



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 93 del 27/11/2023

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA 93

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Talamanca en la Sala de Sesiones de la Municipalidad de Talamanca, al ser las dieciséis horas con treinta y tres minutos, del día lunes veintisiete de noviembre del año dos mil veintitrés, con la siguiente asistencia y orden del día. -----

REGIDORES PROPIETARIOS

- Sr. Freddy Soto Álvarez vicepresidente Municipal -----
- Sra. Enid Villanueva Vargas-----
- Sr. Jorge Molina Polanco -----
- Licdo. Adenil Guillermo Peralta Cruz-----

REGIDORES SUPLENTE

- Msc. Arcelio García Morales -----
- Sra. Ginette María Jarquín Casanova-----
- Sra. Patricia Chamorro Saldaña -----
- Lic. Rugeli Morales Rodríguez Alcalde Municipal -----

SÍNDICOS PROPIETARIOS

- Sr. Bivian Zúñiga Zúñiga -----
- Sr. Manuel Zúñiga Agüero -----

SINDICOS SUPLENTE

- Sra. Miriam Morales González -----
- Sra. Steicy Obando Cunningham-----

AUSENTES: La regidora Yahaira Mora Blanco. La regidora Suplente Gabriela Matarrita Córdoba, y el regidor Julio Rivas Selles. Los síndicos Miguel Pita Selles y Randall Torres Jiménez. La síndica Maribel Pita Rodríguez se encuentra en Comisión.-----

Nota: El señor Vicepresidente Municipal señor Freddy Soto Álvarez, funge como presidente Municipal en ejercicio, en ausencia de la presidenta, Licda. Yahaira Mora Blanco. El regidor Arcelio García Morales, funge como propietario en ausencia de la Regidora Licda. Yahaira Mora Blanco.-----

Presidente Municipal en ejercicio: Freddy Soto Álvarez



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 93 del 27/11/2023

1 **Secretaria de actas: FLOR BRAN GOMEZ, INTERINA**

2 **ARTÍCULO I: Comprobación del quórum**

3 Una vez habiendo comprobado el quórum el señor Presidente Municipal Freddy
4 Soto Álvarez, inicia la sesión dando muy buenas tardes a los presentes acá en la
5 sala de sesiones, señores regidores, síndicos que nos acompañan, al señor Alcalde
6 Municipal.-----

7 **ARTÍCULO II: Aprobación del orden del día**

8 El señor Presidente Municipal solicita lectura al orden del día establecido.

9 **I.** Comprobación del quórum-----

10 **II.** Lectura y aprobación del orden del día-----

11 **III.** Oración-----

12 **IV.** Lectura de correspondencia recibida-----

13 **V.** Clausura -----

14 Sometido a votación es aprobado por el Concejo Municipal, mediante votación
15 verbal aprobado por unanimidad. -----

16 **ARTÍCULO III: Oración**

17 El señor Presidente Municipal en ejercicio indica que siempre hacemos una oración
18 de agradecimiento por cada día que tenemos la oportunidad de estar acá y hoy no
19 va ser la excepción, si gustan se ponen en pie. -----

20 La síndica, Steicy Obando Cunningham, dirige la oración. -----

21 **ARTÍCULO IV: Lectura de correspondencia recibida.**

22 El señor Presidente Municipal en ejercicio. Freddy Soto Álvarez, le solicita a la
23 señora secretaria hacer lectura de la correspondencia.-----

24 **IV-1** Se recibe oficio No.DRL-SCE-CEO-0118-2023, firmado por la Directora del
25 Centro Educativo de Olivia, y el presidente de la Junta de Educación, Evelyn
26 Bermúdez Gutiérrez y Andrey Medina Alfaro, donde solicitan información del trámite
27 de solicitud de donación de Pley, que según oficio SCMT-INT-077-2023, se remitió
28 al Concejo de distrito de Bratsi, según sesión extraordinaria 75 del 18 de abril, se
29 le envió solicitud de información a la señora Maribel Pita Rodríguez omitió contestar.



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 93 del 27/11/2023

1 El señor Fredy Soto Álvarez, presidente en ejercicio, menciona que este oficio lo
2 trasladamos al Comité Cantonal de Deportes para su debida atención y respuesta.

