



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

**ACTA ORDINARIA #186**

Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la sala de sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las diez horas con quince minutos del día martes veintiuno de enero del año dos mil veinte, con la siguiente asistencia.-----

**REGIDORES PROPIETARIOS**

Sra. Candy Cubillo González Vicepresidenta Municipal -----  
Sra. Dinorah Romero Morales -----  
Sr. Pablo Bustamante Cerdas -----

**REGIDORES SUPLENTE**

Sr. Luis Bermúdez Bermúdez -----  
Sra. Sandra Vargas Badilla -----  
Sr. Horacio Gamboa Herrera -----  
Sr. Pablo Mena Rodríguez -----  
-----  
Sra. Alicia Hidalgo Fernandez – Alcalde Municipal -----  
Lic. Héctor Sáenz – Asesor Legal -----

**SÍNDICOS PROPIETARIOS**

Yolanda Amador Fallas -----  
Cándida Salazar Buitrago -----

**SÍNDICOS SUPLENTE**

Rosa Amalia López Medrano -----

**AUSENTES:** El Regidor Arcelio García Morales, La Regidora Helen Simons Wilson. La Síndica Sarai Blanco Blanco. Los Síndicos Julio Molina Masis, Tito Aníbal Granados y Giovanni Oporta Oporta.-----

**Nota:** La regidora Candy Cubillo González, Vicepresidenta, fungió como Presidenta en ejercicio, en ausencia del Regidor Pablo Guerra Miranda. A su vez el Regidor Luis Bermúdez fungió como propietario. El regidor Horacio Gamboa fungió como propietario en ausencia del regidor Arcelio García Morales.



1 Presidenta en ejercicio: Candy Cubillo González

2 Secretaria de actas: Merlin Abarca Araya

3 **ARTÍCULO I: Comprobación del quórum**

4 Una vez comprobado el quórum la señora Presidenta Municipal en ejercicio Candy  
5 Cubillo González inicia la sesión, dando una cordial bienvenida a todos/as los/as  
6 presentes.

7 **ARTÍCULO II: Lectura y aprobación del orden del día**

8 Se da lectura al orden del día establecido, el mismo es aprobado por el Concejo  
9 Municipal, mediante votación verbal. -----

10 **I.**Comprobación del quórum-----

11 **II.**Lectura y aprobación del orden del día-----

12 **III.**Oración-----

13 **IV.**Atención al Público -----

14 **V.**Discusión y aprobación de las actas ordinaria 185 y extraordinaria 96-----

15 **VI.**Informes y sugerencias del señor Alcalde Municipal -----

16 **VII.**Lectura de correspondencia recibida -----

17 **VIII.**Presentación y discusión de mociones -----

18 **IX.**Informe de comisiones -----

19 **X.**Asuntos varios -----

20 **XI.**Control de Acuerdos-----

21 **XII.**Clausura-----

22 **ARTÍCULO III: Oración**

23 La señora Sandra Vargas, Regidora suplente, dirige la oración.

24 **ARTÍCULO IV: Atención al público**

25 Señora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio, da la bienvenida al público  
26 presente.

27 La señora Gregoria Rivera, vecina de Hone Creek indica tengo 20 años de vivir  
28 ahí, pusieron una tapia, y al poner la tapia mi casa y mi terreno siempre está  
29 inundado, hace 5 meses fue que pusieron esa tapia.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 186 del 21/01/2020

