



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

**ACTA ORDINARIA 34**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33

Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la Sala de Sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las diez horas con un minuto del día miércoles veintitrés de diciembre del año dos mil veinte, con la siguiente asistencia y orden del día.-----

**REGIDORES PROPIETARIOS**

- Licda. Yahaira Mora Blanco Presidenta Municipal -----
- Sr. Freddy Soto Álvarez Vicepresidente Municipal-----
- Sra. Enid Villanueva Vargas -----
- Sr. Adenil Peralta Cruz -----
- Sr. Jorge Humberto Molina Polanco -----

**REGIDORES SUPLENTE**

- Sra. Ginette Jarquín Casanova -----
- Sr. Julio Rivas Selles -----
- Sra. Patricia Eugenia Chamorro Saldaña -----
- Dra. Gabriela Matarrita Córdoba -----
- Licda. Lorena Rojas Walker – Vicealcaldesa Municipal -----

**SÍNDICOS PROPIETARIOS**

- Licda. Maribel Pita Rodríguez -----
- Sr. Bivian Zúñiga Zúñiga -----
- Sr. Manuel Antonio Zúñiga Agüero -----
- Sra. Cándida Salazar Buitrago-----

**SINDICOS SUPLENTE**

- Sra. Miriam Morales González -----
- Sra. Steicy Shekira Obando Cunningham -----

**AUSENTES:** El Regidor Arcelio García Morales. Los síndicos Miguel Adolfo Pita Selles y Randall Osvaldo Torres Jiménez.

**Presidenta Municipal: Licda. Yahaira Mora Blanco**

**Secretaria de actas: Yorleni Obando Guevara**

**ARTÍCULO I: Comprobación del quórum**

Una vez habiendo comprobado el Quórum la señora Presidenta Municipal Yahaira Mora Blanco, inicia la Sesión, dando una cordial bienvenida a cada uno de los presentes. -----



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 **ARTÍCULO II: Aprobación del orden del día**

2 Se da lectura al orden del día establecido y es aprobado por el Concejo Municipal,  
3 mediante votación verbal.

4 **I.** Comprobación del quórum-----

5 **II.** Lectura y aprobación del orden del día-----

6 **III.** Oración-----

7 **IV.** Atención al Dr. Wilman Rojas Molina y comitiva de la CCSS para ver el  
8 tema del CAIS Talamanca -----

9 **V.** Revisión y aprobación de acta anterior ordinaria 33-----

10 **VI.** Lectura de correspondencia recibida -----

11 **VII.** Informes y sugerencias del señor Alcalde Municipal -----

12 **VIII.** Informe de comisiones -----

13 **IX.** Presentación y discusión de mociones -----

14 **X.** Asuntos varios -----

15 **XI.** Control y ratificación de Acuerdos-----

16 **XII.** Clausura-----

17 **ARTÍCULO III: Oración**

18 El regidor Julio Rivas Selles, dirige la oración.

19 **ARTÍCULO IV: Atención al Dr. Wilman Rojas Molina y comitiva**  
20 **de la CCSS para ver el tema del CAIS Talamanca**

21 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta Municipal, en la sesión pasada ordinaria 30 del  
22 27 de noviembre este concejo tomó el acuerdo de convocar a personeros de la Caja,  
23 al Director de la Caja, al Director Regional, al Gerente Médico, para ver el tema tan  
24 importante que tenemos como lo es el CAIS en el cantón de Talamanca, para  
25 conocer cuál es el avance del proyecto, por donde va, cuando inicia, y que continúe  
26 este proyecto tan importante para el cantón de Talamanca, le voy a dar el espacio a  
27 los compañeros regidores, si alguno desea decir algo antes de que le demos el  
28 espacio a los doctores que nos acompañan, adelante señor regidor Freddy, tiene la  
29 palabra.

30 El regidor Freddy Soto, Vicepresidente Municipal, buenos días a todos los  
31 compañeros, Dr. Wilman Rojas, Doctora Villalobos, y los funcionarios del nivel  
32 central, como es de conocimiento de ustedes el cantón de Talamanca necesita  
33 urgentemente este CAIS ha esperado muchos años por esta infraestructura y ya una



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 vez se nos fue de las manos, entonces viendo toda la problemática que se ha venido  
2 suscitando con lo del agua, que cambiaron de fecha, que ya no empezaba un año,  
3 sino en otro, entonces nos vimos en la necesidad de convocarlos para que nos  
4 dijeran con exactitud, con veracidad y con la verdad, cuando inicia el CAIS de  
5 Talamanca, esto para que quede en actas, y nos digan señores del concejo  
6 municipal, señora Alcalde, tal fecha inicia y termina en tal fecha, con veracidad y con  
7 sinceridad, no sé si algún otro compañero quiere hacer algún comentario y si no les  
8 pasaríamos a ellos.

9 La señora Presidenta Municipal, muchas gracias regidor Freddy, algún otro regidor  
10 quiere manifestar algo antes, o algún síndico, doña Maribel tiene la palabra, síndica  
11 del distrito de Bratsi.

12 La Licda. Maribel Pita, Síndica, buenos días a todos señores regidores, señora  
13 Vicealcaldesa, representantes de la Caja, siento que esta información que ustedes  
14 nos van a dar, la hemos estado esperando desde hace tiempo, para el cantón de  
15 Talamanca el CAIS es algo que viene a solventar muchos problemas de nuestro  
16 cantón, especialmente del territorio indígena, desde el momento que nos dijeron que  
17 esto ya empieza a caminar, para nosotros es un gusto, esperamos que el mensaje  
18 que ustedes traen sea algo positivo, para nosotros este año ya cerrar con buenas  
19 noticias para nuestro cantón, muchas gracias.

20 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta, muy bien, vamos a brindarle ahora el espacio al  
21 Dr. Wilman Rojas.

22 El Dr. Wilman Rojas, Director Regional de la CCSS, muy buenos días señores  
23 regidores, síndicos y Vicealcaldesa, un gusto estar de nuevo acá en Talamanca, es  
24 como estar en la casa, este proyecto se venía dando desde hace muchos años  
25 cuando fui director en Talamanca y en su momento la municipalidad con mi persona  
26 asumimos el reto y la asociación de desarrollo de Hone Creek, de luchar por esta  
27 infraestructura, se logró conseguir el terreno pero por circunstancias que salieron de  
28 nuestras manos no se pudo concretar en ese momento, la institución para poder  
29 concretar porque realmente las construcciones son sumamente complejas,  
30 principalmente en Limón, para nosotros en la Región Atlántica nos es muy  
31 complicado construir, estamos en zonas protegidas, humedales, zonas con niveles  
32 fríasicos altos, problemas de disponibilidad de agua, eso nos ha traído un problema  
33 enorme, para poder hacer EBAIS, hacer infraestructura, y cuando inicia este proceso



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 el FIDEICOMISO del BCR – CCSS, vimos una oportunidad porque realmente una  
2 obra de esta magnitud que lo van a ver, es imposible que el nivel regional lo hubiera  
3 asumido, realmente nosotros estamos haciendo EBAIS y con ellos hemos tenido  
4 demasiados problemas, por todas las circunstancias, permisos de SETENA; a veces  
5 duramos hasta año y medio tramitando un permiso ambiental, entonces realmente  
6 para nosotros estar dentro del FIDEICOMISO, en el 2016 fue una noticia muy buena,  
7 posteriormente iniciábamos con Guápiles y Cariari, y en el transcurso del año  
8 pasado se logró incorporar Talamanca, dentro de esas infraestructuras, Talamanca  
9 no estaba en la primea fase y se logró incorporar. Desde el año pasado inicia toda  
10 una aventura, para poder solventar el día a día de las situaciones que presentan  
11 todas las construcciones, realmente la parte de FIDEICOMISO es una Unidad  
12 Técnica, tienen un personal que es contratado para ese proyecto, de las  
13 construcciones de las áreas de salud tipo 2 y los hospitales, y una contraparte de la  
14 CCSS, entonces nosotros como Caja de Seguro Social, en el caso de mi persona  
15 como director regional, y la Dra. Villalobos como representante local, lo que nos  
16 queda es apoyarlos en los trámites, en todo lo que podamos hacer, pero los que  
17 llevan el ritmo y la parte técnica, es la unidad ejecutora entonces realmente ellos son  
18 a los que les toca, si ha sido una lucha titánica, los tres proyectos de la región, han  
19 estado en situaciones complejas, logramos por lo menos estabilizar Talamanca un  
20 poquito mejor, Cariari también, en el caso del Área de Salud de Guápiles no  
21 logramos negociar con el AYA la disponibilidad de agua, entonces ahí estamos en  
22 una situación en stand by, realmente ha sido muy complejo, la inestabilidad política,  
23 escuché que el presidente anunció que doña Yamileth renunció, entonces algunos  
24 compromisos que dependen de ella, eso le deja a uno cierta inestabilidad, talvez la  
25 buena noticia es que el que va a asumir el AYA es el Presidente del INVU que ha  
26 sido como la otra parte que nos ha estado ayudando a luchar contra el AYA,  
27 entonces talvez eso nos pueda beneficiar, en algún momento, pero realmente es  
28 una situación muy compleja las construcciones, en todo el país pasa pero en la  
29 provincia de Limón pasa más, a nosotros nos cuesta mucho, por todas las  
30 situaciones ambientales, desniveles, humedales, suamos y todo lo que hay,  
31 concretamente los que llevan el ritmo el proyecto son los compañeros del  
32 FIDEICOMISO BCR – CCSS, entonces ellos son los que nos van a exponer y



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 nosotros lo que hacemos es acompañarlos en los trámites que ellos necesitan para  
2 poder ir avanzando, le doy la palabra a ellos.

