



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

**ACTA EXTRAORDINARIA 04**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la Sala de Sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las quince horas con ocho minutos del **día miércoles veinticuatro de junio del año dos mil veinte**, con la siguiente asistencia y orden del día.-----

**REGIDORES PROPIETARIOS**

- Licda. Yahaira Mora Blanco Presidenta Municipal -----
- Sra. Enid Villanueva Vargas-----
- Sr. Adenil Peralta Cruz -----
- Sr. Jorge Humberto Molina Polanco-----

**REGIDORES SUPLENTE**

- Sra. Ginette María Jarquín Casanova -----
- Sr. Julio Rivas Selles -----
- Sra. Patricia Eugenia Chamorro Saldaña -----
- 
- Lic. Rugeli Morales Rodríguez – Alcalde Municipal -----

**SÍNDICOS PROPIETARIOS**

- Maribel Pita Rodríguez-----
- Bivian Zúñiga Zúñiga -----
- Manuel Antonio Zúñiga Agüero -----
- Cándida Salazar Buitrago -----

**SINDICOS SUPLENTE**

- Miguel Pita Selles -----
- Miriam Morales González -----
- Steicy Shekira Obando Cunningham -----

**AUSENTES:** Los Regidores Freddy Soto Álvarez y Arcelio García Morales. La Regidora Gabriela Matarrita Córdoba. El Síndico Randall Torres.

**Nota:** La Regidora Ginette Jarquín Casanova fungió como propietaria en ausencia del regidor Freddy Soto Álvarez.

**Presidenta municipal: Licda. Yahaira Mora Blanco**



1 **Secretaria de actas: Yorleni Obando Guevara**

2 **ARTÍCULO I: Comprobación del quórum**

3 Una vez habiendo comprobado el Quórum la señora Presidenta Municipal Yahaira  
4 Mora Blanco, inicia la Sesión, dando una cordial bienvenida a cada uno de los  
5 presentes.-----

6 **ARTÍCULO II: Aprobación del orden del día**

7 Se da lectura al orden del día establecido. Aprobado por el Concejo Municipal, mediante  
8 votación verbal.

9 **I.**Comprobación del quórum-----

10 **II.**Lectura y aprobación del orden del día-----

11 **III.**Atención a la señora Fresia Camacho Rojas de UNOPS para presentación del  
12 Proyecto Construcción de Alcantarillado Sanitario de Puerto Viejo-----

13 **IV.**Clausura-----

14 **ARTÍCULO III: Atención a la señora Fresia Camacho Rojas de**  
15 **UNOPS para presentación del Proyecto Construcción de**  
16 **Alcantarillado Sanitario de Puerto Viejo**

17 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta Municipal, el objetivo de esta sesión es darle espacio  
18 a doña Fresia Camacho de UNOPS que vienen hacer exposición importante sobre el  
19 alcantarillado sanitario de Puerto Viejo, damos es el espacio.

20 La Ing. Mónica Brenes, de la Unidad Ejecutora de AYA, doña Fresia está abajo, ya ahorita  
21 les explicamos bien cuál es la dinámica, buenas tardes y muchísimas gracias por la  
22 oportunidad que nos están brindando para traerles una actualización del proyecto del  
23 alcantarillado sanitario de Puerto Viejo, nosotros hace aproximadamente dos años,  
24 hemos venido con una relación muy cercana tanto con la Alcaldía como con todo el  
25 concejo municipal para presentarles este proyecto, ponerlos en ejecución y también  
26 coordinar con ustedes ciertos detalles que requerimos para que entre un apoyo conjunto  
27 tanto de la Municipalidad como del AYA y podamos desarrollar este proyecto,  
28 efectivamente es un proyecto del AYA y está ejecutado por la UNOPS, ahorita vamos a  
29 ver un poquito de esta coyuntura estratégica que hemos hecho, a nivel interno de la  
30 institución para poder desarrollar este proyecto, me hago acompañar de varios



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 compañeros que es importante presentarlos, primero tenemos un equipo bastante  
2 robusto acá de parte de la institución, nos está acompañando don Alejandro Rodríguez  
3 representante de la Región Huetar Caribe y como representante también de la operación,  
4 y varios compañeros de la Unidad Ejecutora, tenemos al Ingeniero Sergio Vargas, a la  
5 compañera Ana María Planelles que forma parte de la Unidad Ejecutora, y no menos  
6 importante también el equipo en pleno de la UNOPS, este es un proyecto como les decía  
7 que va ser ejecutado por la UNOPS y prácticamente la cara del proyecto acá en Puerto  
8 Viejo son los compañeros de la UNOPS, nos acompañan don Alejandro Rossi, Director  
9 país de la UNOPS en Costa Rica, el Ing. Fernando Moreira, que es el Project Manager  
10 de todos los proyectos que está gestionando el AYA con la UNOPS, el Ing. Dennier  
11 Cháves que es el ingeniero de sitio, y también el compañero Alejandro González.  
12 También para ir haciendo introducción y que podamos ir entendiendo cual es la dinámica  
13 de UNOPS, la cedo la palabra a don Alejandro Rossi que nos va ayudar a introducir como  
14 es esta dinámica particular para el proyecto.

15 El señor Alejandro Rossi, Director de UNOPS Costa Rica, buenas tardes a todas y todos,  
16 la verdad que es un honor estar aquí de manera de poder hacer una introducción, de este  
17 proyecto del cual se viene hablando hace mucho tiempo como todos saben,  
18 probablemente podamos remontarnos hacia el año 2006 cuando comenzó hablarse del  
19 marco de ciertas acciones judiciales, la preocupación por darle un adecuado tratamiento  
20 a los líquidos cloacales de Puerto Viejo, por supuesto con una claridad única y exclusiva  
21 que es proteger a la comunidad, proteger al medio ambiente, ya a partir del año 2016  
22 tuvimos la oportunidad de suscribir un acuerdo de cooperación con Acueductos y  
23 Alcantarillados, con el propósito de desarrollar estas actividades que ahora están llegando  
24 a la fase de ejecución. Algunos mensajes que quiero dar y me parecen importante para  
25 no dar por supuestos, vamos a ir deteniéndonos en la presentación que el equipo va  
26 hacer, pero talvez lo más importante es comenzar por lo que mencionaba Mónica,  
27 exactamente que significa que haya una entidad como UNOPS es la Oficina de Naciones  
28 Unidas de Servicios para Proyectos, es una entidad del Sistema de Naciones Unidas,  
29 el propósito que tiene esa entidad es acelerar la ejecución de proyectos en los distintos  
30 lugares donde le toca actuar, asegurando la calidad especialmente en servicios de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 infraestructura, en coordinación con todos los actores institucionales, eso es básicamente  
2 lo que tenemos. Ahora en este proyecto en particular, hay dos grandes componentes, un  
3 componente es el que comienza esta semana, y ese componente es de la construcción  
4 de las redes, que son el primer afecto necesario para lograr tratar los efluentes cloacales,  
5 ese contrato está firmado, se firmó a finales de mayo, comienza a ejecutarse en esta  
6 semana y va tener lugar a lo largo de diez meses, se va estar trabajando en el territorio  
7 de ustedes con el propósito de dejar toda la infraestructura de colección de líquidos  
8 cloacales preparada para conectar con la infraestructura de tratamiento, ese es el  
9 segundo componente la planta de tratamiento, ya está en el proceso de licitación  
10 avanzado, el día de ayer he firmado como director de UNOPS, las comunicaciones con  
11 el informe final, y ahora tenemos que agotar el periodo de reclamo, quejas, observaciones  
12 de los participantes, hay tres empresas que tuvieron condiciones de presentar ofertas, y  
13 una vez que eso está terminado, comienza el segundo y último componente, al final del  
14 camino son dos componentes, redes que incluye también las bombas de impulsión, para  
15 poder transportar este efluente, y el segundo componente es la planta de tratamiento con  
16 la tubería de descarga, como también hemos dicho varias veces es una planta de  
17 tratamiento que va tener tratamiento terciario, primario, secundario y terciario, para  
18 asegurar un impacto lento sobre el medio ambiente, o costero marino, eso simplemente  
19 para tener en claro el primer elemento que es el alcance, que es lo que vamos hacer.  
20 Vamos hacer esta obra y durante la ejecución esperamos tener algunas intervenciones  
21 complementarias que luego explicaremos. La segunda idea que me parece muy  
22 importante de aclarar es cuál es la estructura, quienes son las partes dentro de estas  
23 formas de implementar proyectos, normalmente uno está acostumbrado a ver que está la  
24 administración por un lado, y por el otro lado está una empresa, aquí aparece en el medio  
25 la figura de UNOPS, la cual es la de una gestión del proyecto, trabajamos por solicitud de  
26 acueductos y alcantarillados, que es el líder de toda la iniciativa, el rol de UNOPS es  
27 asegurar que se ejecute de la mejor manera, entonces para eso tomamos intervenciones  
28 básicamente tres componentes dentro de la obra, lo que tiene que ver con el diseño, lo  
29 que tiene que ver con la construcción, y lo que tiene que ver con la supervisión de los  
30 trabajos, de tal manera de asegurar que durante todo el ciclo de la obra, todo esto se