- 1 EL Regidor Luis Bermúdez indica esa solicitud hay que mandarla a la  
2 administración, para que vayan hacer una inspección.
- 3 Candy Cubillo menciona hay que pedirle a los funcionarios de construcciones que  
4 atiendan el caso de la señora, decirle al señor Alcalde, en este caso sería a la  
5 vicealcaldesa.
- 6 La señora Alicia Hidalgo Vicealcaldesa menciona que en este caso ella podría  
7 bajar un momentito ahorita y presentar la solicitud.
- 8 Pablo Bustamante indica que esa no es la forma de hacer las cosas, la señora  
9 está viniendo a hacer la denuncia aquí al concejo, y nosotros como regidores  
10 tenemos que recibir la denuncia y la señora secretaria debiera de pasarle la nota  
11 al señor alcalde, después de ahí ella se tiene que apersonar, porque si la señora  
12 va a ir ahí hoy no pasa nada.
- 13 La señora Candy Cubillo indica, yo ya le dije a la secretaria que hiciera la nota  
14 para que se la envíe al alcalde porque ya fue recibida aquí en el concejo.
- 15 La señora Yoselyn Rojas menciona que vienen de la comunidad de Zavala, y  
16 tenemos un comité comunal, por lo que queremos es juramentarnos, nuestro  
17 objetivo es velar por el bien de nuestra comunidad, ya que tenemos muchos  
18 problemas. Tenemos la problemática de la basura, de las aguas negras y ahorita  
19 el camino de la entrada hacia el cuadrante en malas condiciones, tenemos más  
20 de un año que empezamos a recuperar la plaza.
- 21 Candy Cubillo menciona que ella les comentaba a los vecinos de esa comunidad  
22 que para hacer una juramentación de un grupo tienen que estar los vecinos  
23 presentes y estar de acuerdo para que se levante un grupo que los represente,  
24 entonces que traigan la carta donde hicieron reunión con las firmas de los vecinos.
- 25 Yoselyn Rojas indica que los problemas de la basura y las aguas negras hay casas  
26 que inundan, yo traje la carta con las firmas de los vecinos.
- 27 Candy Cubillo indica que revisando la carta presentada si cuentan con las firmas  
28 de los vecinos.
- 29 El regidor Pablo Bustamante indica. Recuerden compañeros que es un comité, no  
30 es una asociación, si fuera una asociación tendría que cumplir con una cantidad



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 186 del 21/01/2020

1 de personas, hacer un comité es una comunidad que se organiza con 15  
2 personas.

3 Candy Cubillo procede con la juramentación de las personas que conforman el  
4 comité de la comunidad de Závala.

5 La señora Bernarda de la comunidad de Coroma solicita que le colaboren con  
6 materiales para la reparación de la iglesia y para reparar su casa.

7 Candy Cubillo menciona que anteriormente habían llegado a un acuerdo para ir a  
8 realizar la visita, fuimos pero no pudimos pasar porque no pudo pasar el carro ya  
9 que el río estaba crecido, intentamos pero no pudimos llegar, estamos con ese  
10 compromiso.

11 El señor Rigoberto Sanabria Montero de la comunidad de Coroma indica, quiero  
12 dar a conocer el problema que tenemos con el puente, ya que ha habido muchos  
13 accidentes, y queremos que alguien tome la decisión, es daño que realizó una  
14 vagoneta municipal, y queremos una respuesta lo más pronto posible.

15 Pablo Bustamante indica, que el señor tiene que ir donde el Ing. Alfonso y decir  
16 que esto fue un daño que hizo una maquina municipal, y que ya habían venido  
17 donde en alcalde, y que consulten que es lo que van hacer para reparar ese daño.

18 El Lic. Héctor Sáenz indica que ya había hablado con el señor y le indico que don  
19 Marvin desde noviembre ya le mando una nota al Ing. Alfonso donde le solicitaba  
20 hacer una inspección y la Unidad Técnica no lo ha hecho. El día que el señor llegó  
21 a la Alcaldía la secretaria Seidy confirmó que ya la nota que hizo don Marvin ya la  
22 habían recibido en la Unidad Técnica.

23 El Lic. Héctor Sáenz indica que fue en la administración anterior que se hizo este  
24 daño, por lo tanto hace más de 5 años fue que se ocasionó este daño.

25 Candy Cubillo indica que se le hará un traslado de la nota y de la solicitud del  
26 señor vecino de la comunidad de Coroma para que le brinde atención.

27 El señor Rigoberto Sanabria indica, que quieren ver si se organizaban para  
28 nombrar un comité de deportes para nombrar al compañero que me acompaña.



1 El Lic. Héctor Sáenz indica, ya le explique al señor que lo que tienen que hacer  
2 es que en la comunidad formen un comité de deportes y que manden la nota al  
3 comité de deportes para que ellos lo legalicen para que queden afiliados.