3 El Ing. Robert Sánchez, de la CCSS, en este momento me encuentro en el proyecto  
4 de FIDEICOMISO Inmobiliario, me acompañan el Ingeniero Javier Rojas y trabaja  
5 también en el fideicomiso de la Unidad, y nos acompaña el Ing. Miguel Gómez que  
6 es de la empresa contratada, de parte del Fiduciario, vamos a hacer la presentación,  
7 una parte yo, y la otra parte don Miguel, primero muy buenos días, señora Alcaldesa  
8 Lorena, señores regidores, síndicos, muy complacido de estar por acá, como  
9 anécdota quiero decirles que tengo varios de trabajar en la institución, y la primera  
10 gira que hice era muy joven todavía y fue aquí a la zona de Talamanca, en Hone  
11 Creek, cuando se estaba construyendo la sede actual, hace 25 años una cosa así,  
12 ese fue el primer proyecto donde vine, un recuerdo bonito de esa época, se hicieron  
13 también ese entonces, Suretka, Margarita, Cahuita, que eran EBAIS, hace ya  
14 algunos años, ahora pasamos y vemos que están dando mantenimiento a la sede  
15 actual. Les comento cómo funciona el fideicomiso, tradicionalmente la Caja es la que  
16 ha hecho las obras de diseño y contrata la construcción, pero ahora se hizo un  
17 contrato diferente, y es que la Caja contrata al Banco de Costa Rica, y el Banco  
18 hace las contrataciones respectivas para hacer los diseños y las construcciones de  
19 las obras, porque es así, les cuento, hay más de cien áreas de salud en el país, son  
20 104 áreas de salud, de eso hay más de la mitad que necesitan prácticamente obras  
21 nuevas, que pasa, la capacidad actual de la caja no da abasto para construir todas  
22 esas obras, entonces por medio de esta contratación del banco la idea es agilizar y  
23 poder hacer más obras en menos tiempo, ese es el propósito, es una de las  
24 razones. Hay tres figuras, el fideicomitente, el fiduciario y el beneficiario, la Caja es  
25 el fideicomitente, la que contrata, en este caso es el Banco de Costa Rica y el Banco  
26 hace las contrataciones que tenga que hacer para desarrollar las obras, en este  
27 caso el beneficiario es la misma Caja porque las obras se le trasladan finalmente a  
28 la institución. El fiduciario hace contrataciones varias, una es una Unidad  
29 Administradora de Proyectos, que en este caso es NOVATECNIA, la cual se  
30 encarga de gestionar los diseños y las construcciones de diferentes empresas, don  
31 Miguel es precisamente el representante de la empresa NOVATECNIA, este  
32 fideicomiso tiene treinta áreas de salud, que son de unas 65 que tienen mucha  
33 necesidad, es una preselección, de todas las que tienen necesidad las que tienen



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 más necesidad. El área a construir es alrededor de 150 mil a 200 mil metros  
2 cuadrados, son 500 millones de dólares aproximadamente, a desarrollar en un plazo  
3 de siete años, prorrogable a siete años más, ya que en 7 años no se van a poder  
4 construir todas las obras, dentro de esas 30 áreas de salud, hay 19 que tienen  
5 terreno y 11 que no tienen terreno entonces parte del contrato con el Banco es  
6 comprar los terrenos de aquellas obras que no lo tienen actualmente, ya aquí hay  
7 una primera preselección, cuáles obras van primero, las que tienen terreno, las otras  
8 once duran un poco más en hacerse la gestión, las 19 con terreno son las primeras  
9 que se van a desarrollar, dentro de esas se dice cuáles podemos hacer primero  
10 técnicamente, las áreas de salud tipo 1, y tipo 2, dentro de esas hay tres de tipo tres,  
11 dentro de las áreas con terreno evidentemente está Talamanca. La UTC que somos  
12 nosotros caja, si bien es cierto se le da al Banco de Costa Rica la responsabilidad de  
13 las contrataciones, tiene que haber una unidad técnica contraparte de la Caja para  
14 que revise lo que se está haciendo, son dos cosas, primero, les damos lo que  
15 necesitamos, que son las especificaciones técnicas, que es lo que se requiere en  
16 cada servicio, el equipo que se requiere, específico de cada área de salud, pero a la  
17 vez tenemos que fiscalizar que las obras se realicen adecuadamente, el equipo de  
18 trabajo va ser creciendo conforme se desarrollen más obras. El director nuestro del  
19 Fideicomiso, representante de la CCSS, es el Ing. Danilo Monge Guillén, no se  
20 encuentra con nosotros, tiene una situación particular familiar y no puede  
21 acompañarnos el día de hoy. Yo estoy en una posición de coordinación técnica  
22 dentro de la estructura de la CCSS, en este proceso participa un montón de gente,  
23 está la Gerencia Médica, está la parte legal, está la gerencia Financiera, dentro de la  
24 institución participa mucha gente para poder hacer realidad este proyecto. Aquí  
25 entramos un poco más en materia, esto era para conceptualizar que es el  
26 fideicomiso y cómo funciona de manera muy esquemática, ya entramos en materia  
27 un poco más específica y técnica, entonces quería mostrarles esta presentación de  
28 las etapas, como está conformado, hay toda una etapa de planificación, hay otra de  
29 estudios básicos, sigue otra de anteproyecto que es la número 3, y construcción y  
30 equipamiento la 4, equipamiento médico es la 5, que va en paralelo con la 4, y la  
31 puesta en operación, todo esto, excepto la planificación que la hace la gerencia  
32 médica de la CCSS, las demás etapas son contratadas a través del Banco de Costa  
33 Rica, eso incluye los estudios básicos, los anteproyectos, el diseño, la construcción,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 el equipamiento y posteriormente la puesta en operación, son muchas etapas que se  
2 contratan, que quiero decir con eso, que cuando se contrata la obra no empieza a  
3 construirse de inmediato, porque hay primero un proceso de diseño, un proceso de  
4 realización del ante proyecto y un proceso de diseño que tiene que ser realizado y  
5 aprobado, es lo que se llama llave en mano, que es diseño y construcción, es como  
6 se conceptualizan esos proyectos, vemos que para desarrollar los proyectos, es un  
7 periodo de varios años. Ese es el terreno propuesto para la construcción, son 20 mil  
8 metros cuadrados, está a cuatro kilómetros de Cahuita y 20 km de Puerto Viejo, ahí  
9 se muestra de manera muy esquemática, una distribución del área de salud en dos  
10 niveles, ya visto con la gerencia médica, es muy esquemático, es apenas una  
11 referencia para que los contratistas hagan los ante proyectos, algunas fotografías del  
12 terreno, lo limpiaron hace poco. En el caso de Talamanca que es un área de salud  
13 tipo dos, esos son los servicios que se plantean, un área aproximada de 5500 a  
14 6000 metros cuadrados, la inversión es alta, alrededor de 15 millones de dólares,  
15 que incluye la construcción y equipamiento totalmente nuevo, para todos esos  
16 servicios, rayos X, urgencias, ontología, farmacia, todo lo que abarca el área de  
17 salud, la propuesta de la Gerencia Médica es que se construya todos estos servicios  
18 en el terreno actual, que sumaría esa cantidad de metros cuadrados, pero el área  
19 actual siempre daría el servicio de los EBAIS, contaría con una farmacia satélite, un  
20 laboratorio satélite, pero estaría el grueso de los servicios en el nuevo terreno. El  
21 terreno actual no es suficiente para hacer toda esta construcción nueva, es una  
22 ampliación realmente importante, como les digo es una inversión grande, alrededor  
23 de 15 millones de dólares, eso es lo que está dentro del programa de proyectos,  
24 destinado para el área de salud de Talamanca. En este punto que manifestaron al  
25 inicio de la reunión, acerca de los tiempos, me gustaría que el Ingeniero Miguel  
26 Gómez de manera más técnica nos comente, sobre los tiempos de desarrollo del  
27 proyecto, antes decirles que aunque estamos en el fideicomiso y todo lo demás es  
28 necesario cumplir con toda la normativa nacional, que tiene que ver con toda la  
29 gestión de permisos, estudios técnicos, etc. dependemos de muchas instituciones  
30 para poder realizar un proyecto, no solo de la institución, entonces hay cosas como  
31 la parte ambiental, trámites de viabilidad ambiental, estudios de suelo, estudios  
32 geológicos, hidrogeológicos, curvas de nivel, muchas de estas cosas que se vienen  
33 contratando pero queríamos contarles las dificultades que hemos tenido





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 específicamente en el caso de Talamanca, con respecto a lo que es la disponibilidad  
2 del agua potable, y contarles las coordinaciones que se ha tenido con AYA para  
3 poder solventar este tema, que no es expedito y nos lleva a una afectación de  
4 tiempo sin duda alguna, don Miguel te cedo la palabra en este punto.  
5 El Ing. Miguel Gómez, buenos días señora Vicealcaldesa, público en general,  
6 pertenezco a la parte fiduciaria del BCR como la Unidad Administradora del Proyecto  
7 que nos encargamos de todo el proceso de contratación y la planificación del mismo,  
8 nosotros fuimos contratados en agosto de 2019, de agosto a finales de 2019 nos  
9 dedicamos a la preparación de los carteles, de lo que son estudios preliminares,  
10 como estudios de suelo, topográficos que es de donde se obtienen las curvas de  
11 nivel y los estudios de hidrología, sabemos que en esta zona llueve mucho, es una  
12 zona muy plana, sabemos que hay eventos muy importantes, a pesar de ello hicimos  
13 un estudio preliminar de la comisión nacional de emergencias y dice que el terreno  
14 no representa mucho riesgo, pero los estudios de hidrología indican que en algún  
15 periodo o en algún momento va haber inundación que va cubrir la carretera nacional,  
16 al menos 30 cm. Conversando con Robert nosotros vamos a levantar el terreno del  
17 nivel de la carretera unos 55 cm. Esto lo digo de una manera preliminar, todavía hay  
18 que hacer los estudios pero si estamos considerando eso, para evitar que se inunde  
19 las instalaciones de la nueva sede. Como pueden ver, iniciamos a principios de año  
20 con los estudios de topografía, y los estudios de suelos para determinar la capacidad  
21 de soporte del suelo, también como en junio de este año se empezó hacer los  
22 estudios de disponibilidad del servicio de agua, los manejos de desechos sólidos,  
23 servicio de electricidad, algunos están en proceso, el alineamiento del MOPT porque  
24 eso está sobre una carretera nacional, a un costado de ese terreno tenemos una  
25 quebrada y hay que respetar unos diez metros del borde de la quebrada, y tenemos  
26 proceso de estudio para la corta de árboles, de estas disponibilidades la que hemos  
27 tenido muy crítica es la disponibilidad de agua potable, los demás servicios las  
28 entidades nos respondieron, pero no ha sido así con la disponibilidad de agua  
29 potable, sé que se han reunido con la Presidenta de Acueductos y han llegado a  
30 acuerdos, nos llegó una nota que ellos van a dar disponibilidad de agua potable,  
31 pero condicionado a la construcción de un pozo y que el pozo lo tienen listo a  
32 principios de 2021, y hacer un acueducto de unos 20 km. ese acueducto nuevo  
33 estaría para setiembre de 2022, estamos viendo que tenemos una unidad de





