CASO DE LEONARDO PATTERSON PATTERSON, DEBIDO A**



1 **LA AMPLIA EXPLICACIÓN BRINDADA POR LA ABOGADA SARA QUIRÓS MAROTO**
2 **AL RESPECTO. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD EN FORMA VERBAL.**

3 **Acuerdo 2:**

4 Moción presentada por la regidora Dinorah Romero Morales, secundada por el Regidor
5 Pablo Bustamante Cerdas, que dice:

6 Asunto: Pago de adelanto de Viáticos.

7 **PARA LA REGIDORA CANDY CUBILLO POR VIAJE A SAN JOSÉ EL DÍA**
8 **MIÉRCOLES 19 DE JUNIO A SESIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA UNGL,**
9 **REGRESANDO EL DÍA JUEVES 20 DE JUNIO DE 2019. SE DISPENSA DE TRÁMITE**
10 **DE COMISIÓN. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.-----**

11 **Acuerdo 3:**

12 Considerando que:

- 13 1. El señor William Artavia Loría, Presidente y Apoderado Generalísimo de la
14 sociedad Maderera del Valle AL S.A., presentó solicitud de permiso uso de suelo
15 en la zona restringida de la zona Marítima terrestre de Puerto Viejo, según plano
16 catastrado adjunto 7-1147556-2007 con área de 387.16 m2.
- 17 2. Nota del Asesor Legal el cual indica que cumple con los requisitos del reglamento
18 y Dictamen de la comisión de asuntos jurídicos.
- 19 3. Oficio del Ingeniero Topógrafo TALA-CCJ-2019-011.
- 20 4. Reglamento para el otorgamiento y regulación de permisos uso y pago de canon
21 dentro de la zona marítima terrestre del cantón de Talamanca, en concordancia a
22 la ley 6043.
- 23 5. El Artículo 154 de la Ley General de Administración Pública.

24 **POR LO TANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA APROBAR**
25 **PERMISO DE USO DE SUELO DE UN TERRENO UBICADO EN LA ZONA**
26 **RESTRINGIDA DE LA ZONA MARÍTIMA TERRESTRE DE PUERTO VIEJO, DISTRITO**
27 **CAHUITA, CANTÓN TALAMANCA, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD MADERERA DEL**
28 **VALLE AL S.A., CÉDULA JURÍDICA 3-101-218386, CON UN ÁREA DE 387.16 M2,**
29 **SEGÚN PLANO CATASTRADO ADJUNTO 7-1147556-2007, CUYOS LINDEROS SON:**
30 **NORTE Y ESTE CON CALLE PÚBLICA, SUR CON JORGE CAYETANO CAYETANO**



1 Y OESTE CON DANIEL ALFONSO VINDAS VINDAS. CONDICIONADO A QUE EN UN
2 PLAZO DE SEIS MESES PRESENTE EL NUEVO PLANO ACTUALIZADO DE
3 ACUERDO AL OFICIO DEL INGENIERO TOPÓGRAFO. ACUERDO APROBADO POR
4 UNANIMIDAD. -----

5 **Acuerdo 4:**

6 EL CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA CONCLUIR LA SESIÓN ORDINARIA DE HOY
7 A LAS DOCE MEDIO DÍA DEBIDO A VIAJE A ALTO TELIRE DE PARTE DEL
8 ALCALDE MUNICIPAL, Y LAS REGIDORAS CANDY CUBILLO Y DINORAH
9 ROMERO, A ENTREGAR ALGUNAS AYUDAS. LO QUE QUEDE PENDIENTE SE
10 ATENDERÁ EN LA EXTRAORDINARIA DEL VIERNES 21 DE JUNIO DE 2019.
11 ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD EN FORMA VERBAL. -----

12 **Acuerdo 5:**

13 Considerando que:

- 14 1. El señor Leonardo Patterson Patterson, representante legal de la sociedad 3-102-
15 778773 SRL presentó solicitud de permiso uso de suelo en la zona restringida de
16 la zona Marítima terrestre de Cahuita, según plano catastrado adjunto 7-2112013-
17 2019, con área de 6317 m2.
- 18 2. Reglamento para el otorgamiento y regulación de permisos uso y pago de canon
19 dentro de la zona marítima terrestre del cantón de Talamanca, en concordancia a
20 la ley 6043.
- 21 3. El Artículo 154 de la Ley General de Administración Pública.

22 **POR LO TANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA APROBAR**
23 **CAMBIO DE PERMISO DE USO DE SUELO DE UN TERRENO UBICADO EN LA ZONA**
24 **RESTRINGIDA DE LA ZONA MARÍTIMA TERRESTRE DE CAHUITA, DISTRITO**
25 **CAHUITA, CANTÓN TALAMANCA, QUE ESTABA A NOMBRE DEL SEÑOR**
26 **LEONARDO PATTERSON PATTERSON, PARA QUE SE INSCRIBA A NOMBRE DE**
27 **LA SOCIEDAD 3-102-778773 SRL, CÉDULA JURÍDICA 3-102-778773, CON UN ÁREA**
28 **DE 6317 M2, SEGÚN PLANO CATASTRADO ADJUNTO 72112013-2019, CUYOS**
29 **LINDEROS SON: NORTE Y SUR CON MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA, ESTE CON**



1 **ZONA PÚBLICA INALIENABLE, Y OESTE CON CALLE PÚBLICA. ACUERDO**
2 **APROBADO POR UNANIMIDAD. -----**

3 **Acuerdo 6:**

4 Moción presentada por la Regidora Candy Cubillo González, Presidenta en ejercicio,
5 secundada por la regidora Dinorah Romero Morales, que dice:

6 **ESTE CONCEJO CONVOCA AL VICEMINISTRO DE TRANSPORTES, A SESIÓN**
7 **EXTRAORDINARIA PARA VER EL TEMA DE LA RUTA 801, PLACAS DE TAXI,**
8 **PUENTE SOBRE EL RÍO CARBÓN EN BRIBRÍ Y LOS PUENTES DE DOBLE VÍA DE**
9 **LA RUTA 256 Y LA RUTA 36. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. -----**

10 **Acuerdo 7:**

11 Moción presentada por el Regidor Luis Bermúdez Bermúdez, secundada por la Regidora
12 Dinorah Romero Morales, que dice:

13 **PARA DECIRLE A LA PRESIDENTA DE AYA, DOÑA YAMILETH ASTORGA, SOBRE**
14 **LA PROBLEMÁTICA DEL AGUA YA QUE LA REUNIÓN PASADA NOS DIJERON QUE**
15 **MUY PRONTO IBAN A PONER EL LÍQUIDO PARA SIXAOLA, MARGARITA, Y**
16 **MANZANILLO, LO CUAL NOS DIMOS CUENTA QUE YA CONECTARON LA BOMBA**
17 **DE LA NUEVA PLANTA DE TRATAMIENTO LA CUAL PARARON A SIXAOLA. PARA**
18 **INVITAR A LA SEÑORA YAMILETH ASTORGA, AL ING. JORGE MADRIGAL Y AL**
19 **ENCARGADO DEL PROYECTO, QUE ELLA VEA CUANDO PUEDE VENIR AL**
20 **CONCEJO. SE DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN. ACUERDO APROBADO POR**
21 **UNANIMIDAD. -----**

22 **ARTÍCULO XII: Clausura**

23 Siendo las once horas con cincuenta minutos, la señora Presidenta Municipal en
24 ejercicio da por concluida la Sesión.-----

25

26

27 Yorleni Obando Guevara

28 Secretaria

29 yog

Candy Cubillo González

Presidenta a.i.