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 entregue dentro del plazo, dentro de la calidad y dentro del costo que está previsto, son  
2 los tres aspectos donde nos vamos a concentrar a lo largo de este tiempo. Como bien  
3 explicaba Mónica recién ustedes van a vernos mucho en el campo, en el territorio a quien  
4 van a ver es a la empresa Proyecto Turbina, que es la empresa que fue seleccionada por  
5 un proceso competitivo, por un contrato de tres millones novecientos mil dólares  
6 aproximadamente y va estar UNOPS haciendo el control permanente de cumplimiento, a  
7 su vez UNOPS le rinde cuentas a AYA, y para eso hay reuniones periódicas lo que llaman  
8 ustedes dirección de proyectos, eso es en términos muy sencillos como es esto, por  
9 supuesto vamos a estar teniendo reuniones de seguimiento con ustedes para  
10 comentarles cómo avanza el proyecto, vamos a tener reuniones con los actores sociales  
11 para poder informarles que no haya dudas y nerviosismo, porque sabemos cómo lo decía  
12 doña Yamileth Astorga son obras que causan molestias para poder hacer las  
13 excavaciones, para poder instalar las tuberías, lamentablemente hay que tener  
14 intervenciones que seguramente, talvez hoy un poco menos que antes, por la situación  
15 del COVID, pero son intervenciones que causan una cierta molestia, esperamos que  
16 duren lo menos posible y poder informarlas a tiempo a toda la comunidad, que es la  
17 manera en que trabajamos desde UNOPS, estos son los principales afectos y talvez  
18 quiero hacer una última mención a algo que hoy en día justamente nos preocupa a todos,  
19 y es la situación de la pandemia, UNOPS actualmente tiene doce obras activas en Costa  
20 Rica incluyendo una de las fronteras con Panamá en Sixaola, hemos vivido la pandemia  
21 desde el día cero, logramos llevarla adelante con estrictos protocolos de bioseguridad,  
22 los cuales parten de las normas de seguridad que establece el gobierno de Costa Rica a  
23 través del Ministerio de Salud, todas las entidades, por ejemplo AYA; pero además  
24 nosotros trabajamos con un protocolo de recomendaciones giradas por la Organización  
25 Mundial de la Salud para obras, de manera de concientizar mucho a cada persona que  
26 trabaja en el campo, es muy importante que todas las personas tengan el mayor  
27 compromiso, y con motivo de esta segunda fase activa en Costa Rica vamos a dar un  
28 paso más y es el control de trazabilidad de todas las personas que trabajan en la obra,  
29 tenemos que saber de dónde vienen y hacia dónde van, de manera que si hay un caso  
30 sospechoso, sepamos si esa persona está viviendo o ha venido de una zona crítica de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 alerta naranja o de una zona simplemente con alerta amarilla, el nivel de rigor que vamos  
2 aplicar es mayor que todas las restantes obras que tenemos hasta el momento,  
3 precisamente porque esta obra comienza ahora y todas van a subir el nivel de intensidad  
4 en el control. Esto nos parece muy importante y quisiéramos estar en coordinación  
5 permanente tanto con el Ministerio de Salud como con las autoridades municipales para  
6 tener comunicación y coordinación frente a cualquier situación que pueda ser un riesgo,  
7 sabemos que es una oportunidad positiva por la creación de empleos, sabemos que es  
8 una oportunidad positiva por una obra que es muy esperada y sabemos que nos toca  
9 implementarla en un momento difícil desde el punto de vista sanitario, entonces  
10 necesitamos sumar esfuerzos, sabiendo por parte del municipio cualquier caso que  
11 ustedes puedan reportar y también de parte nuestra informando cualquier caso que llegue  
12 a nuestro conocimiento, pero aquí porque creo que estos son los mensajes más  
13 importantes, qué vamos hacer, como vamos a trabajar articuladamente con las distintas  
14 autoridades, como vamos a informar a toda la comunidad, por supuesto a las autoridades  
15 municipales, y por supuesto a donde queremos llegar, como mencioné antes tenemos  
16 diez meses para ejecutar la obra de redes, luego hay unos catorce meses considerados  
17 para la obra de la planta de tratamiento y son plazos que en la buena teoría deben ir  
18 sincronizados, no simplemente sucesivos, si no lo que queremos lograr es que antes de  
19 que termine la obra de redes esté comenzando la planta de tratamiento, de tal manera  
20 que lleguemos a tiempo con ambas obras, y por ultimo una vez que la obra esté terminada  
21 va haber doce meses más en los cuales UNOPS va estar contribuyendo para asegurar la  
22 puesta en marcha sea de acuerdo a lo que está especificado en el cartel licitatorio, una  
23 planta de tratamiento básicamente a diferencia de otras infraestructuras como es la  
24 afluyente, es una obra que trabaja con organismos vivos, que hacen el tratamiento de los  
25 líquidos cloacales, eso requiere una calibración muy cuidadosa para que las tres fases  
26 de tratamiento como mencioné antes, esas tres fases son el tratamiento primario donde  
27 se hace una remisión física de todos los lodos, luego el tratamiento secundario de  
28 bacterias, y finalmente el tratamiento de pulido o terminación antes de hacer el  
29 volcamiento a través de la tubería, entonces todo eso son procesos de alta precisión  
30 donde se dejará capacitado y entrenado a los equipos para que todo pueda funcionar



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 adecuadamente y la garantía en regla, así que sin más, yo le pediría a Fernando Moreira  
2 que es nuestro ingeniero y gerente del proyecto, va ser la cara visible durante todos estos  
3 meses, y quisiera que él talvez contara la parte más técnica del proyecto, habiendo  
4 entendido que vamos hacer y como lo vamos hacer.

5 La Ing. Mónica Brenes, gracias don Alejandro, talvez para hacer una pequeña  
6 actualización de cuáles son los puntos que vamos a ver en esta presentación,  
7 básicamente vamos a explicarles el proyecto tal cual lo indicó don Alejandro, vamos  
8 hablar de lo más importante fechas, que es cuando empezamos, cuando terminamos,  
9 como lo vamos a ir ejecutando, a quienes vamos a ir viendo en sitio, si tenemos consultas  
10 a quien recurrir, hay algo muy importante también que es el punto 8, nosotros desde hace  
11 unos dos o tres años venimos trabajando en forma coordinada con el equipo de ingeniería  
12 de la Municipalidad, en un aporte que le hemos dado a la Municipalidad que es un diseño  
13 del alcantarillado pluvial, queremos visualizarles a ustedes información relevante sobre  
14 ese alcantarillado fluvial que hemos venido trabajando con el equipo de ingeniería de la  
15 Municipalidad y que es un aporte adicional que este proyecto les estaría dando no  
16 solamente a la municipalidad sino también a la comunidad, estos serían básicamente los  
17 puntos que vamos a ver.

18 A nivel de Desarrollo de Infraestructura estamos divididos en unidades ejecutoras,  
19 actualmente tenemos una unidad ejecutora que es financiada por fondos AYA y con  
20 fondos de BCIE, esta unidad ejecutora ha desarrollado más de 60 proyectos a lo largo de  
21 todo el país, este es uno de los proyectos más importantes que tenemos a nivel de este  
22 programa, es el proyecto más amplio que tenemos no solamente por el tiempo sino  
23 también en cuanto a costo, es el proyecto que más nos reta a nivel de concentraciones  
24 ambientales y sociales, está incorporado dentro de este portafolio de proyectos que se  
25 está desarrollando. Hoy en día, la institución ha ido invirtiendo cada vez más y más en  
26 desarrollar programas de financiamiento de desarrollo de obras tanto de acueducto como  
27 de alcantarillado, y tenemos otro socio estratégico que es el BCIE, que hemos estado  
28 firmando proyectos y programas y hoy en día la institución tiene una cartera de más de  
29 720 millones de dólares colocados con el BCIE para el desarrollo de infraestructura y no  
30 solamente para apoyar a comunidades como las que estamos presentando el proyecto