3 **IV-2** Se recibe oficio No.DRL-SCE-CEO-0117-2023, firmado por la Directora del
4 Centro Educativo Olivia, y el presidente de la Junta de Educación, Evelyn Bermúdez
5 Gutiérrez y Andrey Medina Alfaro, donde solicitan información del trámite de
6 solicitud de implementos deportivos con fecha del 29 de marzo del año en curso.

7 El señor Fredy Soto Álvarez, presidente en ejercicio, menciona que este oficio lo
8 trasladamos al Comité Cantonal de Deportes para su debida atención y respuesta.

9 **IV-3** Se recibe oficio con fecha del 06 de noviembre del presente año, firmado por
10 la señora María Eugenia Delgado, vecina de la comunidad de Bribri, remitido a la
11 Junta Vial Cantonal Municipal con copia al Concejo Municipal, donde comunica que
12 por medio de la presente desea informar la problemática que se avecina a la
13 comunidad de Bribri, con relleno de escombros y tierra realizado por la empresa
14 **Joseima** en el predio que se ubica detrás de la Escuela Líder de Bribri y la Unidad
15 Técnica Municipal, en colindancia con el vivero de la señora Patricia Chamorro, la
16 empresa en mención tiene años haciendo un relleno sin tomar en cuenta la salida
17 de las aguas del sector de la iglesia católica de Bribri, las propiedades de la familia
18 Alfaro, la escuela líder de Bribri, la Delegación policial, la Municipalidad de
19 Talamanca, las casas en frente de la Municipalidad y la pizzería, posiblemente
20 los locales de importadora Monge, además de la correntada que baja de la montaña
21 en tiempos de lluvias que cruzando por la propiedad de los Alfaro y sale al zanja
22 atravesando la escuela Líder de Bribri. Adjunto fotografías con fecha de hoy 6 de
23 noviembre del 2023.

24 El señor Fredy Soto Álvarez, presidente en ejercicio, menciona que este oficio lo
25 trasladamos a Junta Vial para su debida atención y respuesta.

26 **IV-4** Se recibe nota con fecha del 6 de noviembre del presente año, firmado por el
27 señor Carlos Dolmos Olazo, Vice-presidente del comité de caminos de Cataratas,
28 donde solicitan apoyo para la intervención del camino y puente de Cataratas,
29 antigua entrada RECOPE, ya que se encuentra en mal estado sobre todo en las
30 cuestas, el material está muy suelto dificultado el acceso, inclusive las personas que



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA

Acta Extraordinaria N° 93 del 27/11/2023

1 se trasladen en motocicleta que han sufrido accidentes represando un peligro para
2 la población, así mismo el acceso de camiones para la comercialización de
3 productos agrícolas de la zona. Solicitan apoyo para realiza un trabajo definitivo a
4 este puente, el mismo ya fue inspeccionado por el Ingeniero Municipal Mainor Solís
5 y la señora Maribel Pita e inclusive se había incluido dentro del Presupuesto de la
6 CME.

7 El señor Fredy Soto Álvarez, presidente Municipal en ejercicio, menciona que este
8 oficio lo trasladamos a Junta Vial para su debida atención y respuesta.

9 **IV-5** Se recibe correo electrónico con fecha del 06 de noviembre del 2023, del señor
10 Aurelio Montero Montero, donde informa que gracias por la información, sin
11 embargo los tramites no es solo contar con el plan regulador costero, hay otros
12 que se deben cumplir por lo Municipalidad analizara todas las variables de lo
13 establecido en el reglamento a efectos de gestionar lo pertinente una vez obtenido
14 todos los requisitos, con base en esta respuesta y la que brindó la CIZUL en el año
15 2016, en que claramente menciona los requisitos básicos para la realización del
16 trámite, así como lo indicado en el artículo 5 de la ley 9221, solicito a este honorable
17 concejo municipal, continuar con el trámite de declaratorias de zona urbana litoral:
18 Con base a lo anterior y en vista de que existe una oficina y un enlace para los
19 planes reguladores en la Municipalidad de Talamanca, además de ser un proceso
20 que tomará su tiempo, reitero, les solicito al honorable concejo municipal, se
21 nombre un responsable que se encargue de la coordinación y continuación del
22 proceso iniciado en 2014 a la brevedad posible, para cumplir con todos los
23 requisitos y estudios pertinentes y obtener la declaratoria de zona urbana Litoral,
24 para los pueblos de Cahuita, Puerto Viejo y Manzanillo lo más pronto posible.

