



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29

**ACTA ORDINARIA #188**

Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la sala de sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las diez horas con quince minutos del día martes cuatro de febrero del año dos mil veinte, con la siguiente asistencia.-----

**REGIDORES PROPIETARIOS**

- Sra. Candy Cubillo González Vicepresidenta Municipal -----
- Sra. Dinorah Romero Morales -----
- Sr. Pablo Bustamante Cerdas-----

**REGIDORES SUPLENTE**

- Sr. Luis Bermúdez Bermúdez -----
- Sra. Sandra Vargas Badilla -----
- Sr. Horacio Gamboa Herrera -----
- Sr. Pablo Mena Rodríguez -----
- Sra. Hellen Simons Wilson-----

- Msc. Marvin Gómez Bran – Alcalde Municipal -----
- Lic. Héctor Sáenz Aguilar – Asesor Legal -----

**SÍNDICOS PROPIETARIOS**

- Yolanda Amador Fallas -----
- Cándida Salazar Buitrago -----

**SÍNDICOS SUPLENTE**

- Rosa Amalia López Medrano -----

**AUSENTES:** El Regidor Arcelio García Morales. La Síndica Saray Blanco Blanco. Los Síndicos Julio Molina Masis, Tito Aníbal Granados y Giovanni Oporta Oporta-----

**Nota:** La regidora Candy Cubillo González, Vicepresidenta, fungió como Presidenta en ejercicio, en ausencia del Regidor Pablo Guerra Miranda. A su vez



1 el Regidor Luis Bermúdez fungió como propietario. El regidor Horacio Gamboa  
2 fungió como propietario en ausencia del regidor Arcelio García Morales.

3 Presidenta en ejercicio: Candy Cubillo González

4 Secretaria de actas: Gabriela Campos Mora

5 **ARTÍCULO I: Comprobación del quórum**

6 Una vez comprobado el quórum la señora Presidenta Municipal en ejercicio Candy  
7 Cubillo González inicia la sesión, dando una cordial bienvenida a todos/as los/as  
8 presentes.

9 **ARTÍCULO II: Lectura y aprobación del orden del día**

10 Se da lectura al orden del día establecido, el mismo es aprobado por el Concejo  
11 Municipal, mediante votación verbal. -----

12 **I.**Comprobación del quórum-----

13 **II.**Lectura y aprobación del orden del día-----

14 **III.**Oración-----

15 **IV.**Atención al Público -----

16 **V.**Discusión y aprobación de las actas ordinaria 185 y extraordinaria 96-----

17 **VI.**Informes y sugerencias del señor Alcalde Municipal -----

18 **VII.**Lectura de correspondencia recibida -----

19 **VIII.**Presentación y discusión de mociones -----

20 **IX.**Informe de comisiones -----

21 **X.**Asuntos varios -----

22 **XI.**Control de Acuerdos-----

23 **XII.**Clausura-----

24 **ARTÍCULO III: Oración**

25 La señora Rosa Amalía López Medrano, Sindica suplente, dirige la oración.

26 **ARTÍCULO IV: Atención al público**

27 Señora Candy Cubillo, Presidenta en ejercicio, da la bienvenida al público  
28 presente.

29 El señor Livio Illusing de la comunidad de Puerto Viejo menciona, yo tengo el  
30 permiso de Uso d Suelo desde el 2005, pero mi abogado el otro día me enseñó



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 que a este permiso de Uso de Suelo le falta el número de plano y es solamente  
2 para que se lo pongan.

3 La señora Candy Cubillo menciona, lo que está solicitando es que se haga la  
4 actualización del acuerdo, le solicita al señor que le deje copias a la secretaria  
5 para que se pase a asuntos jurídicos.

6 Vecinas de la Comunidad de Paraíso, comité del Proyecto Ivannia las señoras  
7 menciona buenas tardes, nosotros pedimos por tres incomodidades que tenemos  
8 una de ellas es la basura, tenemos basura por montones, ya llevamos avanzado  
9 el proyecto de las casas, ya tenemos el diseño, nosotras nos reunimos la semana  
10 pasada en San José y ya está aprobado el diseño de las casas, solamente el  
11 viernes vinieron a ver dónde se va a ubicar la planta de tratamiento de agua ,  
12 después de eso avanzaríamos más, pero con la construcción tenemos que estar  
13 al día con la problemática de la basura, porque muchos no sabíamos que  
14 teníamos que pagar basura, lo que pasa es que para la construcción tenemos que  
15 estar al día en la Municipalidad y para mucho es bastante dinero lo que se debe  
16 y de acuerdo al arreglo de pago que le dieron aquí a algunas personas, para  
17 muchos que deben cuatrocientos mil, la primera parte es de ciento y algo casi un  
18 salario base que tiene un bananero en una compañía y es difícil que en una  
19 quincena la persona venga a hacer un pago de ciento y resto mil de colones,  
20 porque se quedaría sin el dinero del hogar, por eso nosotras queremos ver de qué  
21 forma nos ayudan a minimizar la cuenta un poquito, porque la primera parte es  
22 demasiada plata, las personas no ganan bien y para ustedes no es un secreto que  
23 en la bananera no se gana bien y la mayoría son bananeros, no tenemos como  
24 decir que esa persona va a quedarse una quincena sin comprarse comida para  
25 venir a hacer un arreglo de pago, tampoco es que queremos que nos exoneren la  
26 deuda, si no lo que queremos es una flexibilidad de pago, porque hay madres  
27 solteras y muchas reciben ayuda del IMAS, entonces que nos ayuden con eso  
28 porque si no estamos al día con la basura, la Municipalidad no nos va a dar el  
29 permiso para la construcción de las casas que primero Dios es este año y por eso  
30 queremos ver en que nos pueden ayudar.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 La señora Candy Cubillo menciona yo ya había hablado con el Alcalde porque ya  
2 la señora Yolanda (Comité del proyecto Ivannia) me había comentado algo de que  
3 por lo menos se hiciera un arreglo de pago y bueno que se hiba a hablar con la  
4 parte de impuestos para ver que se puede hacer.

5 El señor Alcalde menciona hagan una moción hasta donde la ley nos permita que  
6 le bajemos todo lo posible.

7 La señora Dignora Romero indica que venga don Héctor mejor y nos explique.

8 La señora Candy Cubillo menciona, lo vamos a analizar en la parte legal, no subió  
9 porque no tenemos asesor en este momento porque está sin contrato, pero lo  
10 vamos a analizar bien para ayudarles en lo que se pueda.

11 El señor Alcalde comenta que se les va a ayudar hasta donde la ley nos permita  
12 con mucho y si la ley dice que se les puede exonerar se hace.

13 La señora Candy Cubillo menciona, los que se puedan exonerar van exonerados,  
14 pero hay que analizarlo.

15 El Regidor Pablo Bustamante comenta, señora presidenta yo opino como regidor  
16 y el digo al señor Alcalde que las personas que están recibiendo una ayuda de  
17 bien social por parte del IMAS a parte el proyecto es de bien social, quiere decir  
18 que son personas que tienen un déficit económico muy por debajo de lo que  
19 normalmente puede subsistir una persona y principalmente estamos en  
20 Talamanca, yo diría que de hacer una moción se les exonere de todo pago, porque  
21 realmente son personas que no tienen el dinero para poder pagar porque son  
22 personas que reciben ayuda social del Estado de Costa Rica como lo está  
23 diciendo la muchacha que es una ayuda del IMAS, como vamos nosotros los que  
24 representamos supuestamente a la persona de este cantón y nosotros como  
25 regidores y usted como Alcalde vamos a decirles que no, igual yo creo que  
26 podemos apegarnos a la ayuda que da el IMAS y sacar un acuerdo de  
27 exoneración, aparte de que es un proyecto den bien social del Estado y lo mínimo  
28 que puede hacer este Municipio es exonerarlos para que puedan tener un techo  
29 digno de no estar llevando estos aguaceros que están cayendo a las personas,  
30 cuando hay niños, personas adultas y que no lo tomen a mal pero si el IMAS les



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 está ayudando es porque son personas de extrema pobreza y yo no estaría de  
2 acuerdo que este Municipio les cobre pero ni siquiera un cinco a todas las  
3 personas que reciben ese bien social.

4 Las señoras mencionan, no queremos atrasarnos con ese proyecto, porque ya  
5 está plasmado como para atrasarnos en esa área, tras de que nos vamos a atrasar  
6 con el permiso del Ministerio de Salud para la planta de tratamiento y vamos a  
7 venir a ver en que nos ayudan porque dicen que dura seis meses en el MINAET  
8 y seis meses en el Ministerio de salud, entonces tiempo más nos vamos a llevar  
9 cuando los techos nos caigan encima.

10 La señora Hellen Simmons comenta, yo igual coincido que hay que hacer el  
11 estudio y tomo muy en cuenta lo que dice el Alcalde porque es un asunto  
12 meramente administrativo que en nada le compete al Concejo, pero si estoy de  
13 acuerdo con mi compañero Pablo, nosotros no podríamos sacar una moción pero  
14 si legalmente hacer las instancias y lo que se tenga que hacer por parte del  
15 Municipio, porque cuando se trata del artículo 59 que se está mencionando, eso  
16 sí es de extrema pobreza, entonces por ahí legalmente habría que haber señor  
17 Alcalde eso queda en la administrativo.

18 La señora Candy Cubillo comenta, si también tomar en cuenta que la mayoría son  
19 fuente para el desarrollo que le puede dar la Trabajadora Social.

20 El señor Alcalde indica que el acuerdo va enfocado en que señor Alcalde realice  
21 el estudio necesario contando de que las familias son de escaso recursos y todo  
22 lo demás para que se le pueda dar la ayuda, sobre todo hasta donde la ley nos  
23 permita y si la ley dice que se puede exonerar al 100% se puede exonerar pero  
24 basado en la ley.

25 El señor Pablo Bustamante indica, señor Alcalde como no hay una moción vamos  
26 hacerlo verbalmente, porque es algo que ya el Alcalde lo sabe, entonces que  
27 quede en actas que aprobamos que el señor Alcalde tenga toda la potestad de  
28 poder ayudarles a las personas de escasos recursos para que puedan tener su  
29 casa, que sean exonerados del pago de la basura.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

- 1 Las señoras preguntan que si no hay un documento que haga constar todo lo que  
2 se habló.
- 3 El señor Pablo Bustamante menciona que queda en actas y que pueden venir e  
4 próximo martes a recoger el acta.
- 5 Las señoras mencionan que ocupan el documento para presentárselo al pueblo  
6 como miembros del comité.
- 7 La señora Candy Cubillo menciona que pueden venir el próximo martes.
- 8 Las señoras del comité mencionan que también tienen una problemática con el  
9 zanja que está al otro lado de la cerca, son tres puntos que traíamos lo de la  
10 basura, el del zanja que de ahí a la cerca había no sé cuántos metros, pero ahora  
11 prácticamente son cuarenta y cuatro casas que ya lo tienen casi que en el patio y  
12 ya nosotros hablamos con el BANHVI y el Banco de Costa Rica y ellos dicen que  
13 le corresponde a la Municipalidad, también tenemos problemas con los  
14 parquecitos que eso también es de la Municipalidad.
- 15 El señor Alcalde indica que quede en actas que se va a ver que se puede hacer  
16 en estos tres meses y que vaya la comisión a hacer la inspección con un ingeniero  
17 para ver en estos tres meses que se puede hacer.
- 18 La señora Candy Cubillo indica que para el próximo lunes se va a hacer la  
19 inspección a las diez de la mañana.
- 20 La señora Yolanda Hands, buenos días, yo soy la hija del centenario de Puerto  
21 Viejo que se nos quemó la casa el otro día, la gestión que yo quisiera hacer es  
22 que después de que se quemó la casa, yo pregunte porque no tenemos un cuerpo  
23 de Bomberos en Puerto Viejo, porque es un pueblo que está creciendo o por lo  
24 menos en un lugar cercano de Puerto Viejo, por si ocurre eso mientras llegan los  
25 bomberos la casa no se quemara que fue lo que nos sucedió a nosotros, los  
26 Bomberos nos dieron un montón de excusas diferentes, primero nos dijeron que  
27 hicieron un estudio de suelo y no paso, después no dijeron que no habían  
28 donadores y después nos dijeron que había un donador pero el lugar es muy  
29 pequeño, entonces yo vengo aquí a decirles a ustedes que yo tengo un terreno  
30 grande aquí en el cruce de Hone Creek super grande de más de siete hectáreas,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 yo quiero donar un pedazo de ese terreno para una estación de Bombero que este  
2 cerca de Puerto Viejo, entonces no sé cuáles son los requisitos que se  
3 necesitarían para hacer una cosa de esas, pero estoy dispuesta a hacerlo para  
4 salvar más vida y que este cerca de los lugares aledaños.