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 programación, nosotros vamos a empezar el estudio ambiental en el primer trimestre  
2 de 2021, el Dr. Wilman hizo solicitud a acueductos para que nos brindara la  
3 disponibilidad hídrica, sino tenemos esa disponibilidad en enero o febrero de este  
4 próximo año, empezamos a atrasarnos en el proceso que estamos proyectando, se  
5 sabe que en estas construcciones siempre hay imprevistos, uno no puede decir  
6 como una santa palabra, la compañera de programación dice que posiblemente  
7 puede estar para diciembre de 2024, pero dependemos de la respuesta de las  
8 diferentes instituciones, entonces es importante que le den seguimiento a esa  
9 solicitud que hizo el Dr. Wilman a Acueductos para tener esa disponibilidad hídrica  
10 preferiblemente entre enero y febrero de este año para poder seguir adelante, en el  
11 2022 son los procesos de planificación, preparación, la disposición de todos esos  
12 servicios y en el 2023 iniciar el proceso de construcción para tenerlo más o menos e  
13 diciembre de 2024, todo esto depende de la disponibilidad de agua y de los servicios  
14 de las otras instituciones, todo esto debemos manejarlo bajo un marco legal. Hay un  
15 compromiso de la presidencia de AYA, doña Yamileth, ellos dicen que van hacer una  
16 perforación de pozo que inicia el 25 de noviembre de 2020 y finaliza el 17 de febrero  
17 de 2021, hay que estar muy vigilantes de que todos esos procesos se cumplan, es  
18 muy importante que la comunidad, los representantes del pueblo, el Alcalde, la  
19 Vicealcaldesa y los compañeros le den seguimiento para que esto no nos desfase el  
20 tiempo para poder cumplir lo que tenemos planeado, luego también otra etapa que  
21 es muy importante que es la conexión del pozo de ese acueducto para llevar el agua  
22 al frente de este terreno, son aproximadamente 20 km. ellos dicen que empezaban  
23 en diciembre, me imagino que son procesos que ellos tienen que licitar, lo tenían  
24 preparado para el 6 de setiembre de 2022, si esto se logra hacer antes sería de  
25 mucha ganancia para el proyecto. Dentro de los estudios realizados que les  
26 comentaba ya tenemos el uso del suelo emitido por la Municipalidad, hay unas  
27 observaciones que vamos a hablar con la municipalidad porque no es muy claro lo  
28 que dice el término en otras municipalidades dice bien claro que es uso permitido y  
29 aquí no lo dice, si lo dejamos como está puede ser rechazado por SETENA, como  
30 nos ha sucedido en otros proyectos; tenemos también la disponibilidad de servicios  
31 telefónicos, de fibra óptica que pasa al frente del terreno, el visado del plano  
32 catastrado, está en trámite lo que es el alineamiento pluvial de la quebrada, el  
33 alineamiento del MOPT, tenemos las curvas de nivel, tenemos pendiente los



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 servicios eléctricos como es un proyecto grande requiere un tipo de alimentación  
2 especial, en este primer trimestre del año que viene entramos a los estudios  
3 ambientales, se muestra el prototipo que realizamos, así se vería el edificio  
4 construido, estamos buscando alternativas económicas para el proyecto, sin perder  
5 la calidad, no sé si tienen alguna duda, muchas gracias.

6 La señora Presidenta Municipal le agradece, adelante doctor Wilman.

7 El Dr. Wilman Rojas, menciona como complemento, en la reunión que tuvimos con  
8 la Presidenta Ejecutiva, el Director Regional del AYA, el Alcalde, mi persona en  
9 Puerto Viejo, la Asociación de Desarrollo, la cámara de empresarios de Puerto Viejo,  
10 el compromiso del AYA fue el siguiente, uno que no iban a dar disponibilidad hídrica  
11 hasta que no esté el agua frente al terreno, pero que si se daba la capacidad hídrica,  
12 la presidenta ejecutiva decía que con la capacidad hídrica se inicia cualquier  
13 proyecto constructivo, no ocupan tener la disponibilidad para iniciar todos los  
14 procesos de permisos, entonces para que la Caja iniciara los diseños y todo se le iba  
15 a dar la capacidad hídrica, nos negaron la disponibilidad de agua, pero nos dieron la  
16 capacidad hídrica y con el compromiso de tener el agua en el momento que la  
17 construcción vaya a iniciar, si doña Yamileth fue más enfática que si la caja iniciaba  
18 la construcción a final de 2021 e inicios del 2022 ahí iba a tener la tubería, ese era el  
19 compromiso personal de la Presidenta Ejecutiva, entonces en esa reunión hubieron  
20 dos compromisos del AYA, uno que nos daban la capacidad hídrica y dos que la  
21 tubería iba a estar cuando la Caja iniciara la construcción, y que según la proyección  
22 de la caja era para inicios del 2022, o finales de 2021, como en la nota de don Jorge  
23 Madrigal no venía tan explícito entonces hablando don Danilo le hice nota aclaratoria  
24 a la Presidenta Ejecutiva la semana pasada para que ella ratificara ese compromiso,  
25 ya que no está no sé si el nuevo presidente ejecutivo irá a respetar el compromiso  
26 que ella dio, pero si el AYA no va a dar la disponibilidad de agua hasta que no esté  
27 la tubería, lo que se da es la capacidad hídrica para que inicie el proceso. Doña  
28 Yamileth se comprometió a tener el agua en el momento que la Caja lo necesitara  
29 fuera a finales de 2021 o principios de 2022.

30 El Ing. Miguel Gómez menciona que hay que estar vigilantes de eso para que se dé  
31 en el tiempo indicado, darle seguimiento.

32 El regidor Freddy Soto, Vicepresidente, Dr. Rojas, siguiendo lo que está diciendo el  
33 doctor es cierto tuvimos una reunión en la cámara de turismo, al final el doctor logró



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 hablar con Danilo y se dio una mejora, cuando la señora Presidenta Ejecutiva vino a  
2 este recinto, ella se comprometió con nosotros, lo mismo que acaba de decir el Dr.  
3 Rojas, que cuando la Caja dijera arranco mañana tenía el agua ahí, incluso dijo  
4 tengo la plata para empezar, la plata está ahí, no tienen ni siquiera que ir a buscar  
5 fondos para hacer el proyecto que inicia el otro año y termina el 6 de setiembre de  
6 2022, eso lo tenían estipulado así, pero si la Caja dice vamos a empezar todo en  
7 octubre de 2021, ya el agua estaría ahí, ese fue el compromiso, lo estuvimos  
8 manejando con ellos y la cámara de turismo y ella se comprometió y nos dijo, incluso  
9 tenían tubería lista para empezar el proyecto, al agua está antes de llegar al Parque  
10 de Puerto Vargas, hasta ahí llega la toma de agua, ellos tienen que terminar de ahí  
11 hasta donde se va construir el CAIS, el agua está cerca, lo que si les iba a tomar  
12 tiempo era la construcción de un pozo que se va hacer el próximo año, tengo la carta  
13 enviada el 25 de noviembre de 2020, al señor Jorge Granados, Gerente de  
14 Infraestructura de la CCSS, de conformidad con la carta PRE-2020-01660 suscrita  
15 por la señora Presidenta Ejecutiva del AYA, dirigida al señor Vicepresidente de la  
16 República, me permito extenderle esta carta como compromiso institucional en  
17 donde se establece que el AYA desarrollará las obras pertinentes para que la CCSS  
18 pueda solicitar oportunamente la carta de capacidad hídrica, necesaria para la  
19 obtención del visado institucional y permisos de construcción en el desarrollo del  
20 proyecto denominado Centro de Atención Integral de Salud CAIS que se construirá  
21 en el distrito de Cahuita, se despide Manuel Antonio Salas Pereira, y copia a la  
22 Presidenta Ejecutiva de AYA y Sonia Salas de la Presidencia de la República.  
23 El Ing. Miguel Gómez indica que toda esa consideración que les mencioné está en  
24 base de tener esa disponibilidad, si ya la tenemos y con esa consideración el  
25 proyecto se entrega para diciembre de 2024, no tenemos ningún inconveniente, esa  
26 es la planificación, ya ustedes nos van a trasladar para nosotros venir y empezar con  
27 el proceso de estudios ambientales.  
28 El regidor Freddy Soto, Vicepresidente consulta cual documento quiere usted que le  
29 mandemos.  
30 El Ing. Miguel Gómez indica que el de capacidad hídrica.  
31 El regidor Freddy Soto menciona que lo tiene Danilo y Jorge Granados.  
32 El Ing. Miguel Gómez indica que sería que me lo reenviaran.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 El Ing. Robert Sánchez comentarles que precisamente para no atrasarnos con el  
2 tema, podríamos decir hasta que no esté construido no comenzamos nada, eso  
3 haría que no iniciemos en el 2023 sino en el 2025, qué se va hacer, se va contratar  
4 de manera paralela el anteproyecto, y si hay que hacer todas estas gestiones en la  
5 parte ambiental que no son tan rápidas, en la parte ambiental a veces hemos durado  
6 hasta un año con SETENA, todos esos son trabajos de manera paralela, de tal  
7 forma que coincidan el acueducto realizado y se pueda iniciar la construcción del  
8 edificio. Están los compromisos y en buena hora, son buenas noticias, pero si hay  
9 tiempos técnicos, para la construcción del pozo se requiere una serie de permisos y  
10 una serie de gestiones, que aunque se quiere no se puede hacer en uno o dos  
11 meses, tarda su plazo, podría ser que esos plazos se atrasen, lo cual pone en riesgo  
12 el proyecto, es necesario que se cumplan esos plazos del AYA e ir trabajando  
13 nosotros de manera paralela para iniciar en el 2023, para poder complementar los  
14 dos trabajos tanto el del AYA como el nuestro, si no lo hubiéramos tomado así esto  
15 implicaría que hasta el 2022 iniciamos los trámites de gestión ambiental que nos  
16 lleva un año, y después la licitación, otro año, y empezáramos en el 2025, pero  
17 vamos a trabajar de manera paralela lo que es la realización del anteproyecto, y la  
18 gestión ambiental, para empatar en el 2023 esos dos trabajos.

19 El Lic. Héctor Sáenz, Asesor Legal, una pregunta de orden técnico, usted habló del  
20 tema del ajuste al uso de suelo, que plazo tenemos para enviar eso.

21 El Ing. Miguel Gómez indica que podría ser a inicios de enero y les damos la  
22 referencia para que tengan una idea.

23 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta Municipal, consulta si todavía tenemos el CAIS  
24 para Talamanca para iniciar, es lo que todos queremos escuchar, que se mantiene e  
25 inicia el próximo año, bueno creo que nos queda claro que no es que inicia la  
26 construcción pero si continuamos y vamos caminando con todo lo que hay que hacer  
27 para cumplir con los tiempos, nos mantenemos todavía, porque el pueblo nos  
28 pregunta, y tenemos que tener respuestas claras. Le doy la palabra al regidor Jorge.