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 hoy, sino comunidades a lo largo de todo este territorio nacional como lo podemos ver en  
2 esta diapositiva, es un tema bien importante, específicamente para apoyarnos en el  
3 proyecto Puerto Viejo, nosotros en el 2016 para apoyarnos a nivel de la unidad ejecutora  
4 y el AYA, firmamos un memorándum de acuerdo con la UNOPS, que ya bien lo  
5 mencionaba don Alejandro para el desarrollo de tres proyectos, dos de agua potable que  
6 fueron desarrollados y terminados, en forma exitosa en Guanacaste, y este que traemos  
7 acá que es un proyecto de saneamiento que estaremos desarrollando no solamente a  
8 nivel de recolección, sino también a nivel de tratamiento, entonces tenemos dos de los  
9 componentes más importantes de un sistema de saneamiento, en el 2016 firmamos este  
10 proyecto con la UNOPS, el proyecto total tiene un costo aproximado de diez millones  
11 seiscientos sesenta y tres mil dólares, el cual se compone de dos licitaciones principales,  
12 esta que vamos a empezar esta semana que son todas las redes de recolección, y  
13 próximamente vamos a empezar con una licitación que es diseño, construcción y  
14 operación de la planta de tratamiento, estas dos licitaciones nos suman los diez millones  
15 seiscientos mil dólares. A partir de setiembre de 2016 fue que empezamos a trabajar de  
16 forma conjunta el AYA y la UNOPS, y a partir de ese momento es que empezamos a irnos  
17 metiendo cada vez más en el proyecto, en la comunidad, escuchar las necesidades de la  
18 comunidad, cuáles son las consultas que tenemos, como es la dinámica de la comunidad  
19 de Puerto Viejo, que se ha definido, muchas cosas para poder dar pie al proyecto que  
20 hoy tenemos diseñado, a partir del 2016 empezamos un proceso muy fuerte de  
21 socialización y de comunicación para escuchar no solamente la parte técnica de la parte  
22 operativa del AYA, sino también a la comunidad, en ese sentido tuvimos bastante  
23 acercamiento con muchos grupos sociales, líderes comunales que nos fueron  
24 transmitiendo sus necesidades y hoy estamos con muy buenos resultados, en donde ya  
25 tenemos el proyecto avanzado y ya casi que para dar inicio de obra, en ese sentido hay  
26 información que ya don Alejandro nos había remitido. Este sería un esquema del sistema  
27 de tratamiento que estaríamos empezando a construir esta misma semana en Puerto  
28 Viejo y le cedo la palabra a don Fernando para que nos vaya explicando detalladamente  
29 el proyecto, siéntanse libre de hacer consultas, a veces nosotros somos muy técnicos, la  
30 presentación es para ustedes y queremos quedar muy bien con ustedes.





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 El Ing. Fernando Moreira, buenas tardes y gracias por recibimos, como ya se ha dicho, la  
2 primera etapa que da inicio su construcción durante esta semana, es esta partecita, son  
3 las tuberías que van en la calle recogiendo los aportes de las aguas residuales de las  
4 casas, comercios, restaurantes, etc. por lo que una vez les aclaro que no solamente se  
5 va instalar la tubería que va al centro de la calle, a una cierta profundidad, sino que  
6 también van a quedar las previstas en cada uno de los bordes de la calle para que  
7 posteriormente los usuarios den seguimiento, aquí hago dos observaciones importantes,  
8 en agua potable normalmente lo que se conecta es un tubo a veces ni lo ven, ni se dan  
9 cuenta, en este caso por razones especiales no podemos usar esa tecnología, entonces  
10 son solamente tenemos que colocar esa tubería sino van a haber zanjas porque el  
11 alcantarillado sanitario es así, para que esté anunciado, es muy importante que una  
12 cláusula que tiene el contratista es, zanja abierta y trabajada al día, aunque no se  
13 terminen los trabajos, al final de la jornada debe quedar cubierta, obviamente esa  
14 cobertura no es la final, y al día siguiente si no se han terminado los trabajos, esa zanja  
15 se volverá a abrir para hacer la continuidad, esa es la primera parte, ahora vamos a ver  
16 un poquito como va ir avanzando la obra. La segunda parte que no la vamos a construir  
17 de momento es este paquete, el sistema de tratamiento, ahora bien, Puerto Viejo es muy  
18 plano, por lo tanto las tuberías van a llegar hasta el punto más bajo de Puerto Viejo y la  
19 planta de tratamiento está en un lugar relativamente alto, por eso es que hay una estación  
20 de bombeo, es un tanque donde tiene una rejilla, para separar algunos sólidos, y ahí hay  
21 unas bombas muy poderosas que transportan el agua por tubería hasta esa planta de  
22 tratamiento, finalmente hay una tubería, que descargará el agua debidamente tratada,  
23 esa debidamente tratada es de una calidad talque no sea perjudicial ni para las personas  
24 ni para el ambiente, es una calidad de agua muy buena, tanto así que por ahí se va crear  
25 una prevista por si en algún momento se le pudiera dar uso a esas aguas a futuro, de  
26 este tema no podemos desarrollar mucho porque primero no le corresponde al AYA el  
27 agua de riego, luego que este proyecto no lo considera. Hasta aquí está todo claro en  
28 relación con lo que es el alcantarillado.

29 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta Municipal, quiero consultar si cuando ustedes hablan  
30 de Puerto Viejo se refieren solo al centro de Puerto Viejo.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 El Ing. Fernando Moreira señala que esta lámina y otra nos van ayudar a ilustrar o  
2 responder su pregunta, el alcantarillado se diseñó, se hicieron todos los cálculos, planos,  
3 para todo este sector, que va de donde está el Hotel Selina camino a Cocles hasta Playa  
4 Negra por donde está el hotel Banana Azul, todo está diseñado en planos, lo que vamos  
5 a construir en esta fase por densidad de población porque es donde se aglutina la mayor  
6 parte de la población, es eso que está en el cuadrado rojo, estamos hablando del casco  
7 central de Puerto Viejo, que son los 17 cuadrantes de Puerto Viejo, y este otro sector que  
8 es el Barrio Pan Dulce, también conocido como Turrialbeños, esos son los dos sectores  
9 cuyo alcantarillado se va construir en esta primera etapa.

10 El Ing. Alejandro González aclara que este sector dos, iniciaría en el Puente Bayli de la  
11 entrada a Turrialbeños, sobre ruta 256, hasta Salsa Brava.

12 El Ing. Fernando Moreira señala el área y la decisión se tomó porque es evidentemente  
13 donde se concentra la mayor parte de población y por ende donde se genera la mayor  
14 cantidad de aguas. Todas estas tuberías recogen el agua y se conducen hasta esa figura  
15 roja que está ahí, donde se va a ubicar la estación de bombeo, por donde está Salsa  
16 Brava más o menos, de ahí hay una tubería enterrada lógicamente, que se va dirigir hacia  
17 la planta de tratamiento, y esa planta de tratamiento es eso que ven ahí, es un terreno de  
18 tres hectáreas, adquirido por AYA desde hace más de tres años, donde se va construir la  
19 segunda etapa de este proyecto, de lo que ya Alejandro y Mónica mencionaron,  
20 finalmente el agua ya tratada y con muy buena calidad, se va disponer como a unos  
21 novecientos metros en el mar, me detengo un instante para indicar que esto requirió de  
22 intensos, fuertes y prolongados estudios de biología, de oceanografía, corrientes,  
23 mareas, vientos, clima, etc. para poder determinar cuál era el punto donde se debía  
24 descargar si causar ninguna molestia, ni inmediata ni siquiera a las actividades que se  
25 puedan desarrollar ya sea turística o pesquera, uno de los efectos positivos que va tener  
26 este proyecto aparte de los temas de salud, aparte de los temas estéticos, aparte del  
27 problema de charcos y demás condiciones que hay actualmente, también evidentemente  
28 vamos a tener una mejora desde el punto de vista ambiental, si hay algo de lo que los  
29 pobladores de la región se pueden sentir orgullosos es porque tienen uno de los arrecifes  
30 de coral más hermosos del país, sin embargo ese arrecife coralino está sumamente



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 dañado, en el orden del 80% está muerto o en camino de extinguirse, en tanto  
2 concluyamos el proyecto y comience a operar y se dejen de descargar las aguas  
3 residuales directamente al mar, existe la posibilidad de rescatar ese arrecife coralino,  
4 lógicamente ese arrecife puede regenerarse por sí solo pero tardaría muchos años,  
5 entonces estamos estableciendo una alianza con una organización local para que pueda  
6 ayudarnos después a monitorear y controlar ese tema. Ya los componentes del proyecto  
7 los hemos mencionado creo que podríamos pasar a la siguiente etapa. Nada recalcar que  
8 queda pendiente para el futuro dos sectores a desarrollar, el sector de Playa Negra oeste  
9 y el sector camino a Cocles, en esa fotografía podemos ver los sectores que se van a  
10 construir en la actualidad, está aquí a la derecha, eso es Pan Dulce Turrialbeños, y la  
11 parte superior izquierda el casco central de Puerto Viejo, hay una pequeña estación de  
12 bombeo inmediatamente después del puente Bailey, y otra estación de bombeo está allá  
13 por Salsa Brava, y la ubicación de la planta de tratamiento.