5 La señora Hellen Simons, es muy buena iniciativa, yo les recomiendo que ustedes  
6 se involucren a la Asociación de Hone Creek para hacerle la donación y que  
7 especifiquen en el acta y diga que es específicamente para Bomberos de Costa  
8 Rica y el área que ustedes quieren donar, igual quiero que conste en acta que en  
9 Puerto Viejo donde se hiba hacer le antiguo Colegio hay un terreno grande que  
10 ya no se va hacer pero que en su momento cuando aquí estaban debatiendo, yo  
11 fui una de las que dije tenemos a la Cruz Roja y tenemos a los Bomberos, aquí se  
12 decidió que querían darle el terreno a la Asociación de Puerto Viejo y que conste  
13 como lo estoy diciendo para que no haya malos entendidos, pero se les ha dado  
14 y se les ha dado y cuando se piden informes no quieren venir a darlos y ese  
15 terreno es bien grande, donde se hiba hacer el colegio que no se hizo, ese terreno  
16 es bien grande y es de la Muni, la Muni en su momento lo hiba a dar para el  
17 colegio, no se puede hacer el colegio, yo digo que se dé un pedazo a la Cruz Roja,  
18 porque en el último periodo ha habido mucho accidente acuático en donde están  
19 los salvavidas de camino a Manzanillo y el tiempo de respuesta de la Cruz Roja  
20 está aquí en Bribri, mientras baja y llega al punto esa persona ya la persona se  
21 ahogó, ese terreno es amplio y yo pienso que se debería de sentar y revisar bien  
22 y darle un pedazo a los de Bomberos y está más cerca de Manzanillo y más cerca  
23 de Cocles y se les da un pedazo a los de la Cruz Roja, ósea yo no quiero cortar  
24 su ala más bien parece que si todos los ciudadanos hiciéramos eso, tendríamos  
25 un mejor cantón, el problema es que nosotros también como Gobierno Local  
26 debemos aprender a hacer las cosas y la asociación de Puerto viejo vino aquí y  
27 nos pedio primero un techito para que la gente no se moje y ahora es un  
28 restaurante, nos pidieron un montón de cosas y se les da y se les da y cuanto  
29 tienen que venir aquí a rendir cuentas ahí si no quieren rendir cuentas.

30 La señora Yolanda Hands, ese terreno esta cerquita de ahí.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 El señor Alcalde, lo que se debería de hacer señora presidenta es traer a la gente  
2 de la Cruz Roja y Bomberos para ver que se puede hacer, ya no se va a cambiar  
3 de aquí para allá, lo que sí se puede pedir es una sucursal.

4 La señora Candy Cubillo, habría que hacer una extraordinaria con ellos porque  
5 ella tiene que viajar a Estados Unidos, entonces podemos hacer antes una  
6 reunión.

7 El señor Pablo Bustamante pregunta cuando de disponibilidad de terreno tiene  
8 usted, porque lo mínimo que pide de terreno para el problema que tenemos es  
9 dos hectáreas.

10 La señora Yolanda Hands, yo tengo más de siete hectáreas en el terreno que está  
11 en el Cruce de Hone Creek.

12 El señor Pablo Bustamante, ahí si se pasaría Bomberos, Cruz Roja todo lo que  
13 son los departamentos que dan seguridad a la comunidad, haga la relación a la  
14 asociación de Hone Creek, definiendo cual es el área.

15 La señora Candy Cubillo, se va a convocar a ellos a sesión extraordinaria para el  
16 día jueves y valorar este tema.

17 El señor Luis Bermúdez, señoras mi nombre es Luis Bermúdez conocido como  
18 pupusa, yo soy afiliado a la Asociación de Desarrollo de Hone Creek, yo fui  
19 vicepresidente de esa Asociación, cuando nosotros queríamos donar el lote para  
20 los Bomberos ellos dijeron que no porque era muy pequeño, la asociación había  
21 peleado que era en Hone Creek, porque el centro de Puerto, Cahuita etc. Lo que  
22 le dijeron a ustedes es verdad porque el terreno es muy pequeño, pero vea donde  
23 estan construidos los Bomberos es igual, lo que pasa es que ellos quieren más  
24 terreno para en un futuro hacer más cosas, señor Alcalde vea yo tengo que decirlo  
25 eso fue coordinado con el Alcalde Melvin Cordero fue que dijo que se hiciera allá,  
26 porque era más fácil con el INDER, yo fui vicepresidente de la Asociación de  
27 Desarrollo y más sin embargo ya se hizo, lo que si voy a decir es el área y Pablo  
28 pues a él le sirve decir eso que donen ustedes que bienvenido sea y a mi también  
29 bienvenido sea, pero el terreno del pizote fue donado para el colegio para Puerto  
30 Viejo en este Concejo Municipal y ya está ahí para hacer la Asociación de





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 Desarrollo y la Cámara de Turismo, ellos quieren para que sepan los del concejo  
2 y después no digan que este pupusa se fue y no lo hablo, ellos quieren hacer un  
3 Polideportivo, la cual yo digo que es muy bienvenida su propuesta hay que hacer  
4 sucursal pero hay que hablar con los bomberos si se puede porque van a decir  
5 que no tienen presupuesto, pero si me parece bien señora Candy sobre la  
6 cuestión de la señora donar eso, porque sería perfecto para el distrito de Cahuita  
7 y porque no Bribri que es más cerca verdad, la felicito por eso y vamos a luchar  
8 al menos yo la felicito por eso, soy regidor ahorita mismo, pero yo creo que este  
9 concejo esta anuente a ayudarle a hacer a esa gestión que usted quiere hacer.  
10 La señora Candy Cubillo, bueno agradecerle doña Yolanda por su disposición, ya  
11 nosotros habíamos tenido una pequeña reunión junto con el Alcalde y una alguna  
12 parte de la asesoría legal, con don Milton por el interés de que teníamos de hacer  
13 un proyecto para la Juventud, tenemos más bien con el ingeniero el ante proyecto  
14 ya está para ahí no sé si siempre se continuo la oferta para los jóvenes, porque si  
15 ese lugar se va a hacer un lugar para beneficio de nuestro cantón, también ver la  
16 casa que se va hacer para la juventud ya tenemos el nombre, es un centro de  
17 rehabilitación para jóvenes y niñas abusadas, por eso es que tenemos que  
18 sentarnos porque hay bastante tierra que cortar ahí y agradecerle de ante mano  
19 por ese donativo y ver cómo se puede consolidar para el 13 de este mes.  
20 La señora Yolanda Hands, muchas gracias.  
21 La señora Candy Cubillo, compañeros no sé si estan de acuerdo todos para  
22 atender a los señores que vienen.  
23 El señor Pablo Bustamante, atendámoslos a todos.  
24 La señora Candy Cubillo, les da la palabra.  
25 El señor Kendell Ferguson, buenos días a todos, don Héctor nos pidió que  
26 viniéramos hoy, nosotros venimos para ver si armamos el equipo de trabajo de la  
27 Municipalidad y de parte de ADRA Talamanca para trabajar el proyecto que ya  
28 ustedes aprobaron el año pasado.  
29 El señor Pablo Bustamante, Candy y Dignora son las que habían quedado en la  
30 comisión.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

- 1 La señora Candy Cubillo, se tenía que ver lo del presupuesto a finales de este  
2 mes.
- 3 El Lic. Héctor Sáenz, el convenio establecía que se realizara una comisión entre  
4 la Muni y él, por lo menos para que esa comisión fuera trabajando, aunque no esté  
5 lo del presupuesto para ir viendo algunas cosas.
- 6 El señor Alcalde, ellos también dicen que tal vez había la posibilidad de poner  
7 algunas vagonetas o algo así verdad.
- 8 La señora Candy Cubillo pregunta, nosotros poner las vagonetas.
- 9 El señor Alcalde, no ellos por si en algún momento no teníamos el presupuesto.
- 10 El señor Lic. Héctor Sáenz, si ya empezaron a construir verdad.
- 11 El señor Kendell Ferguson, básicamente nos interesa armar la comisión de trabajo  
12 para ya comenzar a ver si podemos ir tirando lastre y para ver la topografía del  
13 terreno, los arreglos y las modificaciones que hay que hacer.
- 14 El señor Alcalde, estamos de acuerdo compañeros poner uno o dos de acá, uno  
15 de la Junta Vial y ellos que ponen dos o tres personas, para que se conforme una  
16 comisión de cinco personas.
- 17 La señora Candy Cubillo pregunta, la comisión todavía no estaba conformada.
- 18 El señor Kendell Ferguson menciona que no.
- 19 La señora Candy Cubillo, vamos a conformar la comisión hoy.
- 20 La señora Hellen Simons, vean si ustedes revisan las actas primeras de cuando  
21 ellos vinieron a hablar aquí, muchos se expresaron muy bonito y había un  
22 compromiso de cuando se hiba a presentar el presupuesto hiba incluido y no lo  
23 incluyeron, cuando se volvió a tocar se dijo de que en enero se hiba a hacer una  
24 modificación al presupuesto e integrarlo, yo pensé que a estas alturas eso estaba  
25 ya hecho, porque el compromiso en actas era de que se hiba hacer el estudio  
26 legal para que la Municipalidad fuera ya a tirar y poner lastre donde tenía que  
27 ponerse ha sido como se ha ido a poner lastre en otras zonas que les interesa a  
28 ustedes desarrollar, recalco la importancia de ADRA en este cantón ellos estan  
29 antes, durante y después de una emergencia, porque cuando no está la comisión  
30 de emergencia ADRA está ahí y para otras situaciones yo veo que las cosas



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 caminan muy rápido y esta gente está haciendo un trabajo excepcional en nuestro  
2 cantón apunta de donaciones y la Municipalidad se comprometió, está en actas y  
3 ahora venir a decirles a ellos que pongan la vagoneta o algo y antes de que la  
4 Municipalidad tome acuerdo, ya hoy es cuatro de febrero y era para enero, no veo  
5 nada y ya tendría que estar hecho.