4 **ARTÍCULO V: Discusión y aprobación de las actas ordinaria 185 y**  
5 **extraordinaria 96.**

6 Se someten a discusión y aprobación el Acta Ordinaria ciento ochenta y cinco y el  
7 acta extraordinaria noventa y seis, las cuales quedan aprobadas por el Concejo  
8 Municipal.

9 **ARTÍCULO VI: Informes y sugerencias del señor Alcalde Municipal**

10 La señora Alicia Hidalgo Fernández, Vicealcaldesa Municipal, indica que no tiene  
11 informes.

12 **ARTÍCULO VII: Lectura de correspondencia recibida**

13 **VII-1** Se conoce nota suscrita por la señora Gregoria Rivera, en la cual solicita  
14 ayuda con una problemática en su vivienda ya que las aguas no tienen salidas  
15 debido a una tapia que fue colocada. Candy Cubillo indica que se va a trasladar  
16 dicha solicitud al alcalde le brinde atención.

17 **VII-2** Se recibe borrador de convenio modelo de colaboración tripartito entre el  
18 IMAS, La secretaria técnica de la Red Nacional de Cuido y Desarrollo Infantil y las  
19 municipalidades para el control, seguimiento y supervisión del beneficio de  
20 Cuidado y Desarrollo Infantil. Candy Cubillo indica que se remita al Departamento  
21 legal para que sea revisado y para que se brinden las recomendaciones  
22 correspondientes.

23 **VII-3** Se conoce nota suscrita por los señores Ciani Bailey Corea, María Ester  
24 Vanegas Rosales, José Adán Bustos Bonilla y Alma Núñez Requene, todos  
25 inquilinos del Mercado de Sixaola, en la cual solicitan se les reubique  
26 temporalmente en tanto se soluciona la situación de la construcción de los nuevos  
27 locales. Candy Cubillo indica que se traslade dicha nota a la Alcaldía con el fin de  
28 que le brinde atención.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 186 del 21/01/2020

1 **VII-4** Se conoce oficio ADP-85-2020, suscrito por Andrés Alfaro Ramírez, en la  
2 cual solicita certificación de acuerdos emitidos por el Concejo Municipal en el año  
3 2016.

4 **VII-5** Se conoce oficio AT.I-018 suscrito por el Alcalde Marvin Gómez, en el cual  
5 traslada respuesta de Sara Jiménez mediante oficio DTMT-009-2020 en la que  
6 indica dicha funcionaria indica que no comprende la finalidad del informe realizado  
7 por el Top. Yoicer Pérez en relación a propiedades que se ubican en la zona  
8 pública de Manzanillo. El Lic. Héctor Sáenz indica que fue iniciativa del concejo  
9 que se le remitió a Yoicer Pérez, donde la intención era conocer hasta donde  
10 cuales propiedades se encontraban en zona pública en Manzanillo, y la idea era  
11 determinar hasta donde estaba la zona pública en Manzanillo.

12 Pablo Bustamante indica, quien pidió esa información fue este regidor Pablo  
13 Bustamante, construcciones que se están dando en la zona marítima terrestre,  
14 hoy por hoy en los 50 metros después de la cancha de futbol el señor Dennis  
15 Lucas "Bacalao", está volviendo a construir, don Selvin Brown supuestamente ya  
16 construyó unas cabinas en los 50 metros públicos, ya no hay donde parquear en  
17 Manzanillo, donde bacalao hay que quitar las cercas, para que los carros que  
18 visitan el pueblo de Manzanillo tengan donde parquearse, porque actualmente el  
19 MINAET no está dando el permiso, o sea MINAET o sea la asociación de  
20 desarrollo, porque no sabemos quién es el que toma las decisiones en Manzanillo  
21 ahora el señor presidente es funcionario del MINAET y entonces no se con cual  
22 sombrero está ejerciendo el puesto de la Asociación si es como funcionario del  
23 MINAET o es como representante del pueblo, estamos preocupados con esta  
24 situación, porque no hay donde parquear ahora en Manzanillo, entonces esos 50  
25 metros que bacalao está tomando y diciendo que hay que pagarle ¢5000  
26 obligatorio para poder ingresar ahí es terreno de todos los costarricenses, por lo  
27 que es responsabilidad de este municipio velar por esas áreas de los 50 metros  
28 públicos para que los visitantes tengan donde parquear. Esto es una petición del  
29 señor Pablo Bustamante para que la señora Sara Jiménez basado en el informe  
30 del Ing. Yoicer, que está verificando que todo eso está en los 50 metros públicos,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 186 del 21/01/2020

1   pues se ejecute como dice la ley, recuperar esos 50 metros que es  
2   correspondencia de este municipio.