29 El regidor Jorge Molina dice muchísimas gracias señora presidenta, buenos días  
30 doctores, ingenieros, compañeros, señora Vicealcaldesa buenos días, después de  
31 escuchar la exposición de ustedes si me queda un poquito el sinsabor y una  
32 nostalgia, y una gran preocupación, de ver como las instituciones parece que  
33 trabajan independientemente y que no fuéramos una Costa Rica y que no fuéramos



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 un Limón, un Talamanca, todas las instituciones públicas especialmente en el tema  
2 de pandemia deberíamos estar trabajando y preocupándose para que un proyecto  
3 como ese se diera lo más pronto posible, después de esta pandemia, un cantón que  
4 ha estado en abandono por tantos años, un proyecto que no tiene un año de atraso,  
5 que tiene ya casi 20 años de atraso, un cantón que no goza privilegios como la  
6 meseta central, un cantón que estamos aquí representados los síndicos y los  
7 concejales que nos construyeron tantos muros que aprendimos a volar, que nos  
8 inundamos tanto que aprendimos a nadar, que nos han garroteado tanto como  
9 comunidad y nos han tenido en el abandono que aprendimos a hablar y a pararnos  
10 firmes, y si les digo señores que vamos a estar muy pendientes de ese proyecto,  
11 porque ese proyecto al terminar este periodo es un reto para todos nosotros, porque  
12 no es un proyecto del señor Alcalde, es un proyecto del cantón de Talamanca, y es  
13 un proyecto de las instituciones especialmente de la CCSS, que es una de las  
14 instituciones bandera de este país, que es talvez la mejor institución después del  
15 Ministerio de Educación que tiene el país, y ustedes como nosotros, representantes  
16 de salud, tienen que hacer que estas mismas instituciones nos cumplan a nosotros  
17 los Talamanqueños, a los limonenses y a cada uno de los costarricenses, que  
18 vivimos en este azul, verde, territorio tan hermoso, pero nos falta que este proyecto  
19 camine, yo si quiero que les quede claro que de parte mía, de parte del sector  
20 comercio, de parte del sector turismo, de parte de todas estas personas que todos  
21 los días nos levantamos a trabajar con la esperanza de llevar alimento y tener una  
22 mejor calidad de vida en especial ahora en esta pandemia, porque no nos llega un  
23 cheque, tenemos que salir a la calle a buscar la plata, porque ya la alimentación se  
24 acabó, porque ya lo único que nos queda a nosotros son las instituciones como  
25 ustedes, la CCSS, el MEP, el Ministerio de Seguridad, es la única esperanza que  
26 tenemos, y es la esperanza que cada uno de estos Talamanqueños y estos  
27 costarricenses que están ahora aquí confían en ustedes doctores, ingenieros, y que  
28 este proyecto se ejecute, así que de parte mía pedirles a ustedes que nos ayuden a  
29 obligar a las instituciones del país a que nos cumplan a los Talamanqueños con este  
30 proyecto, así que muchas gracias.

31 El regidor Freddy Soto, Vicepresidente, para seguir lo que decía el compañero,  
32 señores de la Caja de Seguro Social, aquí tienen ustedes un Concejo Municipal,  
33 tienen una Alcaldía, que hasta hoy hemos dado la cara para que este proyecto



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 salga, nos pidieron colaboración para permisos de MINAE para poder cortar los  
2 árboles, el señor Alcalde corrió, movió cielo y tierra, le dieron el permiso, esta  
3 alcaldía y todos nosotros hemos corrido con todo esto. Usted hizo una reseña al  
4 principio, yo le voy hacer otra reseña para que se lo lleven de tarea, ustedes saben  
5 cuánto le cuesta a un Talamanqueño ir desde China Kichá hasta El Valle La Estrella  
6 a sacarse una placa.

7 El Ing. Robert Sánchez responde que no lo sabe.

8 El regidor Freddy Soto, Vicepresidente, indica que le cuesta casi 45 mil colones si va  
9 solo, y si es un adulto mayor y lleva a un hijo, es el doble, eso es lo que yo quiero  
10 que ustedes se lleven, eso ha vivido este cantón y este Talamanca durante años de  
11 años, porque aquí carecemos de un rayos x, antes teníamos la facilidad que las  
12 hacían en Guabito, pero de un tiempo para acá ya los médicos no las leen porque  
13 las computadoras no traen para leer disco, nos fregamos por ese lado, pero quiero  
14 que se lleven el costo que paga un Talamanqueño por ir al Valle La Estrella a  
15 sacarse una placa, la madrugada que tiene que pegar un adulto mayor, esto no es  
16 un capricho que queremos, es una necesidad que tiene este cantón, y como  
17 funcionario de la CCSS que soy, veo que esto es algo que podemos heredarle a  
18 nuestros hijos, a nuestros nietos, para un futuro mejor para todo el pueblo de  
19 Talamanca y de la provincia porque no crean que la provincia de Limón no va decir  
20 que lindo CAIS tiene Talamanca, entonces si les solicito si necesitan que el concejo  
21 y el Alcalde manden una carta a quien sea para que se muevan con los permisos  
22 háganlo saber por medio del Dr. Rojas, nosotros con mucho gusto, si tenemos que  
23 llevar un bus lleno hasta allá y pararnos en la Asamblea Legislativa o en el MINAE  
24 para que nos den el permiso lo hacemos, pero quiero que sepan que aquí tienen un  
25 concejo municipal y una alcaldía, que o va estar dispuesto a esperar y esperar más  
26 tiempo, tiene el apoyo de todos nosotros, todos hemos participado en programas,  
27 sobre todo este señor Antonio, que ha buscado cierreros de gratis para que le  
28 ayuden a botar todos esos árboles, entonces todo eso tiene un mérito y yo quiero  
29 que se lleven esa reseña.

30 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta, dice muchísimas gracias compañeros, eso es lo  
31 que queremos escuchar todos, el compromiso que asuman ustedes el día de hoy  
32 con este cantón, como lo dijo el compañero nosotros estamos para brindar todo el  
33 apoyo que les podamos brindar, con el uso de suelo ya lo consultó don Héctor, a



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 más tardar la próxima sesión ya lo tendríamos, son cosas que podemos hacer y  
2 nosotros nos hemos movilizado, el señor Alcalde principalmente con algunos  
3 compañeros están muy de cerca en esto, y eso es lo que queremos escuchar,  
4 vamos contra todo lo que sea, para que el proyecto arranque el próximo año.  
5 El Ing. Robert Sánchez, menciona que el año pasado a mediados del año tuvimos  
6 una reunión precisamente fue una discusión de junta directiva, todos los proyectos  
7 estuvieron en veremos, se construyen o no se construyen, porque ciertamente esto  
8 afectó las finanzas institucionales, entonces estaba el tema, si se hacía más  
9 inversión o no se hacía, fue una gran discusión, en algún momento alguien dijo no  
10 va ningún proyecto más, fue una lucha de muchas entidades de convencer que era  
11 estrictamente necesario postergar esa inversión o no hacerlas, fue un proceso  
12 importante para poder seguir adelante con el programa de proyectos, estuvo  
13 implicado mucho el Ingeniero Danilo Monge que no nos acompaña hoy, quiero decir  
14 que tenemos un compromiso importante, claro que sí, de parte nuestra esas 30  
15 áreas de salud queremos desarrollarlas todas, lo más pronto posible, la realidad es  
16 que las instituciones no funcionan de manera engranadas eso es real, es una de las  
17 cosas que hay que mover y es complejo, por eso estamos encima, como equipo  
18 técnico hemos tenido reuniones con el AYA, para mover no solo ese proyecto, sino  
19 los demás proyectos, tengo un compromiso importante en desarrollar ese proyecto y  
20 vamos a estar detrás de esto, preguntando a través de la empresa NOVATECNIA y  
21 al día de hoy el proyecto está en el portafolio de proyectos, está el monto asignado  
22 para el desarrollo del proyecto, está en el cronograma respectivo, y dependemos de  
23 esto que hemos indicado acá, vamos a trabajar en el anteproyecto para esta sede, y  
24 don Miguel los trámites ambientales, así es como estamos al día de hoy, hay un  
25 compromiso grande por parte de la institución, cuando le dicen a uno en la  
26 institución que no se van hacer más proyectos, que significa eso, entonces no nos  
27 necesitan, por eso empezamos porque es una necesidad real desarrollar estas  
28 obras de salud, hemos visitado muchas y funcionan con lo básico, es increíble,  
29 algunas tienen problemas eléctricos, etc. la necesidad es grande, estamos  
30 comprometidos en el desarrollo del proyecto, sé que la empresa NOVATECNICA  
31 también.  
32 El Ing. Miguel Gómez yo pienso que no es la primera vez que vemos una necesidad  
33 como esta, realmente las comunidades de nuestro país tienen mucha necesidad





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 como la que ustedes tienen y que decía el compañero, de parte del banco no lo vean  
2 como que no les interesa, realmente a nosotros nos interesa que salgan estos  
3 proyectos, de parte nuestra hay necesidad de venir y construir, sabemos que vamos  
4 a contar con ustedes, sé la necesidad que tiene el pueblo de Costa Rica, porque  
5 vaya creciendo más en este momento de pandemia, sería muy importante la  
6 realidad de esto, muchas gracias, cuenten con nosotros y cuando se necesite el  
7 apoyo ahí vamos a estar.

8 La señora Presidenta Municipal muchas gracias, para ir finalizando vamos a darle la  
9 palabra a la Vicealcaldesa, doña Lorena y al Dr. Wilman Rojas.