6 La señora Candy Cubillo, vamos a montar la comisión primero y después de  
7 montada la comisión, esa es la que va a empujar para que ese proyecto se haga  
8 lo más pronto posible.

9 El señor Kendell Ferguson, disculpe no sé porque la verdad no estoy muy metido  
10 en el ambiente político más que ir a votar cuando es necesario, pero no sé quiénes  
11 van a continuar como regidores en la próxima comisión, porque mi preocupación  
12 es que ojala queden personas que van a continuar para que se le dé seguimiento.

13 La señora Candy Cubillo, eso se delega y la comisión continúa, también recuerde  
14 que faltan tres meses para que nosotros entreguemos, pero por el momento  
15 asumimos la responsabilidad y tenemos que hacer que las cosas sucedan.

16 La señora Hellen Simons, aquí no se hace falta una comisión, esto es un convenio  
17 y ustedes van hacer la comisión, pero es una excusa para seguir atrasando las  
18 cosas que ustedes prometieron.

19 La señora Candy Cubillo, no señora aquí nadie va atrasar nada.

20 La señora Hellen Simons, déjeme terminar, porque la comisión aquí es un  
21 convenio que se firma Municipalidad y ADRA, eso es un tema administrativo del  
22 señor Alcalde y una comisión lo que va a hacer es paralizar cosas y señor Luis lo  
23 felicito porque usted desde el primer día lo supo, no es que usted estaba en contra  
24 si no que vio lo que iba a pasar.

25 La señora Candy Cubillo, la comisión es importante porque va a estar hablando  
26 para que las cosas caminen.

27 El señor Alcalde, lo que pasa es que en el último acuerdo que hicimos que subió  
28 el otro abogado no se habló de números ni nada por el estilo, porque habían  
29 algunas cosas que había que cuidarse con la tramitología legal, entonces ahí se



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 habló de que el presupuesto que se estaba aprobando había que hacer el estudio  
2 y esos estudios tiene que hacerlo la comisión.

3 El señor Luis Bermúdez, además de eso señor Alcalde, yo no quiero mentir  
4 siempre he dicho la verdad en este Concejo, usted sabe muy bien cómo está la  
5 situación con el señor de sacar lastre en el río, hay que ver con el geólogo el tema  
6 de cómo sacar lastre.

7 El señor Alcalde, por eso es que no se habló de números, si se habló de colaborar  
8 pero no se habló de números.

9 La señora Hellen Simons, señor Alcalde si se habló de números, se habló de  
10 veinte millones y está en actas, el problema es este por ejemplo hoy aquí no se  
11 leyeron actas y que conste en actas, una sesión Municipal no puede darse sin la  
12 lectura del acta porque los acuerdos tiene que ser ratificados y hoy no se ratificó  
13 ningún acuerdo de la sesión pasada y no se leyó el acta, quien les está dando  
14 seguimiento porque aquí dijeron que diez millones eran para tirar lastre y eso y  
15 los otros diez eran para ponerlo al presupuesto y el único que se opuso desde el  
16 primer día fue don Luis, porque se puso a decir un montón de cosas y los demás  
17 dijeron que si, ya estamos cuatro de febrero, se hiba a solucionar en enero y no  
18 pasa nada, entonces yo nada más digo que si se va a hacer una comisión, cosa  
19 que no es necesaria legalmente porque el convenio se está haciendo ADRA,  
20 Municipalidad, entonces la comisión lo que va a hacer simplemente hoy, sino se  
21 sale con una comisión para que disque empuje, para esos convenios no pasa eso  
22 doña Candy hablemos transparente.

23 La señora Candy Cubillo, es su criterio Hellen pero nosotros aquí lo queremos  
24 hacer es agilizar, porque se tiene que hacer y las cosas suceden cuando uno las  
25 está presionando.

26 La señora Hellen Simons, no es mi criterio es la realidad y en campaña andaban  
27 tirando lastre por todos lados.

28 La señora Candy Cubillo, ya eso es cuestión de quien lo hizo.

29 El señor Pablo Bustamante, doña Candy yo si voy a recalcar y yo si me sigo  
30 manteniendo, es cierto que don Luis fue el que se opuso, pero de ultimo quedamos



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 en el acuerdo que cada distrito hiba a aportar dos millones y medio, don Luis dijo  
2 que el hiba a aportar tanto y tanto.  
3 El señor Alcalde, si pero nadie aporto.  
4 El señor Pablo Bustamante, si pero lo hibamos a modificar el presupuesto.  
5 La señora Dignora Romero, no se ha hecho la modificación hasta final de mes.  
6 El señor Alcalde menciona compañeros les voy a explicar porque parece que a  
7 ustedes se les olvida, recuerden que Yorleni dijo, cuando ustedes hablaron de  
8 esto a ella se le hacía difícil, porque no se podía y que nos esperamos a finales y  
9 ahorita son ustedes los que tienen que agarrar el presupuesto y ver punto por  
10 punto, pero son ustedes y lo que dice Hellen de los veinte millones en un principio  
11 se habló, después me recomendó el otro abogado que no se hablar de números,  
12 que hablaran del convenio, pero que después se hiba justificando, luego se  
13 cambió, ustedes se recuerdan que firmaron otro, entonces no es como dice Hellen  
14 porque quedo cambiado, yo no puedo hablar solo porque no se habló de números  
15 en el último convenio, la comisión o el abogado pueden velar y decir que se puede  
16 hacer, según lo que la ley nos permita y si van a meter plata que lo hablen con los  
17 regidores.  
18 La señora Candy Cubillo, aprovechar también nosotros el viaje que tenemos a la  
19 embajada y también solicitar que eso fue parte de lo que hablamos con el  
20 embajador cuando hizo la visita, vamos a hablar él quiere lo que es la parte social  
21 y ustedes van a ver lo que la juventud sin discriminación a nivel general del cantón,  
22 sin discriminación, háganos una solicitud del proyecto que ustedes tienen y  
23 poderlo presentar delante del embajador, ya que este viernes tenemos una cita  
24 con él y ver que podemos sacar ahí.  
25 El señor Alcalde, el presupuesto que ustedes aprobaron pueden agarrarlo desde  
26 ya y el extraordinario que es en febrero, el extraordinario es toda la plata que se  
27 fue a superávit, ese es el extraordinario para poder modificar, pero ustedes tienen  
28 el presupuesto ahorita mismo, pueden revisarlo y pueden modificar.  
29 La señora Hellen Simons menciona, ahorita mismo ustedes estan arreglando la  
30 calle sin convenio con la Universidad, entonces con quién está el convenio, se



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 está manejando igual a la hora de ir a tirar lastre ahí, solamente pregunto porque  
2 hay fueron a tirar un montón de lastre y aquí aunque don Marvin diga que el otro  
3 abogado, yo estoy de acuerdo en la reunión que dijimos veinte millones, usted  
4 señor Alcalde dijo que hasta donde la ley lo permita como lo está diciendo hoy y  
5 yo estoy de acuerdo y se lo respeto porque tiene toda la razón, pero entonces mi  
6 pregunta sería aquí y sin aras de que nadie se enoje, simplemente si vamos a tirar  
7 patadas, tirémosla por parejo. Ósea aquí tenemos nosotros esa calle del basurero  
8 que le estan invirtiendo y a cada rato tirando lastre, entonces un proyecto como  
9 ADRA y que es un convenio con la misma, yo les pregunte la vez pasada por el  
10 convenio con la Universidad y me dijeron que no está el convenio con la  
11 universidad, que ustedes tienen convenio con otras gente y está en acta, entonces  
12 nada más yo quiero que me digan porque si ADRA está ahí y todo lo que se hace,  
13 no se hace los esfuerzos que se tienen que hacer.

14 El señor Alcalde, le respondo señora Hellen primero que todo hacer el convenio  
15 con alguien privado, porque no es una institución que no es del Estado es algo  
16 complicado, segundo las calles donde se hizo el convenio es público.

17 La señora Hellen Simons pregunta, como se llama la empresa con la que se hizo  
18 el convenio don Marvin.

19 El señor Alcalde menciona, son calles públicas y número tres cuando usted hace  
20 un convenio usted recibe y da, ellos nos estan dando las diez hectáreas para hacer  
21 la Universidad.

22 La señora Hellen Simons pregunta, pero como se llama la empresa es lo que  
23 quiero saber.

24 El Lic. Héctor Sáenz, el convenio si tiene contraprestación en el tema de que ellos  
25 facilitan el terreno para la Universidad que van a construir, esa es la ganancia para  
26 el desarrollo de la comunidad, ahora en el tema de asociaciones ellos si estan  
27 regidos por una ley que tiene interés público, si bien es cierto no son del Estado  
28 tienen un fin sin lucro que es lo importante para firmar el convenio ahí no habría  
29 problema; el problema es empezar a trabajar, ellos por ejemplo en el tema de  
30 lastre no necesitan lastre para la construcción, más bien para el acceso de la calle



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 que sí es pública , ahí si ellos quisieran hablar conmigo o con Kendell y el señor  
2 que no se ha presentado y que va a estar a cargo de ADRA, el pastor Kendell va  
3 a estar a cargo de la construcción pero ahora va para limón, entonces yo he estado  
4 hablando con el señor Alcalde de cómo hacer el operativo y más bien fue que en  
5 diciembre por las malas condiciones del tiempo no han empezado en toda la  
6 totalidad pero ya tienen todo listo, es aprovechar esa comisión para ir como  
7 encaudando el trabajo que ellos tienen, lo que usted dice de que la embajada  
8 podrían ayudarle y que ustedes van a colaborarle también el aporte del topógrafo  
9 en unos cortes que ellos tienen que hacer en el terreno y ellos no tienen un  
10 topógrafo y un peón que nos diga cómo hacer el cauce de unas aguas que tienen  
11 ahí y son varias cosas técnicas que ellos necesitan de apoyo, no solo es plata  
12 desde el principio ellos lo tienen claro es un poco de apoyo Municipal y técnico de  
13 parte de los profesionales que tenemos aquí, en el caso del topógrafo no es todo  
14 el tiempo es un día o dos días para que él pueda definir topográficamente como  
15 sacar las aguas, en el caso de un ingeniero civil es para que les dé un poco de  
16 colaboración, no es hacerle el perfil porque ellos tienen una persona que les hizo  
17 los planos, pero en el momento que a ustedes le proponen lo del presupuesto, les  
18 parece algo genial, pero lo que más necesitan es apoyo si se puede.

19 El señor Alcalde, para eso es la comisión.

20 La señora Hellen Simons, yo quiero saber cómo se llama la empresa con la que  
21 se hizo ese convenio.

22 El Lic. Héctor Sáenz menciona, el sistema de la universidad es distinto al tema  
23 que estamos hablando y es con una empresa que se llama Constructora Salazar  
24 que va a poner los diez millones, el tema es que se va a inscribir el terreno a  
25 nombre de la universidad y ya estamos con eso.

26 El señor Kendell Ferguson pregunta, señora Candy para cuándo es que ustedes  
27 ocupan el proyecto nuestro.

28 La señora Candy Cubillo, si me lo puede hacer llegar mañana sería perfecto, yo  
29 le voy a manar mi correo para que me lo envíe.