25 El señor Fredy Soto Álvarez, presidente Municipal en ejercicio, menciona que este
26 oficio lo trasladamos al Departamento Legal para su debida atención y respuesta.--

27 **IV-6** Se recibe oficio con fecha del 07 de noviembre del 2023, firmado por la señora
28 Heilyn González García y Selena Hernández Jiménez, presidenta y secretaria de
29 la Asociación Iriria Ditsü Ú, donde comunica que entre la semana 23 al 28 octubre
30 del presente año, la maquinaria municipal realizó trabajos sobre la ruta desde



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 93 del 27/11/2023

1 Amubri hasta Tsuri, entrada hacia Boca Urén. En esta labor las maquinarias
2 dañaron algunas líneas de tubería de la comunidad, mediante la presente,
3 adjuntamos lista para que sea valorada y reintegrado ante el comité comunal de
4 agua: 8 unión de 1 pulgada, 8 unión de 1 y ½ pulgadas, 3 tubos de 1 pulg, tres
5 tubos de 1 y ½, 10 uniones de media pulgada. Agradecemos las labores
6 municipales y recomendamos siempre las prevenciones de línea de tubería,
7 requerimos el apoyo en material.

8 El señor Fredy Soto Álvarez, presidente Municipal en ejercicio, menciona que este
9 oficio lo trasladamos al Concejo de Distrito de Telire, Departamento Legal para su
10 debida atención y respuesta.-----

11 **IV-7** Se recibe oficio firmado por el señor Dean Abbey Simmons Casanova, vecino
12 de la comunidad de Cahuita, comerciante, donde solicita, la autorización expresa al
13 señor Rugeli Morales Rodríguez, en su condición de alcalde, para que en nombre
14 del gobierno local proceda a recibir formalmente y a título de donación, un área
15 de 5794 metros cuadrados, destinado a camino denominado” Calle nómada”,
16 ubicada en el Guayabo Tuba Creek, parte de las fincas de mi propiedad matriculas
17 número 7-57520-000, con plano catastrado numero L-0363927-1996, y de la finca
18 7-187834-000, con plano catastrado numero L-13166-2022 y cuya declaratoria de
19 calle publica fue debidamente autorizada mediante acuerdo del concejo municipal
20 en sesión Ordinaria 175, acuerdo número tres y que cumplió de publicación en la
21 gaceta.

22 El señor Fredy Soto Álvarez, presidente Municipal en ejercicio, somete a votación
23 la solicitud si estamos de acuerdo favor levantar la mano para su aprobación.
24 Aprobado por unanimidad firme.

25 **Acuerdo No.1 El concejo Municipal de la Municipalidad de Talamanca,**
26 **acuerda autorizar al Lic. Rugeli Morales Rodríguez, en su condición de alcalde**
27 **municipal de la municipalidad de Talamanca, para que en nombre del**
28 **Gobierno local proceda a recibir formalmente y a título de donación un área**
29 **de 5794 metros cuadrados, destinado a camino denominado” Calle Nómada”**
30 **ubicada en el Guayabo Tuba Creek, parte de las fincas de propiedad**



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 93 del 27/11/2023

1 matriculas números 7-75720-000, con el plano numero L-0363927-1996 y la
2 finca 7-187834-000, con el plano L-13166-2022, y que cuya declaratoria de
3 calle publica fue debidamente, autorizada mediante acuerdo del concejo
4 municipal , en sesión ordinaria No.175, acuerdo número tres, y que cumplió
5 con los requisitos de publicación en la gaceta. Acuerdo aprobado por
6 unanimidad en firme.-----.

7 **IV-8** Se recibe oficio SMG-1417-2023.con fecha del 27 de noviembre del presente
8 año, firmado por la señora Abigail Ruiz Lépiz, Secretaria del Concejo Municipal de
9 Guácimo, donde comunica acuerdo tomado por el Concejo Municipal en sesión 77-
10 2023 del 21 de noviembre de 2023, en la cual convocan a sesión extraordinaria el
11 lunes 15 de enero del 2024, a las 3:30.p.m.en el salón de sesiones de esa
12 municipalidad para atender a red de COMAD HUETAR CARIBE, cantones Provincia
13 de Limón, con el propósito fundamental de esta solicitud es presentar, para
14 posterior toma de decisión, los temas que a continuación se indican y que
15 beneficiarán en gradado sumo, el buen vivir de la población con discapacidad y
16 población adulta mayor de cada cantón.