3   El Lic. Héctor Sáenz indica, Sara lo que está preguntando es que para qué es eso,  
4   entonces respondámosle que eso es para que se prohíba absolutamente  
5   cualquier construcción dentro de esa faja de ahí y que si hay instalaciones ahí se  
6   les provenga que es total y absolutamente prohibido haber construido ahí, y que  
7   es prohibido que en la franja que dice el topógrafo en el informe se den permisos  
8   de construcción.

9   Pablo Bustamante indica, después de la cancha de futbol donde Bacalao está  
10   cercando los 50 metros públicos, eso es ilegal es invadir zonas de derechos de  
11   todos los ciudadanos de este país, la construcción que él está haciendo él lo sabía  
12   bien que él no podía construir ahí y aun así se está brincando los permisos de  
13   construcción de esta municipalidad porque no tiene permisos de construcción,  
14   Sara Jiménez lo dijo y hoy por hoy no tienen clausurado esa construcción que está  
15   haciendo nueva, y este regidor responsablemente como presidente de la comisión  
16   de plan regulador digo que esas construcciones no se pueden dar más, ya que  
17   las están mandando a demoler todas las que estén en los 50 metros públicos, y  
18   entonces porque este municipio está permitiendo la construcción de esa casa  
19   nueva para después mandarla a demoler, no es una irresponsabilidad total de este  
20   ayuntamiento. Pablo Bustamante está denunciando que se está invadiendo los 50  
21   metros públicos de todos los costarricenses de Manzanillo un señor que se llama  
22   Dennis Lucas "Bacalao" y que además la mamá de Dennis Lucas tiene un uso de  
23   suelo de ese terreno por lo que es ilegal completamente.

24   **VII-6** Se conoce nota suscrita por la señora María Ester Vanegas Rosales,  
25   inquilina del tramo #4 del mercado de Sixaola en la cual solicita una solución de  
26   un nuevo mercado municipal en Sixaola o la reubicación de los inquilinos del  
27   mismo a otra área transitoria como solución inmediata al problema, Candy Cubillo  
28   indica que se traslade nota al Alcalde municipal para que le brinde atención a la  
29   misma.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 186 del 21/01/2020

- 1 **VII-7** Se conoce nota suscrita por el señor Walter Brenes Soto, en el cual solicita  
2 exigir al alcalde municipal se accionen las diligencias administrativas que fueron  
3 descritas en el informe DFOE-DI-459 del 09 de marzo del 2012. La señora Candy  
4 Cubillo indica que se remita a la Comisión de Asuntos Jurídicos para revisar y  
5 analizar y que se traslade al Alcalde.
- 6 **VII-8** Se conoce nota suscrita por la ADI Reserva Indígena Cabécar, en la cual  
7 solicitan una serie de peticiones, entre ellas la más importante u puente de  
8 Shiroles que se encuentra es mal estado.
- 9 **VII-9** Se conoce nota suscrita por el asesor legal de la Municipalidad Héctor Sáenz  
10 en cual remite solicitud de uso de suelo a nombre de los FRAILEJONES S.A. el  
11 cual tiene pendiente de presentar certificación notarial de acciones.
- 12 **VII-10** Se conoce nota suscrita por el asesor legal de la Municipalidad Héctor  
13 Sáenz en cual remite solicitud de uso de suelo a nombre de Alfredo Metchore  
14 Castillo, el cual tiene pendiente aportar escritura pública cuatrocientos cuarenta y  
15 tres del 24 de mayo del 2010 de la notaria indicada.
- 16 **VII-11** Se conoce nota suscrita por el asesor legal de la Municipalidad Héctor  
17 Sáenz en cual remite solicitud de uso de suelo a nombre de Jorge Muñoz Araya,  
18 los documentos se presentaron correctamente con todo lo indicado y únicamente  
19 debe realizarse una inspección por medio del topógrafo municipal.
- 20 **VII-12** Se conoce nota suscrita por el asesor legal de la Municipalidad Héctor  
21 Sáenz en cual remite solicitud de uso de suelo a nombre de KAHUNA CARIBE  
22 LIMITADA, los documentos se presentaron correctamente con todo lo indicado y  
23 únicamente debe realizarse una inspección por medio del topógrafo municipal.
- 24 **VII-13** Se conoce nota suscrita por el asesor legal de la Municipalidad Héctor  
25 Sáenz en cual remite solicitud de uso de suelo a nombre de Corporación Hotelera  
26 Luna Mágica S.A., los documentos se presentaron correctamente con todo lo  
27 indicado y únicamente debe realizarse una inspección por medio del topógrafo  
28 municipal.
- 29 **VII-14** Se conoce nota suscrita por el asesor legal de la Municipalidad Héctor  
30 Sáenz en cual remite solicitud de uso de suelo a nombre de Odette Ferguson