30 El señor Kendell Ferguson, Candy lo otro sería que armemos la comisión.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

- 1 El señor Alcalde, me parece y como le dije al principio que vino alguien de ustedes  
2 a decir que ustedes podían pagar algunas vagonetas, el problema es que si  
3 ustedes compran el lastre es mucho más caro, ustedes ponen algunas vagonetas  
4 también y nosotros le colaboramos con algunas y es mucho más fácil, lo que pasa  
5 es que la comisión tiene que ver todo eso y todos nos cubrimos en salud.
- 6 El señor Kendell Ferguson menciona, don Marvin, nuestro presidente Mario  
7 Spencer el año pasado me hizo un comentario de que conversaron con usted que  
8 tenía con poner unas vagonetas, yo entendí eso porque la Municipalidad dijo que  
9 nos va a ayudar y ahora nos está pidiendo que pongamos, yo no entendí.
- 10 El señor Alcalde, nosotros no le pedimos, ellos fueron los que se ofrecieron porque  
11 ellos querían por lo menos adelantar algo tenían que comprar los viajes de lastre  
12 y no sé si lo compraron donde Joseima, el mismo señor lo dijo nosotros podemos  
13 poner algo.
- 14 El señor Kendell Ferguson, yo no estuve en esa reunión, pero me lo comento por  
15 el teléfono y los que estuvieron aquí fue el señor Edgar y mi hermano Spencer, yo  
16 no lo entendí entonces no tuvo tracción, pero estamos acá para darle seguimiento  
17 y si vamos a armar la comisión me parece excelente para luego armar todo lo  
18 demás.
- 19 La señora Candy Cubillo pregunta, del Concejo cuantos se necesitan.
- 20 La señora Hellen Simons, una pregunta antes de hacer la comisión, ahora si me  
21 dejaron enredada, señor Alcalde aquí se está diciendo que el acceso que ya fue  
22 declarado público y si es público ellos no tienen que poner vagonetas, la  
23 Municipalidad es la que tiene que mandar a trabajar ahí.
- 24 El señor Kendell Ferguson menciona que en los planos catastros dice  
25 servidumbre.
- 26 La señora Hellen Simons, si no se ha declarado público hay que declararlo.
- 27 La señora Candy Cubillo, si no es calle pública, tienen que declararlo para sacar  
28 el código.
- 29 El señor Kendell Ferguson, eso vamos a tener que hacerlo.
- 30 La señora Candy Cubillo, son cuantos de la Municipalidad.





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

- 1 La señora Hellen, yo ocupo estar en esa comisión.
- 2 El señor Alcalde, son dos de la administración el Ingeniero Jeffry y el abogado  
3 Héctor Sáenz.
- 4 El señor Pablo Bustamante, Candy yo sugiero que Hellen esté dentro de esta  
5 comisión, porque primero que nada es un proyecto que es Cahuita, yo siento que  
6 ella tiene interés también de que el proyecto se dé.
- 7 La señora Candy Cubillo pregunta quien más del Concejo podría estar en la  
8 comisión.
- 9 El señor Luis Bermúdez, quiero aclarar algo, no es porque uno sea de Cahuita o  
10 donde sea, aquí lo que tiene que haber es voluntad de ayudarle a ustedes que es  
11 lo principal, yo nunca estoy en contra porque en primer lugar es muy bonito  
12 decirles a ustedes váyanse felices, que lindo el Concejo de la Municipalidad va  
13 ayudar pero yo no puedo mentir, primero que nada de vez en cuando me congreso  
14 cuando voy a la iglesia, señor Alcalde hay que dejar las cosas claras, cuanto  
15 cubicaje se van a ocupar.
- 16 El señor Alcalde, ese día no se habló de números en la primera si pero en esta  
17 no.
- 18 El señor Luis Bermúdez, señora Candy póngame en esa comisión.
- 19 El señor Pablo Bustamante, Candy usted como presidenta debería de estar en  
20 esa comisión.
- 21 La señora Candy Cubillo menciona, yo estoy en muchas comisiones y no quiero  
22 quedar mal.
- 23 La señora Hellen Simons, porque ya deporsi hemos quedado mal.
- 24 La señora Candy Cubillo, vamos a ver a ustedes que la asuman.
- 25 El señor Pablo Bustamante, como la comisión la montando la Municipalidad y el  
26 Concejo, yo le sugiero a usted como presidenta que ponga a doña Hellen como  
27 presidenta de la comisión representando al Concejo dentro de la agrupación para  
28 que ella asuma realmente.
- 29 El señor Kendell Ferguson, señora presidenta de paso presentamos al nuevo  
30 pastor de la Iglesia Adventista de Talamanca que es el pastor Arturo Tucket y a



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 Levin Richard, mi persona ahora va a estar trabajando en limón pero igual me toca  
2 dirigir el proyecto.

3 La señora Candy Cubillo menciona, la comisión queda de la siguiente forma: Jeffry  
4 Jara, Héctor Sáenz, Hellen Simons, Arturo Tucket, Levin Richard y Kendell  
5 Ferguson, ahora ustedes se reúnen por aparte y nada más traen los acuerdos al  
6 Concejo.

7 El señor Kendell Ferguson, cuando nos reunimos.

8 La señora Candy Cubillo, ustedes se ponen de acuerdo.

9 La señora Hellen Simons, señor Kendell lo primero que hay que hacer es buscar  
10 los requisitos para que declaren esa calle pública.

11 El señor Kendell Ferguson, muchas gracias.

12 **ARTÍCULO V: Discusión y aprobación de las actas ordinaria 187 y**  
13 **extraordinaria 98.**

14 La señora Candy Cubillo indica que no hay actas.

15 La señora Hellen Simons, porque no estan las actas.

16 La señora Candy Cubillo menciona que a la secretaria le faltaron unas hojitas para  
17 terminarla.

18 La secretaria menciona, a mí me faltaron unas hojitas para terminarla y la  
19 compañera Yorleni me indico que para el próximo martes presenta las dos de ella.

20 La señora Hellen Simons, que quede en actas que yo no fui notificada para la  
21 sesión extraordinaria y este en un Concejo, es un órgano y todos aquí tenemos  
22 que ser notificados tanto síndicos, regidores y propietarios suplentes.

23 La señora Candy Cubillo, no sé porque no fue notificada ella porque en realidad  
24 aquí siempre se notifica a todos por parejo.

25 **ARTÍCULO VI: Informes y sugerencias del señor Alcalde Municipal**

26 El señor Marvin Gómez Bran, Alcalde Municipal, indica que no tiene informes hasta el  
27 próximo martes.

28 **ARTÍCULO VII: Lectura de correspondencia recibida**



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

- 1 **VII-1** Se conoce nota suscrita por los inquilinos del Mercado Internacional de  
2 Sixaola, donde solicitan que se les reubique temporalmente, en cuanto se  
3 solucione la situación de la construcción de los nuevos locales.
- 4 El señor Alcalde menciona, como no se ha hecho el mercado, lo que ellos quieren  
5 es que se les reubique temporalmente.
- 6 La señora Candy Cubillo pregunta, ese es el permiso del que estábamos hablando  
7 con Doña Sandra, que si se les da a uno que se les den a todos, porque fue que  
8 se le dio al señor Adán, como haríamos en este caso señor Alcalde.
- 9 El señor Alcalde, si ese fue el señor que vino, los otros no han venido.
- 10 La señora Candy Cubillo pregunta, entonces ellos tienen que venir aquí, pero es  
11 legal señor Alcalde.
- 12 El señor Alcalde menciona, es un permiso como cualquier otro.
- 13 La señora Sandra Vargas comenta, ese día se llamó a Sarita y ella dijo que si no  
14 había un documento con el visto bueno del señor Alcalde, ella no iba a proceder.
- 15 El señor Alcalde indica que es un permiso temporal, no del Mercado porque al  
16 mercado hay que darle seguimiento para ver si le va a meter más plata.
- 17 El señor Pablo Bustamante comenta, señor Alcalde que tenemos que ver nosotros  
18 con la parte administrativa de los permisos temporales, eso lo sabe Sara Jiménez  
19 siempre porque eso es responsabilidad de ese departamento, ella es la que lo  
20 lleva, que tiene que dar el Concejo un acuerdo y porque el Alcalde.
- 21 El señor Alcalde indica que se pase a la parte administrativa.
- 22 El señor Luis Bermúdez menciona, yo creo que uno como Concejo no puede  
23 atribuirse temas administrativos y mandarle eso administrativo para que se haga  
24 la inspección.
- 25 La señora Candy Cubillo comenta es para ver donde se van a ubicar seguro.
- 26 La señora Hellen Simons menciona, pero como se le dio a un señor y a los otros  
27 no.
- 28 La señora Sandra Vargas indica que ya se sabe quiénes eran los que estaban  
29 ahí.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

- 1 El señor Luis Bermúdez, señor Alcalde de todas formas hay que hacer la  
2 inspección para cubrirse las espaldas, porque después van a decir que fue usted  
3 el que mando y dio la orden de parquearse ahí.
- 4 La señora Sandra Vargas indica, yo lo que yo abogo es que si se le dio a uno, que  
5 se le dé a todos o si no que no se le dé a ninguno.
- 6 El señor Luis Bermúdez, que se haga la inspección para ver donde se van a  
7 colocar.
- 8 La señora Hellen Simons, como dice doña Sandra que la señora encargada del  
9 departamento está diciendo que si no viene con la firma del señor Alcalde, ella no  
10 lo va a hacer, entonces porque hizo ese ella no puede alegar eso, como bien lo  
11 dice Pablo hay un encargado de departamento.
- 12 La señora Candy Cubillo, a ese si le dio permiso, porque vino aquí.
- 13 La señora Hellen Simons, entonces los demás nada más es de que vengan aquí  
14 y se le haga, no hay que hacer inspección porque ya todos saben quiénes eran  
15 los del mercado.
- 16 El señor Alcalde, mándemelo a mí y yo voy a hacer la inspección como dice el  
17 señor Luis.
- 18 **VII-2**Se conoce correo suscrito por la señora Alejandra Chinchilla Castro,  
19 Asistente de la Presidenta Ejecutiva, Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo,  
20 donde remiten oficio PE-113-01-2020 del nuevo reglamento para la certificación  
21 de Usos de Suelo.
- 22 El señor Pablo Bustamante, que es lo que pasa que el INVU actualmente como  
23 parte del Gobierno bajo decreto que ni siquiera ha sido consultado a las  
24 Municipalidades, porque es un decreto, ni siquiera es una ley, ellos quieren  
25 meterse en los planos catastrados, es decir para pasar un plano catastrado ahora  
26 hay que ir al INVU y si le ronca decir que son tres meses para que venga, tres  
27 meses durara un plano para que se pueda visar y después volverá a la  
28 Municipalidad y después volverá, eso es algo ilógico y con los permisos de  
29 construcción de casa es lo mismo, ya no se va a poder dar permisos de  
30 construcciones menores, hay que hacer todas las consultas al INVU y nosotros



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 tenemos que pedir tiempo porque realmente no estamos preparados para recibir  
2 esto, nosotros no estamos de acuerdo firmarlo para ir en contra de ese decreto  
3 que todas la Municipalidades lo estan haciendo y yo si lo voy a firmar porque yo  
4 no estoy de acuerdo.

5 La señora Hellen Simons, yo creo que ustedes deben de analizar bien eso en  
6 jurídicos.

7 El señor Pablo Bustamante, no hay tiempo, eso lo presento el Concejo antes.

8 La señora Hellen Simons, en un decreto una firmilla el Concejo no tiene nada que  
9 ver ahí, ustedes deben de asesorarse muy bien, lástima que no está el abogado  
10 aquí.