14 El Ing. Alejandro González indica que los asistentes remotos tienen algunas consultas.

15 La señora Steicy Obando, Síndica, consulta qué papel tiene la Municipalidad y la  
16 Asociación de desarrollo integral de Puerto Viejo en este proyecto.

17 El Ing. Fernando Moreira, la municipalidad ha tenido papeles importantes en los diferentes  
18 momentos del proyecto, voy a mencionar algunos, uno de ellos es la utilización del terreno  
19 donde va estar la estación de bombeo, ese terreno, fue concedido y ratificado en sesión  
20 del concejo municipal en el 2018, eso es un aporte muy importante de la Municipalidad  
21 porque sin ese paso el AYA no hubiera podido seguir adelante con el proyecto o se le  
22 hubiera dificultado porque era conseguir un terreno, cambiar totalmente las condiciones,  
23 dichosamente existía ese terreno y es además el punto más bajo que hay en Puerto Viejo,  
24 por otro lado en los diferentes trámites que normalmente un proyecto de esta naturaleza  
25 exige, trámites de permiso, de uso de suelo, la municipalidad siempre ha mostrado un  
26 espíritu colaborativo para hacer esos trámites de alguna manera completa y expedita, de  
27 modo que ese es otro aspecto importante que queremos rescatar, ya sea que sea la  
28 municipalidad misma que tiene que dar el permiso o cuando propiedades de la  
29 municipalidad, para mejorar esas propiedades hemos tenido que pedir permiso a otras  
30 instituciones públicas, y entonces la municipalidad nos ha otorgado esa venia para actuar



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 en su nombre, por ejemplo menciono el puente que está camino a la planta de  
2 tratamiento, que es un acceso municipal, y necesitamos mejorar ese puente, como es de  
3 administración municipal eso requería de un par de permisos ante el MINAE y ante el  
4 SINAC, entonces nos facilitaron la documentación necesaria para intervenir ese puente,  
5 lo cual nos permitió avanzar en ese sentido, hay otro tema importante que ya está  
6 previamente hablado y aunque no se ha definido totalmente es el tema del alcantarillado  
7 pluvial, ustedes saben que Puerto Viejo no tiene alcantarillado pluvial, lo que tiene son  
8 algunas simples obras, algunas tuberías que la misma municipalidad a veces ha colocado  
9 o la gente, apagando incendios por así decirlo, un acuerdo al que logramos nosotros  
10 llegar con la venia de AyA fue dedicar horas hombres a un diseño de alcantarillado pluvial,  
11 para recolectar las aguas de lluvia, ese diseño lo estaremos entregando más o menos en  
12 un mes a la Municipalidad con el fin de que la municipalidad en un momento lo implemente  
13 o lo construya, la idea es que no haya interferencias entre un sistema de alcantarillado  
14 sanitario y uno pluvial, el diseño se ha concedido de tal manera que la mayor parte de él,  
15 es con cunetas especiales de modo que no sea tuberías, este es un tema en el que  
16 esperemos que la municipalidad pueda avanzar más allá y entonces no sé si  
17 simultáneamente o al final pueda invertir algunos recursos para mejorar este tema, en  
18 general eso sería, no sé si Mónica quiere agregar algo en cuanto a participación  
19 municipal.

20 La Ing. Mónica Brenes, el rol de la municipalidad y sus diversos departamentos y los  
21 resumiría como un facilitador total del proyecto, no solamente por las consideraciones  
22 que explica don Fernando sino que siempre ha estado muy anuente a colaborararnos en  
23 cuanto a lo que nosotros necesitamos, cosas tangibles como ese terreno que indica don  
24 Fernando es un apoyo tangible como todo el apoyo que nos han dado en logística, de  
25 apertura, las reuniones que hemos tenido con el equipo de ingeniería vial para ver cómo  
26 podemos coordinar los esfuerzos, entonces yo resumo que rol que ha tenido el Concejo  
27 Municipal y la Municipalidad ha sido un rol facilitador. Tal vez para complementar lo que  
28 indica Fernando nosotros en la coyuntura AYA – UNOPS hemos querido desarrollar  
29 ciertos proyectos que le agreguen un valor adicional al proyecto, dos puntuales, el  
30 primero, cuál era el alcance inicial del proyecto, era simple y sencillamente un



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 alcantarillado sanitario en el casco central de Puerto Viejo, no obstante una vez que  
2 realizamos los estudios nos dimos cuenta la forma en que se está expandiendo Puerto  
3 Viejo, entonces delimitamos esta área de proyecto, como lo indica acá toda la mancha  
4 amarilla que se ve en el primer cuadro, tiene diseños, estudio de viabilidad ambiental, sin  
5 embargo como tenemos recursos limitados no podríamos con toda la construcción de ese  
6 proyecto y se están construyendo esos dos sectores que indica Fernando, el casco  
7 central y lo que hemos denominado Turrialbeños, es un aporte adicional, un esfuerzo que  
8 quisimos dar en conjunto a la comunidad y el otro tema es el alcantarillado pluvial que ha  
9 indicado Fernando, todo eso con el apoyo completo tanto de la comunidad, de la  
10 Municipalidad como de los concejos municipales con los que hemos estado participando,  
11 si resumiría todo eso como un facilitador.

12 El Ing. Fernando Moreira indica que la otra parte de la pregunta que es la Asociación de  
13 Desarrollo Integral de Puerto Viejo, en realidad la asociación también ha sido de alguna  
14 manera un aliado estratégico en cuanto a comunicación, prestarnos las instalaciones de  
15 la Casa de la Cultura, comunicación, repartir volantes, ayudar con los contactos claves  
16 de diferentes niveles de involucramiento en este proyecto. Recapitulando algunos datos,  
17 ya Alejandro adelantó unos, lo que estamos iniciando esta semana es el componente de  
18 redes, estación de bombeo, cuyo contrato se firmó el 21 de mayo, por un monto casi  
19 cuatro millones de dólares, esto como ya se ha dicho también, incluye los sectores del  
20 casco central, que se llama el sector 1, y el sector de Pan Dulce que para efectos  
21 contractuales se llama el sector 2, se entregó la orden de inicio y este viernes inician las  
22 obras, aunque ya las labores de construcción verificación de topografía, trazado, etc. ya  
23 inició desde el pasado lunes. El otro contrato ya mencionó don Alejandro, en estos días  
24 recién firmó como director, los documentos correspondientes a la recomendación de  
25 adjudicación y ese es un proceso que hay que estar en este momento ahí, hay unos  
26 cuantos días para que las empresas que no son las adjudicadas reaccionen y hagan sus  
27 consultas, este contrato podríamos estarlo firmando en agosto si no hubieran recursos.  
28 Cómo va iniciar ese periodo de intervenciones viales, esta semana inicia en estos dos  
29 sectores el zanjeo, la afectación de las calles comienza en este sector de Pan Dulce y el  
30 sector de Puerto Viejo, son las calles más al Sur, como al extremo de Pan Dulce, y las



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 calles que están aledañas a la plaza de fútbol de Puerto Viejo, van a ir avanzando en  
2 ambos casos hacia el norte, y se espera que durante los primeros tres meses,  
3 prácticamente se estaría llegando en el casco central cubriendo las ocho primeras  
4 cuadras, y en Pan Dulce se puede avanzar más rápido, tenemos diez meses, más o  
5 menos en unos tres meses, setiembre, vamos a estar iniciando las obras de la estación  
6 de bombeo, y simultáneamente la tubería de impulsión que va trasegar el agua hasta el  
7 sitio de la planta de tratamiento, eso es términos generales la explicación del proyecto.  
8 Son diez meses de este contrato, que incluye las conexiones domiciliarias, y ahí también  
9 hago una pausa muy importante, es vital que la gente se conecte al sistema de  
10 alcantarillado, sabemos que todo el mundo tendrá que hacer algunas modificaciones,  
11 instalaciones internas, pero es vital que se conecten porque el éxito del proyecto en su  
12 globalidad, depende de que la gente se conecte, queremos evitar al máximo el vertido a  
13 como se está dando actualmente, pero tampoco nos sirve, ni nos convendría, que antes  
14 de que le digamos a la gente conéctese que la planta de tratamiento no esté en  
15 funcionamiento, porque imagínese si no es así, hay que comenzar a conectarse antes,  
16 tendríamos aguas residuales, llegando a un punto muerto, entonces comunicaremos  
17 oportunamente cuando es ese momento para que la gente se conecte.  
18 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta, consulta si las personas de la comunidad, los  
19 comercios, van a tener que hacer alguna construcción, solo colocan un tubo, o cómo  
20 funciona.  
21 El Ing. Fernando Moreira indica que eso va depender de donde tengan ahorita sus  
22 descargas de aguas residuales o tanques sépticos, ahora que usted menciona eso, es  
23 importante también recalcar, que este sistema es para aguas de las que se usan en la  
24 casa, pero no es para agua de lluvia, o sea si alguien tiene un problema en un techo o  
25 que se le esté inundando un aposento y ve en esto una oportunidad de descargar un agua  
26 de esa naturaleza, no, definitivamente no, porque lo que harían es saturar el alcantarillado  
27 sanitario con aguas de otra naturaleza, que para eso se va construir, Dios lo quiera así,  
28 un alcantarillado pluvial, en todos los casos tendrán que hacer alguna modificación, a  
29 veces pequeña y a veces más grande, para llegar hasta el tubo que va quedar al frente  
30 de su propiedad o del comercio.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