10 La Licda. Lorena Rojas, Vicealcaldesa, gracias, buenos días, quiero agradecer a los  
11 representantes de la CCSS, por asistir al llamado de este concejo, a los  
12 representantes de la constructora, los Ingenieros, a la Dra. Villalobos de nuestra  
13 área, al Dr. Rojas, quiero decirles que este honorable concejo, este Gobierno Local  
14 ha trabajado muy arduamente, se ha reunido innumerables ocasiones para que este  
15 proyecto sea una realidad, que en realidad es una necesidad grande para  
16 Talamanca, yo sé que hay necesidades en todos los lugares, pero nosotros tenemos  
17 que velar por la necesidad nuestra, de este cantón, quiero decirles que nosotros  
18 vamos a estar muy de cerca de este proyecto, tanto el concejo como la alcaldía  
19 vamos a estar de cerca quiero pedirles que por favor, sé que están trabajando  
20 arduamente ustedes pero den ayuda extra para que este proyecto se lleve a cabo,  
21 que no nos dejen solos y que nosotros intentemos hacer cosas, buscar permisos,  
22 buscar soluciones y a lo último nos entraban la labor que hemos hecho, porque  
23 nosotros nos hemos sentido así, que las cosas se traban allá cuando llegan, por  
24 ejemplo el tema del agua, que ya me lo dejaron muy claro, con la capacidad hídrica  
25 estaríamos dándole paso a este proyecto, como lo dijo el Dr. Rojas, espero que ya el  
26 tema del agua no sea un obstáculo, porque el AYA ya se ha comprometido, ya está  
27 el documento de la capacidad hídrica, ahora serían otras cosas que se nos van a  
28 presentar y espero que las resolvamos juntos, que no dejen a esta gente que están  
29 aquí gobernando a nosotros solos, nos hace falta tal cosa y nos dejan algarete,  
30 disculpen la expresión pero nos hemos sentido así, quiero que el compromiso sea  
31 real, tal cual lo están diciendo ustedes hoy, muchas gracias, Dios me los bendiga y  
32 esperando que esto se lleve a cabo por nuestra Talamanca porque en realidad se  
33 ocupa, gracias.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 El Dr. Wilman Rojas, agradecerles, realmente para nosotros a nivel regional y nivel  
2 local todo el esfuerzo que ustedes hacen es importante, en nombre del Dr. Mario  
3 Ruiz que es el gerente médico que no pudo estar porque es un tema más de la  
4 unidad operativa, decidió que lo representara, él tiene todo el interés que este  
5 proyecto camine, decirles que desde la parte operativa había escalón, que la  
6 dirección de proyección es la que hace el plan funcional, estaba cuestionando la  
7 localidad, que porqué se iba a construir en la parte saliendo del cantón, eso lo  
8 manejamos a lo interno, la semana pasada ya se dio el visto bueno del plan  
9 operativo, ya superamos esa etapa, realmente porqué se escogió Bordon, porque  
10 este proyecto nace como una Unidad Materno Infantil, tenemos hermanos indígenas  
11 del sector de alto Telire que salen por el lado de Valle La Estrella, tenemos los  
12 hermanos indígenas de Taymi y Valle La Estrella a pesar de que no es del cantón de  
13 Talamanca se soporta hacia Talamanca, entonces la decisión que se tomó en algún  
14 momento, hace algunos años, de comprar ese terreno ahí, que en algún momento le  
15 decían hospital, CAIS, ahora se llama Área de Salud Tipo 2, le hemos ido  
16 cambiando el nombre a cada rato, pero lo importante es que es un área que le va  
17 dar el soporte que necesitan las personas, tiene servicio de Rayos X, ultrasonido,  
18 hospitalización, etc. le va dar soporte al Valle La Estrella, a los indígenas de Telire  
19 que bajen por el Valle La Estrella y al cantón de Talamanca, este fue un proyecto  
20 que nace con la hermandad de apoyar al Valle La Estrella, esa es la parte que talvez  
21 la dirección de proyectos no entendía, por parte de las Asociaciones de Desarrollo  
22 indígenas y las no indígenas, enviaron una nota aclarando que ellos estaban de  
23 acuerdo que se construyera ahí porque era para todo el cantón de Talamanca, y una  
24 vez superado eso, la semana pasada Marielos Gutiérrez emitió la nota dando el aval  
25 del plan funcional, cerramos esa etapa, solo quedamos en la parte operativa, que  
26 será del anteproyecto diseño y construcción, dependemos de la buena voluntad y  
27 que el nuevo presidente ejecutivo del AYA; mantenga los compromisos de la  
28 presidenta, yo considero que si sería importante buscar un espacio con el nuevo  
29 presidente ejecutivo para poder reafirmar los compromisos, yo entiendo a la Unidad  
30 Operativa, ellos hacen una licitación a una empresa que va construir, hace el diseño  
31 y empieza a construir por ejemplo en enero del 2022 y no está el acueducto, la  
32 empresa va a cobrar todo el tiempo que va estar ahí esperando que le pongan el  
33 agua para empezar, es un chance que la unidad operativa no puede jugarse,



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 entonces tienen que tener la certeza real de cuándo va estar el agua al frente del  
2 terreno para empezar la construcción, porque los permisos ambientales se puede ir  
3 haciendo, pero la parte de contratación tiene que tener a certeza real,  
4 desgraciadamente con el AYA por la experiencia que tienen los compañeros de la  
5 CCSS, han perdido un poquito la fe, no ha sido una relación cordial en estos últimos  
6 años, siempre ha habido problemas y problemas, los tenemos en todos lados, pero  
7 con doña Yamileth ella dio su palabra de que ahí iba a estar, le pregunté a don Jorge  
8 si me lo podía enviar por escrito, y dijo se comprometió a la presidenta, esa es la  
9 parte que tal vez a uno le da ese temor, que los compromisos de la presidenta no los  
10 secunda la parte regional, por lo menos yo en mi caso si el presidente ejecutivo de la  
11 CCSS o la Gerencia Médica se compromete a algo yo lo voy a cumplir, siento que  
12 ellos en el AYA trabajan diferente, entonces sí creo que por la estabilidad del  
13 proyecto para la seguridad jurídica de la licitación y la contratación, si se necesita  
14 tener más claridad porque en ningún documento está más que verbalmente de la  
15 Presidenta Ejecutiva donde se comprometió que el agua está cuando ustedes van a  
16 empezar, por eso le mandé por escrito a ella para que me ratificara por escrito, pero  
17 desgraciadamente se fue y no me contestó, creo que necesitamos ratificar esos  
18 acuerdos de la Presidenta Ejecutiva con el nuevo presidente, para poder tener esa  
19 seguridad, esa parte que necesita la Unidad Técnica para ellos avanzar en diseño y  
20 construcción.

21 El Ing. Robert Sánchez, explica que la disponibilidad de agua para un área de salud  
22 es no menos de 600 m<sup>3</sup>, toda esta presión que se ha ejercido ha sido fundamental  
23 para que se puedan realizar estos trabajos, sin eso técnicamente no se podía, en  
24 buena hora que se hayan discutido pero si hay que ratificarlos, si es indispensable  
25 esa ratificación como lo dijo el Dr. Wilman, y no solo la ratificación, sino que lo hagan  
26 efectivo, que empiecen a hacer esos trabajos que tienen que hacer en las fechas  
27 establecidas. No solo sería esperar que lleguen y conecten el agua sino que se  
28 pondría en riesgo la edificación, ya que hay una serie de cosas que si no tienen la  
29 cantidad de agua sería una inversión que se pierde, si tenemos que trabajar muy de  
30 la mano, de forma paralela. Agradecerles porque el lote está muy bonito,  
31 agradecemos la gestión, la cual es muy importante, a veces ese tipo de cosas lleva  
32 su tiempo, por trámites, por permisos, por un montón de cosas, se ve muy bien el  
33 terreno. Agradecerles a ustedes por invitarnos, por estar por acá, vamos a estar



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 viniendo y en contacto, hay un tema del plan regulador, del uso de suelo, que me  
2 gustaría que Miguel lo pudiera ver, no sé con quién en particular, si es con la parte  
3 de ingeniería no sé señora Alcaldesa.

4 La Licda. Lorena Rojas, Vicealcaldesa, indica que abajo está el Ingeniero, lo  
5 podemos ver con él.

6 El Ing. Robert Sánchez, está bien, aprovechar de una vez, agradece mucho la  
7 invitación, que pasen bonitas fechas, este ha sido un año complicado.

8 La señora Presidenta Municipal agradece por la presencia, quedamos con lo del uso  
9 de suelo, se comunican con el Ingeniero hoy mismo para que podamos darle  
10 seguimiento a eso y la próxima semana podamos ir avanzando en ese tema. Vamos  
11 a ir finalizando.

12 El regidor Freddy Soto, Vicepresidente, para fortalecer lo que decía el Doctor Rojas,  
13 Doctor no se preocupe, nosotros vamos hacer una moción para invitar al Presidente  
14 Ejecutivo del AYA nuevo, que venga a comparecer para explicarle a él y darle de  
15 conocimiento los compromisos que adquirió la señora Yamileth Astorga, de todas  
16 maneras es un tema que se lo pasaríamos a Sonia en Casa Presidencial para que lo  
17 vaya manejando para que nos dé el documento, el compromiso, Ingeniero una  
18 pregunta ese fideicomiso estaba establecido en ese nuevo edificio que haya un  
19 pozo.

20 El Ing. Robert Sánchez indica que no.

21 El regidor Freddy Soto pregunta que haríamos si tuviéramos problemas de agua en  
22 la zona, como siempre tenemos.

23 El Ing. Javier Rojas señala que normalmente ya teniendo el flojo de agua constante,  
24 los problemas de una clínica o de un hospital se resuelven de otra manera que no es  
25 un pozo, lo que se busca es un tanque de abastecimiento de agua potable, eso lo  
26 tiene el Hospital Tony Facio, el CAIS de Siquirres, para poder tener la cantidad de  
27 agua para el sistema contra incendios, agua potable para muchos de los servicios  
28 que no se pueden desabastecer, la utilidad va por al menos tres días de  
29 funcionamiento, pero puede ser incluso mayor, eso sí está contemplado dentro del  
30 proyecto.

31 El Ing. Miguel Gómez generalmente estos proyectos tienen como norma construir  
32 tanque de almacenamiento que se prevé para tres o cuatro días, se hace estudio  
33 para ver la capacidad.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 El regidor Freddy Soto indica que hace la pregunta porque este año hemos tenido  
2 sequía grande, y si se da otra vez, o se daña algo, que vamos a hacer.

3 El Dr. Wilman Rojas menciona que el ICE hizo estudio de toda la costa y no  
4 encontró fuentes de agua potable, sale agua salada, por eso es que no se va  
5 perforar más ese sector, y en este momento hay tres pozos en Sand Box van hacer  
6 dos más para llevar el agua de Sand Box a Bordon, podría haber alguna naciente de  
7 agua dulce, pero las fuentes de agua están contaminadas con agua salada.

8 El señor Presidente Municipal menciona que deben tomar en cuenta que no van  
9 hacer tanque de captación pequeño.

10 La señora Presidenta Municipal menciona que finalizaríamos este punto de la  
11 agenda, muchas gracias por la visita, por los compromisos, estaremos en contacto.

12 **ARTÍCULO V: Revisión y aprobación de actas anteriores**

13 La señora Presidenta Municipal somete a revisión y aprobación el Acta de  
14 Sesión Ordinaria #33 del 18 de diciembre de 2020, la cual queda aprobada  
15 por el Concejo Municipal en pleno sin objeciones algunas.