11 El señor Pablo Bustamante menciona, todas las Municipalidades lo están  
12 haciendo, démelo señora presidenta yo si lo voy a firmar.

13 La señora Candy Cubillo, lo que pasa es que aquí hasta hoy nos está llegando un  
14 documento donde estamos pidiendo algo que no suceda durante un año, la  
15 desgracia que tenemos hoy es que no tenemos al asesor que explique bien la  
16 parte legal de esto.

17 El señor Pablo Bustamante, Candy esto viene a perjudicar al pueblo.

18 La señora Candy Cubillo, si por lo mismo, yo entiendo que usted tiene su criterio  
19 pero lo que me preocupa es firmar un documento así, señor Alcalde ahí está don  
20 Héctor para que nos venga a explicar un momentito esto.

21 El señor Horacio Gamboa comenta, porque no se pasa a jurídicos.

22 El señor Pablo Bustamante, no se puede porque el catorce entra en vigencia el  
23 decreto y hay que mandarlo, porque todas la Municipalidades nos estamos  
24 pronunciando en contra, ahora el INVU cobra setenta mil por cualquier plano.

25 La señora Hellen Simons, Candy usted que está en la Unión de Gobiernos Locales  
26 no han tocado este tema.

27 La señora Candy Cubillo, de este tema no.

28 La señora Candy Cubillo después de haber llegado el licenciado le indica al  
29 licenciado que si la puede ayudar con la parte legal del documento del INVU para  
30 poder firmarlo.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 El Lic. Héctor Sáenz, el reglamento de fraccionamiento y eso está muy bien  
2 porque el tema es que a las personas les van a cobrar a parte de lo que usted le  
3 paga a él topógrafo cien o doscientos mil, va a tener que pagarle al INVU setenta  
4 y cinco mil colones para poder sacar un plano y dependiendo del tamaño del  
5 terreno va a tener que pagarle, esto es de la Federación de las Municipalidades  
6 del Occidente de la parte de San Ramón y todo eso, ellos están pidiendo que esto  
7 se suspenda porque no es posible la afectación de las personas, porque tras de  
8 hay que pagar cien o ciento cincuenta mil por el plano, adicionalmente hay que  
9 pagar setenta y cinco mil colones al INVU, entonces no hay problema en firmarlo.

10 **VII-3** Se conoce oficio AT.I-044-2020, donde trasladan respuesta del oficio SCMT-  
11 INT-024-2020, informe suscrito por la Licenciada Sara Jiménez Saldaña, que dice:  
12 Reciban un cordial saludo, por medio en atención a la solicitud del Concejo  
13 Municipal, se procedió a realizar inspección in situ en la localidad de Manzanillo  
14 por supuesta colocación de postes de cemento en la zona pública. Al respecto le  
15 informo que efectivamente se logró encontrar la colocación de postes a lo largo  
16 de la playa, exactamente 650 metros a una altura de un metro cada poste, los  
17 mismos se encuentran ubicados del Restaurante Maxi hasta el puente colgante  
18 de ingreso del refugio.

19 Según la información recabada en el campo, dicho deslinde fue realizado por la  
20 Asociación de Desarrollo de Manzanillo con la finalidad de evitar el  
21 estacionamiento de vehículos en la Playa, siendo esto una práctica habitual entre  
22 visitantes y locales pese a ser prohibido según la Ley de Tránsito.

23 Por consiguiente, hago de su conocimiento para que se valore en el Departamento  
24 Legal y se emita directriz al respecto, con la agravante que el deslinde se realizó  
25 en la zona Marítima Terrestre en lo cual es prohibido, sin la debida autorización  
26 legal, deslindar con cercas. Por lo tanto solicito criterio para proceder según  
27 posición de la administración o del Concejo Municipal como garantes de la Zona  
28 Marítima Terrestre.

29 La señora Candy Cubillo, yo voy a hablar de ese tema, porque yo fui a hacer la  
30 inspección, nosotros fuimos a ver esto un día que quedamos en ir hacer



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 inspecciones, fuimos a Punta Uva y a Manzanillo, vimos lo de los postes ese día  
2 fue el topógrafo y con el abogado.  
3 El señor Pablo Bustamante, fueron a ver la construcción de Bacalao de la  
4 denuncia que yo hice.  
5 La señora Candy Cubillo, si fuimos a ver eso y ya está el documento y todo.  
6 El señor Pablo Bustamante pregunta, y ya está firmado y presentado también.  
7 La señora Candy Cubillo, un momento aquí no se está hablando de eso, se está  
8 halando de los postes, resulta que nosotros al ir ahí Tatiana nos dice la parte que  
9 le corresponde y el topógrafo de que bueno los postes estan ahí, pero no  
10 obstaculizan para nada el acceso a la playa, más bien lo que hace es un  
11 ordenamiento para que los carros se puedan colocar bien y no invadan la playa  
12 para las personas que tienen que tener libre de tránsito ahí, yo no veo invasión;  
13 yo veo un ordenamiento de la Asociación de Desarrollo en la parte mía eso fue lo  
14 que yo ví, pero en la parte legal es donde no sé porque ella está solicitando que  
15 nosotros le demos la autorización de ir a quitar los postes. Entonces según el  
16 criterio donde nos teníamos que reunir todos con el licenciado era de ver si se  
17 dejaba los postes para seguir con el ordenamiento, se pueden quitar porque solo  
18 estan metido en la tierra y simplemente lo que está haciendo es ordenando la  
19 parte de la playa, muchas personas más bien estan contentos con eso que se  
20 hizo, pero habría que ver si se manda a quitar y a como les digo y que quede  
21 recalcado, no tenemos la parte legal ahorita para ver cómo podemos proceder.  
22 La señora Hellen Simons, en lo que es la Zona Marítima Terrestre en toda la costa  
23 hay invasión y grande, no solo esos postes serían un problema, yo veo  
24 construcciones hoteleros y otras cosas que si estan invadiendo y hay portones en  
25 los 50 metros con cerca bien definida de maya y nadie viene a decir nada, incluso  
26 ni el departamento de la señora Sara lo ve, yo si digo en Manzanillo si ha habido  
27 una mala práctica de los visitantes, llegan y se quedan en la playa y defecan en  
28 la playa, hacen un montón de cosas en la playa y ahí ni el departamento de la  
29 señora y el Ministerio de Salud van a poner orden. Menciona que el Gobierno  
30 Local tal vez y lo que tenían que haber hecho es venir a la Municipalidad y plantear



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 el proyecto y ver la parte legal, pero yo si digo que ellos nunca pusieron alambre  
2 de púa, no pusieron nada que impida el libre de transito de los transeúntes a la  
3 playa, ahora digo que lo que faltó la comunicación con ellos y explicarles lo que  
4 está pasando, pero que si van a ir a quitar los postes de Manzanillo que también  
5 vayan ahí atrás de Selina, atrás del lado de Camaleón todo eso que la gente cerro  
6 la plaza por Cocles donde se cerró el acceso a la playa, entonces ahí estoy de  
7 acuerdo porque si hay patada tiene que ser parejo.

8 El señor Pablo Bustamante y la construcción de Bacalao que a mí me suena raro  
9 y lo voy a decir aquí, me suena muy raro que ustedes estando en la comisión y  
10 que iban a hacer la inspección a Manzanillo, porque hay una limitación por parte  
11 del ingeniero que había dicho donde están los 50 metros y en este informe que  
12 ustedes dan no dice nada de la construcción de los 50 metros de la casa de  
13 Bacalao, ahí hay acomodo o que es lo que pasa, porque yo le digo que si estamos  
14 hablando de invasión de los 50 metros públicos ahí están las cabinas de Serbin,  
15 ahí está la casa de Bacalao, entonces porque ustedes si fueron hacer la  
16 inspección y llevaron el documento de donde el ingeniero Yoicer dijo lo que estaba  
17 o no está en los 50 metros, hasta el día de hoy la Municipalidad no ha mandado  
18 a poner los sellos en esa construcción, entonces a que fueron a solo ver los postes  
19 a pasear a Manzanillo, porque en la Comisión se decía a que iban y yo no fui con  
20 ustedes porque ustedes mismos se encargaron de ponerme fuera de la comisión,  
21 se recuerdan que dijeron que yo no podía ser parte porque Bacalao había  
22 denunciado y ustedes dijeron que yo estaba fuera, pero no se vale que vayan a  
23 hacer una inspección y que solo se refieran sobre los mojones y no en la  
24 construcción que está invadiendo los 50 metros públicos como es la casa de  
25 Bacalao.

26 La señora Hellen Simons, por eso tiene que ser parejo la cosa.

27 El señor Luis Bermúdez, señores regidores y señor Alcalde en primer lugar la  
28 Asociación tenía que venir a esta Municipalidad como Gobierno Local, ellos  
29 hicieron eso sin ningún permiso de la Municipalidad como parte de la  
30 administración de la Zona Marítima Terrestre, en segundo lugar no entiendo yo si





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 eso va a salir y no es que esté en contra de la Asociación de Desarrollo,  
2 simplemente que ellos tenían que pedir permiso y más bien el mismo MINAET que  
3 es el presidente de la Asociación, él sabe que no tenía que hacer eso que primero  
4 tenían que venir a la Municipalidad a pedir el permiso, pero ellos se atrevieron a  
5 poner eso sin ningún conocimiento Municipal, yo fui un día de estos a Manzanillo  
6 y lo que dice la compañera que obstaculiza el paso, está bien pero no le dieron  
7 espacio a un vehículo para dar vuelta, señor Alcalde hay que mandar a los  
8 inspectores para ver cómo esta eso y ver que se puede hacer con respecto al  
9 espacio que no dejaron para que los vehículos den vuelta.

10 También menciona que hay muchas personas que estan agarrando su espacio de  
11 las vías públicas y este Concejo tiene que hacer algo por lo menos en estos tres  
12 meses que quedan, yo no sé si el otro Concejo si impondrá esa potestad para que  
13 no hagan lo que les dé la gana, nosotros tenemos que ser responsables y ver con  
14 el abogado, no es que está mal hecho simplemente que le den espacio a unos  
15 carros que llegan del turismo, es prohibido meter un carro en la playa pero que  
16 dejen el espacio en dos áreas o tres áreas con un largo de 100 metros para que  
17 los carros den vuelta, no sé qué van hacer ustedes al respecto.

18 La señora Hellen Simons menciona, los carros estan en la playa, las personas  
19 acampan días en Manzanillo, defecan otra vez en la playa y se van dejando el  
20 problema de basura, ahí nunca vi que Sara llego, porque la gente postea en las  
21 redes sociales todo el desorden en Manzanillo, coincido con el compañero Pablo  
22 ´porque si se hizo una comisión y fueron a ver hay cosas más grandes que los  
23 postes que estan ahí y hay entradas que ya la gente local y la gente que visita no  
24 tiene acceso a la playa porque ya lo cerraron, por qué unas cosas si las pueden  
25 ver y otras no, también que si van a tirar algo a Manzanillo o quitar alguna cosa,  
26 pues entonces que empiecen a hacer el trabajo por el cual estan recibiendo un  
27 salario aquí.

28 El señor Luis Bermúdez, yo mismo pregunte por la cuestión de los mojones y le  
29 pregunté a Jeffry por lo de Camaleón, Coki Beach y lo de Punta Uva, pero me  
30 llevo la sorpresa de que sólo los mojones satelitales ahora, ya no son los que



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 habían antes, a mí me preocupa mucho porque por la parte por donde están los  
2 artesanos, El Diamante, donde esta Coki Beach y donde esta Tonny pasaba por  
3 la propiedad un mojón, pero ahora el Ingeniero me dice que es satelital y que todo  
4 está en orden.