- 1 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta, eso lo resolvería cada persona, por el costo, tendría  
2 que incurrir cada familia en esa inversión.
- 3 El Ing. Alejandro Rodríguez señala que muy importante las pilas porque la gente tiene la  
4 costumbre de tirar las aguas de las pilas a otro lado, hay que unir las pilas con la  
5 instalación, lavadoras, cocina.
- 6 El Ing. Fernando Moreira menciona que así es como dice el compañero Alejandro, todas  
7 esas aguas que a veces se les llaman grises, aguas jabonosas, son aguas residuales,  
8 esas aguas deben ir a este sistema, igual que las aguas que tienen excretas humanas.
- 9 El Regidor Jorge Molina dice muchas gracias señor presidente, una consulta el valor que  
10 va tener, costo llamémosle, tanto para los negocios como para las casas, o no va tener  
11 un costo.
- 12 El Ing. Fernando Moreira solicita que los compañeros de AYA me puedan ayudar con esa  
13 consulta.
- 14 El Ing. Alejandro Rodríguez señala que es por metro cúbico de agua potable que consume  
15 un porcentaje es de aguas residuales, entre más consume, más paga de alcantarillado.
- 16 El Regidor Jorge Molina consulta si sabemos qué porcentaje es.
- 17 El Ing. Alejandro Rodríguez indica que habría que ver la tarifa como está y puedo  
18 averiguarle.
- 19 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta, consulta si dentro del proyecto hay algún espacio de  
20 capacitación o si ya lo dieron para que las personas puedan hacer este proceso de  
21 conectarse.
- 22 El Ing. Fernando Moreira dice si por supuesto, como parte de las actividades de gestión  
23 social, vamos a estar dando diferentes tipos de capacitación, esperamos que pronto  
24 volvamos a una condición un poco más libre, a nuestra nueva normalidad, pero si  
25 efectivamente tenemos que dar capacitación en varios aspectos, en el uso del agua  
26 misma, el tipo de conexiones, que es lo que debe hacer, hacia donde debe dirigir sus  
27 aguas, cuáles son las aguas que debe conectar y las que no debe conectar, en que  
28 momento, y hay otras capacitaciones que vamos a dar para el sector comercial de  
29 alimentos y afines, porque uno de los elementos a los que se les debe dar un tratamiento  
30 previo en cada uno de sus negocios es la separación de grasas y sólidos, porque si no



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 todas esas grasas llegando al sistema de alcantarillado le van a disminuir un poco la  
2 funcionalidad, ese tipo de capacitación también lo vamos a dar en el transcurso de todo  
3 este tiempo.

4 El Regidor Adenil Peralta la consulta mía es con respecto al nivel del terreno que usted  
5 dijo que el nivel de Puerto Viejo es muy plano, las bombas son las que jalen esos residuos  
6 o estoy equivocado.

7 El Ing. Fernando Moreira menciona que es por gravedad, a esa estación de bombeo todo  
8 llega naturalmente, no se necesita bombeo, la bomba es para llevar el agua desde donde  
9 llega hasta la planta de tratamiento, por eso las tuberías van a determinada profundidad,  
10 para que la mayor parte de las casas más del 95%, casas, comercios, etc. puedan llegar  
11 por gravedad hasta esa red colectora, ese tubo principal, de modo que no se necesite  
12 ningún bombeo de cada casa, de cada local, de cada comercio, para llegar a ese tubo  
13 principal, sabemos que hay algunas calles cuyo nivel, está por encima del nivel de las  
14 propiedades, precisamente cuando se hizo el levantamiento topográfico de medir como  
15 estaban todos los niveles, se tomó en cuenta la altura en la que están todas esas  
16 propiedades a las que hay que recibirles el agua, para colocar el tubo a una altura a la  
17 que puedan llegar por pura gravedad sin bombeo esas aguas.

18 El regidor Adenil Peralta soy de Hone Creek, conozco la problemática de Puerto Viejo y  
19 muchos lugares del cantón, quiero preguntar quién le va dar el mantenimiento a eso,  
20 sabemos que hay tanto olor feo en Puerto Viejo, a la hora de una fuga o algo parecido,  
21 quien le da mantenimiento, una empresa o la municipalidad.

22 El Ing. Fernando Moreira voy a comenzar por la planta de tratamiento, la cual va tener  
23 doce meses en donde UNOPS, o la empresa que va a ganar el concurso o va ser  
24 adjudicada, tiene la obligación de operar y va haber una operación conjunta con gente de  
25 AYA, que va estar capacitándose para operar y mantener la planta de tratamiento. En  
26 cuanto a las redes de alcantarillado, dichosamente AyA ya tiene experiencia en lo que  
27 son redes de alcantarillado desde muchos años, y va ser precisamente quien va a operar  
28 y dar mantenimiento a estas redes del sistema.

29 El Ing. Alejandro Rodríguez sobre la pregunta me hicieron, el primer rango de facturación  
30 va ser de cero a quince metros cúbicos que es una casa normal, es 391 colones por cada





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 metro cúbico, por ejemplo una casa que consume diez metros cúbicos serían 3900  
2 colones por alcantarillado, mensual, y lo que es el consumo de hoteles tienen otra tarifa,  
3 la respuesta va dada a vivienda.

4 El regidor Jorge Molina indica que si lo tuviera comercial también sería bueno. Mi segunda  
5 pregunta es la durabilidad en el tiempo de la planta de tratamiento, muy importante, la  
6 proyección en tiempo.

7 El ing. Fernando Moreira dice es muy importante su pregunta, esta planta de tratamiento,  
8 en este momento se va a construir una parte de la planta de tratamiento, todo el sistema  
9 de alcantarillado sanitario y tratamiento está diseñado hasta el 2050, lo que se hizo fue  
10 proyectar la población atendida al 2050, y para esa población se diseñan las tuberías, en  
11 este momento lo que se va a construir es la mitad, que se supone que es hasta el 2035,  
12 incluyendo redes, antes de ese momento la institución tendrá que evaluar si corresponde  
13 en ese momento construir la otra parte, en realidad la evaluación la va estar haciendo  
14 antes, porque si de repente hay una situación demográfica y en cuestión de diez años se  
15 ve que se está aproximando el caudal del 2035, se tendrá que tomar alguna decisión para  
16 ampliar la planta de tratamiento, sin embargo las redes si quedan diseñadas hasta el final,  
17 salvo el equipo de bombeo, porque no se va colocar al día de hoy unas bombas que son  
18 para el caudal del 2050 o el 2035, además las bombas son equipos electromecánicos  
19 que tienen una vida útil menor.

20 El regidor Jorge Molina consulta sobre el sistema de las calles, ustedes las van a romper,  
21 y quien las arregla.

22 El Ing. Fernando Moreira dice nosotros mismos.

23 El Regidor Jorge Molina consulta si las van a dejar mejor que como están.

24 El Ing. Fernando Moreira menciona que por lo menos iguales, y tenemos al Ingeniero de  
25 Sitio, Dennier Chaves.

26 El regidor Jorge Molina consulta si hay algún convenio con la municipalidad donde se va  
27 dejar hecho los planos para las aguas pluviales, si van a trabajar los caminos, sería bueno  
28 trabajar en las aguas pluviales, para que las calles no tengan que sufrir doble.