16 **ARTÍCULO VI: Lectura de correspondencia recibida**

17 **VI-1** Se da lectura a nota suscrita por el señor Manuel Zúñiga, Síndico y la señora  
18 Steicy Obando, Sindica, del Concejo de Distrito de Cahuita, remitido al Alcalde  
19 Municipal con copia al Concejo Municipal, en la cual informan que en reunión del  
20 concejo de distrito se conoció la solicitud para la declaratoria de camino público en la  
21 comunidad de Puerto Viejo sector Playa Negra solicitado por el señor Jason Tyler  
22 Ficociello. Por lo tanto revisando la información suministrada en los informes del Ing.  
23 Alfonso Salazar y el Lic. Enrique Joseph, del Departamento Vial de la Municipalidad,  
24 donde desde el punto de vista técnico y de logística dicha declaratoria es viable, y  
25 siendo que el solicitante ha cumplido con todos los requisitos para la declaratoria de  
26 camino público, lo cual consta en el expediente y la necesidad de contar con  
27 caminos públicos debidamente declarados para el buen desarrollo de las actividades  
28 en el distrito de Cahuita, el Concejo de Distrito de Cahuita, acuerda darle el visto  
29 bueno y apoyar la solicitud del señor Tyler para que se declaren 2 tramos de camino  
30 público, (un tramo de 10 metros de ancho y 478.19 de longitud y un segundo tramo  
31 de 10 metros de ancho y una longitud de 286.53 metros) ambos suman una longitud  
32 total de 764.72 metros.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

- 1 La secretaria del concejo indica que viene el informe del señor Enrique Joseph y del  
2 Ingeniero municipal, y demás documentos del expediente.
- 3 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta, menciona que nos están solicitando que se  
4 declare camino público, según acá en el expediente están los informes, si están de  
5 acuerdo o quieren revisarlo. Adelante regidor Jorge.
- 6 El regidor Jorge Molina, muchísimas gracias señora Presidenta, me gustaría conocer  
7 un poquito más sobre ese camino porque en Playa Negra se ha suscitado en  
8 tiempos anteriores, muchas irregularidades, referente a caminos de administraciones  
9 pasadas, talvez don Manuel nos podría comentar un poco por donde está ubicado,  
10 porque para mí es nuevo, y aprobar algo que no conozco, especialmente en el área  
11 mía, me llama la atención.
- 12 El señor Manuel Antonio Zúñiga, Síndico, buenos días, ya eso lo habían devuelto y  
13 se le hizo las correcciones, eso es en Playa Negra por banana azul.
- 14 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta, indica que no es ese, ese hasta hoy lo estamos  
15 viendo.
- 16 El regidor Jorge Molina sugiere a la señora Presidenta que lo envíe a Jurídicos y  
17 vamos a inspección antes de aprobarlo, no sé si están de acuerdo compañeros, que  
18 Manuel nos acompañe. Porque si por ese sector ha habido varios problemas, incluso  
19 hay un caso que está judicialmente, la señora Helen Simons lo conoce, que se  
20 atravesaron por propiedades privadas, sin pedir permiso, incluso con la misma  
21 maquinaria de la Municipalidad, aclaro que no fue en esta administración, sino en la  
22 pasada, entonces debido a eso, me gustaría caminar por ahí, ver el camino y que  
23 nos expliquen antes de aprobar un camino público que nos pueda traer algún  
24 problema.
- 25 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta, menciona que el expediente tiene todos los  
26 documentos, que quede claro, me parece válido si los compañeros están de acuerdo  
27 irlo a ver en el sitio, porque ya están todos los permisos, para verlo en la sesión de  
28 hoy en ocho y aprobarlo ese día.
- 29 Se deja pendiente para inspección de campo.
- 30 **VI-2** Se da lectura a nota suscrita por el señor Manuel Zúñiga, Síndico y la señora  
31 Steicy Obando, Sindica, del Concejo de Distrito de Cahuita, remitido al Alcalde  
32 Municipal con copia al Concejo Municipal, en la cual informan que en reunión del  
33 concejo de distrito se conoció la solicitud para la declaratoria de camino público en la



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 comunidad de Puerto Viejo sector Playa Negra solicitado por los señores Alexander  
2 McGregor y Piotr Ivo. Por lo tanto revisando la información suministrada en los  
3 informes del Ing. Alfonso Salazar y el Lic. Enrique Joseph, del Departamento Vial de  
4 la Municipalidad, donde desde el punto de vista técnico y de logística dicha  
5 declaratoria es viable, y siendo que los solicitantes han cumplido con todos los  
6 requisitos para la declaratoria de camino público, lo cual consta en el expediente y la  
7 necesidad de contar con caminos públicos debidamente declarados para el buen  
8 desarrollo de las actividades en el distrito de Cahuita, el Concejo de Distrito de  
9 Cahuita, acuerda darle el visto bueno y apoyar la solicitud de los señores para que  
10 se declare dicho camino como público, el tramo de 10 metros de ancho y 233 metros  
11 de longitud.

12 La secretaria indica que este es el que se había devuelto.

13 El regidor Freddy Soto, Vicepresidente, menciona que ese es el que viene con las  
14 correcciones hechas.

15 El señor Manuel Zúñiga, Síndico, menciona que se hicieron las correcciones.

16 El regidor Jorge Molina consulta si este es el camino que va hacia arriba donde los  
17 cacaoteros.

18 El síndico Manuel Zúñiga menciona que no, es en Playa Negra.

19 La señora Presidenta Municipal consulta si este camino tiene lastre o es solo el  
20 camino.

21 El señor Manuel Zúñiga, Síndico, indica que no tiene lastre.

22 El regidor Jorge Molina menciona que si declaramos un camino público donde o hay  
23 lastre lo vamos a tener que recarpetear, es serio, estamos asumiendo una  
24 responsabilidad con los vecinos de esa área al declarar ese camino público. Está  
25 dentro del presupuesto hacer ese camino.

26 El síndico Manuel Zúñiga señala que igual vienen otros caminos que hay que verlos,  
27 solicitudes de caminos nuevos, viene uno de San Rafael de Bordon, son 3 km y es  
28 pura trocha.

29 El regidor Jorge Molina menciona que ahí ha habido un vicio de irregularidad que ha  
30 venido cometiendo la municipalidad, no ahora sino a través del tiempo, al ser  
31 declaración de camino público sin tener presupuesto o proyectado el lastreo, la  
32 maquinaria, al día de hoy vean los caminos incluso el mismo camino de Banana Azul  
33 como está, yo sé que la maquinaria está arriba en la parte alta, ha estado los últimos





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 tres meses, pregunto vamos a seguir adquiriendo compromisos de hacer caminos,  
2 tenemos el presupuesto para hacer caminos, tenemos la maquinaria para hacer  
3 esos caminos, porque en el preciso momento que esos caminos son declarados, los  
4 vecinos que nos piden la solicitud son los primeros que nos van a pedir que los  
5 lastreemos, creo que debería de existir un compromiso con los desarrolladores  
6 urbanísticos de esa área que ellos tienen que hacer sus caminos, nosotros solo los  
7 declaramos, de ahí es donde está el dilema de lo que fue el desarrollo urbanístico,  
8 que fue lo que estábamos viendo en jurídicos, seguir aprobando caminos sin  
9 proyectos, ellos mismos nos van a venir a reclamar después de que ya sean  
10 públicos, a mí sí me hace inquietud eso, lo podemos también dejar e irlo a visitar y  
11 vamos con los ingenieros, ya que es en la misma área, que ellos nos digan si ahí  
12 hay lastre o no hay lastre, y cuando haya lastre y maquinaria para hacer esos  
13 caminos, entonces los hacemos públicos, el resto es un compromiso y es poner la  
14 administración de don Rugeli en riesgo por no hacer el estudio adecuado, yo  
15 considero que si no hay lastre o maquinaria no se debería declarar público hasta que  
16 si exista para hacerlo de una vez.

17 La señora Presidenta Municipal considera que si debemos ver si está en el  
18 presupuesto incluido, talvez le podríamos hacer esa consulta a la parte vial y no  
19 tener esos problemas, en realidad me parece que si es necesario declarar los  
20 caminos públicos para que sea oficial y exista el libre tránsito, eso es importante  
21 también, pero si viendo todo lo que está alrededor y estar claros todos, sería mejor  
22 que lo analicemos un poquito con más paciencia, en realidad no creo que se vaya a  
23 atrasar algo si lo vemos la próxima semana. Adelante don Julio.

24 El regidor Julio Rivas buenos días compañeros, yo entiendo la preocupación de don  
25 Jorge con respecto a asumir alguna responsabilidad en declarar estos caminos  
26 públicos, pero yo creo que el principal objetivo para declarar un camino público es  
27 para que se le asigne un presupuesto, en las próximos recursos que nos dé el  
28 gobierno, no es que la municipalidad asume un compromiso de irlos a arreglar ya,  
29 porque es evidente que no tendrían presupuesto, en ese sentido vamos a estar un  
30 poco tranquilos porque no es que se va asumir un compromiso para irlos a arreglar,  
31 sino más bien ir preparando para que los caminos que tenga nuestro cantón de  
32 Talamanca se les pueda asignar presupuesto para próximos años.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 El señor Manuel Zúñiga, Síndico, lo que dice Julio es cierto, viene un camino como  
2 la Crica en Patiño que hemos tenido algunas cositas, hay que hacer un puente igual,  
3 cuando un camino se declara público, hay que publicarlo en la Gaceta y todo, y  
4 pasarlo al MOPT para que le incluyan presupuesto para después, no es que se  
5 declara y la municipalidad tiene que irle a hacer de todo, vienen más caminos.

6 La señora Presidenta Municipal menciona que continúa don Freddy y luego don  
7 Jorge nuevamente.

8 El regidor Freddy Soto, Vicepresidente, menciona yo entiendo la preocupación de  
9 Toño y es por esto, resulta que todos los caminos públicos que se acogen y se les  
10 da el trámite, se tienen que presentar el 2 de febrero al CONAVI, para que los  
11 incluya como caminos públicos, y poderles otorgar presupuesto para empezarlos a  
12 trabajar, si nosotros aprobamos esto ellos tienen que saber que no se les va asignar  
13 presupuesto hasta que no salgan publicado en la Gaceta para poderle asignar  
14 presupuesto, si el distrito de Sixaola trae un camino, yo traigo todo para que se vaya  
15 dando el trámite, pero les explico a ellos que lleva un trámite, hasta que no se le  
16 asigne recurso no se puede intervenir, es un problema que tenemos en todo el  
17 cantón, porque todas las personas tienen un plano y dice calle pública y no lo son,  
18 ya que no están registrados ante el MOPT como tal, y nosotros queremos enderezar  
19 ese camino, como dice Jorge tenemos que hacerlo, pero no podemos dejar de dar  
20 los permisos, pero si lleva un proceso, hasta que salga publicado en la gaceta se les  
21 otorga un código y se le puede incluir un poco de plata al camino.

22 El regidor Jorge Molina lo que estamos viendo de los caminos públicos es muy  
23 entendible, vuelvo y retomo talvez no me expliqué bien, yo me refiero a los proyectos  
24 urbanísticos, estamos metidos dentro de proyectos urbanísticos, y esos se rigen  
25 completamente diferente, estamos haciendo el trabajo de empresas privadas,  
26 estamos entrando en fincas de propiedades privadas que están segregando en lotes  
27 de menos de mil metros, estamos cayendo en una irregularidad, y ahí es donde digo  
28 que tenemos que ir a pasar a inspección si es un camino que cruza fincas agrícolas  
29 o es un camino que entra en una finca agrícola que la están convirtiendo en un  
30 proyecto urbanístico, no sé si me queda claro.