5 El señor Pablo Bustamante pregunta, cuál ingeniero le dijo a usted eso.

6 El señor Luis Bermúdez menciona, la parte que está diciendo el señor Pablo  
7 Bustamante del Bacalao, yo siempre lo dije que la carretera estaba ya.

8 El señor Alcalde le pregunta al señor Luis, entonces está bien.

9 El señor Luis Bermúdez, yo le pregunte al ingeniero me dijo está afuera el mojón,  
10 el señor está afuera del mojones satelitales.

11 El señor Pablo Mena menciona, yo siento que sí porque hace treinta años yo  
12 llegue a esta zona, viví veinte años en Manzanillo, pero ese camino era allá afuera  
13 no era ahí.

14 La señora Candy Cubillo comenta como dice él que el mar se le comió la tierra.

15 El señor Pablo Mena, si exactamente el mar se ha venido, entonces el señor ya  
16 está en los 50 metros porque el mojón está totalmente detrás del cementerio.

17 La señora Candy Cubillo, el señor enseñó el plano está vigente, la escritura y  
18 Jeffry nos explicó la parte profesional.

19 El señor Alcalde, Candy dígame una cosa, por ejemplo cuando un río se mete a  
20 una propiedad ya usted no puede recuperar, ya eso es del río, no hay un mar ahí  
21 en la playa.

22 La señora Candy Cubillo, no sé por eso tenemos que reunirnos con la parte legal  
23 porque ese día no nos acompañaron.

24 El señor Pablo Bustamante, ya les voy a explicar señor Alcalde y señora Candy,  
25 si usted ve el informe de Yoicer satelitalmente Bacalao está en los 50 metros  
26 públicos desde antes, desde que le dieron el Uso de Suelo que le dio el señor  
27 John Brown no sé si el señor Alcalde que en su momento como regidor teniendo  
28 ese conocimiento también lo firmó, estando en los 50 metros públicos, ese mojón  
29 desde que se tiro la línea de mojonamiento en Manzanillo y en toda la costa desde  
30 Panamá hasta Nicaragua han sido los mismos mojones de siempre nunca los han



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 podido ni quitar, ni poner y ese mojón 106 que está en la esquina del compendio,  
2 ahí donde siempre han estado los 50 metros públicos, pero que ustedes hoy  
3 quieran acomodarse para un lado y para el otro que el informe de uno y el informe  
4 del otro, eso no es cierto para eso le digo señora presidenta, usted que preside la  
5 comisión de jurídicos, solicítele al señor Yoicer que les mande el informe para que  
6 vea usted que la cancha de futbol de Manzanillo está en los 50 metros públicos,  
7 el señor Bacalao, las casas de Serbin, la iglesia y toda la construcción del  
8 Restaurante de Maxi está en los 50 metros públicos.

9 La señora Candy Cubillo, a ningún lado nos estamos acomodando y como dice  
10 Hellen si les quitamos a unos, les quitamos a todos.

11 El señor Pablo Bustamante, yo le estoy diciendo a ustedes la realidad, yo vivo en  
12 la comunidad de Manzanillo, yo no voy a llegar a acomodarme de un lado y  
13 aceptar las opiniones de un señor regidor como Luis Bermúdez que ni siquiera es  
14 de Manzanillo y que diga que ahora se volvieron a cambiar, porque ya el ingeniero  
15 Yoicer trajo el informe, aunque lo quieran obviar y les solicito que lo pasen a la  
16 comisión de jurídicos para que se le aclare a usted señora presidenta.

17 La señora Hellen Simons, nosotros desde el 2011 estamos con lo que es la  
18 convención internacional, artículo 34, inciso 4 dice: El derecho de la propiedad y  
19 el derecho de uso de conservación y protección de la tierra que hayan ocupado  
20 tradicionalmente los recursos naturales que en caso de que sus modos de vida y  
21 su cultura sean vinculadas a la utilización de saquear a los recursos, nosotros en  
22 la costa hemos tenido el fenómeno del calentamiento global ha sido algo que nos  
23 ha afectado a todos. En este momento lo que se le solicitaría al Gobierno es que  
24 vuelva a demarcar donde estan los mojones, porque el mar se ha estado metiendo  
25 y si quieren vamos hacer una caminata al Parque Nacional y les podemos enseñar  
26 todo lo que el mar se ha comido, se ha dejado ha pasado a través del litoral,  
27 entonces en este caso yo quiero que conste en actas que nosotros los  
28 afrodescendientes por tradición siempre hemos vivido en los litorales, ustedes  
29 pueden hacer un barrido de todo lo que es Centro América que esta cerquita y así  
30 lo vamos a comprobar,, entonces lo que se tendría que hacer por parte de este



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 Concejo es volver a medir y que se determine donde estan los mojones, porque a  
2 Luis le estan diciendo que ahora es satelital, pero Pablo tiene razón el mojón sigue  
3 siendo aquí, no importa que el mar entre porque el mojón sigue estando ahí, lo  
4 que si nosotros tenemos que hacer como persona de la costa es una nueva  
5 medición porque nosotros estamos siendo afectados en lo que es la tenencia de  
6 la tierra para con nosotros, ahora bien en algo si coincido la porque la Asociación  
7 de Desarrollo tenía que haber venido a la Municipalidad e informar lo que estaban  
8 haciendo, porque hay que respetar al Gobierno Local, ellos tenían que haber  
9 venido aquí y decir nosotros por todo el problema que hay y que el departamento  
10 se está haciendo de la vista gorda, usted es de Manzanillo y usted sabe todo el  
11 desorden que hay: basura y heces que quedan en el mar, cuando la marea es alta  
12 todo eso se va para el agua otra vez. Entonces la Asociación está tratando de  
13 ordenar y en ningún momento cerraron el acceso a la playa y que conste en actas  
14 que si la señora Jiménez va ir a tumbar a la costa y coincido con el compañero  
15 Luis, hay construcciones que estan siendo tapados con plástico y ahí pasa el carro  
16 Municipal, yo lo he visto parqueado al frente de esas construcciones y ahí no se  
17 ve, en algunos lugares estamos siendo ciegos pero en otros no, en este caso yo  
18 si siento que aquí lo que se tendría que hacer es que se convoque a la Asociación  
19 de Manzanillo a una sesión y aquí junto con el departamento se tome la medidas  
20 que tengan que hacer, pero yo pienso que la asociación no cerro el acceso, pero  
21 si en Puerto Viejo yo les dije por ejemplo en Banana Azul y todos esos lados ponen  
22 sillas en las playas y ya la gente no pueden ir, porque ellos dicen que es de ellos  
23 pero donde está la encargada del departamento tributario, porque nunca la vi.  
24 El señor Pablo Bustamante, señora presidenta permítame aclararle algo y el  
25 licenciado lo va a recalcar ahorita, los 50 metros por ley son inallanables, ningún  
26 carro puede parquear en los 50 metros, nada más que utilizar el área y  
27 desocuparla en la tarde; nadie puede quedarse y lo que la Asociación está  
28 haciendo es legal, entonces para que vamos a perder el tiempo en hacer una  
29 extraordinaria aquí que podemos entrar a discutir otros temas más relevantes en  
30 este cantón y no traer a la Asociación que está actuando bien.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 La señora Candy Cubillo menciona, no pero si la Asociación empezó un proyecto  
2 y no lo empezó con el debido proceso tenemos que verlo también.

3 El señor Pablo Bustamante la ley es clara en la Zona Marítima Terrestre.

4 El Lic. Héctor Sáenz Aguilar, Asesor Legal, buenos días, yo estaba revisando el  
5 informe del departamento tributario que lo solicito el señor Alcalde, el informe en  
6 realidad es una transcripción de cosas porque lo que hace es sacar una fotografía  
7 y decir la cantidad de metros en que existen los postes, yo creo que lo más  
8 conveniente es pedirle un informe a la Asociación para ver criterios sucedió el  
9 tema, aquí hay dos cosas importantes, uno si está dentro de zona pública que el  
10 informe no lo dice y dos si está en la zona restringida, porque yo no sé y ya es un  
11 tema ambiental si eso causo un efecto en el suelo, yo personalmente creería que  
12 se podía usar otro tipo de material, ahora hay materiales plásticos y otras cosas  
13 semejantes a los postes, pero ya eso es otro tema.

14 La señora Candy Cubillo, lo que si sabían es que no hubo cemento son movibles.  
15 El Lic. Héctor Sáenz, eso es lo que hay que pedirles en el informe que nos digan  
16 más o menos o solicitarlos acá para que nos den una explicación de porqué se  
17 hizo eso para ver si está en zona pública o zona restringida, segundo porque hay  
18 que tomar decisiones, digamos hay cosas que valorar como el tema de acceso a  
19 la playa como se puede y si esta era la única solución y si es zona pública es  
20 completamente aparte.

21 **VII-4** Se conoce correo suscrito por la señora Licda. Mailyn Mora Arias,  
22 Coordinadora Programa de Turismo Sostenible, Sistema Nacional de Áreas de  
23 Conservación donde remiten la respuesta de la consulta al MINAET con respecto  
24 al expediente del Uso de Suelo CORILOT S.A.

25 El Lic. Héctor Sáenz menciona que esa es la certificación que ellos dan, es para  
26 el expediente nada más es de buscarlos.

27 **VII-5** Se conoce correo suscrito por el señor Marco Levy Virgo, que dice lo  
28 siguiente:

29 Señor Marvin Gómez Bran y señores del Concejo Municipal, el suscrito Marco  
30 Levy Virgo, mayor soltero cédula número 7-0069-0314, me dirijo a ustedes con el



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 fin de solicitarles de la manera más atenta, se sirvan facilitar fotocopia integral de  
2 los contratos suscrito con la empresa Quebrador El Pacuare S.A.

3 **ARTÍCULO VIII: Presentación y discusión de mociones**

4 **VIII-1** Moción para Compra de aceites y repuestos de equipos KOMATSU.

5 La señora Candy Cubillo, esto es una compra de aceites y repuestos.

6 El señor Luis Bermúdez, pero que repuestos.

7 El señor Pablo Bustamante a mí lo que suena raro es que el señor Alcalde  
8 desconoce el tema.

9 El señor Alcalde, las compras primero se pasan por el SICOP, después pasan acá  
10 y luego yo lo veo.

11 El señor Pablo Bustamante, pero no tiene que llevar el visto bueno de la Junta  
12 Vial primero.

13 El señor Alcalde, no es necesario.

14 La señora Candy Cubillo, pero es apenas para pasarlo por el SICOP, no ha  
15 pasado nada.

16 El señor Alcalde, ya está en el SICOP.

17 El señor Pablo Bustamante, ya está adjudicado, ya quieren que nosotros lo  
18 firmemos y nada más.

19 La señora Hellen Simons, que conste en actas que se brincarón el debido proceso,  
20 tenían que haberlo traído primero aquí y explicar lo que se va a comprar, pero  
21 simplemente se dieron cuenta de que se brincarón el debido proceso y quieren  
22 rectificar ese accidente.