29 El Ing. Fernando Moreira comenta que eso sería el matrimonio ideal, si nosotros vamos  
30 terminando eso y al final o antes se va construyendo las obras que normalmente son



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 cunetas, se pueden entender también como obras viales, eso sería ideal, porque hice  
2 referencia a Dennier, porque también fue nuestro Ingeniero de Sitio en Liberia, les puedo  
3 garantizar que la reparación de las calles en Liberia fue una reparación como no se había  
4 visto antes, muy bien quedó, de verdad que mis respetos, no porque haya estado el  
5 proyecto a nuestro cargo sino porque la verdad así es, es más la municipalidad había  
6 hecho algunos arreglos en algunas calles, que por encima se ve bien, lo que colocaron  
7 fue algo que típicamente llámanos un maní garapiñado, pero en todas esas partes donde  
8 se restauró la calle, se hizo base, sub base y asfalto diseñado, entonces toda esa parte  
9 quedó mucho mejor que lo que se había hecho.

10 El Regidor Jorge Molina, las mismas calles de las que estamos hablando, algunas son  
11 municipales, pero hay una ruta nacional, como municipalidad no tenemos jurisprudencia  
12 sobre esa, ya ha habido experiencia con administración pasada cuando se bloqueó una  
13 vía en una Semana Santa, el Ministerio saltó cuando la municipalidad hizo eso para  
14 regular ese fin de semana el tránsito, esa calle ustedes van hacer la conexión directa con  
15 el Ministro de Transportes, lo que es ruta nacional.

16 El Ing. Fernando Moreira comenta que esos permisos de ruta nacional los tenemos desde  
17 el año pasado.

18 El Ing. Alejandro Rodríguez de AYA, el dato que me consiguieron es 1536 por metro  
19 cúbico el comercial, habría que tomar en cuenta que los costos de operación y  
20 mantenimiento de una obra como esta no salen con la tarifa, ahora las tarifas como están,  
21 lo que es el alcantarillado sanitario no cubre lo que vamos a colectar para el  
22 mantenimiento, es subsidiado por el agua potable, y no solo en Talamanca, sino en toda  
23 la región, y no solo en la región, sino en todo Costa Rica así es como funciona AYA en  
24 esa parte.

25 El Ing. Fernando Moreira dice recordemos que la estructura tarifaria de la institución es  
26 de componente social, yo cada vez que puedo lo menciono, en otras partes del mundo,  
27 todo lo que tiene que ver con alcantarillado sanitario, es bastante más caro y su  
28 facturación es mucho más cara que el agua potable, pero aquí como hay un subsidio de  
29 tipo social es que no se cobra lo que cuesta operar y mantener los sistemas de  
30 alcantarillado y tratamiento.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 El regidor Jorge Molina considera que los precios son muy baratos para el valor agregado  
2 en la calidad de vida que va a aportar, en la calidad del medio ambiente, es simbólico como  
3 dice el compañero, al aporte que va a dar la planta, el costo - beneficio es alto, eso hay  
4 que expresarlo también porque es un punto que la gente a veces no lo comprende, porque  
5 no lo analiza y no ve más allá de ese costo – beneficio que trae no solamente a las  
6 personas, al medio ambiente, a todos los seres vivos, vamos a empezar a ganar corales,  
7 que a largo plazo se convierte en un atractivo turístico, el beneficio es incomparable con  
8 lo que se vaya a cobrar, a la gente hay que socializárselo porque lo único que ve son las  
9 tarifas, hay que venderles esa idea, de lo barato que es al beneficio que nos da como  
10 proyecto, en calidad de vida y el medio ambiente, en producto turístico, en imagen, porque  
11 si no me equivoco es la primera.

12 El ing. Fernando Moreira menciona que como pueblo turístico si, existe en Puntarenas la  
13 planta de El Roble pero es un concepto diferente. En estos proyectos que tienen que ver  
14 con tuberías que quedan enterradas y a veces a la gente se le olvida que va haber toda  
15 una red o varias redes, es cuando pierden un poco la idea de que todo eso está  
16 funcionando ahí, el hecho que yo pueda jalar con tranquilidad la palanca de un inodoro  
17 eso es importante, y saber que después de eso me siento tranquilo, eso no tiene precio.

18 El Regidor Jorge Molina cambiando el tema sobre la planta de tratamiento, siempre he  
19 dicho que la reactivación económica ahora con el COVID, la empresa privada le cuesta  
20 mucho, creo que la reactivación económica va a venir de las instituciones públicas  
21 exactamente como está pasando, como ustedes, porque ese proyecto yo lo veo como  
22 una reactivación económica muy importante para la zona costera, me refiero a la  
23 contratación de mano de obra, para nosotros es muy importante que esa mano de obra  
24 salga de aquí del cantón, no sé cómo ustedes lo han manejado, pero si necesitamos un  
25 poco de ese dinero que entre a nuestras familias como un aporte institucional, como un  
26 aporte a la reactivación económica de parte de la inversión pública.

27 El Ing. Fernando Moreira señala que la empresa constructora viene con un staff digamos  
28 que de confianza, sin embargo, paulatinamente conforme se vayan incrementando los  
29 frentes de trabajo, se va ir contratando gente local, hay cantidades que ellos estiman,  
30 ahora el principio pueden contratar entre 15 o 20 personas y conforme vaya en aumento



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 los frentes, pueden llegar a contratar entre 30 0 40 personas, después vendrá la planta  
2 que podrían ser otras 50 personas quizás más, pero no solamente es la gente que se  
3 logre contratar, ya a este momento, la alimentación de esas personas está saliendo de  
4 alguien que la está proviendo acá, la gente les está alquilando terrenos donde está el  
5 plantel, donde está viviendo la gente, en la medida de lo posible Puerto Viejo como tal no  
6 tiene un depósito de materiales, los proveedores cercanos van a ser quienes vendan  
7 mucho esos materiales, los más importantes los trae la empresa porque probablemente  
8 los compre en bulto, ya que esa empresa tiene trabajos en todo el país, hay un  
9 encadenamiento que se va generando en alimentación, porque no solo ellos comen, todo  
10 el equipo de UNOPS, AYA, y otros involucrados que van a estar cotidianamente en el  
11 proyecto, igual somos parte de los que estamos dejando algunos recursos en la  
12 comunidad, entonces no es solo la contratación de personal, en forma directa, sino que  
13 vienen otros, pero si efectivamente dependiendo de los diferentes momentos se seguirá  
14 contratando más personal, de hecho ya la gente de la empresa, si le voy a pedir a la  
15 trabajadora social y al mismo Dennier que talvez pronto faciliten un contacto, ya la  
16 empresa se ha venido conociendo en redes, para que la gente mande sus currículos y  
17 sean considerados para las diferentes etapas.

18 El Lic. Rugeli Morales, Alcalde, buenas tardes a todos, yo soy un poco más incómodo,  
19 ustedes preguntan muy tranquilos pero yo a veces soy como un trompo en la bolsa, para  
20 los que no me conocen soy el Alcalde, y este proyecto reviste una gran importancia para  
21 este cantón, usted dijo y atinó bien, este proyecto nació en esta municipalidad hace  
22 muchos años por la demanda de necesidades, ahí empezó, aquí vino el pueblo hace más  
23 de diez años hacer este planteamiento de necesidad y se dio ese seguimiento que gracias  
24 a Dios se puede llevar a cristalizar ahora, es una necesidad urgente en la zona turística,  
25 es un proyecto importantísimo para el desarrollo social del cantón, eso no lo vamos a  
26 catalogar menos, ni vamos a restar la importancia, pero este proyecto necesita una  
27 socialización muy estrecha por eso a veces la pregunta talvez que hizo la compañera lo  
28 entendí en otro sentido, este es el gobierno local de este cantón, es aquí donde tiene que  
29 generarse estos proyectos de desarrollo, es aquí donde la gente si ese proyecto falla  
30 vienen para acá, no va a fallar, pero supongamos que hay una situación aquí viene la