1 Redguard, los documentos se presentaron correctamente con todo lo indicado y  
2 únicamente debe realizarse una inspección por medio del topógrafo municipal.

3 **VII-15** Se conoce nota suscrita por el asesor legal de la Municipalidad Héctor  
4 Sáenz en cual remite solicitud de uso de suelo a nombre de LA SOCIEDAD  
5 CONNIE-S PARADIS S.A, la cual solicita cederles a 9 personas el uso de suelo,  
6 los documentos se presentaron correctamente con todo lo indicado, por lo que  
7 está para aprobación por parte del Concejo Municipal.

8 **VII-16** Se conoce nota suscrita por el asesor legal de la Municipalidad Héctor  
9 Sáenz en cual remite solicitud de licencia de licores a nombre de LA SOCIEDAD  
10 MISTICA DAMACUS, Del Bar Místico en Manzanillo, Licencia tipo C, Pablo  
11 Bustamante indica que van a ponerse de acuerdo para realizar inspección de  
12 solicitud de licencia de licores para verificar que cumpla con todos los requisitos.

13 **ARTÍCULO VIII: Presentación y discusión de mociones**  
14 NO HAY MOCIONES.

15 **ARTÍCULO IX: Informe de comisiones**

16 Candy Cubillo indica, me vine de Paraíso cuando llovió toda la noche, en Pueblo  
17 Civil había dos familias atrapadas, también había 17 personas nicaragüenses, y  
18 una familia en Talamanca, llame al alcalde y me dijo que yo tenía que hacerme  
19 presente en ausencia de Pablo Guerra, entonces me vine hacia Bribri porque es  
20 mi responsabilidad asumir, estuvimos coordinando varias cosas, el pueblo de  
21 Bambú y Rancho Grande estaban sin agua lo gestione con bomberos para que  
22 les llevara agua.

23 Dinorah Romero indica a mí no me llevo agua estuve todo el día sin agua, y por  
24 lo tanto deberían de repartir las cosas bien.

25 Candy Cubillo indica que tiene fotos de que, si se repartió agua, hubo bastante  
26 trabajo y cada quien en su posición tomo su batuta.

27 Pablo Bustamante indica que estoy de acuerdo a que se le pague esos dos días  
28 que usted trabajo, ya que nosotros necesitamos comida, realmente es injusto que  
29 estemos dando todo y muchos ganando grandes salarios y sin hacer nada.

30 Candy Cubillo indica que mejor vamos a consultar si se puede o no para no crear  
31 malos entendidos.



1 **ARTÍCULO X: Asuntos varios**

2 Candy Cubillo indica quiero hacer una consulta, yo soy la suplente de Pablo  
3 Guerra en la Comisión de Emergencias, los días que estuvimos de emergencias.