23 El señor Alcalde, son compra de aceite.

24 La señora Hellen Simons, son compras de aceites pero el monto de la plata ellos  
25 tenían que haber venido aquí a decirles, señores tal día vamos a hacer la compra  
26 antes de subirlo al SICOP, ya eso se subió y el expediente está simplemente no  
27 con el debido proceso y tienen ustedes que firmar lo que está ahí.

28 La señora Candy Cubillo, entonces que dice el proceso señor asesor, lo firmamos.

29 El Lic. Héctor Sáenz, el proceso dice que es lo que se va a comprar y a quienes  
30 se les va a comprar.

31 La señora Dignora Romero, pregunta entonces se puede firmar.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 El Lic. Héctor Sáenz, si estan de acuerdo si a nosotros los abogados nos toca  
2 referendar y hacer el contrato, nosotros no lo revisamos porque eso le toca a la  
3 Junta Vial, el tema es saber la necesidad que tienen los equipos y eso solo lo sabe  
4 la Junta Vial.

5 El señor Alcalde, esto no es de nosotros, ósea nosotros le dimos ordenes de que  
6 no compren solo dos llantas, si no que en cantidad grande porque es un proceso  
7 muy lento, no como antes y el error de ellos fue que no me dijeron señor Alcalde  
8 vamos a pasarle la licitación tal del proceso tal.

9 La señora Hellen Simons, nosotros no podemos atrasar los clavos que faltan en  
10 los meses que faltan, si ustedes no firman eso hoy quien sabe cuándo se vuelven  
11 a reunir y se va atrasar ahí, lo que si yo diría ahí que hay que hacer un jalón  
12 de orejas porque la persona que mando eso aquí y al buen entendedor pocas  
13 palabras, lo que está haciendo es rectificando que no hizo el debido proceso,  
14 porque eso ya está en el sistema y aunque ustedes no firmen, ya esa vaina se va  
15 a comprar porque ya está metido en el SICOP.

16 El señor Luis Bermúdez, aquí yo comprendo lo de aceite pero lo que no  
17 comprendo es el rubro de repuestos.

18 El señor Alcalde, el código se llama así.

19 El Lic. Héctor Sáenz, lo que estan comprando es aceite y son estañones.

20 El señor Alcalde, ahora lo que se está haciendo es comprando en cantidad grande  
21 por lo menos para seis meses, porque eso es un proceso muy lento y yo di la  
22 orden de que se hiciera así.

23 El señor Luis Bermúdez, vea compañeros, yo lo voy a firmar porque la pura verdad  
24 es que nos quedan tres meses o dos meses y resto, nosotros mismos nos  
25 bloqueamos y que va a decir el otro Gobierno que ineptos son esos regidores que  
26 no pudieron ni firmar un aceite para los equipos, yo mejor me voy tranquilo para  
27 que no digan que nosotros dejamos esas actas limpia.

28 **VIII-2** Asunto: Adelanto de Viáticos.

29 Para la Regidora Candy Cubillo Gonzales, por asistencia a sesión ordinaria en la UNGL,  
30 a San José, el día 06 de febrero y 07 con el embajador de China para ver temas de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 inversión post la visita que se hizo en nuestro cantón, saliendo el día 05 de febrero del  
2 2020.

3 **VIII-3** Asunto: Reunión con el embajador de la República China.

4 Pago de viáticos a San José el día 07 de febrero a Dignora Romero por asistencia  
5 con la republica china.

6 La señora Candy Cubillo, está bien.

7 **VIII-4** Asunto: Pago de Viáticos.

8 Pago de viáticos al señor Regidor Horacio Gamboa y Pablo Bustamante por  
9 asistencia a Siquirres a reunión de CAPROBA, el sábado 08 de febrero del 2020  
10 a la 11:00 am.

11 **ARTÍCULO IX: Informe de comisiones**

12 NO HAY INFORMES

13 **ARTÍCULO X: Asuntos varios**

14 El señor Luis Bermúdez, señor Alcalde, hoy no se hizo informe pero si tengo que  
15 decirlos que lo poquito que se hizo ahora allá en Manzanillo, quedo bien yo fui a  
16 verlo, no sé si ya le compraron el culam a la compactadora, es muy importante  
17 señor Alcalde entonces yo creo que la voluntad se hace de mandar una niveladora  
18 para arreglar el camino, pero no se ha nada si no se tiene la compactadora, no es  
19 culpa suya señor Alcalde pero si hay que tratar de tener las compactadoras en  
20 buen estado, porque lo que la gente va a decir que eso es una cochinada de  
21 trabajo lo que hicieron.

22 El señor Alcalde, estamos totalmente de acuerdo porque dentro de esa lista de  
23 firma ahí está todo los tipos de aceites.

24 El señor Luis Bermúdez, este Gobierno en estos cuatro años y que usted señor  
25 Alcalde, usted agarro la batuta como Alcalde ha cumplido con los caminos y que  
26 quede en acta lo que está diciendo este regidor, hemos subsanado en la parte de  
27 Alta Talamanca haciendo caminos, recuerde que el cantón de Talamanca tiene  
28 como un 85% en caminos, sin embargo yo tengo que decirlo señor Alcalde que  
29 no fue culpa de este Concejo, porque lo dijeron en Hone Creek que nosotros  
30 habíamos desviado en Carbón 1 platas para otro lado y así no es, yo dije que lo  
31 hiba a decir en actas porque eso es mentira han engañado a la gente diciendo





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 esas cosas y eso no es así, este regidor lo puede decir porque he sido uno de los  
2 regidores que he gestionado en la Junta Vial y en el Concejo la parte Carbón 1 y  
3 si no fuera puente que nosotros hicimos y que aquí vino la parte de Carbón 1  
4 diciendo que era una construcción, siempre pasa vea a como llovido y ese puente  
5 todavía está ahí, eso quiere decir que se hizo un buen trabajo.

6 La señora Hellen Simons, no invente Luis porque ese fue un trabajo mal hecho.  
7 El señor Luis Bermúdez, señor Alcalde, yo si quiero decir que los acuerdos que  
8 se han tomado en este Concejo se hagan, porque yo como regidor me voy por la  
9 puerta grande, porque este regidor ha hecho lo mejor para este cantón y no solo  
10 en Cahuita , yo me siento orgulloso de este Concejo Municipal y a usted señor  
11 Alcalde que muchas personas han venido y le han pedido hasta nosotros los  
12 regidores y usted nunca dijo a los regidores que no y al pueblo tampoco, sin  
13 embargo hemos dejado vagonetas, un camión de basura nuevo y que la gestión  
14 de la basura no se ha hecho como tiene que ser y ustedes bien lo saben, sin  
15 embargo compañeros este Regidor solicito antes de firmar el presupuesto que  
16 ojala en la costa pasara el camión recolector de la basura en Puerto Viejo, Cahuita,  
17 Manzanillo y Hone Creek, porque es la necesidad del Caribe Sur y espero señor  
18 Alcalde que eso se gestione y que quede en actas que fui yo el señor Luis  
19 Bermúdez que lo solicito.

20 La señora Yolanda Hands una pregunta los muertos que hay aquí en Bribri porque  
21 no estan pintado de amarillo para que uno sepa donde estan los muertos, porque  
22 las personas visitantes pasan por esos muertos y puede haber un accidente.

23 El señor Luis Bermúdez, yo fui uno de los gestiono para que pusieran muertos  
24 aquí en Bribri pero eso le corresponde a la Ingeniería de Transito, nosotros ya  
25 pedimos y fue de la comisión de este regidor que cuando pintaran las calles,  
26 pintaran los reductores, dos cosas para que la ingeniería de transito los pinte tiene  
27 que poner rótulos 50 metros antes para que las personas sepan que hay un  
28 reductor, ellos no lo han hecho sin embargo nosotros hemos pedido que vengan  
29 a hacer eso señor Alcalde.

30 El señor Alcalde, hay que presionar.

31 El señor Luis Bermúdez, hay que volver a mandar la nota secretaria.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

- 1 La señora Yolanda Hands, si quiere yo pinto los dos de Bribrí.
- 2 La señora Candy Cubillo, tiene que llevar un proceso no se puede.
- 3 El señor Pablo Bustamante, no se puede señora, si usted pinta eso, escuche la  
4 pintura que usan ellos es totalmente diferente a la de una pintura amarilla.
- 5 El señor Luis Bermúdez, si la señora ciudadana de esté cantón tiene el placer de  
6 pintarlo para evitar accidentes, nadie le puede decir nada
- 7 La señora Hellen Simons, primero que nada este Concejo Municipal no tiene la  
8 potestad sobre ruta nacional, ustedes no pueden tocar decirle a un vecino que  
9 vayan a tocar un bien que no es de esta Municipalidad y que conste en acta,  
10 señora usted se puede presentarse allá y decir lo que quiere hacer y ellos le van  
11 a dar un lineamiento.
- 12 La señora Hellen, lee una nota de la Asociación APASA, donde solicitan que  
13 durante todo el mes de abril la provincia de limón ilumine el edificio de azul, dos  
14 que los funcionarios vistan el día dos de abril una camisa azul y tres que se realice  
15 una pizarra informativa buscando concientizar a la población en el tema  
16 relacionado con el autismo.
- 17 Nosotros como Talamanca no deberíamos de hacer la excepción porque en este  
18 cantón también hay personas autistas, punto número dos: según el Código  
19 Municipal nosotros tenemos coyunturas que son del Concejo que es la Secretaria,  
20 el Contador y creo que también la Auditora, nada más yo quiero que conste en  
21 acta si ustedes quieren a una secretaria que pertenece a la Junta Vial ganando  
22 un salario aquí adentro, la vez pasada cuando Yorleni no estuvo aquí hubo  
23 personas que estuvieron y llevaron actas muy bien y voy a ser muy específica, se  
24 acuerda cuando Leysbene estuvo aquí y llevo actas , aquí se está cometiendo  
25 una falta porque la compañera está en horas laborales y le toca allá, ella no  
26 debería de estar aquí y hago la votación porque cuando hice la consulta, lo que  
27 me respondió el señor Alcalde fue, pero eso no resorte de un Alcalde, eso es  
28 resorte del Concejo.
- 29 El señor Alcalde, nombrar no mita esta equivocadísima la nombración ustedes la  
30 tienen en este momento, el resorte es en el momento que esta acá, inclusive yo  
31 les firmo las vacaciones.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 La señora Hellen Simons, está bien pero eso es resorte nuestro, ella pertenece a  
2 la Unidad Técnica, por cierto hoy está trabajando con la camisa bien identificada  
3 “Junta Vial de la Municipalidad de Talamanca” y que conste en actas.

4 El señor Alcalde, es la misma Municipalidad.

5 La señora Hellen Simons, el tema de la basura lo refuerzo hay demasiada basura  
6 tirada en la costa por todos lados, aquí el problema es el siguiente se les está  
7 olvidando, la parte más fuerte del cantón de Talamanca es la costa y no es posible  
8 que lo primero cuando la gente llega a Puerto Viejo, Cahuita y a Manzanillo, está  
9 viendo basura, hay basureros que tienen más de dos semanas, aquí yo llamo a  
10 Jewinson por teléfono y Jewinson si si muy bonito, yo le dije acompáñeme a hacer  
11 la inspección y al sol de hoy no va hacer la inspección, aquí no se está cumpliendo  
12 el rol, le dije don Jewinson si en la costa equis día no viene porque el camión se  
13 varó u otra cosa y el rol no se pudo el día jueves por ejemplo en Puerto Viejo está  
14 bien pero que al siguiente día cuando la maquinaria este buena recoja lo del día  
15 viernes, porque está pasándome y les hablo con propiedad porque yo fui donde  
16 Jewinson, él sigue con el rol, inclusive recomienda pasar en comunidades que no  
17 estan pagando mucho la basura y la costa es la parte turística y no se vale que  
18 cuando usted paga los impuestos Municipales, si ustedes revisan la factura lo más  
19 caro es la basura.