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 gente, no es allá, es aquí, y eso si lo quiero yo desde el principio, una coordinación  
2 estrecha, una información mancomunada con esta municipalidad, yo no voy hacer algo  
3 que no conozco, no voy a meter mano en algo que no conozco, pero si estoy informado  
4 y tengo el conocimiento voy amparar lo que se está haciendo, entonces que pido yo en  
5 este proyecto como Alcalde, una coordinación estrecha con este gobierno local, muy  
6 estrecha, ahí hay ambientalistas que solo en el inicio vienen los problemas, tenemos que  
7 estar de la mano, tenemos que estar unidos para empujar esto, y el aliado fundamental  
8 para ustedes es este gobierno local, debe haber una estrecha coordinación de las obras,  
9 vamos a romper calles, va a haber problemas, aquí, allá, muchas calles son municipales,  
10 otras son del estado, pero en ese proceso de coordinación y sobre las etapas que ya  
11 ustedes han manifestado, esperamos poder nosotros acompañarlos a la par de ustedes  
12 en ese proceso. Cuál es la acción social de este proyecto, no la he escuchado, que es la  
13 acción social después de la importancia de este proyecto, con el pueblo, cuál es, quiero  
14 decirles algo, en esta pandemia, y talvez para la UNOPS que no es costarricense, este  
15 es el cantón que tiene el índice de desarrollo más bajo de este país, ubiquémonos en este  
16 contexto, índice de desarrollo más bajo de Costa Rica, y esta pandemia afectó sin piedad  
17 la economía de este cantón, los únicos dos conductos económicos fuertes del cantón  
18 fueron duramente afectados. 1. El sector turismo, tuvo que cerrar en su totalidad. 2. La  
19 agricultura de subsistencia que tiene la mayoría de nuestra población no pudieron vender  
20 sus productos, entonces nos encontramos frente a una situación crítica. Qué pido como  
21 Alcalde, con la iniciación de un proyecto, en lo mínimo que ustedes nos pueden ayudar  
22 es lograr emplear gente de este cantón, y aquí está esta municipalidad, con una bolsa de  
23 trabajo necesaria donde ustedes pueden consultar para ofrecer ayuda en el empleo a la  
24 gente que se requiera, todos tenemos derechos, pero que lastima que me los traiga de  
25 San José y no de Talamanca, por favor eso si lo quiero pedir muy vehementemente, que  
26 la mano de obra requerida y necesaria de acuerdo a las posibilidades de este cantón sea  
27 de aquí, para dar un oxígeno a las personas que en estos momentos, al igual que el país  
28 está sufriendo este situación. Finalmente vamos a estar muy de cerca de este proyecto,  
29 cuando la compañera decía va el Ingeniero, sí, yo le autorizo a él esas giras porque  
30 nosotros queremos estar apoyando y estar coordinando, vamos a estar muy de cerca,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 posiblemente la administración pasada no sé cuál fue el papel en todo el proceso, pero  
2 sé que esta administración nueva tiene intereses fuertes en la necesidad del desarrollo  
3 de este cantón y cuando vemos estos proyectos que nos queda, acompañarlos, estar  
4 cerca, apoyarlos si fuera necesario, pero que no se olvide que aquí hay un gobierno local  
5 y debe ser tomado en cuenta desde el principio hasta el fin de este proyecto, muchas  
6 gracias.

7 El señor Alejandro Rossi, Director de UNOPS, señor Alcalde muchas gracias por las  
8 palabras que están muy alineadas, el día de ayer tuvimos una reunión con la empresa  
9 constructora, y no es casualidad pero los mensajes principales que hemos transmitido,  
10 no me deja mentir Fernando, Alejandro, ni Miguel que estaban con nosotros, van  
11 exactamente alineados a estas preocupaciones que usted externó, como usted sabe  
12 estamos trabajando en Puerto Viejo para sacar adelante este proyecto desde hace más  
13 de dos años, sabemos porque hemos estudiado cuál ha sido la lucha de Puerto Viejo por  
14 tener la obra que ahora va tener, pero también sabemos del impacto enorme que se ha  
15 generado con la pandemia del COVID 19, entonces dos condiciones hemos puesto sobre  
16 lo que normalmente pedimos, siempre pedidos calidad y respeto por el proyecto, algunas  
17 cosas que no son muy habituales, por ejemplo tolerancia cero al acoso callejero, es un  
18 tema que es parte del sistema de naciones unidas, en cualquier lugar donde se desarrolle  
19 una obra, la otra característica tiene que ver con cero accidentes laborales como política  
20 de la organización especialmente en un lugar donde los turistas y la comunidad transitan  
21 por las calles sin ninguna preocupación como corresponde, pero nosotros tenemos que  
22 adelantarnos a eso, eso forma parte de lo que siempre hacemos. Adicionalmente a ello,  
23 considerando la situación del COVID 19, hemos pedido dos cosas, 1. Priorizar  
24 fundamentalmente las oportunidades de trabajo, hasta lo que tiene que ver con la  
25 capacitación, para permitir que de pronto aquellas personas que no tengan ya las  
26 capacidades necesarias pero tengan la voluntad, tengan su oportunidad, ahora nos  
27 habían dicho que buena parte de la población de Puerto Viejo está preparada para  
28 trabajar con turismo, y eso significa que no necesariamente está dispuesta a trabajar con  
29 la característica del trabajo de cavar zanjas, colocar tuberías, etc. pero también es cierto  
30 que hay una gran necesidad, entonces queremos generar justamente ese espacio de



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 dialogo para ver como esa bolsa de trabajo llega a las personas que lo necesitan, que  
2 tienen no solamente disposición, necesidad de encontrar ahora una fuente de trabajo  
3 para alimentar su familia. La segunda condición que pusimos, es que felizmente Puerto  
4 Viejo y Talamanca en general tienen una posición muy favorable en relación a la  
5 Pandemia, no han sido castigadas como otras partes del país, sea por la proximidad  
6 fronteriza, por ciertos puntos críticos, sea por los fenómenos migratorios, una cantidad de  
7 factores que son muy delicados, pero felizmente ustedes están en situación mejor que  
8 casi el resto del país, nosotros queremos contribuir a que eso se mantenga así, entonces  
9 eso significa tomar protocolos de seguridad y bioseguridad muy estrictos que son los que  
10 estamos aplicando en las otras doce obras que tenemos activas en el país, y por supuesto  
11 ahora con este sistema de alerta que ha puesto la Comisión Nacional de Emergencias,  
12 tomar en cuenta de donde viene aquella persona que va a trabajar, no solamente es  
13 importante tomarle la temperatura y ponernos las mascarillas, sino también tenemos que  
14 saber de dónde viene y a donde va, son condiciones que nosotros creemos que son  
15 indispensables tiene que ver con lo social. También vamos a ejecutar algunos proyectos  
16 sociales con juventudes, dentro de la zona de Puerto Viejo con el propósito de darles  
17 capacitación y preparación para poder trabajar más aún con el turismo cuando termine el  
18 proyecto, especialmente las áreas que tiene que ver con el proyecto de lo que es los  
19 sistemas marinos, nosotros estamos diciendo que vamos a tener descargas de un  
20 efluente tratado a nivel terciario, pero la pregunta es por qué nos tendrían que creer, no  
21 es mucho mejor ver que creer, hemos pensado en que los jóvenes puedan tener  
22 capacitación para ir a ver bajo el agua lo que estamos haciendo, de esa manera puedan  
23 transmitir al resto de la comunidad, entonces creemos que son iniciativas que van a  
24 sumar, van a ir en la misma línea, pero tomamos con toda atención tu mensaje, los  
25 mensajes que también se han externado aquí en esta sesión, vamos a tener varias  
26 sesiones de información, sabemos que ustedes más allá de esta sesión que nos han dado  
27 la oportunidad de tenerla personal, también está la posibilidad de tener sesiones virtuales,  
28 dentro de esas sesiones virtuales que permite la ley municipal creemos que podemos  
29 hacer sesiones informativas regulares para saber con un formato muy claro cuáles son  
30 los avances de las obras, cuáles son las oportunidades de empleo que se van generando,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 y cuáles son los monitoreos para lo que tiene que ver con la pandemia en general, que  
2 son temas preocupantes y por supuesto tenemos que ver los temas que se vayan  
3 suscitando, como por ejemplo usted lo dijo muy bien y vale la pena volver sobre esto, los  
4 municipios, Talamanca en particular tienen la potestad directa sobre el territorio, todo lo  
5 que tenga que ver con generación de residuos, ordenamiento de tránsito, por motivo del  
6 trabajo que se va a realizar, a veces no quedará de otra que cortar una calle, pero eso lo  
7 vamos hacer coordinadamente porque ustedes son los que tienen la potestad, todo lo  
8 que tenga que ver con las calles que sea necesario romper, como preguntaba antes el  
9 regidor, y Fernando lo decía, calle que se rompe, calle que tiene que taparse en el día, y  
10 luego por supuesto dejarse al menos igual que como estaba y ojalá lo dejemos lo mejor  
11 posible, siempre vamos a poner la mejor voluntad para dejar las cosas mejor que como  
12 las encontramos, y por supuesto si hay oportunidad de pensar en este plan pluvial y de  
13 convertirlo en una oportunidad de no romper dos veces la misma cosa, también lo vamos  
14 hablar a tiempo con ustedes, para ver si se pueden hacer los mejores acuerdos, todo  
15 aquello que pueda ser motivo de coordinación para que esta obra tenga el mejor impacto  
16 sobre toda la comunidad lo vamos hacer y va ser hecho coordinadamente con ustedes  
17 en todo momento, el señor Fernando Moreira como Gerente del Proyecto, tiene la  
18 instrucción de ponerse al servicio para coordinar de la mejor manera y así también nos lo  
19 transmitió doña Yamileth Astorga con respecto a la voluntad de tener esa coordinación  
20 vía UNOPS, por eso está aquí Mónica Brenes que va ser el punto de enlace normalmente,  
21 y el Ingeniero Alejandro que también va estar trabajando a lo largo del proyecto, los  
22 mensajes están bien tomados, bien entendidos, y es exactamente lo que hemos estado  
23 haciendo desde que inició este proyecto, comenzó con la comunidad y va terminar con la  
24 comunidad, en el sentido de mantener plenamente informado y aprovechar las  
25 oportunidades que dan estos proyectos. Muchas gracias.