31 La señora Presidenta Municipal con respecto a los dos expedientes están todos los  
32 documentos, creo que los vamos a pasar para analizarlos bien, para ir hacer la



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 inspección y si verificamos en el campo, que todo está bien, se aprobaría la otra  
2 semana.

3 El regidor Freddy Soto consulta cuando sería la inspección, la otra semana.

4 La señora Presidenta Municipal indica que lunes 28 de diciembre a la 1 p.m. vamos  
5 a la inspección.

6 **ARTÍCULO VII: Informes y sugerencias del señor Alcalde**  
7 **Municipal**

8 La señora Presidenta Municipal menciona que continuamos con informe de la  
9 señora Vicealcaldesa.

10 La Licda. Lorena Rojas, Vicealcaldesa, buenos días en representación del señor  
11 Alcalde que hoy no se encuentra debido a la atención que le está brindando en un  
12 acto protocolario al señor Embajador de Israel, en la comunidad de Puerto Viejo, esa  
13 actividad tenemos tres semanas de estarla organizando, y hoy culmina todo con un  
14 acto protocolario en beneficio de los señores artesanos, la embajada trae unas  
15 ayudas humanitarias, y decidieron beneficiar a estos señores que han sido tan  
16 afectados, por este tema de la pandemia, por ese motivo él no se encuentra hoy.

17 Ayer se atendió a representantes del Fondo de Población de Naciones Unidas, para  
18 recibir también donaciones para las poblaciones indígenas, estuvieron presentes las  
19 ADIS, representantes de las instituciones, estuvo el Honorable señor Embajador de  
20 Bolivia, nativo de nuestro Talamanca, un orgullo haberlo tenido con nosotros, se hizo  
21 un acto muy bonito acá, se le entregó un pergamino. También ayer mismo una  
22 actividad con los mismos señores de Naciones Unidas en beneficio de la Población  
23 Afro, ese acto lo tuvimos en Cahuita, yo estuve en representación ya que mis raíces  
24 son afro, fue muy bonito el acto protocolario.

25 Por otro lado les queríamos decir de parte de la Alcaldía que Dios me los bendiga,  
26 han hecho una excelente labor durante este tiempo desde el primero de mayo que  
27 asumieron, han hecho labores extraordinarias, que Dios les siga iluminando para  
28 que las sigan realizando en bien de las comunidades y en bien de nuestro cantón,  
29 ese ha sido el motivo que el pueblo los eligió a ustedes para que sean visto como  
30 los gobernantes de este cantón, con mucho orgullo y mucha transparencia, Dios me  
31 los bendiga y que sigan dando los frutos para el resto del periodo, gracias.

32 La Licda. Yahaira Mora, Presidenta, muchas gracias señora Vicealcaldesa, creo que  
33 también nosotros tenemos que agradecer, hemos visto como la administración



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 también se ha esforzado para darnos al Concejo las comodidades, poco a poco se  
2 ha ido mejorando, ya tenemos el equipo que se va completando y eso es importante  
3 también agradecerlo, esto es la muestra del compromiso que hay que lo  
4 aprovechemos y lo cuidemos, alguien quiere decir algo.

5 El regidor Freddy Soto, Vicepresidente, primero que todo más bien doña Lorena  
6 darle las gracias a usted y al señor Alcalde porque de alguna u otra manera si bien  
7 es cierto el trabajo de nosotros es aprobar o rechazar, el trabajo más pesado lo han  
8 tenido ustedes sobre sus hombros, con esta pandemia, ver que hago, que quito, que  
9 pongo, para poder sacar al cantón en estos nueve meses o diez meses de  
10 administración, entonces más bien las gracias serían para ustedes, no es jugando,  
11 talvez no muchos se dan cuenta pero yo si me la topo a usted todos los días a las  
12 cinco y media de la mañana saliendo de su casa para acá, es la última que cierra y  
13 se va, y cuando hay sesión, también, eso es abnegación, amor, porque si fuera por  
14 el salario cumple un horario, de siete a cuatro y me voy, vemos que cuando están  
15 las entregas de CONAPAM está aquí desde las 4 de la mañana llamando a todos  
16 para que se pellizquen, eso es digno de admirar y del señor Alcalde también, les  
17 pediría también felicitar no menos a los señores de la parte legal, don Héctor, don  
18 Abner, han sido un baluarte, han trabajado duro, los ve uno tarde, a mí me consta,  
19 don Héctor es una persona que sea sábado o domingo yo lo llamo y nunca me dice  
20 chavalito estoy descansando, siempre con respeto me atiende, le agradezco mucho a  
21 don Héctor la madurez, y compañeros me gustaría que entre todos le regalemos un  
22 fuerte aplauso a la señora Vicealcaldesa y al Alcalde por este trabajo tan arduo que  
23 han hecho en estos diez meses, muchas gracias.

24 El regidor Jorge Molina muchas gracias, me uno a las palabras, doña Lorena usted  
25 ha sido una gran Vicealcaldesa, una gran mujer, una gran líder, quien nos ha dado y  
26 recogido y nos conoce tanto cuando estamos en el piso que me lo ha dicho a mí  
27 cuando yo más he necesitado, esta navidad, este año a pesar de esta pandemia,  
28 una de las cosas que doy gracias a Dios es haberla conocido a usted en campaña  
29 política, parados en la esquina, tratando de solucionar un problemita con Manuelito  
30 también, pero me siento muy orgulloso y muy motivado, muy profesional doña  
31 Lorena usted, es una dama completamente, así que creo que es el mejor regalo que  
32 he tenido conocer a una persona como usted en esta administración, a ustedes  
33 también a todos los síndicos y las síndicas, muchísimas gracias, ha sido un año muy



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 duro, de pandemia, de escases, de supervivencia, de tratar de llevar esto de la  
2 forma más pacífica, y productiva para el cantón, bajar banderas, y he aprendido  
3 mucho de usted doña Lorena, así que muchísimas gracias, y un placer tenerla aquí  
4 con nosotros en esta sesión de navidad, gracias.

5 La Licda. Maribel Pita, Síndica, en realidad de verdad que es digno de agradecerles  
6 y felicitarlos a todos, por el gran trabajo que se ha hecho, al señor Alcalde, en estos  
7 nueve meses que tenemos de estar, todos sabíamos que al inicio era como para  
8 sentarse y llorar en el momento que entramos, pero sin embargo nadie se sintió así  
9 porque teníamos una persona que estaba seguro a que vino, y eso fue lo que nos  
10 inspiró a todos los demás a seguir trabajando, sé que ha habido muchos cambios en  
11 la parte de la municipalidad, desde el momento que uno llega ver sentado aquel  
12 muchacho recibéndolo es un cambio total, en la parte de administración, la parte de  
13 Junta Vial, el respeto que ustedes como regidores se han ganado, el trabajo que  
14 hemos hecho nosotros, silencioso pero hemos trabajado bastante, los regidores, la  
15 parte administrativa doña Lorena, siento que ha sido un trabajo muy grande, que en  
16 pocos meses se ha visto, hay personas que no lo quieren ver pero eso no interesa,  
17 pedirle a Dios, pedirle a la virgen que nos dé esa gran fuerza en seguir adelante,  
18 seguir trabajando, con esto que acaban de decir ustedes con amor, porque venimos  
19 a trabajar por un pueblo, y es eso, dar todo lo que demos, lo hagamos con amor,  
20 que pasen una Feliz Navidad, un año nuevo y que el año próximo trabajemos como  
21 lo hemos hecho en equipo, que solo así el cantón sale adelante, muchas gracias  
22 doña Lorena, don Rugeli, y cada uno de ustedes regidores y don Héctor.

23 La señora Presidenta Municipal dice gracias doña Maribel, tiene la palabra la  
24 regidora Enid.

25 La regidora Enid Villanueva, buenos días compañeros y compañeras, igual quiero  
26 unirme a las palabras de los compañeros regidores y felicitar al señor Alcalde y la  
27 señora Vicealcaldesa y a los compañeros por el trabajo arduo que se ha venido  
28 realizando en estos meses que ha sido de mucho provecho y mucha prosperidad,  
29 sabemos que vendrán tiempos mejores, a la señora Vicealcaldesa que hoy nos  
30 acompaña felicitarla, yo he sido testigo que ella tiene hora de salida pero no hora de  
31 entrada, ha dejado de lado a su familia muchas veces para cumplir con las labores  
32 que el pueblo le ha encomendado y todo por amor a su cantón, todo por amor a su  
33 pueblo, que se preocupa desde el bienestar de la miscelánea hasta del concejo, que



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 hoy podemos disfrutar de estas deliciosas sillas y este acogedor concejo gracias a  
2 ellos, es de admirar, respetar y felicitar, a todos los compañeros espero que sigamos  
3 trabajando de esa misma manera, ordenada y coordinada como lo hemos venido  
4 haciendo, y que todos pasen una Feliz Navidad, muchas gracias.

5 La señora Presidenta Municipal dice muchas gracias, tiene la palabra el regidor  
6 Adenil y luego doña Steicy.

7 El regidor Adenil Peralta buenos días compañeros, igual felicitar al señor Alcalde a la  
8 señora Vicealcaldesa porque sabemos que han estado trabajando de la mejor  
9 manera para el cantón de Talamanca, igual a los compañeros regidores, suplentes,  
10 síndicos, a don Héctor, sabemos que ha sido un trabajo en grupo, con adversidades  
11 en el camino pero creo que estamos acá para luchar por el bien de Talamanca, ha  
12 sido un año duro, pero también como dijo el compañero Jorge, botando banderas  
13 por un Talamanca, por trabajar en grupo, siempre y cuando las cosas sean para bien  
14 de nuestro cantón, un ejemplo claro ahorita lo de los caminos, sabemos que es algo  
15 de desarrollo para los pobladores de Puerto Viejo, no estamos acá para frenar nada  
16 sino ir ver como está el asunto y darle camino en la próxima sesión, ha sido un gusto  
17 trabajar este año, Feliz Navidad, nos queda una sesión más pero a disfrutar de este  
18 24 y esperando que este año sea de bendición para todos.