20 La señora Dignora Romero, en eso coincido con doña Hellen, yo creo que ya a  
21 Jewinson se le ha dado mucho tiempo señor Alcalde, yo lo defendía mucho a  
22 Jewinson pero la verdad es que ha sido inoperante y le ha quedado muy grande  
23 la camisa, señor Alcalde ustedes debe de tomar las acciones, porque ya se la  
24 mandado varias notas.

25 El señor Pablo Bustamante, deberían de votarlo antes de que llegue Rugeli.

26 La señora Candy Cubillo, ha sido demasiado inoperante, uno lo llama y le contesta  
27 de mala manera.

28 La señora Hellen Simons, yo vine con tres vecinos y me senté, porque yo le dije  
29 que no pase un jueves, pero que no me pase tres meses ya es demasiado, aquí  
30 ustedes pagaron para hacer una auditoria en todo el tema de basura, hay  
31 recomendaciones completas que se efectúan rápido y no las estan haciendo, hay



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 188 del 04/02/2020

1 que hacer algo porque la gente está pagando un montón de plata por basura,  
2 hasta yo vi un día que un señor puso llevemos la basura y la tiramos en la  
3 Municipalidad y si hacen eso con todo el derecho del mundo, entonces señor  
4 Alcalde yo le digo que con el tema de la basura hay que hacer algo.  
5 El señor Alcalde, yo ya le he llamado la atención y no hace caso, sería bueno que  
6 hagan una moción para que me la pasen a mí.  
7 El señor Pablo Bustamante, me preocupa enormemente la cantidad de basura  
8 que tenemos, señor Alcalde y don Luis usted que fue el que subió el aumento del  
9 cobro de la basura, solo la gente de la costa no le voto, yo le voy a decir a ustedes  
10 que este Municipio con el esfuerzo que hicimos para poder comprar un camión  
11 nuevo y poder dar un mejor servicio supuestamente, en redes sociales hasta yo  
12 mismo cometí el error de salir en una portada diciendo ahora vamos a comprar un  
13 camión porque vamos a solucionar el problema y desgraciadamente estamos  
14 eliminado el gobierno de nosotros con una crisis de basura , que si yo le digo que  
15 cualquier persona del pueblo meter un sala cuartazo nos va mal y si van al  
16 Ministerio de Salud y hace la denuncia, que quede en actas lo que voy a decir, el  
17 señor Alcalde igual que todos cometemos errores y yo acepto señor Alcalde  
18 cuando usted no lo quería dar la plaza a ese muchacho y yo dije porque no le  
19 ayudamos a este muchacho, se ve joven, trae energía y posiblemente dándole  
20 un puesto de esto se va a solucionar un departamento que anda mal, pero de las  
21 embarcadas de la vida se deja influenciar por un muchacho que se veía que tenía  
22 buena energía, pero agarro el departamento y el cree ahora que él es el dueño y  
23 yo un día en una fiesta escuche que entrando el señor Rugeli, lo mandan a recoger  
24 basura, entonces señor Alcalde yo le digo porque nosotros tenemos que esperar  
25 a que venga otro para ejecutar lo que no sirve, saquémoslo de ese departamento  
26 y ponemos a alguien responsable que venga a trabajar.  
27 La señora Hellen Simons, no se olviden del debido proceso.  
28 El señor Pablo Bustamante, no podemos terminar este gobierno con el basurero  
29 que hay, da vergüenza.  
30 La señora Hellen Simons, aquí renuncio don Pablo Guerra, pendejamente se fue  
31 para la casa, yo quede en esta sesión de ir con él a hacer una inspección en



1 Cahuita, porque lo que dice el señor Luis es mentira, porque ahí hay unos cráteres  
2 y yo si digo que no solo al compañero Jewinson se le debe de llamar la atención,  
3 también hay técnicos que estan ganando su salario y no estan haciendo bien su  
4 trabajo.

5 **ARTÍCULO XI: Control de acuerdos**

6 **Acuerdo 1**

7  
8 Moción presentada por el la Regidora Candy Cubillo González, Presidenta en ejercicio,  
9 que dice:

10 **Asunto: Adjudicación de Contratación Directa COMPRA DE ACEITES Y**  
11 **REPUESTOS PARA EQUIPOS KOMATSU**

12 Considerando: Que esta Municipalidad tiene pendiente la CONTRATACIÓN  
13 DIRECTA 2020CD-000007-0022300001 por la suma de ¢14.090.837,99 (Catorce  
14 millones noventa mil ochocientos treinta y siete colones con 99 cts.) PARA  
15 **COMPRA DE ACEITES Y REPUESTOS PARA EQUIPOS KOMATSU**) y el  
16 proceso tramitado por SICOP reúne todas las formalidades y requisitos legales.  
17 **POR LO TANTO MOCIONAMOS PARA QUE ESTE CONCEJO MUNICIPAL**  
18 **APRUEBE LA CONTRATACIÓN DIRECTA 2020CD-000007-0022300001 POR**  
19 **LO QUE SE RECOMIENDA SU APROBACIÓN Y SE SIRVA ADJUDICAR A LA**  
20 **EMPRESA AGROSUPERIOR SOCIEDAD ANÓNIMA, CÉDULA JURÍDICA 3-**  
21 **101-272187 POR EL MONTO ARRIBA INDICADO. DISPÉNSASE DE TRÁMITE**  
22 **DE COMISIÓN Y DECLÁRESE ACUERDO FIRME. ACUERDO APROBADO POR**  
23 **CUATRO VOTOS SE ABSTUVO A VOTAR EL REGIDOR PABLO BUSTAMANTE**  
24 **CERDAS.**

25  
26 **ACUERDO 2**

27  
28 **EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA SOLICITARLE AL**  
29 **ALCALDE QUE REALICE EL ESTUDIO NECESARIO A LAS FAMILIAS DE**  
30 **ESCASOS RECURSOS QUE SE BENEFICIARÁN CON UN BONO DE**  
31 **VIVIENDA, POR MEDIO DEL PROYECTO IVANNIA EN LA COMUNIDAD DE**  
32 **PARAISO, ESTO PARA QUE EL MUNICIPIO LOS EXONERE DEL IMPUESTO**  
33 **DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS PARA QUE DICHAS FAMILIAS**  
34 **PUEBAN ADQUIRIR EL BIEN SOCIAL. ACUERDO APROBADO POR**  
35 **UNANIMIDAD EN FORMA VERBAL.**

36  
37 **ACUERDO 3**

38  
39 Moción presentada por la Regidora Candy Cubillo, secundada por la señora  
40 Dignora Romero Morales, que dice:

41  
42 **Asunto: Adelanto de Viáticos.**



1 PARA LA REGIDORA CANDY CUBILLO GONZÁLEZ, POR ASISTENCIA A SESIÓN  
2 ORDINARIA DE LA UNGL, A SAN JOSÉ, EL DÍA 06 FEBRERO Y 07 DE FEBRERO  
3 CON EL EMBAJADOR DE CHINA PARA VER TEMAS DE INVERSIÓN POST LA  
4 VISITA QUE SE HIZO EN NUESTRO CANTÓN, SALIENDO EL DÍA 05 DE FEBRERO  
5 DEL 2020. SE DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN. ACUERDO APROBADO POR  
6 UNANIMIDAD.

7  
8 **ACUERDO 4**

9  
10 Moción presentada por el Regidor Luis Bermúdez, secundada por la Regidora  
11 Candy Cubillo, que dice:

12  
13 **Asunto: Reunión con el embajador de la República China.**

14  
15 **PAGO DE VIATICOS A SAN JOSÉ EL DÍA 07 DE FEBRERO A DIGNORA  
16 ROMERO, POR ASISTENCIA CON LA REPÚBLICA CHINA. SE DISPENSA DE  
17 TRAMITE DE COMISIÓN. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

18  
19 **ACUERDO 5**

20  
21 Moción presentada por la Regidora Candy Cubillo, secundada por la Regidora  
22 Dignora Romero, que dice:

23  
24 **Asunto: Pago de Viáticos.**

25  
26 **PAGO DE VIATICOS AL REGIDOR HORACIO GAMBOA Y PABLO  
27 BUSTAMANTE POR ASISTENCIA A SIQUIRRES A REUNIÓN DE CAPROBA,  
28 EL SABADO 08 DE FEBRERO DEL 2020 A LA 11:00 AM, SE DISPENSA DE  
29 TRAMITE DE COMISIÓN. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

30  
31 **ACUERDO 6**

32  
33 Moción presentada por el Regidor Pablo Bustamante, que dice:

34  
35 **Asunto: Preocupación por el Servicio de Basura.**

36  
37 **CON PREOCUPACIÓN ESTE CONCEJO MUNICIPAL ANTE CIERTAS  
38 DENUNCIAS, POR EL DEFICIENTE SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE  
39 BASURA, LA AUSENCIA DE POLITICAS CLARAS DE RECOLECCIÓN Y  
40 ANTE LA DEFICIENCIA DE ACCIONES CONCRETAS Y EL AUMENTO DE  
41 BASURA EN LAS CALLES, SIN POLITICAS DE RECICLAJE, SE ACUERDA  
42 RECOMENDARLE AL ALCALDE MUNICIPAL QUE SE TOMEN LAS MEDIDAS  
43 CORRECTIVAS URGENTES PARA QUE SE MEJORE Y SE SOLUCIONE LOS  
44 GRAVES PROBLEMAS DE LA BASURA Y TODO EL SISTEMA DE**



1 **RECICLAJE Y RCOLECCIÓN DE BASURA. ACUERDO APROBADO POR**  
2 **UNANIMIDAD.**

3

4 **ACUERDO 7**

5

6 **CONSIDERANDO EL OFICO ADE-FEDOMA N°094-20190, EL CONCEJO**  
7 **MUNICIPAL DE TALAMANCA MANIFIESTA SU OPOSICIÓN ROTUNDA**  
8 **PARA QUE NO ENTRE EN VIGENCIA EL “REGLAMENTO PARA EL**  
9 **CONTROL NACIONAL DE FRACCIONAMIENTO Y URBANIZACIONES”,**  
10 **ALCANCE N°21, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DE LA GACETA**  
11 **N°18, DE FECHA 31 DE ENERO 2018 POR PARTE DE LA JUNTA DIRECTIVA**  
12 **DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU), POR**  
13 **MOTIVO DE QUE DICHO REGLAMENTO VA EN CONTRA DE LOS**  
14 **PRINCIPIOS DE LA AUTONOMÍA MUNICIPAL Y ESTABLECIDO EN LA**  
15 **CONSTITUCIÓN POLITICA EN SU ARTICULO N° 170 Y LA NORMATIVA**  
16 **VIGENTE ATINENTE AL TEMA. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

17

18 **ARTÍCULO XII: Clausura**

19 Siendo las doce con veinte minutos del medio día, la señora presidenta municipal  
20 en ejercicio da por concluida la Sesión. -----

21 -----

22 -----

23 -----

24

25

26 Gabriela Campos Mora  
27 Secretaria a.i.

Candy Cubillo González  
Presidenta a.i.

28 gcm