26 La Ing. Mónica Brenes el único tema que nos hacía falta ver con ustedes es el tema del  
27 alcantarillado pluvial, que es algo que si nos interesa bastante exponerlo para que  
28 ustedes también en otro foro o sesión tengan la oportunidad de discutirlo y tomar  
29 decisiones a lo interno, talvez pasamos directamente al punto del alcantarillado pluvial.





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 El Ing. Fernando Moreira, para indicar un poquito más el detalle del alcantarillado pluvial,  
2 me voy apoyar en el Ingeniero Alejandro González, pero como decía antes, la intención  
3 de este diseño, es dejar una solución integral al tema de las aguas, al fin y al cabo las  
4 aguas de lluvia se convierten en una especie de aguas residuales, van arrastrando  
5 sólidos, etc. entonces con la intención de que no interviniera un sistema con el otro, y que  
6 pudiera darse una solución integral, planteamos estos diseños del sistema pluvial, con la  
7 intención de que, como ya se ha dicho, en algún momento la municipalidad lo considere  
8 en su ejecución, esto fue planteado en la administración anterior, lógicamente nos  
9 pondremos en contacto con quien corresponda señor Alcalde, cuando tengamos el diseño  
10 concluido para presentárselos, porque vamos a hacer un presupuesto y estimación de  
11 cuánto cuestan esas obras, en qué consisten, hacer toda una explicación tanto a nivel del  
12 concejo como a nivel técnico, que se sepa exactamente de qué estamos hablando, uno  
13 entiende que estamos en su territorio, y debe haber relación institucional y el AYA lo  
14 entiende, nosotros sabemos que estamos en un territorio donde el Gobierno Local aparte  
15 del facilitador es el dueño de la cancha, entonces lo tenemos clarito, agradezco las  
16 palabras de don Alejandro. Le agradezco Alejandro si puede hablarnos un poquito del  
17 sistema pluvial tal como lo hemos conseguido hasta hoy.

18 El Ing. Alejandro González, buenas tardes a todos nuevamente, soy Ingeniero de los  
19 proyectos de agua de UNOPS, somos tres Alejandro, don Alejandro Rossi que es el  
20 Director de UNOPS, el Ingeniero Alejandro Rodríguez que es Jefe de la Oficina Regional  
21 de AYA; y mi persona. Recordar que es un alcantarillado pluvial, hemos hablado mucho  
22 del alcantarillado sanitario el cual es el sistema que nos va a permitir recoger y transportar  
23 las aguas residuales hacia el sitio de tratamiento. Qué es el alcantarillado pluvial, es la  
24 red de estructuras y tuberías que me permiten recolectar y transportar hasta la descarga  
25 las aguas de lluvia. Porqué empezamos con el tema del alcantarillado pluvial cuando  
26 estuvimos haciendo las primeras conversaciones de este proyecto, porque el casco  
27 central de la comunidad de Puerto Viejo no cuenta con un sistema formal de alcantarillado  
28 pluvial, hay algún tubo que cruza al otro lado de la calle, talvez hay alguna cuneta en  
29 algún sector, pero son zonas independientes una de otra, no existe un sistema  
30 consolidado, porqué eso es un problema, porque el nuevo sistema de alcantarillado



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 sanitario es como ya se expuso durante la reunión es únicamente para las aguas  
2 residuales, para las aguas servidas, que ya fueron utilizadas en la casa, entonces ese  
3 sistema sanitario tiene los diámetros requeridos para transportar esas aguas servidas, si  
4 le metemos el agua de los bajantes de las casas eso se va a desbordar y eso no es la  
5 manera adecuada para que funcione el sistema sanitario, empezamos a elaborar un  
6 sistema de aguas pluviales que nos permita recolectar las aguas de lluvia de una manera  
7 controlada y adecuada para descargarlas en el mar caribe, evitando de esta manera la  
8 intrusión de las aguas de lluvia en el nuevo alcantarillado sanitario, si tenemos esa  
9 intrusión de aguas de lluvia en el alcantarillado sanitario vamos a tener rebalses de aguas  
10 combinadas que por supuesto va parecer que el proyecto de aguas residuales fue mal  
11 diseñado y mal construido, entonces es necesario que la gente se conecte al proyecto,  
12 pero que conecte únicamente las tuberías de las aguas servidas. Ahora bien, como lo  
13 indicó el Ing. Fernando Moreira, la idea es estar presentando este diseño a la  
14 municipalidad con planos constructivos, presupuesto y especificaciones técnicas, en un  
15 mes para que la municipalidad pueda tener este presupuesto e incluirlo dentro de su  
16 presupuesto anual, se han considerado los aportes que hizo la Unidad Técnica de Gestión  
17 Vial en la que solicitó no solo que el sistema fuera por cunetas, sino que también fuera  
18 seguro tanto para los vehículos como para los transeúntes, es importante recordar que  
19 Puerto Viejo no tiene aceras como muchas zonas, entonces la gente camina por las zonas  
20 verdes, incluso por la misma vía, entonces no es conveniente tener una cuneta que sea  
21 una zanja de dos metros de profundidad, evidentemente es muy peligroso, entonces las  
22 cunetas que se están proponiendo tienen pendientes máximas de 20% que permite que  
23 la gente pueda caminar por ahí o que incluso un carro pueda ahorillarse y parquearse,  
24 entonces estaría en armonía con la comunidad, y mitigando el riesgo de la inclusión de  
25 aguas de lluvia en el alcantarillado sanitario. Este diseño lo estamos haciendo  
26 internamente de UNOPS, con AYA para que se destinaran horas hombres para hacer  
27 este diseño, y actualmente se encuentra en ejecución, próximamente lo vamos a estar  
28 entregando, por el momento eso sería, ya se comentó durante la presentación, si hay  
29 alguna pregunta con mucho gusto.

30 La Ing. Mónica Brenes dice ya estaríamos, no sé si hay alguna consulta o duda.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Extraordinaria N° 04 del 24/06/2020

1 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta Municipal, si no hay más consultas estaríamos  
2 finalizando, muchísimas gracias por la información y esperamos continuar en  
3 coordinación.

4 El ing. Fernando Moreira indica que queremos cerrar con un video pequeño, dura minuto  
5 y medio, es un video motivacional del proyecto.

6 El regidor Jorge Molina muchas gracias señora presidenta, como para ir cerrando,  
7 agradecerles la presentación, me sumo a las palabras del Alcalde, muy importante ese  
8 acercamiento de las instituciones a la Municipalidad y que sea específica en eso,  
9 agradecerles y bienvenido a don Randy Madrigal, esta es la Municipalidad, este es el  
10 Concejo Municipal, tenemos una señora Presidenta, y no es porque está aquí conmigo,  
11 porque aparte de eso es oposición mía, pero ella es una responsabilidad social muy  
12 grande, conéctese con la señora Presidenta y con el Alcalde, AYA, aquí estamos, he  
13 vivido con ustedes lo que ha sido falta de un back hoe, falta de tubería, esta es una  
14 municipalidad del pueblo, y don Rugeli tiene un lema que ahora con el COVID es perfecto,  
15 esta municipalidad, las personas que estamos aquí en esta sala de sesiones en este  
16 preciso momento somos la esperanza de mucha gente, la esperanza de que salgamos  
17 adelante todos con esta situación, entonces súmense al lema de esta administración, don  
18 Rugeli 2020-2024, y ahora más que nunca necesitamos hacer proyectos como este, unir  
19 las instituciones al máximo posible, así que don Rugeli de mi parte cuente conmigo y yo  
20 sé que los compañeros regidores también, ya el Alcalde se sumó y nos invita a nosotros  
21 a sumarnos, cuenten con nosotros, muchas gracias.

22 Se presenta video motivacional del proyecto.

23 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta Municipal, agradece por la visita.

24 **ARTÍCULO IV: Clausura**

25 Al ser las dieciséis horas con cuarenta y cinco minutos la señora Presidenta  
26 Municipal da por finalizada la sesión. -----

27 Yorleni Obando Guevara  
28 Secretaria

Licda. Yahaira Mora Blanco  
Presidenta

29  
30 yog