19 La señora Steicy Obando, síndica, buenos días a todos los que estamos aquí  
20 reunidos en esta mañana en el concejo, felicitar a los compañeros regidores,  
21 también síndicos y el señor Alcalde y Vicealcaldesa, porque se ha visto la mano de  
22 ellos, se ha visto la diferencia, la persona que no lo quiere ver, dicen que no hay  
23 peor ciego que el que no quiere ver, pero si se ha trabajado, es una lucha ardua, y  
24 se trabaja en conjunto, son mis palabras de agradecimiento y que pasemos una feliz  
25 navidad, y siempre sigamos de la mano de Dios porque el que controla todo y nos  
26 da fuerzas para seguir adelante es Dios, sigamos adelante y aferrados a él,  
27 sabemos que hay pandemia, cuidémonos todos nuestros familiares y mantengamos  
28 nuestra burbuja.

29 La señora Miriam Morales, Síndica, buenos días a todos, quiero agradecerles a  
30 todos, primero que nada a doña Lorena y a don Rugeli que hoy no se encuentra,  
31 felicitarlos por el trabajo que han hecho en estos meses, se ve lo que realmente se  
32 ha hecho, agradecer también a los regidores, a los síndicos, todos los compañeros  
33 que conjuntamente hemos hecho un trabajo fuerte, duro, pero ahí estamos para



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 seguir adelante, primero Dios verdad, que nos dé la fuerza, la salud y la vida para  
2 poder continuar y dar para este cantón lo mejor que podamos, para que podamos  
3 prosperar cada familia de este cantón, dar nuestro granito de arena para que todo  
4 salga bien y que se hable bien de este concejo siempre, porque las personas nos  
5 pusieron aquí con ese deseo para que demos que queremos trabajar por este  
6 cantón, porque queremos que se supere este cantón de verdad, desearles a todos  
7 Feliz Navidad y un próspero Año Nuevo, ojala sin pandemia, pedirle a Dios para que  
8 esto pase pronto, ahí les traje un regalito a cada uno.

9 **ARTÍCULO VIII: Informe de comisiones**

10 No hay informes.

11 **ARTÍCULO IX: Presentación y discusión de mociones**

12 Moción Única presentada por el regidor Freddy Soto Álvarez, Vicepresidente  
13 Municipal, secundada por la Regidora Enid Villanueva Vargas, Asunto CIERRE DE  
14 OFICINAS 24 Y 31 DE DICIEMBRE 2020.

15 La señora Presidenta Municipal menciona que está en discusión la moción, adelante  
16 don Freddy.

17 El regidor Freddy Soto, Vicepresidente, esta moción más que todo viene a darle a  
18 los funcionarios de la municipalidad para que puedan compartir unos días más,  
19 sabemos que toda la gente de maquinaria tiene meses de estar encerrados  
20 trabajando duro, aparte que por la situación de pandemia, es algo que faculta al  
21 Alcalde hacerlo, todas las instituciones públicas de este país lo optan, manda a sus  
22 funcionarios y lo descuentan de vacaciones, no altera nada, esperemos que todos  
23 aprobemos la moción.

24 El regidor Jorge Molina me parece muy bien la moción, si me queda la duda, talvez  
25 no lo capté, sobre los servicios básicos como la recolección de basura para esos  
26 días, es fin de semana, si siguen trabajando los compañeros, yo sé que es una  
27 responsabilidad y se les agradece mucho, ellos como funcionarios públicos son los  
28 que siempre les toca la tarea más dura, más sucia del cantón de Talamanca,  
29 agradecerles y desearles una feliz Navidad a ellos mismos y gracias a ellos.

30 La Licda. Lorena Rojas, Vicealcaldesa, para acotar un momento lo de don Jorge, el  
31 servicio de recolección de basura no se puede suspender, más bien se incrementó  
32 el servicio en estos días, aun teniendo los camiones un poco deteriorados porque





MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 están muy mal, se ha estado haciendo mucho esfuerzo con ese tema, se va recoger  
2 la basura y se incrementó más rutas en este mes.

3 El regidor Adenil Peralta menciona que si los días solamente es 24 y 31, yo estoy de  
4 acuerdo, ya lo tiene seguro la administración hablado, hubiera sido 24 y 25 y 31 y  
5 primero.

6 La señora Presidenta Municipal indica que el 25 es feriado, así que van a estar libres  
7 y el primero también.

8 El regidor Jorge Molina agradecerle a doña Lorena por la explicación, estoy como  
9 muy psicosiado de las administraciones pasadas, y del abandono que existía de la  
10 basura, y la manipulación de los desechos, don Rugeli nos había comentado sobre  
11 la escases y la necesidad de aprobar una moción para autorizar el alquiler de un  
12 camión, no sé si esa situación se solucionó.

13 El Asesor Legal, Héctor Sáenz, menciona que eso iba a depender si arreglaban el  
14 otro camión, están armando como dos camiones en uno, y un repuesto que tenían  
15 que traerlo de Estados Unidos, están en eso todavía.

16 La señora Presidenta Municipal somete a votación la moción, levantando la mano los  
17 que están de acuerdo con el cierre de oficinas 24 y 31 de diciembre 2020.

18 Aprobado por unanimidad.

19 **ARTÍCULO X: Asuntos varios**

20 La señora Presidenta Municipal indica que el regidor Freddy tiene un tema.

21 El Regidor Freddy Soto, Vicepresidente Municipal, compañeros quiero plantearles un  
22 tema más que todo social, resulta que gracias a doña Lorena y al señor Alcalde, se  
23 logró por medio de la Municipalidad donar unos materiales a la familia de este  
24 muchacho que se electrocutó en Limón, es de Sixaola, los papás no tienen dinero,  
25 están haciendo recolecta en todo Sixaola, yo les iba a pedir que nos pusiéramos la  
26 mano en el corazón y que colaboremos con algo, con lo que sea, para ellos va ser  
27 de gran ayuda lo que les llevemos, para que le puedan dar sana sepultura al  
28 muchacho. Estos son los momentos donde nosotros le demostramos al cantón que  
29 somos solidarios también con ellos, para eso estamos, les agradecería mucho que al  
30 final el que tenga gusto me busque y colabore.

31 La señora Presidenta Municipal indica que ya escucharon la solicitud, el que gusta al  
32 final de la sesión hace su contribución. Si hay otro tema en asuntos varios, adelante  
33 don Jorge.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 El regidor Jorge Molina me preocupa un poco sobre las restricciones para el sector  
2 turismo, no sé si saben algo sobre la reunión que hubo hoy o si no ha llegado  
3 ninguna información.

4 El regidor Freddy Soto menciona que hasta la 1 p.m. se sabe las restricciones.

5 El regidor Jorge Molina menciona que en el peor de los casos deberíamos estar  
6 atentos y tener una reunión, si se diera el caso pedirle a los compañeros, a la señora  
7 Presidenta, a doña Lorena, al señor Alcalde, si el gobierno central nos tira alguna  
8 directriz nosotros como cantón podemos hacer alguna solución como comité de  
9 emergencia que no golpee tanto a la economía, y la esperanza que tienen las  
10 personas este fin de semana, de tener y recuperar algo de su inversión, hablo de los  
11 que creen y tienen la esperanza en el sector turismo, y los que tienen reservaciones  
12 ya hechas, las cabinas, hoteles, casitas de alquiler, hoy si estamos dependiendo de  
13 la resolución de la 1p.m. sería lamentable que estas personas pierdan las  
14 cancelaciones, yo si les pido compañeros que dependiendo de las resoluciones que  
15 nos hagan convocatoria y vengamos a discutir el tema y nos unamos como cantón y  
16 pensemos en estas familias económicamente.

17 **ARTÍCULO XI: Control y ratificación de acuerdos**

18 **La señora Presidenta Municipal somete a ratificación acuerdo de cierre de**  
19 **oficinas 24 y 31 de diciembre de 2020, el cual queda ratificado. Feliz Navidad a**  
20 **todos.**

21 **Acuerdo único:** Moción presentada por el regidor Freddy Soto Álvarez,  
22 Vicepresidente Municipal, secundada por la Regidora Enid Villanueva Vargas, que  
23 dice:

24 Asunto CIERRE DE OFICINAS 24 Y 31 DE DICIEMBRE 2020.

25 **EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN DE TALAMANCA CONSIDERANDO**  
26 **RESULTANDO:**

27 1. Que el artículo 27 inciso b) del Código Municipal faculta a los regidores a  
28 presentar mociones y proposiciones.

29 2. Que por disposición de los artículos 169 y 170 de la Constitución Política de Costa  
30 Rica, le corresponde a las Municipalidades en forma autónoma administrar los  
31 intereses y servicios locales.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA  
Acta Ordinaria N° 34 del 23/12/2020

1 3. Que el artículo 4 inciso h) del Código Municipal establece la obligación de los  
2 gobiernos locales de promover un desarrollo local participativo e inclusivo, que  
3 contemple la diversidad de las necesidades y los intereses de la población.

4 4. El Alcalde Municipal de Talamanca, es el responsable administrativo y jerarca de  
5 los funcionarios Municipales y como tal es el encargado del servicio público que  
6 brinda nuestra Municipio.

7 EL CONCEJO MUNICIPAL DE TALAMANCA ACUERDA:

8 **PRIMERO: Respalda y aprobar LA CIRCULAR DE VACACIONES DE NAVIDAD**  
9 **Y FIN DE AÑO.**

10 **POR LO TANTO:** Este Municipio se ha visto considerablemente afectado sin  
11 embargo, pese a las dificultades el aporte de los trabajadores ha sido fundamental  
12 en el trabo de éste sector y en especial atento a la directriz CP-052-2020 del  
13 Gobierno de la Republica, no se laborará los días 24 y 31 de diciembre del 2020,  
14 días que serán rebajados de las vacaciones de todos los servidores y de esta  
15 manera puedan disfrutar con sus familias ambos días y de esta manera cumplir con  
16 lo ordenado con la indicada circular, y mantener el servicio a todos nuestros  
17 ciudadanos.

18 EN CONSECUENCIA A partir de la emisión de presente circular, se ordena que los  
19 días 24 y 31 de diciembre del 2020 los servidores municipales no laboran en esas  
20 dos fechas, mismas que serán rebajadas de sus respectivas vacaciones, y se le  
21 comunica a los usuarios del Municipio, indicando que el resto de días desde el 21 al  
22 23 y del 28 al 30 permanecerán abiertas y al servicio de la comunidad de  
23 Talamanca y de todos aquellos que requieran de los servicios Municipales, con la  
24 excepción dicha de 24 y 31 de diciembre del 2020.- **Que se declare en firme este**  
25 **acuerdo y se dispense del trámite de comisión. SOMETIDO A VOTACIÓN**  
26 **LEVANTANDO LA MANO. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO POR**  
27 **UNANIMIDAD. -----**

28 **ARTÍCULO XII: Clausura** Al ser las doce horas con quince minutos la  
29 señora Presidenta Municipal da por finalizada la sesión. -----  
30

31 Yorleni Obando Guevara  
32 Secretaria

Licda. Yahaira Mora Blanco  
Presidenta

33 yog