17 1. Creación de la Oficina Municipal de Adulto Mayor y Discapacidad (OPAMDIS),
18 Ley 10046.

19 2. Funcionamiento de la OPAMDIS.

20 3. Estructura funcional de la RED COMAD REGION HUETAR CARIBE –
21 SARAPIQUÍ, en sus relaciones con organizaciones (Asociaciones, Federaciones,
22 Fundaciones). Sus reformas y sus retos.

23 El señor Fredy Soto Álvarez, presidente Municipal en ejercicio, somete a votación
24 la solicitud si estamos de acuerdo favor levantar la mano para su aprobación.
25 Aprobado por unanimidad firme.

26 **Acuerdo 2: El Concejo Municipal de la Municipalidad de Talamanca, acuerda**
27 **realizar sesión extraordinaria el lunes 15 de enero del 2024, a las 3:30 Pm.**
28 **Para atender a Red de Comad Huetar Caribe, cantones de la Provincia de**
29 **Limón, con el propósito fundamental de presentar tema que beneficiaran en**
30 **gradado sumo, el buen vivir de la población con discapacidad y población**
31 **adulta mayor de cada Cantón. Acuerdo aprobado por unanimidad en firme.**



MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA
Acta Extraordinaria N° 93 del 27/11/2023

1 **IV-9** Se recibe oficio DE-E-293-11-2023, firmado por la señora Karen Patricia
2 Porras Arguedas, Directora Ejecutiva de la UNGL, donde extienden una cordial
3 invitación para el día 29/11/23 al conversatorio Proyecto Municipal sobre Movilidad
4 Eléctrica, en el cual se expondrá la experiencia de algunos gobiernos locales que
5 han formado parte de este proyecto. Se Adjunta imagen de la invitación al
6 conversatorio y el link de la reunión. La misma será por plataforma zoom a las 10
7 a.m.

8 El señor Fredy Soto Álvarez, presidente Municipal en ejercicio, manifiesta que los
9 que estén de acuerdo, se pueden conectar.-----

10 **IV-10** Se recibe oficio No.DU-495-11-2023, del INVU. Asunto de Oficialización de
11 Cuadrantes Urbanos. El Departamento de Urbanismo del Instituto Nacional de
12 Vivienda y urbanismo (INVU). Asunto: oficialización de cuadrantes urbanos. En
13 atención al mandado de ejercer vigilancia y autoridad para el debido cumplimiento
14 de las disposiciones contenidas en ley de Planificación Urbana, Ley No. 4240, y
15 los reglamentos de Desarrollo urbano, se comunica lo siguiente, relacionado a la
16 delimitación de cuadrantes Urbanos y sus áreas de Expansión.

17 El señor Fredy Soto Álvarez, presidente Municipal en ejercicio, manifiesta que este
18 oficio lo estaremos trasladando a la Oficina del Plan Regular para su debido
19 conocimiento.

20 **IV-11** Se recibe oficio DVOP-UEC-PRVC-2023-1019, con fecha del 20 de Diciembre
21 del presente año, del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, Asunto.
22 Recordatorio del programa de capacitación y acompañamiento legal para
23 “Desarrollo manuales y procesos formativas sobre el marco legal de gestión vial”,
24 dando inicio el 24 de noviembre de 2023 al módulo 4.

25 El señor Fredy Soto Álvarez, presidente Municipal en ejercicio, manifiesta que oficio
26 se le traslada a la oficina de la Alcaldía para que asigne el personal que va asistir.

27 **ARTÍCULO VI: Clausura** Al ser las diecisiete horas con cinco minutos el señor
28 Presidente Municipal, da las gracias a todos por su asistencia y participación en esta
29 sesión, y que pasen muy buenas noches, da por finalizada la sesión.

30 Flor Bran Gómez
31 Secretaria Interina

Sr. Freddy Soto Álvarez
Presidente en ejercicio

32 fbg