4 El Licenciado Héctor Sáenz indica que tiene que estar comisionada para que se  
5 le pueda pagar y tienen que sacar acuerdo del Concejo.

6 Candy Cubillo indica estuve todos los días de emergencia hasta la noche, y por  
7 eso consulto si me los pueden pagar y si no se puede está bien.

8 Pablo Bustamante indica que está de acuerdo a que le paguen.

9 Candy Cubillo indica, vamos a convocar para el lunes reunión de comisión de  
10 asuntos jurídicos y recordar que el jueves tenemos la visita a punta Uva y  
11 Manzanillo.

12 **ARTÍCULO XIII: Control de acuerdos**

13 **Acuerdo 1**

14 Se recibe nota de los vecinos de la comunidad de Závala, que indica lo siguiente;  
15 Por este medio presentamos el Comité Comunal de Závala, el cual llevamos más  
16 de un año formalizados, para velar por el bien de la comunidad.

17 Dicho Comité está organizado por estas personas:

18 Presidente: Yocelin Rebeca Rojas Solórzano. Cedula 702310950.

19 Vicepresidente: William José Cárdenas. Cedula 155818746120.

20 Secretaria: Erika Rojas Solórzano. Cédula 603640770.

21 Tesorero: Josefa López Hernández. Cédula 155816239832.

22 Fiscal: Abel Blandón Aguilar. Cédula 155802147712.

23 Vocal: Maritza Candanedo Pitty. Cédula 159100288508.

24 Para su nombramiento y juramentación ante este Concejo Municipal. **ACUERDO**

25 **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

26 **Acuerdo 2**

27 Se recibe nota de la Asesoría Legal Municipal, en donde se presenta expediente  
28 de solicitud de actualización de datos de la sociedad CONNIE-S PARADIS S.A.,  
29 misma debidamente desinscrita en donde solicitan la aprobación del uso de suelo  
30 en su terreno ubicado en Playa negra Cahuita de Talamanca. Por lo tanto del  
31 análisis de los documentos presentados LA SOCIEDAD CONNIE-S PARADIS



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 186 del 21/01/2020

1 S.A., SOLICITA QUE EL USO DE SUELO APROBADO MEDIANTE SESION  
2 ORDINARIA 53 DEL 25 DE MAYO DEL 2011, sea cedida a los señores A 1)  
3 MARITZA MARIA CUNNINGHAM SMITH cédula 7-068-545, 2) WALTON HENRY  
4 CUNNINGHAM SMITH, CÉDULA 7-058-806, 3) LUIGI ALDAIR WATSON SMITH  
5 menor de edad, representado por su Madre SENEIRA CRISTINA SMITH  
6 COLLADO CC SENEIRA SMITH ROSALES, CÉDULA 7-104-511, 4) KRISTEL  
7 EUNICE OBANDO CUNNINGHAM, CÉDULA 7-173-194, 5) STEICY SHEKIRA  
8 OBANDO CUNNINGHAM, CÉDULA 1-1086-796, 6) MARVIN ALBERTO  
9 CUNNINGHAM SMITH cédula 7-073-263 y 7) MONDWILL CUNNINGHAM  
10 SMITH cédula 7-040-907 y 8) EDUARDO FISTSROY CUNNINGHAM SMITH  
11 cédula 7-053-724 , 9) NORMA EUNICE CUNNINGHAM SMITH CÉDILA 7-051-  
12 626 documentos que SE PRESENTARON CORRECTAMENTE todo lo indicado  
13 y no debe realizarse inspección alguna ya que se trata del mismo plano, cuenta  
14 con su respectivo uso de suelo y se trata de actualización de datos.

15 Por lo que se recomienda su aprobación en partes iguales un noveno de la  
16 propiedad total a cada uno de los solicitantes de un total de 1.129.71 metros  
17 cuadrados. **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

18 **ARTÍCULO XIII: Clausura**

19 Siendo las once horas con treinta minutos, la señora presidenta municipal en  
20 ejercicio da por concluida la Sesión. -----

21 -----  
22 -----  
23 -----

24

25

26 Merlin Abarca Araya

27 Secretaria a.i.

28 maa

Candy Cubillo González

Presidenta a.i.